PATRIA

Relatório Gerencial

PCIP11

FII Patria Crédito Índice de Preços

Outubro 2026

Copyright © 2026 Patria Investimentos. All rights reserved

Informações Gerais **PCIP11**

PATRIA

Objetivo do Fundo

O Fundo tem como objetivo a obtenção de renda e ganho de capital, através do investimento de, no mínimo, dois terços do seu patrimônio líquido diretamente em ativos de renda fixa de natureza Imobiliária, especificamente: (I). Certificados de Recebíveis Imobiliários "CRI"; (II). Letras Hipotecárias "LH"; (III). Letras de Crédito Imobiliário "LCI"; (IV). Letras Imobiliárias Garantidas "LIG"; (V). Cotas de fundos de investimento imobiliário "FII"; (VI). Certificados de potencial adicional de construção emitidos com base na Instrução da CVM nº 401, de 29 de dezembro de 2003 ("CEPAC"); e (VII). Cotas de fundos de investimento em direitos creditórios ("FIDC") que tenham como política de investimento, exclusivamente, atividades permitidas aos FII e desde que estas cotas tenham sido objeto de oferta pública registrada na CVM ou cujo registro tenha sido dispensado, nos termos da regulamentação em vigor.

Para mais informações, clique aqui e acesse o Regulamento do Fundo

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

Início das Atividades

Setembro 2019

Código de Negociação

PCIP11

CNPJ

28.729.197/0001-13

Cotas Emitidas

17.011.707

Prazo

Indeterminado

Tipo Anbima

Papel Híbrido Gestão Ativa, Multicategoria

Gestor

Patria - VBI Securities Ltda.

Administrador e Escriturador

Apex Group Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.

Taxa de Administração Total

1,0% a.a. sobre o Valor de Mercado do Fundo, sendo 0,90% repassado ao Gestor

Público Alvo

Investidores em geral

Clique aqui para acessar nossas políticas

Cadastre-se no mailing

Fale com o time de Relações com Investidores de RE

realestate.patria.com

Informações gerais

PATRIA

Consolidação PCIP + RBRR + VCJR + RPRI

PCIP11

Patria Crédito Índice de Preços

O processo de consolidação de VCJR11, RBRR11 e RPRI11 no PCIP11 está em fase de finalização, tendo sido concluídas durante o mês de novembro a compra dos ativos pelo PCIP11. A 9ª emissão de cotas do PCIP11 foi encerrada em 16 de novembro (clique aqui).

Neste momento, está em curso a etapa de apuração do custo médio de aquisição dos cotistas do VCJR, RBRR e RPRI, que servirá de base para o cálculo do imposto de renda. Concluída essa etapa, está prevista para 7 de dezembro a entrega das cotas do PCIP11 aos cotistas desses fundos.

Quaisquer atualizações serão comunicadas ao mercado por meio de fato relevante.

Nossa Plataforma de Crédito: mais de R$ 12 bilhões sob gestão

Nossos Principais Fundos

PCIP11 – High Grade Inflação +

Nosso fundo high grade Inflação +. Planeja consolidar as carteiras de RBRR11, VCJR11 e RPRI11. Track record desde 2019, superando os principais benchmarks.

HGCR11 – High Grade Misto (Inflação e CDI +)

Transita entre operações high grade indexadas à títulos de inflação e ao CDI+. Track record desde dezembro de 2009.

RBRY11 – Middle Risk CDI +

Foco em operações de crédito imobiliário indexadas ao CDI, com perfil de risco intermediário.

