



QUASAR AGRO FII

QUASAR
AGRO 

Relatório Mensal

DEZEMBRO 2020

QUASAR AGRO
Fundo de Investimento Imobiliário
CNPJ nº 32.754.734/0001-52

Objetivo

O QUASAR AGRO FII (QAGR11) tem como política de investimento a aquisição de estruturas (imóveis) de armazenagem para a cadeia do agronegócio, conforme previsto em Regulamento.

Para compor seu portfólio, o fundo deve adquirir e/ou construir ativos imobiliários em quatro segmentos diferentes: Grãos/Fibras; Açúcar/Alcool; Indústrias¹; Operadores logísticos².

Início das atividades
Novembro de 2019

Gestor
Quasar Asset Management Ltda.

Administradora
BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM.

Escriturador
BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM.

Taxa de gestão³
0,75% ao ano sobre o valor do patrimônio líquido do Fundo⁴

Tipo Anbima
FII Renda Gestão Ativa

Foco de atuação
Logística

Ticker
QAGR11

Comentário do Gestor

No início de dezembro de 2020 formalizamos dois mandatos que vínhamos negociando há alguns meses, **como mencionado em relatórios mensais anteriores**. As respectivas operações (tabela abaixo) levariam a alocação do fundo a aproximadamente **90%**, **elevando o yield médio** sobre capital alocado, como mostramos mais adiante:

#	Grupo	Valor	Taxa
1	Emissor (Fertilizantes)	R\$ 106 MM	IPCA + 6,75% a.a.
2	Emissor (Cooperativa)	R\$ 48 MM	IPCA + 7,80% a.a.
Total		R\$ 154 MM	

No entanto, em 16 de dezembro de 2020, cotistas que detinham mais de 3% das cotas do QAGR11 (Cotistas Solicitantes) pediram a inclusão de um pleito extraordinário na Assembleia Ordinária de aprovação de contas: **a amortização de R\$ 38 por cota, ou R\$ 191,52 milhões até 26 de fevereiro de 2021**.

Em resposta ao pleito dos cotistas e com o intuito de **concluir a alocação do fundo com as operações já mandatadas**, cujas negociações comerciais foram concluídas e cujos processos de diligência estão em estágio avançado, a Gestora solicitou a inclusão de dois pleitos extraordinários na Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas ("AGEO") do QAGR11. O primeiro foi uma contraproposta ao pleito dos Cotistas Solicitantes:

- Amortização de R\$ 70,56 milhões até 26 de fevereiro de 2021 caso a operação #2 da tabela acima não estivesse formalizada até 31 de janeiro de 2021;
- Amortização de R\$ 120,96 milhões até 26 de março de 2021 caso a operação #1 da tabela acima não estivesse formalizada até 28 de fevereiro de 2021;

R\$ 487,6 milhões
Patrimônio líquido⁵

R\$ 454,4 milhões
Valor de Mercado⁵

+15 mil
Investidores⁵

R\$ 0,45 por cota de
rendimento no mês

R\$ 96,76
Cota patrimonial⁵

R\$ 90,15 Cota
Valor de Mercado⁵

Liquidez diária média
R\$ 1,8 milhões⁶

Dividend Yield
(Valor de Mercado)
5,99%

1. Transformação de produtos agrícolas em produtos processados
2. Atuantes no escoamento da produção agrícola
3. Conforme [Fato Relevante](#), publicado em 06 de março de 2020, a Gestora abriu mão da taxa de gestão até que o Fundo atinja a alocação de 90% dos recursos da 1ª Emissão em Ativos-Alvo
4. Taxa de Administração (BTG Pactual) de 0,25% do Patrimônio Líquido do Fundo. Caso o fundo passe a integrar índices de mercado (ex.: IFIX), o percentual incidirá sobre o valor de mercado do fundo (média diária do preço de fechamento das cotas no mês anterior ao pagamento)
5. Data-base 31/12/2020
6. Desde o início do Fundo

QUASAR AGRO
Fundo de Investimento Imobiliário
CNPJ nº 32.754.734/0001-52

Objetivo

O QUASAR AGRO FII (QAGR11) tem como política de investimento a aquisição de estruturas (imóveis) de armazenagem para a cadeia do agronegócio, conforme previsto em Regulamento.

Para compor seu portfólio, o fundo deve adquirir e/ou construir ativos imobiliários em quatro segmentos diferentes: Grãos/Fibras; Açúcar/Alcool; Indústrias¹; Operadores logísticos².

Início das atividades
Novembro de 2019

Gestor
Quasar Asset Management Ltda.

Administradora
BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM.

Escriturador
BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM.

