COMUNICADO AO MERCADO

RESULTADO DE ALOCAÇÃO DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE NOVAS COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DA SUBCLASSE "A" E DA SUBCLASSE "B" DA CLASSE ÚNICA DO

MELO ALVES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 64.056.494/0001-09

Código ISIN das Cotas A: BRGANTCTF008

Código de Negociação das Cotas A: GANT11

Código ISIN das Cotas B: BRGANTCTF016

Código de Negociação das Cotas B: GANT15

Tipo ANBIMA: Tijolo | Segmento de Atuação: Residencial

Registro Automático da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/436, em 16 de novembro de 2026

Nos termos do disposto no artigo 13 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM nº 160**"), a classe única do **MELO ALVES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("**CNPJ**") sob o nº 64.056.494/0001-09 ("**Classe**" e "**Fundo**", respectivamente), administrado pela **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, sociedade por ações, com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 (parte), CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 27.652.684/0001-62 ("**Administrador**"), e gerido pela **GENIAL GESTÃO LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, conjunto 91, parte, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 22.119.959/0001-83 ("**Gestor**" e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, os "**Ofertantes**"), e a **GENIAL INSTITUCIONAL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, conjunto 92 - parte, Itaim Bibi, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ sob o nº 05.816.451/0001-15, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta ("**Coordenador Líder**"), vêm a público, por meio do presente comunicado ("**Comunicado de Resultado de Alocação**"), comunicar ao mercado que, no âmbito da oferta pública primária de Novas Cotas das Subclasses da 2ª emissão do Fundo ("**Oferta**" e "**2ª Emissão**", respectivamente), não foram subscritas até o presente momento pelos Investidores (conforme definidos no Prospecto Definitivo) Novas Cotas das Subclasses, sendo certo que as subscrições de Novas Cotas das Subclasses serão realizadas no âmbito do 2º período de subscrição, nos termos do Prospecto Definitivo.

Exceto quando especificamente definidos neste Comunicado de Resultado de Alocação, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo ("**Regulamento**") e no "*Prospecto Definitivo de Distribuição Pública Primária de Novas Cotas da 2ª (Segunda) Emissão da Subclasse "A" e da Subclasse "B" da Classe Única do Melo Alves Fundo de Investimento Imobiliário - Responsabilidade Limitada*" ("**Prospecto Definitivo**").

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, o Administrador, o Gestor e o Coordenador Líder alertam os Investidores que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Definitivo.

ESTE COMUNICADO DE RESULTADO DE ALOCAÇÃO, O ANÚNCIO DE INÍCIO, O ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS, ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160, NAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DO COORDENADOR LÍDER, DA CVM E DA B3 NOS SEGUINTES ENDEREÇOS E PÁGINAS DE INTERNET:

- **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

  Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 (parte), Rio de Janeiro - RJ

  ***Website*: https://www.genialinvestimentos.com.br/**

  Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* clicar em "Administração Fiduciária", em seguida em "Fundos Administrados", em seguida clicar em "Melo Alves Fundos de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada" e, então, localizar o documento desejado.

- **GENIAL GESTÃO LTDA.**

  Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, conjunto 91 parte, Itaim Bibi, São Paulo - SP

  ***Website*: https://lp.genialinvestimentos.com.br/pluralgenialgestao/**

  Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* clicar em "Downloads", em seguida na seção "Documentos" selecionar "Ofertas Públicas", e então localizar o documento desejado.

- **GENIAL INSTITUCIONAL CORRETORA DE CÂMBIO, TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

  Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.400, Itaim Bibi, São Paulo - SP

  ***Website*: https://www.genialinvestimentos.com.br**

  Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* clicar em "Para Investir", em seguida clicar em "Ofertas Públicas", selecionar "Lista de Ofertas", nessa página selecionar "Melo Alves Fundos de Investimento Imobiliário – Responsabilidade Limitada", e então localizar o documento desejado.

- **COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS - CVM**

  Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Rio de Janeiro - RJ; e/ou

  Rua Cincinato Braga, nº 340, 2º, 3º e 4º andares, São Paulo - SP

  ***Website:* https://www.gov.br/cvm/pt-br**

  Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* acessar "Regulados", "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", "Ofertas Públicas", clicar em "Ofertas Públicas de Distribuição", em seguida em "Ofertas em Análise" ou em "Ofertas Registradas ou Dispensadas", conforme o caso, selecionar "2026 - Entrar", acessar "Quotas de Fundo Imobiliário", clicar em "MELO ALVES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA", e, então, localizar o documento desejado.

- **B3 S.A. - BRASIL, BOLSA, BALCÃO**

  Praça Antônio Prado, nº 48, São Paulo - SP

  ***Website*: http://www.b3.com.br/pt_br/**

  Para acessar os documentos da Oferta, neste *website* clicar em "Produtos e Serviços", depois clicar "Soluções para Emissores", depois clicar em "Ofertas Públicas de renda variável", depois clicar em "Ofertas em andamento", depois clicar em "Fundos", localizado do lado direito, e depois selecionar "MELO ALVES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA" e, então, localizar o documento desejado.

LEIA O PROSPECTO DEFINITIVO E O REGULAMENTO DO FUNDO ANTES DE ACEITAR A OFERTA, EM ESPECIAL A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" DO PROSPECTO DEFINITIVO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, AO GESTOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.

A Oferta foi registrada em conformidade com os procedimentos previstos na Resolução CVM nº 160, na Resolução CVM n° 175 e demais disposições legais e regulamentares aplicáveis.

"O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO NÃO IMPLICARÁ, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE AS NOVAS COTAS DAS SUBCLASSES A SEREM DISTRIBUÍDAS."

"A CVM NÃO REALIZOU ANÁLISE PRÉVIA DO CONTEÚDO DO PROSPECTO DEFINITIVO NEM DOS DOCUMENTOS DA OFERTA."

São Paulo, 26 de novembro de 2026.

Autorregulação ANBIMA – Ofertas Públicas | Autorregulação ANBIMA – Coordenadores de Ofertas Públicas | Autorregulação ANBIMA – Administração Fiduciária | Autorregulação ANBIMA – Gestão de Recursos

COORDENADOR LÍDER

genial investimentos

ADMINISTRADOR

genial

GESTOR

genial gestão

LUZ CAPITAL MARKETS