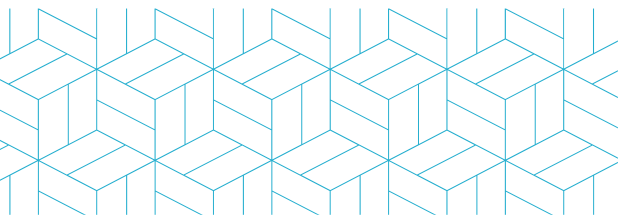


RBRF11
FII RBR Alpha
Multiestratégia Real Estate



RBR Alpha Multiestratégia Real Estate

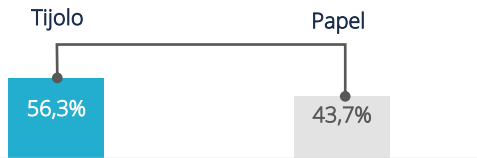
Dezembro 2020 | Relatório Mensal

Informações

Data de Início Set/17	Cotas Emitidas 9.190.232*
Administrador BTG Pactual	Gestora RBR Asset Management
Patrimônio R\$ 1.086.819.532,23	Patrimônio/Cota R\$ 94,76 + Reserva Lucros R\$ 0,22/Cota*

* Ao final de Dez/20, o fundo tinha 2.278.747 cotas adicionais, resultantes do exercício de DP e sobras da 6ª emissão, que não estão sendo utilizadas no cálculo de Reserva de Lucros.

Visão da Alocação



R\$0,66/
cota

Dividendo Médio
(últimos 12
meses)

59.231

Cotistas

30

FIIs no
Portfólio*

7

CRIs no
Portfólio

R\$ 4,6
mm

Liquidez Diária
Média (mês)

27°

Posição
no IFIX

*Fundos com participação superior a 0,5% no PL

Outras Informações

Cadastre-se em nosso
Mailing

[Clique Aqui](#)

Fale com
o RI

ri@rbrasset.com.br

Visite
nosso site



Leia nossos Artigos em: www.rbrasset.com.br/artigos-rbr/

Conheça nossas estratégias de Investimento

Fundos de Crédito Imobiliário (CRI)

RBRR11
FII RBR Rendimentos High Grade
[Clique aqui](#)

RBRY11
FII RBR Crédito Imobiliário Estruturado
[Clique aqui](#)

Fundos de Renda (Properties)

RBRP11
FII RBR Properties
[Clique aqui](#)

RBRL11
FII RBR Logístico
[Clique aqui](#)

Fundos de Incorporação*

Fundo Residencial 1
[Clique aqui](#)

Fundo Residencial 2
[Clique aqui](#)

Fundo Residencial 3
[Clique aqui](#)

Fundo Comercial 1
[Clique aqui](#)

* Fundos fechados destinados a investidores profissionais.

Resumo	dez/20		nov/20		Acum 2020		Acum 12m	Início		
# Cotas Emitidas	9.190.232*		9.190.232		9.190.232		9.190.232	809.992		
Cota Início Período (R\$)	R\$	98,50	R\$	94,33	R\$	130,75	R\$	130,75	R\$	100,00
Cota Final Período (R\$)	R\$	97,70	R\$	98,50	R\$	97,70	R\$	97,70	R\$	97,70
Rendimento (R\$/cota)	R\$	0,86	R\$	0,75	R\$	7,93	R\$	7,93	R\$	26,87
Dividend Yield (% a.a.)	10,96%		9,97%		6,64%		6,07%	7,60%		
Retorno Total Bruto	0,06%		5,22%		-19,21%		-19,21%	24,57%		
Retorno Total Ajustado**	0,21%		5,10%		-18,14%		-18,14%	29,32%		
CDI	0,16%		0,15%		2,75%		2,77%	18,44%		
% do CDI	134,83%		3408,91%		-659,57%		-655,38%	158,96%		

** Retorno Total Ajustado possibilita a comparação direta com o CDI (tributação de 15% no longo prazo)

Nota do Gestor

Para Dez/20 anunciamos a distribuição de rendimentos de **R\$ 0,8572/cota (DY 10,86% a.a. sobre cota Mercado)** que foram pagos em 19/Jan aos detentores das cotas em 12/Jan (Data "Com").

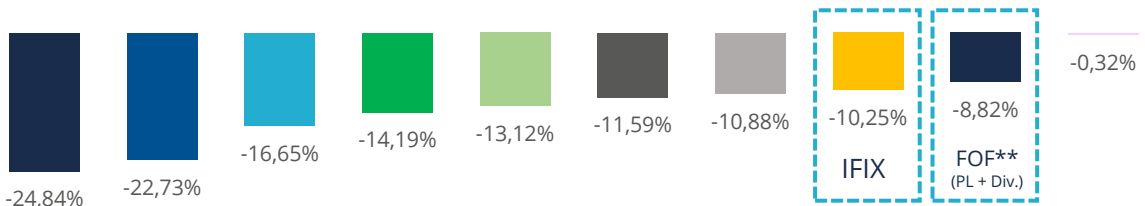
O pagamento de dividendos do mês de Dez/20 **excedeu o guidance** (direcionamento) divulgado pelo time de gestão no último relatório gerencial. Ressaltamos que, em alinhamento com os atuais cotistas, as novas cotas provenientes da 6ª Emissão, liquidada em 18/Jan/21, passarão a participar normalmente da distribuição dos dividendos do Fundo a partir de Fev/21 (a ser paga em Mar/21), após a divulgação do Anúncio de Encerramento da Oferta. Até lá, os participantes da Oferta serão remunerados *pro rata* pelo investimento em instrumentos de renda fixa de liquidez diária.

Encerrado o ano de **2020**, olhamos para trás e podemos dizer que este foi um ano de muitos **aprendizados e evolução** para o RBR Alpha. Foi um período de enorme **volatilidade e incertezas** no mercado que testaram de forma intensa nossas **teses e convicções**, o que nos permite acreditar que os **R\$ 7,93 / cota** distribuídos como dividendos no ano (média mensal de **R\$ 0,66 / cota**) foram frutos de um sólido trabalho de leitura do **ciclo imobiliário** e da **análise fundamentalista** do setor. Maiores informações sobre o desempenho do Fundo e o trabalho realizado pelo time de gestão em 2020 na [página 5](#).