Taxa de gestão³
0,75% ao ano sobre o valor do patrimônio líquido do Fundo⁴

Tipo Anbima
FII Renda Gestão Ativa

Foco de atuação
Logística

Ticker
QAGR11

Comentário do Gestor (continuação)

Os cenários abaixo, que foram apresentados na AGEO do dia 8 de janeiro de 2021 **mostram que a proposta da Gestora englobava o pleito dos Cotistas Solicitantes (Cenário 4: Não formaliza as operações e amortiza R\$ 38 por cota):**

Cenários	Patrimônio ¹ (R\$ MM)	Amortização (R\$/cota)	Yield médio (a.a.) s/ capital alocado ²
1 Formaliza Operações 1 e 2 ³	488	0	9,32%
2 Formaliza apenas Operação 1	367	24	9,01%
3 Formaliza apenas Operação 2	417	14	9,07%
4 Não formaliza as operações	296	38	8,60%

¹Valor do Patrimônio Fechamento Contábil 30/11/2020

²Considerando IPCA 2021 = 3,32%, conforme Pesquisa Focus (04jan21)

³Operação 1: R\$ 48 milhões a IPCA + 7,80% a.a. | Operação 2: R\$ 106 milhões a IPCA + 6,75% a.a.

O segundo pleito se referia a exclusão da exigência de que o fundo tenha de investir pelo menos 70% de seu patrimônio em ativos *high-grade*.

Em 11 de Janeiro de 2021 a Assembleia Geral Ordinária e Extraordinária de Cotistas do QAGR11 deliberou pela aprovação da proposta dos Cotistas Solicitantes no que tange a amortização do fundo e pela aprovação da proposta da Gestora referente a exclusão da limitação de *ratings* mencionada acima.

Sendo assim, até 26 de fevereiro de 2021 a Gestora irá amortizar R\$ 191,52 milhões em cotas do QAGR11, equivalente a R\$ 38 por cota. Após a amortização o Fundo estará com cerca de 95% de seu patrimônio alocado em ativos alvo. Os recursos que permanecerão em caixa não permitirão que novas aquisições sejam realizadas, por hora.

R\$ 487,6 milhões
Patrimônio líquido⁵

R\$ 454,4 milhões
Valor de Mercado⁵

+15 mil
Investidores⁵

R\$ 0,45 por cota de
rendimento no mês

R\$ 96,76
Cota patrimonial⁵

R\$ 90,15 Cota
Valor de Mercado⁵

Liquidez diária média
R\$ 1,8 milhões⁶

Dividend Yield
(Valor de Mercado)
5,99%

1. Transformação de produtos agrícolas em produtos processados
2. Atuentes no escoamento da produção agrícola
3. Conforme [Fato Relevante](#), publicado em 06 de março de 2020, a Gestora abriu mão da taxa de gestão até que o Fundo atinja a alocação de 90% dos recursos da 1ª Emissão em Ativos-Alvo
4. Taxa de Administração (BTG Pactual) de 0,25% do Patrimônio Líquido do Fundo. Caso o fundo passe a integrar índices de mercado (ex.: IFIX), o percentual incidirá sobre o valor de mercado do fundo (média diária do preço de fechamento das cotas no mês anterior ao pagamento)
5. Data-base 31/12/2020
6. Desde o início do Fundo

Resumo do portfólio atual de ativos imobiliários

Localização

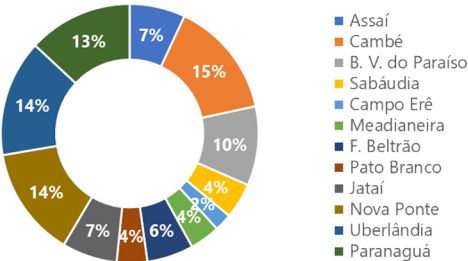
+600 mil toneladas de capacidade estática



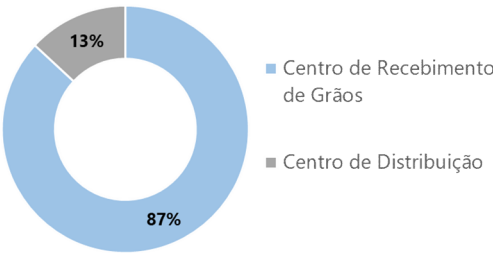
81 silos e armazéns em onze unidades

1 Centro do Distribuição

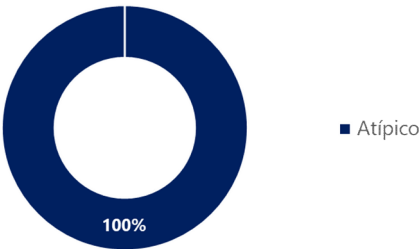
Breakdown por unidade
 % da receita



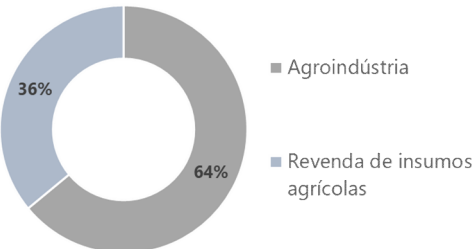
Breakdown por tipo de ativos
 % da receita



