



BALANCETE PATRIMONIAL EM 31/05/2017

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO INDUSTRIAL DO BRASIL

CNPJ: 14.217.108/001-45 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES C.C.V.M.LTDA.

Av. Brigadeiro Faria Lima, 1461 - 10º andar - Torre Sul

Tel.: (011) 3035.4141 - Fax 3814.0140 -

Código negociação em Bolsa: FIIB11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	15.298.624,23	PASSIVO CIRCULANTE	2.421.439,05
DISPONIBILIDADES	5.823,92	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS	1.568.650,00
Depósitos Bancários.....	5.823,92	Rendimentos á Distribuir.....	1.568.650,00
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	4.107.846,69	OUTRAS OBRIGAÇÕES	852.789,05
Fundos de Investimentos.....	4.107.846,69	Contas á pagar.....	98.360,25
TERRENO	8.905.000,00	Taxa de administração.....	121.550,82
Terreno Bairro Atradores.....	8.905.000,00	 	
LOCAÇÃO	2.233.075,97	Taxa de administração á pagar alugueís em atraso.....	389.625,61
Aluguéis a receber do mês.....	1.491.082,76	Impostos á recolher.....	13.519,97
Aluguéis em cobrança.....	5.581.535,69	Construção em andamento	229.732,40
*(-) Prov. p/Perdas Aluguéis em Atraso.....	(5.019.863,04)	 	
Aluguel em carencia.....	180.320,56	NÃO CIRCULANTE	239.919.915,60
OUTROS VALORES A RECEBER	958,11	OUTRAS OBRIGAÇÕES	490.932,40
Condomínio a Receber.....	21.682,72	Caução de Terceiros.....	490.932,40
(-) Prov. p/Perdas Condomínio em Atraso.....	(21.221,13)	 	
IPTU a Receber.....	2.981,01	PATRIMÔNIO LÍQUIDO	239.428.983,20
(-) Prov. p/Perdas Iptu em Atraso.....	(2.484,49)	Quotas integralizadas.....	71.545.356,28
Valores a Receber Inquilino (Obras e Adquações)	-	Reserva Estatutária Especial.....	3.775,66
Outros.....	-	Lucros Acumulados.....	307.035.388,63
OUTROS CRÉDITOS	45.919,54	 	
IRRF s/Aplicação Financeira	43.234,62	Redução do Patrimônio.....	(3.643.230,44)
Despesas Antecipadas.....	2.684,92	Distribuição de rendimentos acumulados.....	(135.969.894,54)
NÃO CIRCULANTE	227.042.730,42	Distribuição de rendimentos exercicio.....	(7.747.350,00)
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS	490.932,40	Lucros do Exercício.....	8.204.937,61
Fundos de Investimentos (Caução de Terceiros).....	490.932,40	CONTAS DE RESULTADO	8.204.937,61
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO	226.551.798,02	Receltas de aluguel.....	9.979.379,78
 		Outras receitas.....	212.408,52
IMÓVEIS ACABADOS	226.551.798,02	Rendas de aplicação Financeiras.....	187.906,81
 		(-) Despesas de cartórios.....	1.257,38
 		(-) Descontos concedidos a inquilinos	(860.205,29)
 		(-) Despesas de Manutenção em Conserv. De Bens.....	(305.401,80)
 		(-) Despesas Tributárias e Taxas.....	(300.423,06)
 		(-) Despesa de taxa Administração.....	(263.188,15)
 		(-) Despesas prov. p/perdas - Aluguéis.....	(184.144,90)
 		(-) Despesas de Condomínio de unidades não locadas....	(98.256,47)
 		(-) Despesa de comissão e corretagens.....	(45.334,00)
 		(-) Despesas de advogados	(42.369,82)
 		(-) Despesas serv. custódia	(20.648,34)
 		(-) Despesas Taxa Fiscalização CVM.....	(15.719,43)
 		(-) Outras despesas administrativas.....	(15.702,19)
 		(-) Variação monetária passiva.....	(10.872,84)
Edificações	198.413.465,62	(-) Anuidade Bovespa	(8.760,96)
Terrenos.....	27.908.600,00	(-) Despesas auditoria.....	(3.111,38)
 		(-) Despesas com processos.....	(1.876,25)
Obras	229.732,40	TOTAL DO ATIVO	242.341.354,65
TOTAL DO ATIVO	242.341.354,65	TOTAL DO PASSIVO	242.341.354,65

NOTA:

Quotas integralizadas: 685.000

Valor patrimonial da quota : 349,5314

Rendimento por quota a Distribuir: R\$ 2,29

Variação da cota no mês : 0,09%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,74%

* O critério para registro da provisão para perdas é de 3 (três) alugueres, condomínio e iptu em atraso.

DIRETOR RESPONSÁVEL: Fernando Ferreira da Silva Telles

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61