



## FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RIZA ARCTIUM REAL ESTATE

CNPJ nº 28.267.696/0001-36 - Código Negociação na B3: ARCT11

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar, parte, Torre Corcovado, Botafogo, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), e a **RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**, sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, nº 68, inscrita no CNPJ sob o nº 12.209.584/0001-99 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **RIZA ARCTIUM REAL ESTATE FUNDO INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.267.696/0001-36 (“Fundo”), vem por meio deste informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- (i) O Fundo recebeu uma notificação da **TECPARTS DO BRASIL INDUSTRIA E COMERCIO LTDA.** inscrita no CNPJ sob o nº 05.757.520/0001-67 (“Locatária”), sobre a intenção de exercer, por meio de empresa de seu grupo econômico, a opção de compra antecipada do Imóvel de propriedade do Fundo que a Locatária ocupa localizado na cidade de Piracicaba, Estado de São Paulo, na Estrada Vicente Bellini nº 293, com área total de 35.266m<sup>2</sup> (“Imóvel”), conforme previsto Contrato de Locação (“Contrato”) firmado entre o Fundo e a Locatária (“Opção de Compra”);
- (ii) Nos termos ajustados no Contrato de Locação, a Opção de Compra deverá ser exercida pelo valor de R\$ 13.200.000,00 (treze milhões e duzentos mil reais), corrigido pelo IPCA (Índice Nacional de Preços ao Consumidor Amplo) desde a data de assinatura do Contrato de Locação até a assinatura dos documentos definitivos, o que representa, nesta data, aproximadamente R\$ 13.827.000,00 (treze milhões e oitocentos e vinte sete mil reais) (“Valor de Venda”).
- (iii) Caso a Opção de Compra seja efetivada, as estimativas dos impactos financeiros para o Fundo são:
  - a. Impacto pela Venda do Imóvel: considerando o Valor de Venda o Fundo seria impactado em, aproximadamente, R\$ 56,50 (cinquenta e seis reais e cinquenta centavos) por cota<sup>1</sup>. A Administradora ressalta que esses valores são uma estimativa e, caso sejam recebidos, serão distribuídos aos cotistas conforme a regulamentação aplicável, e;
  - b. Impacto do Não Recebimento de Aluguel: com a concretização da venda Imóvel o Fundo deixará de receber o aluguel devido pela Locatária, o que representará impacto negativo na distribuição de rendimentos do Fundo, de aproximadamente, R\$ 3,92 (três reais e noventa e dois centavos) por cota<sup>1</sup> ao mês.
- (iv) Por fim, a Administradora e a Gestora informam qualquer atualização relevante sobre o tema será informada tempestivamente ao mercado.

---

<sup>1</sup> Considerando as 43.410 emitidas até 15/01/2021



Permanecemos a disposição para quaisquer dúvidas que possam surgir.

19 de Janeiro de 2021

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM.**

na qualidade de Administradora do Fundo

e

**RIZA GESTORA DE RECURSOS LTDA.**

na qualidade de Gestora