



**VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**  
CNPJ/MF nº 34.197.811/0001-46 - Código de negociação na B3: VGIP11

**COMUNICADO AO MERCADO**

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”) e a **VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.**, inscrita no CNPJ/MF nº 07.559.989/0001-17 (“Gestora”) na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do **VALORA CRI ÍNDICE DE PREÇO FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 34.197.811/0001-46 (“VGIP11”), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 3ª Emissão de Cotas do VGIP11, realizada nos termos da Instrução CVM Nº 476 (“CVM 476”), foram emitidas e integralizadas 1.834.959 (um milhão, oitocentas e trinta e quatro mil, novecentas e cinquenta e nove) cotas durante os períodos de Direito de Preferência, Sobras e Montante Adicional e Oferta Restrita, com preço de R\$ 97,49 (noventa e sete reais e quarenta e nove centavos), incluída a taxa de distribuição, perfazendo o montante total de R\$178.890.152,91 (cento e setenta e oito milhões, oitocentos e noventa mil, cento e cinquenta e dois reais e noventa e um centavos). A 3ª emissão de Cotas foi totalmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados em 13/01/2021, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 3ª Emissão de Cotas do VGIP11, encerrada em 05/01/2021.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRVGIPCTF002	VGIP11	1.659.275	2.555.283,50	1,540000000
3ª Emissão - Direito de Preferência	BRVGIPR04M19	VGIP13	609.238	89.522,81	0,146942263
3ª Emissão - Direito de Preferência Escritural	-	-	108	15,87	0,146942263
3ª Emissão - Sobras e Montante Adicional	BRVGIPR05M18	VGIP14	588.436	39.500,85	0,067128541
3ª Emissão - Sobras Escritural	-	-	592	39,74	0,067128541
3ª Emissão - Oferta 476	BRVGIPR06M17	VGIP15	636.585	0,00	0,000000000

A partir de 20 de janeiro de 2021, as 1.198.374 (um milhão, cento e noventa e oito mil, trezentos e setenta e quatro) cotas integralizadas durante o direito de preferência e sobras e montante adicional da 3ª Emissão de Cotas do VGIP11 passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Conforme previsto Art.13 da CVM 476, a partir de 06 de abril de 2021, as 636.585 (seiscentas e trinta e seis mil, quinhentas e oitenta e cinco) cotas integralizadas durante a Oferta Restrita da 3ª Emissão de Cotas do Fundo passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão.

Ademais, as 1.834.959 (um milhão, oitocentas e trinta e quatro mil, novecentas e cinquenta e nove) cotas integralizadas durante a 3ª Emissão de Cotas participarão em igualdade de condições nas futuras distribuições de rendimentos do VGIP11.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 18 de janeiro de 2021

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**  
e  
**VALORA GESTÃO DE INVESTIMENTOS LTDA.**