



CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
CNPJ/MF nº 18.979.895/0001-13 - Código de negociação na B3: CPTS11

COMUNICADO AO MERCADO

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora") e a **CAPITÂNIA S.A.**, inscrita no CNPJ/MF nº 04.274.010/0001-76 ("Gestora") na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **CAPITÂNIA SECURITIES II FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 18.979.895/0001-13 ("CPTS11"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

No âmbito da 8ª Emissão de Cotas do CPTS11 foram emitidas e integralizadas 5.013.054 (cinco milhões, treze mil e cinquenta e quatro) cotas durante os períodos de direito de preferência e Oferta Pública, com preço de R\$ 95,75 (noventa e cinco reais e setenta e cinco centavos), incluída taxa de distribuição, perfazendo o montante total de R\$ R\$ 479.999.920,50 (quatrocentos e setenta e nove milhões, novecentos e noventa e nove mil, novecentos e vinte reais e cinquenta centavos). A 8ª emissão de Cotas foi integralmente distribuída, não havendo retratação, conforme os comunicados e demais documentos da oferta previamente divulgados pela Administradora.

Foram divulgados, em 13/01/2021, os rendimentos pro-rata, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período das aplicações financeiras dos recursos captados na 8ª Emissão de Cotas do CPTS11, oferta pública de cotas conforme Instrução CVM 400 ("CVM 400"), encerrada em 17/12/2020.

Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
Emissões Anteriores	BRCPTSCTF004	CPTS11	8.442.107	8.442.107,00	1,00
8ª Emissão - Direito de Preferência	BRCPTSR14M13	CPTS13	2.048.886	240.316,47	0,117291285
8ª Emissão – Oferta 400	BRCPTSR15M12	CPTS14	2.964.168	221.022,86	0,074564890

A partir do dia 19/01/2021, as 5.013.054 (cinco milhões, treze mil e cinquenta e quatro) cotas integralizadas durante o direito de preferência e Oferta Pública da 8ª Emissão de Cotas do CPTS11 passarão a ser negociadas na B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão, participando em igualdade de condições com as demais Cotas de emissão do Fundo nas futuras distribuições de rendimentos do CPTS11.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

Atenciosamente,

São Paulo, 14 de janeiro de 2021.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS
e
CAPITÂNIA S.A.