



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31 MAIO DE 2017

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR

CNPJ: 05.437.961/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	5.852.574,56	PASSIVO CIRCULANTE	125.477,25
DISPONIBILIDADES.....	6.462,90	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	80.637,20
Banco Itaú - Unibanco S/A.....	6.462,90	Rendimentos à Distribuir.....	80.637,20
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	5.203.243,51	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	44.840,05
Fundos de Renda Fixa.....	5.203.243,51	Contas a pagar.....	4.749,97
LOCAÇÃO.....	530.236,03	Taxa de administração.....	38.049,59
Aluguéis a receber.....	572.673,50	Impostos e Contribuições a Recolher.....	2.040,49
(-) Prov. Para Perdas Aluguéis em Atraso.....	-219.593,25	NÃO CIRCULANTE.....	121.087.597,31
Aluguéis pendentes.....	2.146.663,41	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	121.087.597,31
(-) Prov. Para Perdas Aluguéis Pendentes	-1.969.507,63	Quotas	
OUTROS VALORES E BENS.....	109.284,60	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
IR a Compensar	3.020,29	Distribuição de rendimentos.....	-1.491.874,20
Valores a Receber.....	194.154,65	Lucros Acumulados.....	82.039.620,70
(-) Prov. Para Pedas (condomínio/IPTU)	-87.890,34		
DESPESAS ANTECIPADAS.....	3.347,52	Contas de Resultado.....	39.710,01
Seguros.....	3.347,52	Receitas de aluguel.....	676.343,24
NÃO CIRCULANTE.....	115.360.500,00	Receitas com tit.de renda fixa.....	68.084,01
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	115.360.500,00	Receitas com Fundo de Invest	37.038,28
IMÓVEIS ACABADOS.....	115.360.500,00	Receita de juros e multa	12.991,03
Edificações.....	51.227.058,27	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-190.247,95
Ajuste ao Valor Justo.....	-4.557.558,27	(-) Despesas de Condomínio e Unidades Não -Locadas....	-204.248,97
Terrenos.....	71.393.600,00	(-) Despesas Tributárias.....	-111.759,79
Ajuste ao Valor Justo.....	-2.702.600,00	(-) Despesas c/ Cordenação Oferta Publica.....	-50.001,40
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-44.580,75
		(-) Despesas de Advogados.....	-42.571,79
		(-) Despesas de Taxa BMFBVSP.....	-35.970,96
		(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-34.612,71
		(-) Despesa c/ Seguros	-15.428,66
		(-) Despesas Serv. Custódia	-14.717,02
		(-) Despesas de Consultoria Imobiliária.....	-8.508,00
		(-) Despesas Auditoria.....	-2.098,55
TOTAL DO ATIVO	121.213.074,56	TOTAL DO PASSIVO	121.213.074,56

0,00

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 315.3848

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 0,20

Variação da cota no mês : -1,5168%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: -1,45%

Os imóveis classificados como propriedade de investimentos estão avaliados ao seu Valor Justo nos termos da INCVN 516/12

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61