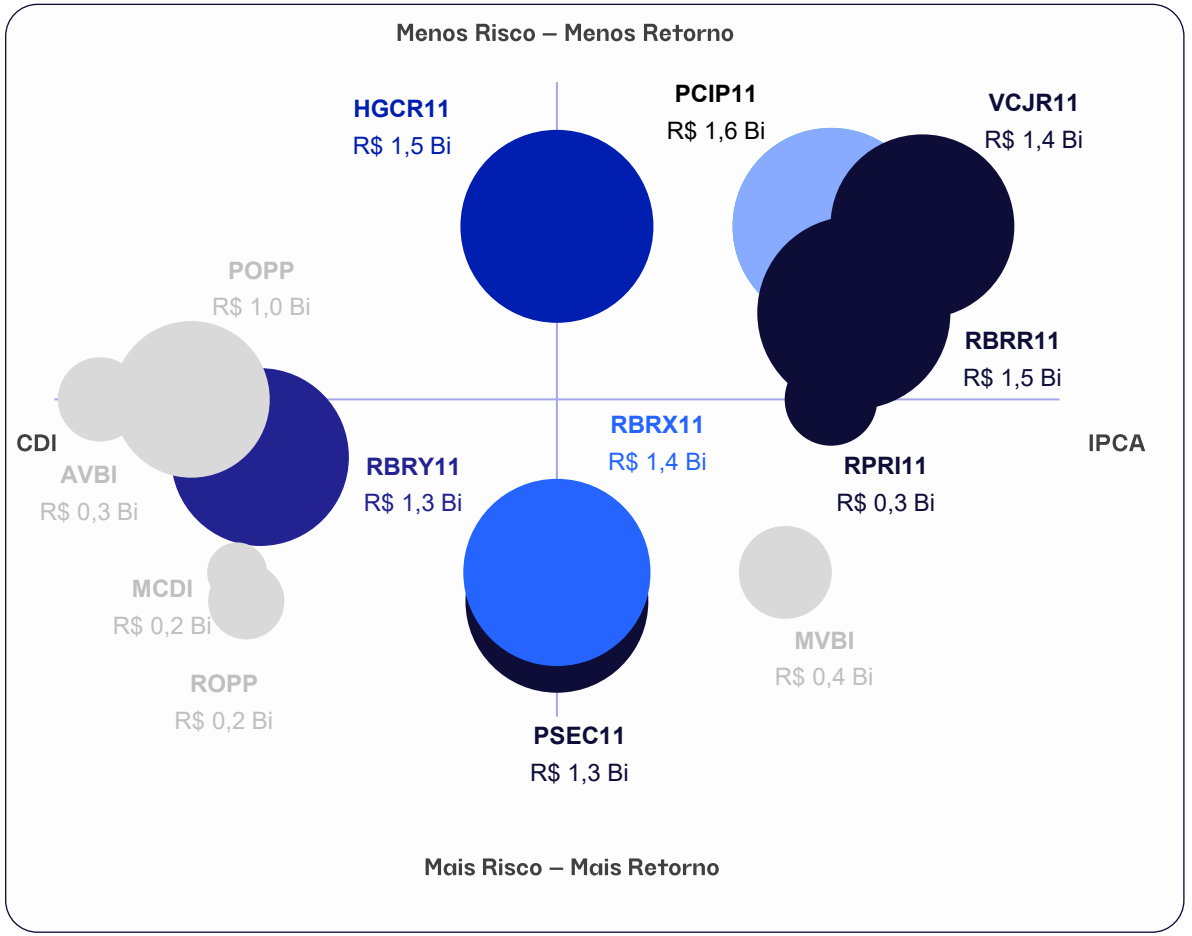
RBRX11 – Multiestratégia

Nosso fundo multiestratégia, combina carrego, posições oportunísticas e com foco em ganho de capital. Planeja consolidar a carteira do PSEC11.

Outros produtos (Cetipados)

Produtos exclusivos negociados em ambiente de balcão distribuídos nas diferentes plataformas (AVBI, MVBI, ROPP, POPP e MCDI)