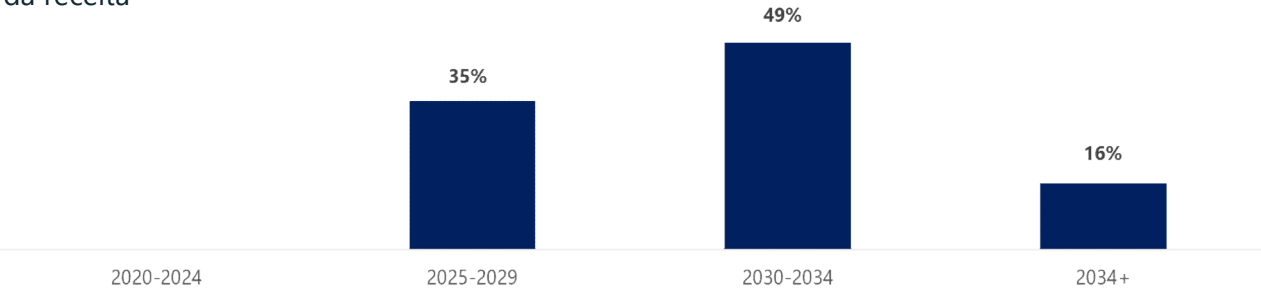
Tipo de contratos
 % da receita



Perfil do locatário
 % da receita



Vencimento dos contratos
 % da receita



Resumo Portfólio de Imóveis

Segue abaixo tabela com resumo das principais características dos ativos alvo investidos:

Ativos Alvo Investidos								
Locatário	Localização	UF	Capac. (k tons)	Valor (R\$ MM)	Aluguel (R\$ k/m)	Cap Rate	Reajuste	Venc.to. Contrato
	Assaí	PR	41	88	139	9,75%	IPCA I Mar	Jan'30
	Cambé	PR	73		291			Jan'30
	B. V. do Paraíso	PR	62		197			Jan'30
	Sabáudia	PR	41		89			Jan'30
	Campo Erê	SC	18	50	44	7,50%	IPCA I Mai	Mai'40
	Madianeira	PR	24		75			Mai'40
	F. Beltrão	PR	23		116			Mai'40
	Pato Branco	PR	24		76			Mai'40
	Jataí	GO	60	98	138	8,60%	IPCA I Jul	Jul'25
	Nova Ponte	MG	110		274			Jul'25
	Uberlândia	MG	130		290			Jul'25
	Paranaguá	PR	-		261	7,50%	IPCA I Set	Set'30
	Total		606	277	1.989	8,70%		

1. Cap Rate ponderado pelo valor do aluguel mensal

Resultado do Fundo

Considerando o resultado do mês data base deste relatório (competência em novembro com efeito caixa em dezembro), a distribuição de rendimentos atingiu **R\$ 0,45 (quarenta e cinco centavos de real)** por cota, com pagamento em 15 de janeiro de 2021, em favor dos detentores de cotas em 8 de janeiro de 2021.

Os rendimentos desse mês de janeiro de 2021 foram positivamente impactos pelo recebimento de R\$ 255.000,00 em proventos do KNIP11 referentes ao mês de novembro de 2020.

Em dezembro de 2020 recebemos R\$ 340.000,00 e em janeiro de 2021 receberemos R\$ 459.000,00 (Rendimento de R\$ 1,35/cota do KNIP11) em proventos do KNIP11, **que serão integralmente distribuídos aos nossos cotistas nos meses de fevereiro e março de 2021**, respectivamente, respeitando assim o regime de competência do fundo, como apresentado na tabela que segue:

Data de Impacto Distribuição Proventos QAGR11	jan/21	fev/21	mar/21
Rendimento por cota KNIP 11	0,75	1,00	1,35
Rendimento em R\$ para QAGR11	255.000	340.000	459.000
Rendimento em R\$ por cota QAGR11	0,051	0,067	0,091
Status	Distribuído	A Distribuir	A Distribuir