Agora, hora de olharmos para frente e trabalharmos na alocação da **6ª Emissão**. Gostaríamos de compartilhar nossas **percepções** para o ano e indicar qual **direcionamento** temos em mente para **2021**. Apesar da leitura do mercado ser dinâmica, o posicionamento geral do Fundo seguirá o mesmo: um veículo de investimento **diversificado**, com foco em ativos líquidos (**flexibilidade**), com **gestão ativa** e que tende a não ser um "reloginho" de dividendos, sempre buscando consistência na **geração de valor** aos nossos investidores.

Rentabilidade IFIX 2020 por Setor*

*Fonte: XP Investimentos
** Fonte: RBR Asset



■ FOF ■ Shoppings ■ Agências ■ Lajes Corporativas ■ Logística ■ Híbrido ■ Outros ■ IFIX ■ FOF (PL + Div.) ■ CRI

Acima, indicamos a performance de cada um dos setores que compõem o IFIX. Entendemos que, especificamente para o setor de **FoFs** (Fundos de Fundos), na qual o RBR Alpha se enquadra, a melhor forma de análise de desempenho é através da métrica de **PL + dividendos**, dado que a maior parte dos ativos de um FoF já é marcada a mercado. Desta forma, vemos esta classe de ativos **superando o IFIX** em cerca de **140bps**, resultado do trabalho de gestão ativa dos fundos. Ao olharmos a precificação dos FoFs no mercado secundário, é possível observar uma queda bastante relevante no ano de 2020, resultado da convergência de muitos papéis a preços mais **próximos de seus valores patrimoniais vis a vis a precificação com prêmio excessivo** destes ativos **ao final de 2019**.

Crédito: estratégia mais **resiliente** do IFIX em 2020, seguirá forte no nosso *pipeline* de alocação para este ano. Enxergamos neste setor uma precificação no mercado secundário excessivamente pautada na distribuição de dividendos, o que pode gerar **assimetrias** (fundos que tomam mais risco com preços bastante acima do valor patrimonial e fundos mais conservadores com desconto na mesma métrica) e, conseqüentemente, oportunidades de investimentos. Também enxergamos uma **inflação resiliente e tendência de alta da SELIC** em 2021 que devem alterar a dinâmica de resultados de alguns fundos listados. Além disso, buscaremos alocar no setor de recebíveis através do investimento direto em **CRIs**, ressaltando que a RBR conta com um time **exclusivamente dedicado à estruturação e monitoramento** das operações de crédito e que não nos apropriamos de nenhuma taxa de estruturação, sendo elas sempre convertidas aos veículos geridos pela casa. Buscamos operações com sólidas estruturas, atreladas à bons imóveis e razão de garantia confortáveis.

 Nota do Gestor

Lajes Corporativas: passado quase 1 ano desde o início da pandemia, vemos alguns “mantras” sobre o setor, repetidamente disseminados nos veículos de comunicação, perderem força à medida que vislumbramos um cenário mais claro para este mercado. O **fim dos escritórios** por conta do *home office não veio* e seguimos firmes na tese de que **bons ativos** em **boas localizações** seguirão **resilientes** e com potencial de **valorização** no **médio/longo prazo**, impulsionados pela **baixa oferta** a ser entregue nas melhores regiões nos próximos trimestres. Acreditamos em um modelo de trabalho **flexível**, havendo a opção das pessoas eventualmente trabalharem de casa (ou de qualquer outro lugar), mas sem abdicarem do dia-a-dia da dinâmica presencial, importantíssima para a **cultura, criatividade, relacionamento e saúde mental** das pessoas. A volta da ocupação dos prédios deve ainda demorar, mas seguimos **otimistas** para o setor no médio/longo prazo dado o *valuation* (15%/20% abaixo do custo de reposição) atual de alguns FIs do setor em Bolsa.

Shoppings: setor de menor representatividade na carteira do RBR Alpha ao final de 2020. Apesar de vermos alguns *valuations* atrativos, adotaremos muita **cautela** na análise deste mercado para 2021. Alguns dos motivos para nosso posicionamento mais **conservador** são incertezas quanto ao impacto do fim do auxílio emergencial no consumo, risco de novo fechamento dos shoppings por conta do aumento dos números da COVID-19, falta de um plano organizado de vacinação da população brasileira e enfraquecimento da saúde financeira da maioria dos lojistas por conta da pandemia. No médio/longo prazo, porém, acreditamos que, em um raciocínio similar à resiliência dos escritórios nas melhores regiões, os **shopping dominantes** voltarão a apresentar números **positivos** de performance e seguirão sendo extremamente **relevantes** para as regiões onde estão inseridos.

Logística: mercado que mais se beneficiou em 2020, impulsionado pelo ganho de *market share* do **e-commerce** nos hábitos de consumo dos brasileiros. No **mercado secundário**, entendemos que o atual patamar de preços dos fundos, salvo algumas exceções, está a **preços mais elevados** do que os que acreditamos serem atrativos para nossa estratégia. Nossa maior posição no setor é o **RBRL11**, fundo também gerido pela RBR e que nos traz conforto pela **qualidade** dos galpões e pelo **preço / m²** pelos quais investimos no Fundo. Lembramos que **não há duplicidade de pagamento de taxa de gestão para a RBR** em situações como esta, na qual abdicamos da remuneração em um dos veículos. Seguiremos monitorando de perto o segmento, que ganhou bastante relevância em 2020 e foi o responsável pelo maior volume de emissões no ano.