Estratégias diversificadas com múltiplos indexadores



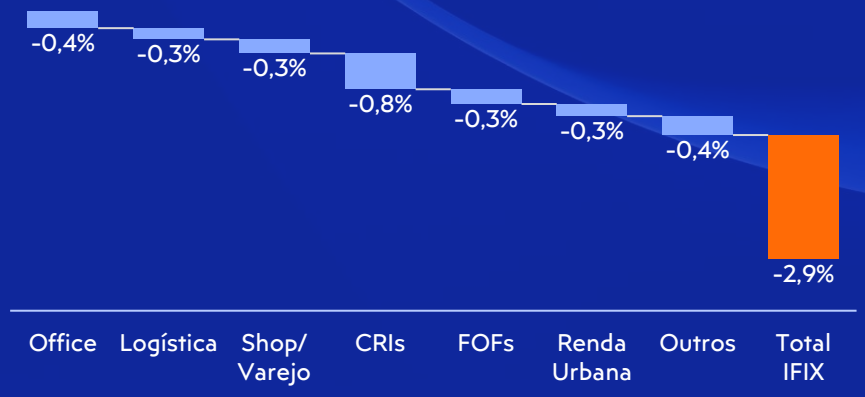
Data base: 30 de outubro de 2026. Fonte: Patria Real Estate e Bloomberg.

Resumo do Cenário de FIIs

Performance Setorial do IFIX*

	Nº de Fundos	Valor de Mercado (R$ MM)*	P/VP*	Variação Mês
IFIX	**97**	**143.999**	**0,84**	**-2,9%**
IFIX - Office	14	13.803	0,72	-3,8%
IFIX - Logística	12	31.869	0,87	-1,2%
IFIX - Shopping	9	18.454	0,83	-2,6%
IFIX - CRIs	37	51.952	0,90	-2,2%
IFIX - FOFs	15	13.275	0,81	-3,9%
IFIX - Renda Urbana	4	9.660	0,78	-4,3%
IFIX - Outros	6	4.984	0,69	-8,2%

Performance Setorial Ponderada do IFIX*



PANORAMA DE OUTUBRO/26:

Em outubro, **os fundos imobiliários recuaram pelo sexto mês consecutivo**, com o **IFIX registrando queda de 2,9%**, acompanhando o movimento negativo observado nos demais ativos locais. O principal vetor de volatilidade no período foi a agenda política doméstica, marcada pela realização dos dois turnos da eleição presidencial.

No cenário externo, o **conflito entre Estados Unidos e Irã permaneceu em curso**, enquanto o petróleo encerrou o mês acima de US$ 110/barril, mantendo a pressão sobre a inflação global e limitando o espaço para flexibilização monetária pelos bancos centrais.

No cenário local, a atenção do mercado se voltou para a trajetória da dívida pública e para os planos fiscal e econômico do novo governo. Após o segundo turno das eleições, os ativos domésticos passaram por forte reprecificação, com o **Ibovespa recuando 9,9%**, o **real se desvalorizando 4,6% frente ao dólar** e os **juros futuros retornando ao patamar de 15%**.

Na política monetária, o **Copom manteve a Selic em 13,75% a.a.**, interrompendo o ciclo de cortes observado nas reuniões anteriores. O Comitê reforçou uma postura cautelosa diante das **expectativas de inflação desancoradas** e do cenário de elevada incerteza econômica.

No mercado imobiliário, as cotas dos fundos foram pressionadas pela **abertura da curva de juros**, movimento que, em nossa visão, vem criando oportunidades atrativas no mercado de Real Estate.

Os setores do IFIX apresentaram **desempenho negativo** de forma generalizada. Outros (-8,2%), FoFs (-3,9%), Lajes Corporativas (-3,8%), Renda Urbana (-4,3%), Shoppings (-2,6%), Crédito (-2,2%) e Logística (-1,2%). O **IFIX encerrou outubro negociando a 0,84x o valor patrimonial**, enquanto o **volume médio diário negociado permaneceu acima de R$ 500 milhões**.

*Termos e definições no glossário (clique aqui). Fonte: Patria e Economatica.