R\$	Competência em Novembro/2020	No semestre	No ano	Nos últimos
	Caixa em Dezembro/2020	(mês caixa)	(mês caixa)	12 meses ¹ (mês caixa)
Receita Imobiliária	1.989.084	9.031.604	10.543.722	10.543.722
Lucros Imobiliários	-	-	-	-
Receita Financeira	515.089	3.031.819	9.552.563	9.552.563
Total de Receitas	2.504.173	12.063.423	20.096.285	20.096.285
Despesas Imobiliárias	-	-	-	-
Despesas Operacionais	(212.314)	(926.492)	(2.668.544)	(2.668.544)
Total de Despesas	(212.314)	(926.492)	(2.668.544)	(2.668.544)
Resultado	2.291.860	11.136.930	17.427.741	17.427.741
Rendimento anunciado	2.268.000	11.093.732	17.410.159	17.410.159
Resultado por cota	0,45	2,21	3,46	3,46
Rendimento por cota	0,45	2,20	3,45	3,45
Resultado acumulado	-	-	-	-
Parcela distribuída, %	99%	100%	100%	100%

1. Considerando o início do Fundo no dia 05 de novembro de 2019
Nota. Rentabilidade passada não é garantia de rentabilidade futura

Evolução da Distribuição de Resultados

Como sempre, destacamos que conforme definido na Política de Distribuição de Resultados no Regulamento do Quasar Agro, o resultado apurado num determinado mês será distribuído aos cotistas, mensalmente, sempre até o 10º dia útil do mês subsequente ao do recebimento dos recursos pelo Fundo (lembrando que o aluguel recebido em determinado mês é pago durante o mês seguinte). Ou seja, o aluguel vigente em um determinado mês ("M") será pago pelo locatário no mês seguinte ("M+1") e impactará o rendimento distribuído pelo Fundo até o 10º dia útil do mês subsequente ("M+2").

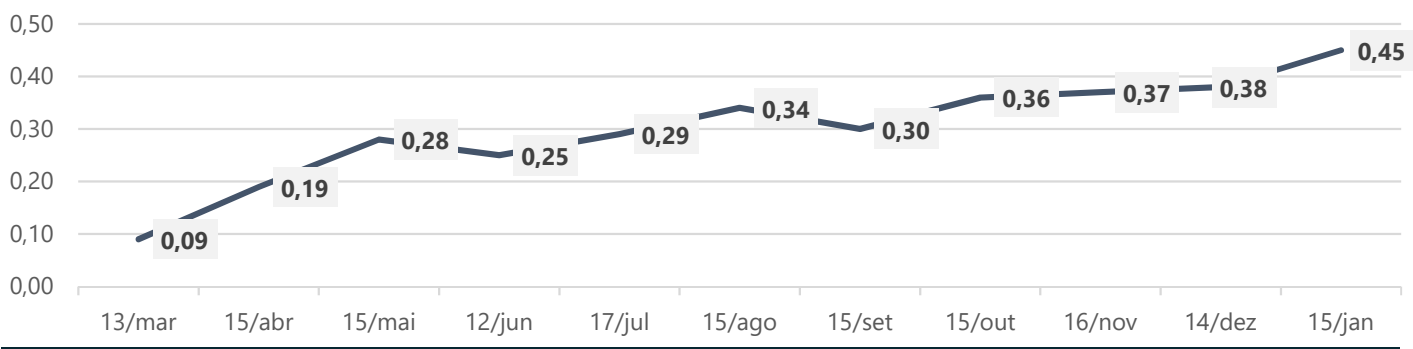
Considerando a dinâmica M+2 do Fundo, o rendimento efetivamente distribuído em 15 de janeiro é referente a competência de novembro e, portanto, reflete o portfólio de ativos e a situações dos contratos daquele mês. Durante o período de alocação, a evolução do portfólio de ativos e novos contratos em um determinado mês (M) impactam os rendimentos dos meses subsequentes (M+2).

Desde outubro de 2020, todos os ativos do portfólio já recebem seus aluguéis em totalidade. Os resultados da alocação no KNIP11 estão sendo incluídos na rubrica de receitas financeiras desde novembro de 2020.

Valores em R\$ por cota

Mês Competência	jan/20	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20
Mês Caixa	fev/20	mar/20	abr/20	mai/20	jun/20	jul/20	ago/20	set/20	out/20	nov/20	dez/20
Aluguel Belagrícola	-	-	0,10	0,10	0,11	0,12	0,12	0,12	0,14	0,14	0,14
Aluguel BRF	-	-	-	-	-	0,06	0,06	0,20	0,20	0,23	0,25
Receita Financeira	0,23	0,21	0,21	0,17	0,20	0,17	0,14	0,10	0,05	0,05	0,10
Total de Receitas	0,23	0,21	0,31	0,28	0,31	0,35	0,32	0,41	0,39	0,42	0,50
Total de Despesas	(0,13)	(0,02)	(0,03)	(0,03)	(0,02)	(0,01)	(0,02)	(0,03)	(0,03)	(0,04)	(0,04)
Resultado	0,09	0,19	0,28	0,25	0,29	0,34	0,30	0,38	0,36	0,37	0,45
Rendimentos	0,09	0,19	0,28	0,25	0,29	0,34	0,30	0,36	0,37	0,38	0,45
Data de pagamento	13/mar	15/abr	15/mai	12/jun	17/jul	15/ago	15/set	15/out	16/nov	14/dez	15/jan