RBR Alpha como veículo de acesso

- Olhando além dos setores tradicionais da Bolsa, o segmento que nos chama atenção para 2021 é o **Residencial para Renda**. Entendemos que este é um mercado que exige intenso *know how* da **operação do dia-a-dia** das unidades, não se limitando à atividade de incorporação/aquisição e locação, e estamos desenvolvendo uma **parceria** que seja capaz de suprir com excelência a demanda residencial para investirmos com relevância nesta área ao longo do ano, buscando um *dividend yield* entre 7% - 8% a.a. e ganho de capital. Ao olharmos para fora do Brasil, principalmente para o mercado norte-americano, é importante destacar que este é o setor que apresenta a maior **resiliência** do mercado imobiliário.
- Com relação aos fundos focados em **Desenvolvimento**, seguiremos integralizando os valores comprometidos em 2020 nos segmentos **logístico, incorporação residencial e corporativo** mirando retornos superiores a **20% a.a.** É sempre relevante destacar que, por serem investimentos de prazos mais longos, a alocação do Fundo nesta estratégia será realizada com parcimônia, respeitando o compromisso do RBR Alpha em distribuir dividendos mensalmente.

Por fim, agradecemos a **parceria e confiança** dos quase **60 mil investidores** do RBR Alpha e desejamos a todos um excelente 2021!

Equipe RBR**Resultados**

Falando um pouco sobre os resultados de Dez/20, observamos valorização do IFIX de 2,21% e valorização do IBOVESPA de 9,30%. O RBR Alpha apresentou um retorno total de 1,65% no mês.

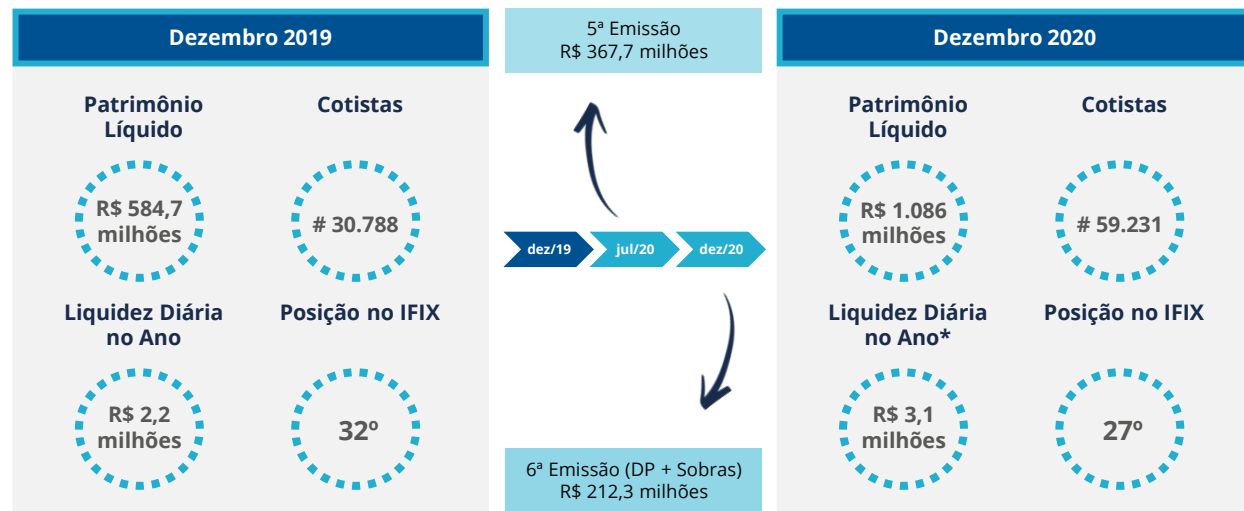
Resultado no mês: Dividendo de R\$ 0,8572/cota.

Resultados Acumulados: Dividendos de R\$ 26,87/cota equivalentes a 158,96% do CDI no período.

Retrospectiva 2020

Dezembro 2020 | Relatório Mensal

O ano de 2020 foi um importante ano de consolidação para o RBR Alpha como um dos principais veículos multiestratégia da indústria de fundos imobiliários. Reforçamos o posicionamento do fundo como um veículo de acesso aos nossos investidores à diversos produtos do mercado imobiliário que são restritos à investidores profissionais, como ofertas 476 de FIIs e CRIs e fundos de desenvolvimento, e ao trabalho de uma gestão ativa dedicada ao monitoramento e análise do crescente mercado primário e secundário de FIIs. Com duas ofertas realizadas ao longo do ano (a segunda encontrava-se em andamento no fim de 2020), encerramos o ano superando a simbólica marca de R\$1 bilhão de patrimônio líquido e uma base de cotistas relevante e extremamente pulverizada (os maiores investidores que representam 25% das cotas do Fundo estão distribuídos entre 404 cotistas).



*no mês de dez/20, a liquidez média diária foi de R\$ 4,6 milhões

Gestão Ativa

Movimentações FIIs	CRIs	Desenvolvimento
<ul style="list-style-type: none"> R\$ 822 milhões em movimentações, sendo: R\$ 258 milhões em 31 ofertas primárias; R\$564 milhões em negociações no mercado secundário. 	<ul style="list-style-type: none"> R\$ 43 milhões movimentados em compra e venda de CRIs. 	<ul style="list-style-type: none"> R\$ 50 milhões comprometidos em Fundos de Desenvolvimento; R\$8 milhões integralizados; Alocação nos setores residencial, logístico e corporativo.

Rentabilidade

Em termos de rentabilidade, obtivemos um retorno no ano de -7,3% (PL + dividendos), vs uma performance de -10,2% do IFIX, o que reforça a resiliência do portfólio com uma performance que superou o indicador em 290bps. Em 2020, foram distribuídos R\$7,93/cota, equivalente a um DY (dividend yield) de 8,1% a.a., com base no valor da cota de fechamento de Dez/20, R\$97,70.

290 bps
vs IFIX

R\$ 7,93 / cota
Dividendos 2020

8,1% a.a.
Dividend Yield

FVBI11 – VBI FL 4.440

Fundo monoativo proprietário de metade da torre corporativa FL 4.440, ativo AAA localizado na Av. Faria Lima, principal eixo do mercado de escritórios em São Paulo.