Resumo **PCIP11**

Patrimônio Líquido*	**R$ 1.590,0 milhões**	**R$ 93,46/cota**	0,74x
Valor de Mercado*	**R$ 1.174,3 milhões**	**R$ 69,03/cota**	P/VP[1]

	% PL [3]	Yield Nominal	IPCA Ref.	Yield (IPCA +)	Prazo Médio (Anos)	Spread
CRI + Op. Estrut.	74,5%	18,4%	6,9%	10,8%	3,6	2,7%
FII	7,0%	18,1%	6,9%	10,4%	4,1	2,3%
Carteira de ativos	**81,5%**	**18,4%**	-	**10,8%**	**3,7**	**2,7%**
Caixa	18,5%	10,6%	7,3%	3,0%	-	-
Portfólio	**100,0%**	**17,0%**	-	**9,3%**	**3,0**	-

Volume Médio Diário Negociado no Mês	Rendimento por Cota	Reserva Acumulada	Número de Cotistas
R$ 4,1 milhões	R$ 0,73	R$ 0,79/cota	111.296

Tabela de Sensibilidade[1]

Preço mercado	Yield portfolio (IPCA +)	Yield (-) custos (IPCA +)
76,53	12,9%	11,8%
74,03	13,5%	12,4%
71,53	14,2%	13,1%
69,03	**15,0%**	**13,9%**
66,53	15,8%	14,7%
64,03	16,6%	15,5%
61,53	17,6%	16,5%

*Termos e definições no glossário (clique aqui). [1]Considera a carteira de CRI, Op. Estruturadas, FII e caixa.

Comentários da Gestão (1/2)

PATRIA

RESULTADO & RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS:

- Em outubro, o Fundo apresentou **resultado distribuível de R$ 0,80/cota.** O resultado do mês foi impactado negativamente, de forma não recorrente, pela venda de CRIs, detalhada abaixo e pelo recuo da inflação, que se manteve em patamares menores nos últimos meses, reduzindo a receita de juros e correção monetária da carteira do Fundo. Em 17 de novembro de 2026, foi realizada a **distribuição de rendimentos no valor de R$ 0,73/cota**, aumentando a **reserva acumulada para R$ 0,79/cota** ao final de outubro.

RESUMO DA CARTEIRA:

- Encerramos o mês com **81,5% do patrimônio líquido alocado**, sendo 74,5% em CRI e Operações Estruturadas com uma **rentabilidade média ponderada de 18,4% a.a.** (IPCA + 10,8% a.a.), prazo médio de 3,6 anos e spread médio de 2,7% a.a.
- A carteira conta com 78 CRI e 5 Operações Estruturadas, sendo 94% da carteira[1] indexados ao IPCA (IPCA + 10,5% a.a.), 4% indexados ao CDI (CDI + 10,3% a.a.), 1% ao IGPM (IGPM + 10,6% a.a.) e 0,2% em Pré-fixado (14,2% a.a.). Além disso, o Fundo tem uma alocação estratégica em fundos imobiliários, para saber mais clique aqui.

MOVIMENTAÇÕES DA CARTEIRA:

- Durante o mês, foram realizadas as seguintes movimentações: (i) **aumento de exposição** nos CRIs Atacadão - Série Sênior (R$ 5,6 milhões, à taxa de IPCA + 9,7% a.a.), Cidade Matarazzo IPCA (R$ 2,0 milhões, à taxa de IPCA + 9,5% a.a.), Visconde Icaraí (R$ 1,6 milhão, à taxa de IPCA + 12,6% a.a.) e Visconde (R$ 1,5 milhão, à taxa de IPCA + 13,0% a.a.); (ii) **nova alocação** no CRI Premoaço - Série IPCA, no volume de R$ 12,8 milhões, à taxa de IPCA + 9,7% a.a.. Para mais informações sobre a operação, clique aqui; (iii) **redução de exposição** no CRI Figueiras do Parque, no volume de R$ 9,0 milhões; e (iv) venda total das posições detidas em 11 CRIs, totalizando aproximadamente R$249,2milhões. As vendas resultaram em um impacto não recorrente negativo de R$0,07/cota no resultado do período.