Histórico Pagamento de Rendimentos R\$/Cota



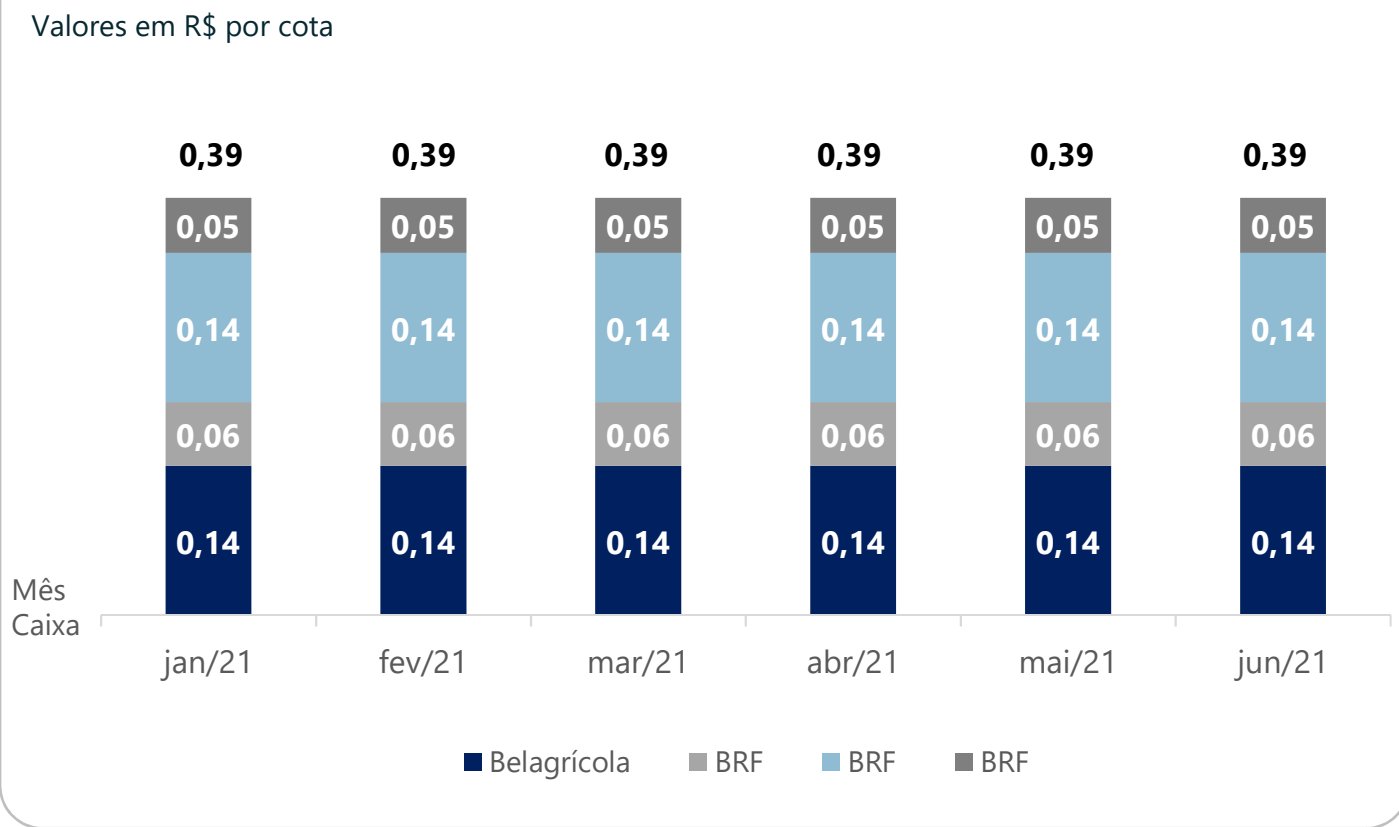
Nota.Rentabilidade passada não é garantia de rentabilidade futura

Guidance para Receita Imobiliária (aluguel)

Considerando os **ativos que compõem atualmente a carteira do QAGR11**, conforme tabela da página 5, temos a seguinte evolução esperada da receita imobiliária do Fundo para o primeiro semestre de 2021 (desconsiderando as correções pelo IPCA que ocorrerão ao longo do ano).