- > Fundo onde víamos muito fundamento e uma precificação no mercado secundário abaixo do custo de reposição;
- > Aquisição de cotas no mercado secundário de 2017 a 2020 via *block trades*, até atingirmos mais de 25% do Fundo (através do RBR Alpha e outros veículos geridos pela RBR);
- > Provocamos um processo competitivo para venda do ativo e consequente liquidação do Fundo;
- > Na saída deste investimento, o RBR Alpha possuía R\$55 milhões alocados neste ativo, com cerca de 16% das cotas do FVBI11.



preço de aquisição



preço de venda



TIR líquida de IR

BARI11 – FII Barigui Rendimentos

Fundo de recebíveis imobiliários focado em CRIs do segmento residencial (home equity)

Temos uma visão otimista relacionada ao fundo, que tem estratégia concentrada na originação própria dentro do grupo Barigui de operações de Home Equity e é focado em CRIs de carteira pulverizada. A experiência do grupo econômico da gestora na atividade financeira agrega bastante valor neste momento de maior instabilidade macroeconômica e no acompanhamento e controle dos créditos investidos pelo fundo. Apesar do baixo número de CRIs no portfólio (concentração por papel), o fato do lastro de tais operações ser pulverizado constrói a nossa visão positiva de dispersão de risco de crédito da carteira.

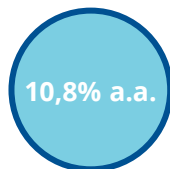
O RBR Alpha ancorou de forma representativa a 1ª emissão do fundo em dez/2018 a partir do qual temos acompanhado de perto o crescimento do fundo, de sua liquidez e de seus dividendos.



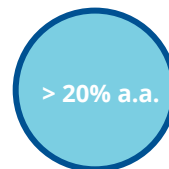
cota de fechamento 2020



posição no Alpha ao fim de 2020



DY em 2020 para o Alpha



TIR* do case

dividendo de dez/20 foi de **R\$ 1,80 / cota**, correspondente a um DY de **24%** a.a. para o Alpha

*com base na cota de fechamento de Dez/20

Alocação Trimestral: Gestão Ativa

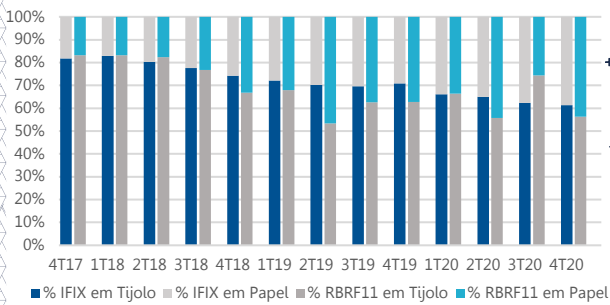
Dezembro 2020 | Relatório Mensal

Seguem abaixo as alocações por setor do RBRF11 (gestão ativa) e do índice IFIX (gestão passiva).

A alocação de recursos entre tijolo e papel é definida em função das oportunidades de mercado (primário e secundário), sendo que nos momentos em que virmos os fundos de tijolo com *Valuations* com menos prêmio nossa alocação em papel será maior. Além disso, os recursos provenientes da 6ª emissão, considerados liquidez, estão alocados em fundos de renda fixa, portanto classificados como Recebíveis.

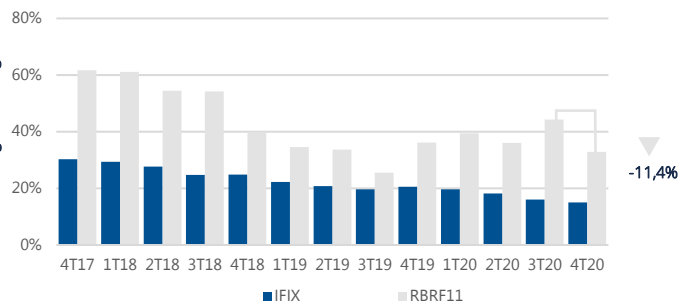
% do portfólio alocado por estratégia

Tijolo x Papel



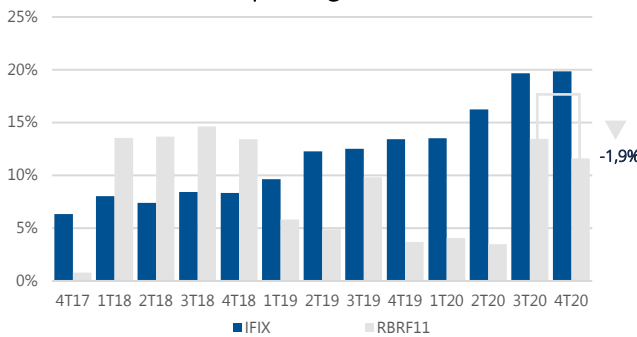
	Alocação Tijolo	Alocação Papel
RBRF11	56,3% - 37 fundos	43,7% - 17 fundos
IFIX***	61,4% - 49 fundos	38,6% - 32 fundos

Corporativo



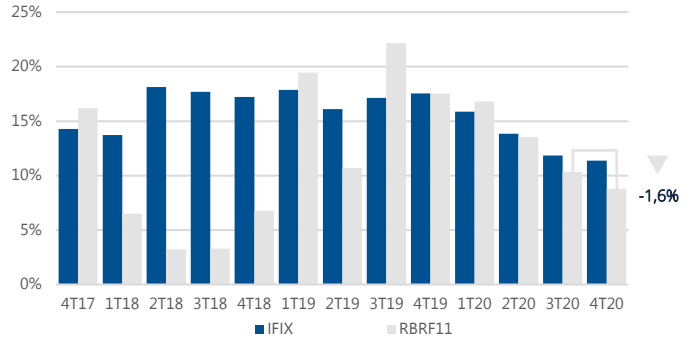
	Alocação Atual	Maior Posição
RBRF11	32,9% - 13 fundos	TEPP11** (8,38%)
IFIX***	15,0% - 17 fundos	BRCR11 (2,76%)

