

HECTARE CE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ/ME sob o nº 30.248.180/0001-96

Código de Negociação das Cotas na B3: HCTR11

Código ISIN: BRHCTRCTF003

Nome de pregão: FII HECTARE

COMUNICADO AO MERCADO

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA., instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, nº 215, Pinheiros, 4º andar, Edifício Grand Station, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional das Pessoas Jurídicas do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 22.610.500/0001-88,, devidamente credenciada pela Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 18.820, de 08 de janeiro de 2016, na qualidade de instituição administradora ("Administradora") do **HECTARE CE - FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 30.248.180/0001-96 ("Fundo"), servem-se do presente para comunicar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral, nos termos da Instrução CVM nº 472, de 31.10.2008, conforme alterada ("Instrução CVM 472"), que em 20 de janeiro de 2021 ocorreu o encerramento da distribuição pública com esforços restritos de colocação das cotas da 7ª emissão do Fundo (respectivamente, "Oferta Restrita" e "Cotas").

Foram subscritas e integralizadas 3.083.511 (três milhões, oitenta e três mil, quinhentas e onze) Cotas, com valor unitário de R\$ 116,75 (cento e dezesseis reais e setenta e cinco centavos), totalizando um montante de R\$ 359.999.909,25 (trezentos e cinquenta e nove milhões, novecentas e noventa e nove mil, novecentos e nove reais e vinte e cinco centavos).

A partir do fechamento do mercado no dia 24 de janeiro de 2021 os recibos das Cotas subscritas durante o período do exercício do Direito de Preferência e Sobras sob o ticker HCTR13 e HCTR14 respectivamente, serão convertidos em Cotas, participando em igualdade de condições em futuras distribuições de rendimento, sendo liberadas para negociação a partir do dia 26 de janeiro de 2021 sob o código de negociação HCTR11 e código ISIN BRHCTRCTF003.

As Cotas subscritas e integralizadas durante o período da Oferta Restrita, nos termos do artigo 13 da Instrução CVM nº 476, ficarão bloqueadas para negociação e somente poderão ser negociadas nos mercados regulamentados de valores mobiliários, depois de decorridos 90 (noventa) dias de sua subscrição ou aquisição pelo investidor, conforme as seguintes datas:



| Data Integralização | Liberção Negociação | Código dos Recibos | Código ISIN |
|--------------------------|---------------------|--------------------|-----------------|
| (1ª Liquidação) 11/01/21 | 12/04/2021 | HCTR15 | BRHCTRCTFR14M14 |
| (2ª Liquidação) 18/01/21 | 19/04/2021 | HCTR16 | BRHCTRCTFR15M13 |

Em 05 de fevereiro de 2021 será divulgado o rendimento pro rata das cotas subscritas e integralizadas durante o período da Oferta Restrita do Fundo, cujos valores serão pagos em 12 de fevereiro de 2021, sendo que a partir de 09 de fevereiro de 2021 serão convertidas em Cotas, sob o código de negociação HCTR11 e código ISIN BRHCTRCTF003, após a distribuição de rendimento, todas as Cotas farão jus a futuras distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

São Paulo, 21 de janeiro de 2021.

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