Fisamos mais uma vez, que a receita imobiliária em cada mês (referência caixa) impactará o rendimento distribuído pelo Fundo até o 10º dia útil do mês subsequente (“dinâmica M+2”). Os valores do gráfico representam o *guidance apenas para a receita imobiliária (aluguel)* do Fundo e, portanto, não refletem a receita financeira e despesas do Fundo nos próximos meses. Em suma, **o gráfico não é uma projeção de rendimentos a serem pagos nos próximos meses.**

Guidance para Receita Imobiliária (aluguel) em 1S21



Portfólio de Imóveis (1/6)

Assaí

Tipo de imóvel

Centro de recebimento de grão

Localização

Assaí/ PR

Área do terreno

6,39 ha

Área construída

8.927,91 m²

Capacidade estática de armazenagem

41.400 toneladas

Seguro patrimonial

sim

Descrição

Unidade composta por 2 silos pulmão, 6 silos planos, 2 balanças rodoviárias, 2 tombadores e 2 secadores de grãos

Tipo de contrato de locação

Atípico

Valor do aluguel mensal¹

R\$ 138.937,50

Prazo e vencimento

10 anos (fev/2030)

Índice de reajuste

IPCA

Locatário

Belagrícola





Cambé

Tipo de imóvel

Centro de recebimento de grão

Localização

Cambé/ PR

Área do terreno

22,15 ha

Área construída

14.071,98 m²

Capacidade estática de armazenagem

73.400 toneladas

Seguro patrimonial

sim

Descrição

Unidade composta por 2 silos pulmão, 2 silos de expedição, 12 silos planos, 4 balanças rodoviárias, 2 tombadores e 3 secadores de grãos

Tipo de contrato de locação

Atípico

Valor do aluguel mensal¹

R\$ 291.281,25

Prazo e vencimento

10 anos (fev/2030)

Índice de reajuste

IPCA

Locatário

Belagrícola





1. Em adição ao Comunicado ao Mercado (27 de fevereiro de 2020), o Fundo celebrou o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda ("Instrumento") de quatro centros de recebimento de grãos pelo montante total de R\$ 88.090.000,00 (oitenta e oito milhões e noventa mil reais). Os contratos de locação, firmado na modalidade de contrato atípico com prazo de 10 anos, somam o valor total de aluguel mensal de R\$ 715.731,25 (setecentos e quinze mil e setecentos e trinta e um reais e vinte e cinco centavos).

9

Portfólio de Imóveis (2/6)

Bela Vista do Paraíso



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Bela Vista do Paraíso/ PR
Área do terreno	6,29 ha
Área construída	12.873,36 m²
Capacidade estática de armazenagem	61.800 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 2 silos pulmão, 12 silos planos, 2 balanças rodoviárias, 1 tombador e 3 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal¹	R\$ 196.950,00
Prazo e vencimento	10 anos (fev/2030)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	Belagrícola



Sabáudia



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Sabáudia/ PR
Área do terreno	2,10 ha
Área construída	3.051,51 m²
Capacidade estática de armazenagem	40.590 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 2 silos pulmão, 6 silos planos, 2 balanças rodoviárias, 2 tombadores e 2 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal¹	R\$ 88.562,50
Prazo e vencimento	10 anos (fev/2030)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	Belagrícola



1. Em adição ao Comunicado ao Mercado (27 de fevereiro de 2020), o Fundo celebrou o Instrumento Particular de Compromisso de Compra e Venda ("Instrumento") de quatro centros de recebimento de grãos pelo montante total de R\$ 88.090.000,00 (oitenta e oito milhões e noventa mil reais). Os contratos de locação, firmado na modalidade de contrato atípico com prazo de 10 anos, somam o valor total de aluguel mensal de R\$ 715.731,25 (setecentos e quinze mil e setecentos e trinta e um reais e vinte e cinco centavos).

Portfólio de Imóveis (3/6)

Campo Erê



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Campo Erê/ SC
Área do terreno	3,44 ha
Área construída	4.793,50 m²
Capacidade estática de armazenagem	18.000 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 3 silos pulmão, 4 silos, 3 balanças rodoviárias, 1 tombador e 2 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal	R\$ 43.673,15
Prazo e vencimento	20 anos (mai/2040)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	BRF



Medianeira



Tipo de imóvel	Centro de recebimento de grão
Localização	Medianeira/ PR
Área do terreno	5,03 ha
Área construída	5.933,78 m²
Capacidade estática de armazenagem	24.000 toneladas
Seguro patrimonial	sim
Descrição	Unidade composta por 3 silos, 1 armazém graneleiro, 2 balanças rodoviárias e 2 secadores de grãos
Tipo de contrato de locação	Atípico
Valor do aluguel mensal	R\$ 75.278,96
Prazo e vencimento	20 anos (mai/2040)
Índice de reajuste	IPCA
Locatário	BRF



Portfólio de Imóveis (4/6)