Galpão/Logístico



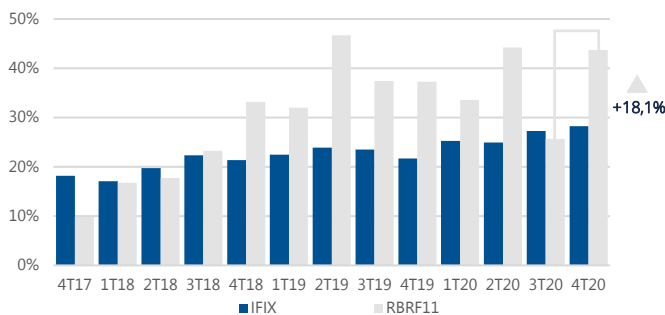
	Alocação Atual	Maior Posição
RBRF11	11,6% - 6 fundos	RBR Log** (10,56%)
IFIX***	19,9% - 14 fundos	HGLG11 (3,87%)

Shopping



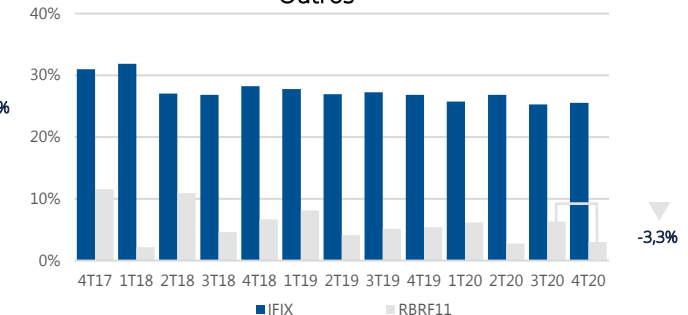
	Alocação Atual	Maior Posição
RBRF11	8,8% - 7 fundos	BPML11** (3,13%)
IFIX***	11,4% - 8 fundos	HGBS11 (2,56%)

Recebíveis



	Alocação Atual	Maior Posição
RBRF11	43,7% - 17 fundos	BARI11 (4,12%)
IFIX***	28,2% - 22 fundos	KNIP11 (4,46%)

Outros*



	Alocação Atual	Maior Posição
RBRF11	3,0% - 11 fundos	RZTR11** (0,97%)
IFIX***	25,5% - 20 fundos	KNRI11 (5,27%)

**Não compõe o IFIX
*** Fonte: ComDinheiro

*Outros: Agências, Educacional, FoFs., Hospitalar, Hotel, Residencial, Varejo, Cemitério, Híbrido

Investimentos

Dezembro 2020 | Relatório Mensal

Estratégia de Investimentos

O RBRF11 buscará a diversificação de seus investimentos em quatro principais estratégias:

Alpha

Principal estratégia, foco em FIs de Tijolo, abaixo do custo de reposição e foco na valorização de ativos.

Beta

Posições táticas, foco em FIs com dividendos estabilizados. Fundos mais sensíveis às oscilações de curto prazo.

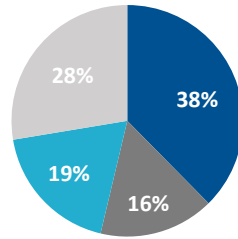
CRI

Busca de retornos acima do benchmark via dívida imobiliária (garantias + fluxo de recebíveis).

Liquidez

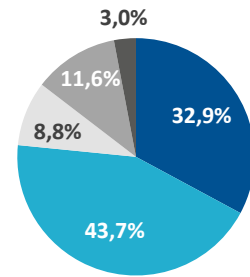
Recursos aguardando alocação futura. Em geral alocados em fundos de renda fixa com liquidez imediata.

Composição da Carteira



■ Alpha ■ Liquidez ■ Beta ■ CRI

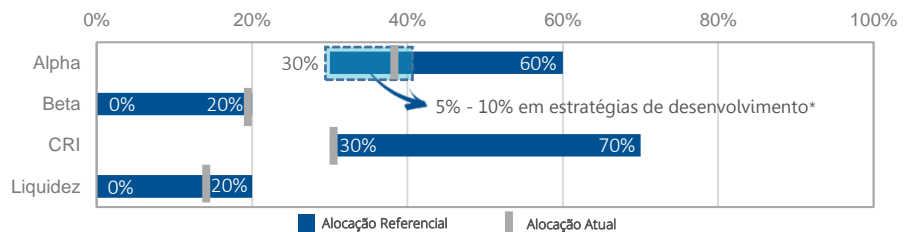
Alocação por Segmento



■ Corporativo ■ Recebíveis ■ Shopping ■ Galpão/Logístico ■ Outros

A leitura do ciclo imobiliário dos setores é fundamental para o resultado de longo prazo!

Alocação Referencial (Mínima e Máxima) – Dezembro 2020



* Relativo aos fundos de desenvolvimento já temos investidos cerca de 0,8% do PL e capital comprometido de aproximadamente 5% do PL (já assinados até Dez/20). Buscamos investimentos com TIR estimada pela RBR superiores a 20% a.a.

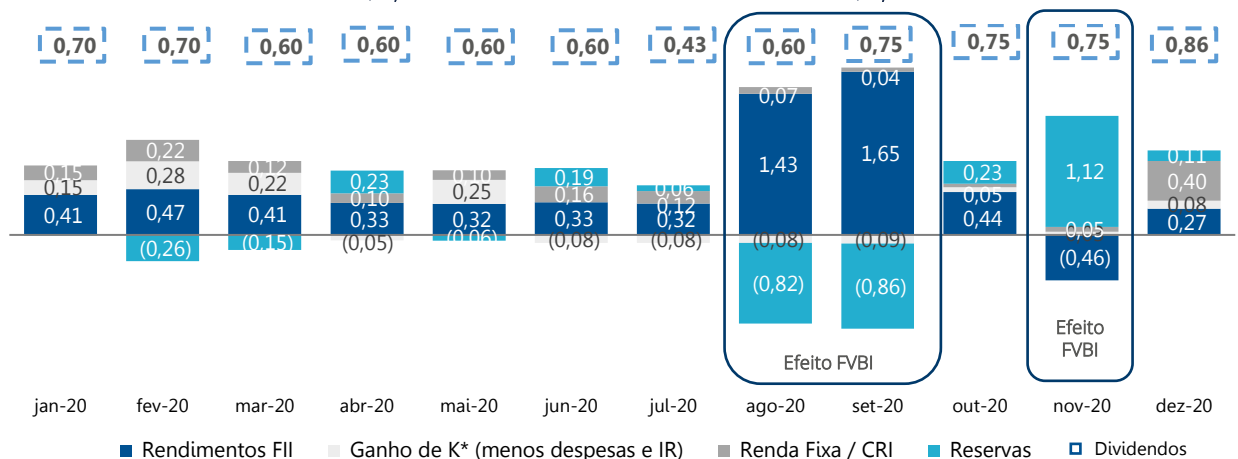
Distribuição de Resultados

Fluxo de Caixa	dez/20	nov/20	Acum 2020	Acum 12m	Início
Rendimentos	4.606.400	4.437.960	32.523.621	32.523.621	53.050.494
Rendimento FVBI	(2.161.377)	(8.645.508)	11.614.957	11.614.957	11.614.957
Ganho Capital	1.979.888	1.418.274	14.574.253	14.574.253	52.332.464
CRI	3.563.944	458.014	9.583.911	9.583.911	14.625.622
Liquidez	130.976	(2.840)	1.013.707	1.013.707	3.197.733
Total Receitas	8.119.831	(2.334.099)	69.310.449	69.310.449	134.821.269
(-) Despesas	(838.180)	(818.633)	(8.072.219)	(8.072.219)	(28.471.747)
(-) IR sobre Ganho de Capital	(395.978)	(283.655)	(2.936.516)	(2.936.516)	(10.393.160)
Resultado	6.885.673	(3.436.387)	58.301.714	58.301.714	95.956.362
(-) Reservas	992.194	10.329.061	(2.008.235)	(2.008.235)	(2.008.235)
Rendimento Distribuído	7.877.867	6.892.674	56.293.479	56.293.479	93.948.127
% Resultado	114,4%	-200,6%	96,6%	96,6%	97,9%
Rendimento/ Cota/ Mês	R\$ 0,86	R\$ 0,75	R\$ 7,93	R\$ 7,93	R\$ 26,87
Dividend Yield (Anualizado)	11,0%	10,0%	6,64%	6,07%	7,60%

** Para mais detalhes sobre o caso FVBI, veja nosso relatório de Out/20 ([Clique aqui](#))

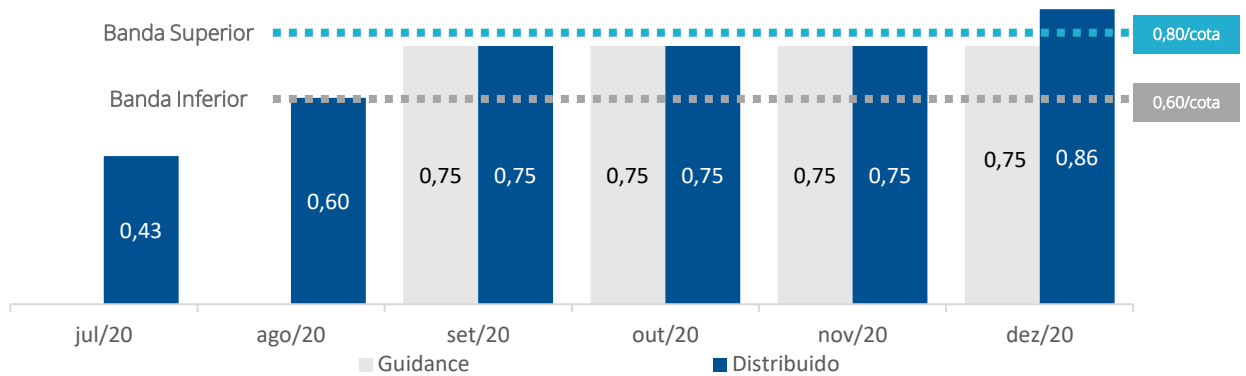
Composição do Rendimento – Mensal (R\$/cota)

Dividendo médio últimos 12 meses: R\$ 0,66/cota > Reserva de Lucros acumulados: R\$ 0,22/cota



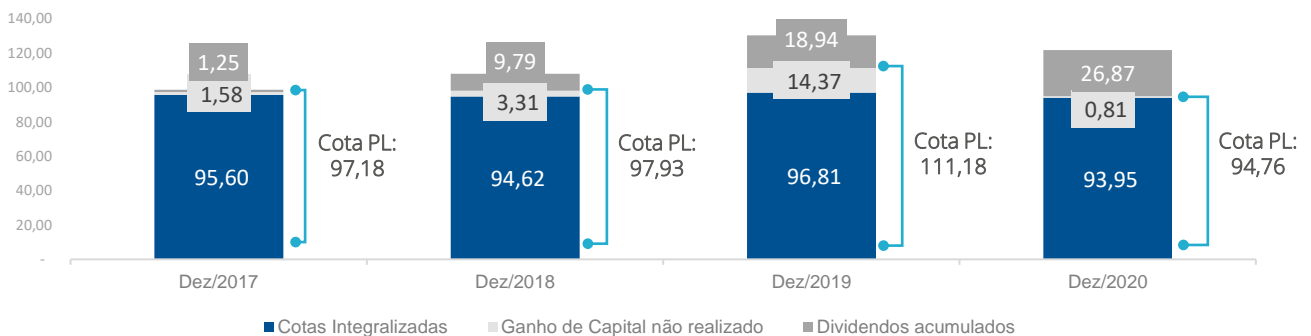
Guidance de Dividendos

A partir de Set/20, apresentamos um guidance de dividendos até o fim do semestre de **R\$ 0,75/cota**, além de uma banda inferior de R\$ 0,60/cota e uma banda superior de R\$ 0,80. Com a realização ganhos de capital relevantes no último trimestre e, em alinhamento aos atuais cotistas, foi possível exceder a banda superior no mês de Dez/20, distribuindo **R\$ 0,86/cota**.