Francisco Beltrão



Tipo de imóvel

Centro de recebimento de grão

Localização

Francisco Beltrão/ PR

Área do terreno

2,74 ha

Área construída

9.112,00 m²

Capacidade estática de armazenagem

23.000 toneladas

Seguro patrimonial

sim

Descrição

Unidade composta por 2 silos pulmão, 1 silo, 2 armazéns graneleiros, 1 balança rodoviária, 1 tombador e 2 secadores de grãos

Tipo de contrato de locação

Atípico

Valor do aluguel mensal

R\$ 116.070,07

Prazo e vencimento

20 anos (mai/2040)

Índice de reajuste

IPCA

Locatário

BRF



Pato Branco



Tipo de imóvel

Centro de recebimento de grão

Localização

Pato Branco/ PR

Área do terreno

18,89 ha

Área construída

3.460,00 m²

Capacidade estática de armazenagem

24.000 toneladas

Seguro patrimonial

sim

Descrição

Unidade composta por 4 silos pulmão, 3 silos, 1 armazém graneleiro, 2 balanças rodoviárias, 1 tombador e 2 secadores de grãos

Tipo de contrato de locação

Atípico

Valor do aluguel mensal

R\$ 76.101,03

Prazo e vencimento

20 anos (mai/2040)

Índice de reajuste

IPCA

Locatário

BRF



12

Portfólio de Imóveis (5/6)

Jataí

Tipo de imóvel

Centro de recebimento de grão

Localização

Jataí/ GO

Área do terreno

6,29 ha

Área construída

1.842,27 m²

Capacidade estática de armazenagem

60.000 toneladas

Seguro patrimonial

sim

Descrição

Unidade composta por 3 silos pulmão, 1 silo, 1 armazém graneleiro, 1 balança rodoviária e 2 secadores de grãos

Tipo de contrato de locação

Atípico

Valor do aluguel mensal

R\$ 137.640,24

Prazo e vencimento

5 anos (jul/2025)

Índice de reajuste

IPCA

Locatário

BRF





Nova Ponte

Tipo de imóvel

Centro de recebimento de grão

Localização

Nova Ponte/ MG

Área do terreno

9,56 ha

Área construída

1.985,27 m²

Capacidade estática de armazenagem

110.000 toneladas

Seguro patrimonial

sim

Descrição

Unidade composta por 2 armazéns graneleiros, 2 silos, 1 balança rodoviária e 2 secadores de grãos

Tipo de contrato de locação

Atípico

Valor do aluguel mensal

R\$ 273.881,17

Prazo e vencimento

5 anos (jul/2025)

Índice de reajuste

IPCA

Locatário

BRF





13

Portfólio de Imóveis (6/6)

Uberlândia

Tipo de imóvel

Centro de recebimento de grão

Localização

Uberlândia/ MG

Área do terreno

6,84 ha

Área construída

8.386,77 m²

Capacidade estática de armazenagem

130.000 toneladas

Seguro patrimonial

sim

Descrição

Unidade composta por 2 silos pulmão, 2 silos, 2 armazéns graneleiros, 2 balanças rodoviárias, 1 tombador e 3 secadores de grãos

Tipo de contrato de locação

Atípico

Valor do aluguel mensal

R\$ 290.082,89

Prazo e vencimento

5 anos (jul/2025)

Índice de reajuste

IPCA

Locatário

BRF









Paranaguá

Tipo de imóvel

Centro de distribuição

Localização

Paranaguá/ PR

Área do terreno

121,7 mil m²

Área construída

8.398 m²

Seguro patrimonial

sim

Descrição

Centro de distribuição, adjacente à unidade industrial, com galpão, balança, subestação e base de tanques

Tipo de contrato de locação

Atípico

Valor do aluguel mensal

R\$ 260.625,00

Prazo e vencimento

10 anos (set/2030)