Evolução Patrimonial

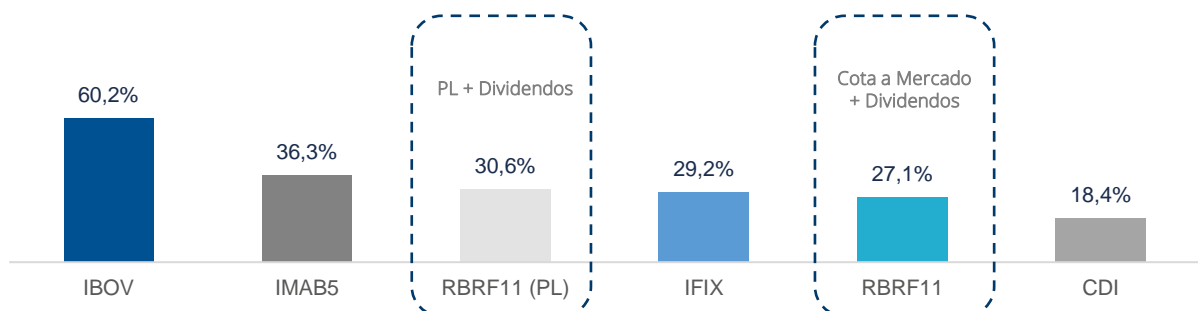
A cota patrimonial inicial do fundo foi de R\$ 95,60, que é referente à cota inicial base R\$ 100,00 descontados os custos de estruturação e distribuição iniciais. A cota patrimonial em Dez/20 atingiu R\$ 94,76, que representa desvalorização de -0,88% no acumulado. Esta variação dos investimentos mais os dividendos distribuídos, reflete o efetivo resultado da gestão de um fundo de fundos e entendemos que é como o RBR Alpha deveria ser analisado e comparado. Adicionamos também os dividendos acumulados como forma de demonstrar que parte do ganho de capital auferido no período já se converteu em dividendos, desta forma reduzindo PL.



Resultados (Set/17 a Dez/20)

Segue abaixo o desempenho comparativo do fundo desde 30 de setembro de 2017.

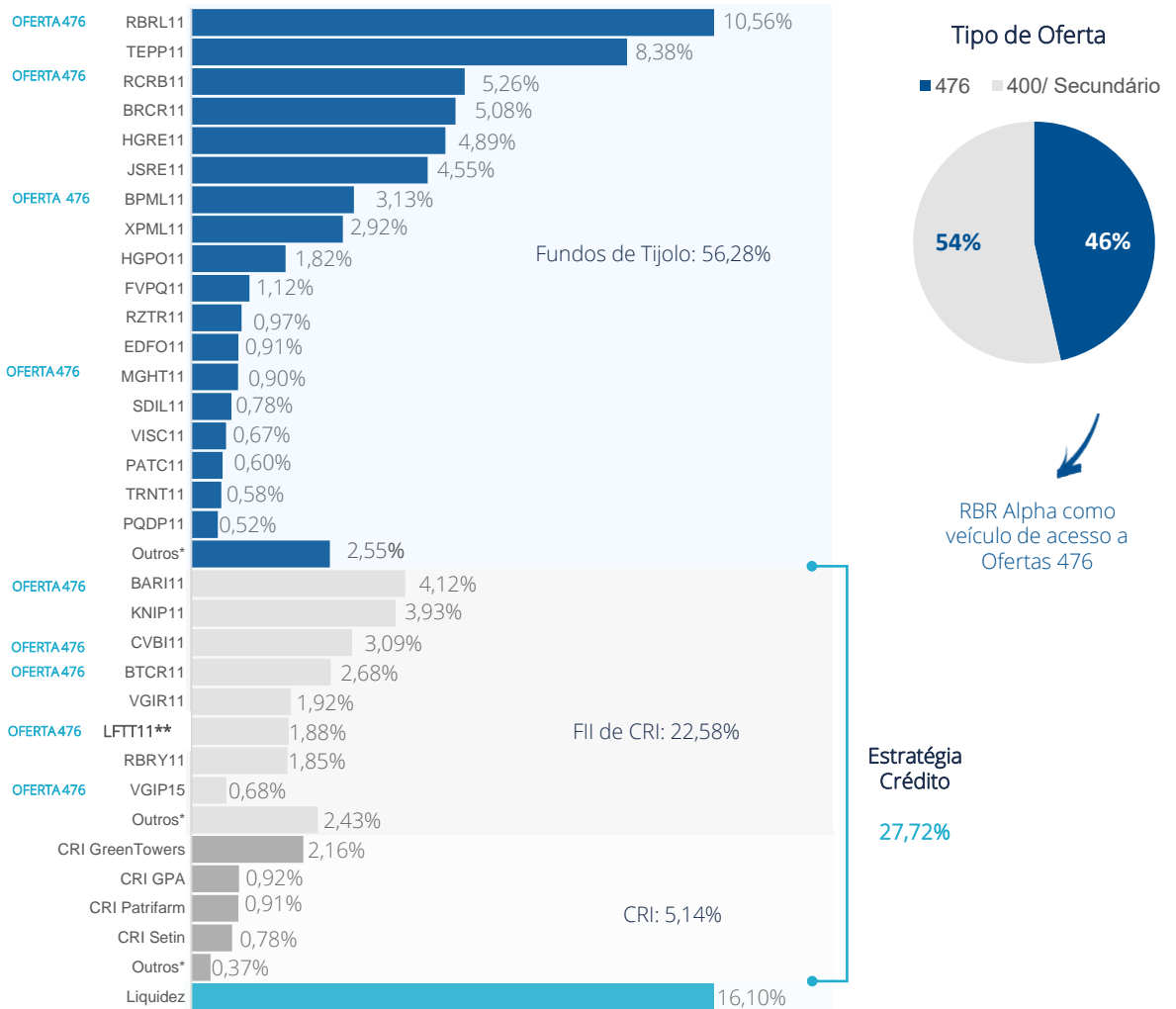
Indicamos também o desempenho de outras alternativas de investimento disponíveis no mercado para efeitos de contextualização:



Participação (% do Patrimônio Líquido)

Dezembro 2020 | Relatório Mensal

Apresentamos abaixo, a abertura da posição de investimentos do fundo no fechamento de Dez/20:



*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do PL individualmente

** Retorno Preferencial com importante subordinação

Investimentos - CRI

Apresentamos abaixo, quadro resumo dos CRIs investidos pelo Fundo

Ativo	Emissor	Cod. Cetip	Segmento	% PL	Indexador	Preço Aquisição	Taxa de Emissão	Vencimento
CRI GreenTowers	RB Capital	19L0907949	Lajes Corporativas	2,16%	IGPM	4,75%	4,75%	15/12/2034
CRI GPA	True. Sec.	20L0687133	Varejo	0,92%	IPCA	5,60%	5,60%	26/12/2035
CRI Patrifarm	ISEC	19E0299199	Varejo	0,91%	IPCA	7,25%	7,00%	10/05/2030
CRI Setin	Habitasec	19I0307144	Residencial	0,78%	CDI	2,50%	2,50%	11/03/2022
Outros*	-	-	-	0,37%	-	-	-	-
Total	-	-	-	5,14%	-	-	-	-

*Outros: ativos que representam menos de 0,50% do PL individualmente

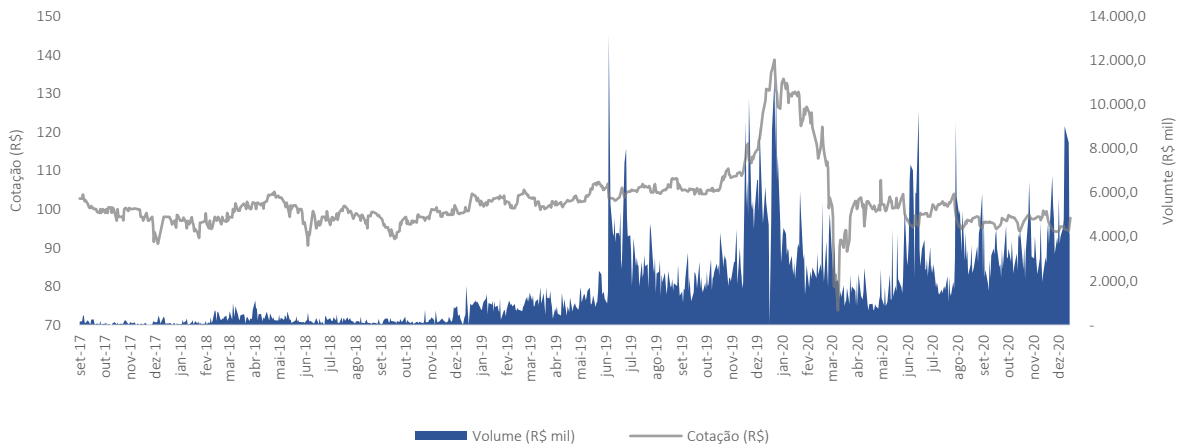
Mercado Secundário

Dezembro 2020 | Relatório Mensal

As cotas do RBR Alpha Fundo de Fundos (RBRF11) são negociadas no mercado de bolsa da B3 desde setembro/2017.

Negociação	dez/20	nov/20	Acum 2020	Acum 12m
Cotas Negociadas	1.019.836	705.780	7.634.183	7.634.183
Cotação Fechamento	R\$ 97,70	R\$ 98,50	R\$ 97,70	R\$ 97,70
Volume Total (R\$'000)	R\$ 97.248	R\$ 69.020	R\$ 780.649	R\$ 780.649
Volume Diário Médio (R\$'000)	R\$ 4.630,85	R\$ 3.451,00	R\$ 3.135,14	R\$ 3.135,14

Cotação Histórica e Volume Negociado



Outras Informações

Objetivo: Auferir rendimentos e ganhos de capital na aquisição de Fundos Imobiliários ("FII"), Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI"), e outros ativos líquidos ligados ao mercado imobiliário	Taxas sob PL Gestão: 0,8% a.a. Adm.: 0,2% a.a. Perf.: 20% > Benchmark	Cotas Emitidas 1ª Emissão (Set/17): 809.992 2ª Emissão (Nov/18): 813.939 3ª Emissão (Jun/19): 1.933.215 4ª Emissão (Set/19): 1.701.606 5ª Emissão (Jul/20): 3.931.480 6ª Emissão*: 2.278.747 *Obs: Cotas liquidadas até 31/12/2020
Periodicidade dos Rendimentos: Mensal	Benchmark Maior entre: i) IGP-M + 3% a.s.; ou ii) 4,5% a.s.	
Prazo de Duração: Indeterminado		

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Este boletim tem caráter meramente informativo, destina-se aos cotistas do Fundo, e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. Recomendamos consultar profissionais especializados e independentes para eventuais necessidades e questões relativas a aspectos jurídicos, tributários e de sucessão. As informações veiculadas, os valores e as taxas são referências as datas e as condições indicadas no material, e não serão atualizadas. Verifique a tributação aplicável. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira, ou as necessidades individuais e particulares dos destinatários. O objetivo de investimento não constitui garantia ou promessa de rentabilidade. Os dados acima consistem em uma estimativa e não asseguram ou sugerem a existência de garantia de resultados ou informações nele contidas. Adicionalmente, não se responsabilizam por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. Fundos de Investimento não são garantidos pelo administrador do fundo, gestor da carteira, por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda, pelo Fundo Garantidor de Crédito (FGC). Ao investidor é recomendada a leitura cuidadosa tanto do prospecto quanto do regulamento do Fundo, com especial atenção para as cláusulas relativas ao objetivo e a política de investimento do Fundo, bem como as disposições do prospecto que tratam dos fatores de risco a que este está exposto. Os riscos eventualmente mencionados neste material não refletem todos os riscos, cenários e possibilidades associados ao ativo. O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor cabe a responsabilidade de se informar sobre todos os riscos, previamente a tomada de decisão sobre investimentos. Ao investidor caberá a decisão final, sob sua única e exclusiva responsabilidade, acerca dos investimentos e ativos mencionados neste material. Para obter informações sobre objetivo, público-alvo e riscos, consulte o regulamento do Fundo. São vedadas a cópia, a distribuição ou a reprodução total ou parcial deste material, sem a prévia e expressa concordância do administrador e do gestor do Fundo.



RBR Asset Management
 Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1.400 Cj. 122
 São Paulo, SP - CEP: 04543-000
 Tel: +55 11 4083-9144 | contato@rbrasset.com.br
 www.rbrasset.com.br