Índice de reajuste

IPCA

Locatário

BRF





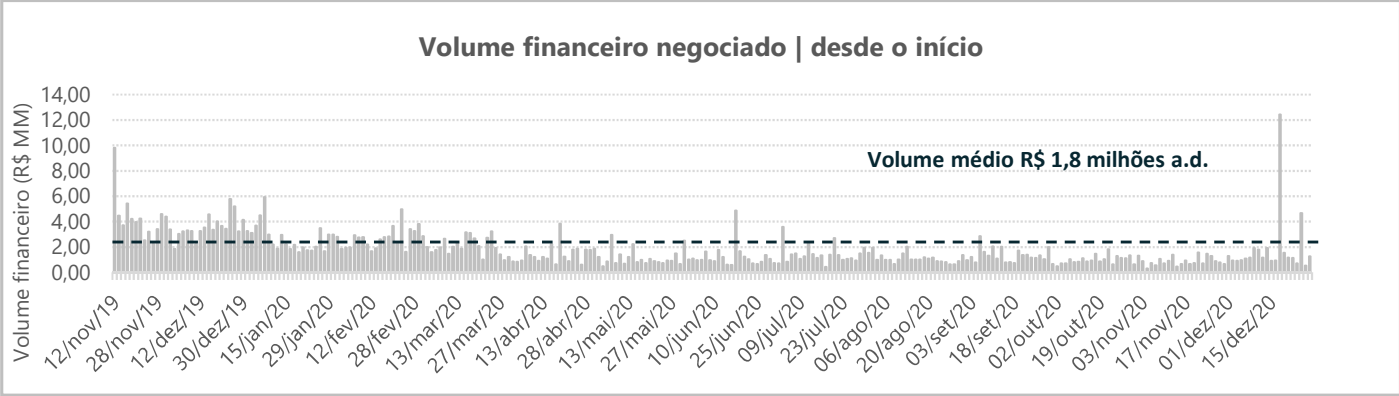
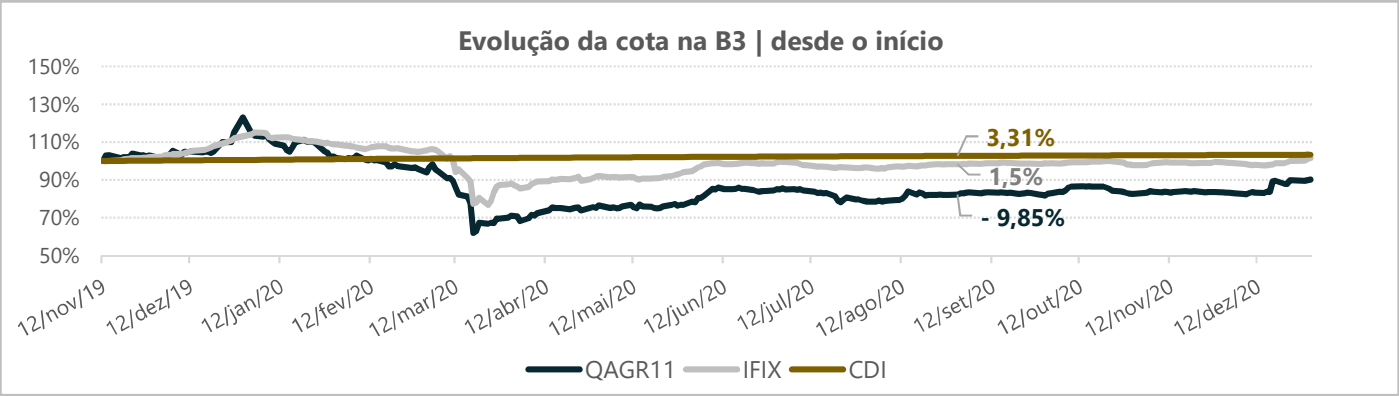




14

Performance na B3

Rentabilidade			Liquidez		
	Mês	Desde o Início ¹		Mês	Desde o Início ¹
QAGR11	8,15%	-9,85%	Volume negociado	R\$ 38,4 MM	R\$ 513,4 MM
IFIX	2,19%	1,50%	Volume médio diário negociado	R\$ 1,9 MM	R\$ 1,8 MM
CDI	0,15%	3,31%	Giro	8,4%	113,0%



1. Considerando o início das negociações na B3 no dia 12 de novembro de 2019

CONTATOS

Relação com Investidores

Tel.: +55 11 5538 4700

ri@qam.com.br

 Av. Juscelino Kubitschek, 1.726, Cj. 92
São Paulo – SP CEP 04543-000

 www.qam.com.br

 [@quasarasset](https://www.instagram.com/quasarasset)

 [Quasar Asset Management \(QAM\)](https://www.linkedin.com/company/quasar-asset-management)

A Quasar Asset Management Ltda. ("Quasar") não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro. As informações contidas neste material são de caráter exclusivamente informativo. O presente material não considera objetivos de investimento, situação financeira ou necessidades individuais e particulares e não contém todas as informações que um investidor em potencial deve considerar ou analisar antes de investir. Recomendamos ao cliente que consulte profissionais especializados antes de decidir sobre investimentos em ativos mobiliários. A Quasar não se responsabiliza por decisões do cliente acerca deste tema, nem por ato ou fato de profissionais especializados por ele consultados. Este material não se caracteriza nem deve ser entendido como uma promessa/um compromisso da Quasar de realizar as operações ou estruturar os veículos de investimento aqui descritos. Este material não se caracteriza e não deve ser entendido como consultoria jurídica, contábil, regulatória ou fiscal em relação aos assuntos aqui tratados. O cliente deve se basear, exclusivamente, em sua opinião e na opinião de profissionais especializados por ele contratados, para opinar e decidir. Rentabilidade passada não é garantia de rentabilidade futura.