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

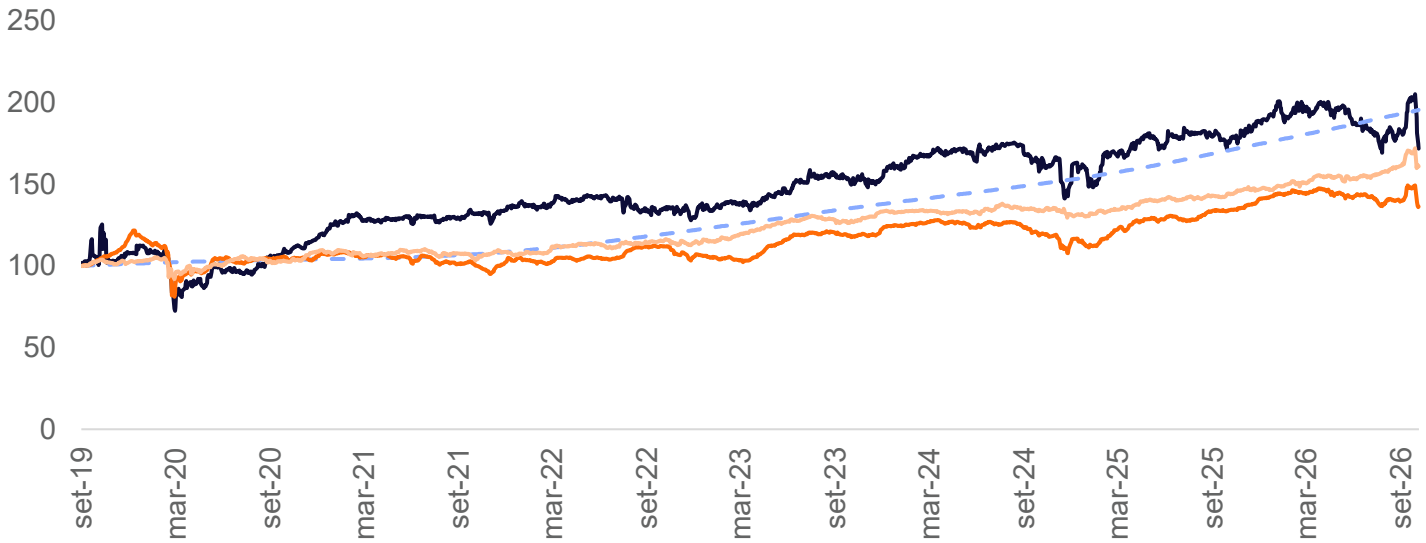
Comentários da Gestão (2/2)

WATCHLIST:

- Neste mês, não foram adicionados novos CRI no Watchlist. Mais informações estão disponíveis na seção de Watchlist (clique aqui). Não obstante, ressaltamos que os CRI em Watchlist podem, eventualmente, sofrer remarcação a critério do administrador. Em relação ao **CRI Cortel, concluímos a venda da posição em novembro**, por meio da integralização do CRI e de um montante em caixa na 13ª emissão de cotas do RECR11. Trocamos um crédito estressado, na Watchlist desde dez/24, por cotas de um FII listado e líquido, o que reduz o risco do Fundo. Detalhamos toda a transação em uma seção específica deste relatório. Para mais informações, clique aqui.

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

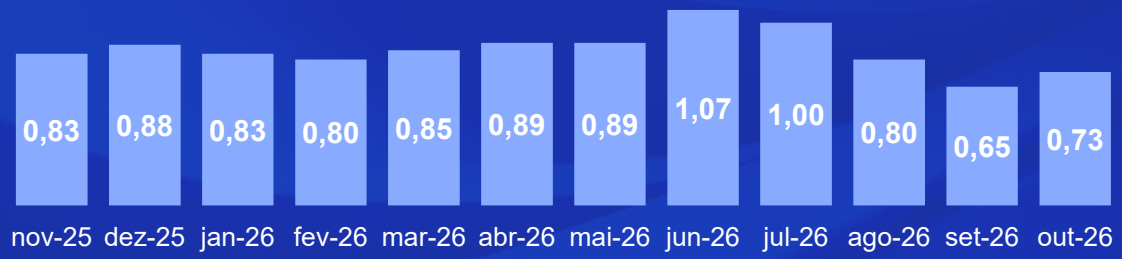
Performance



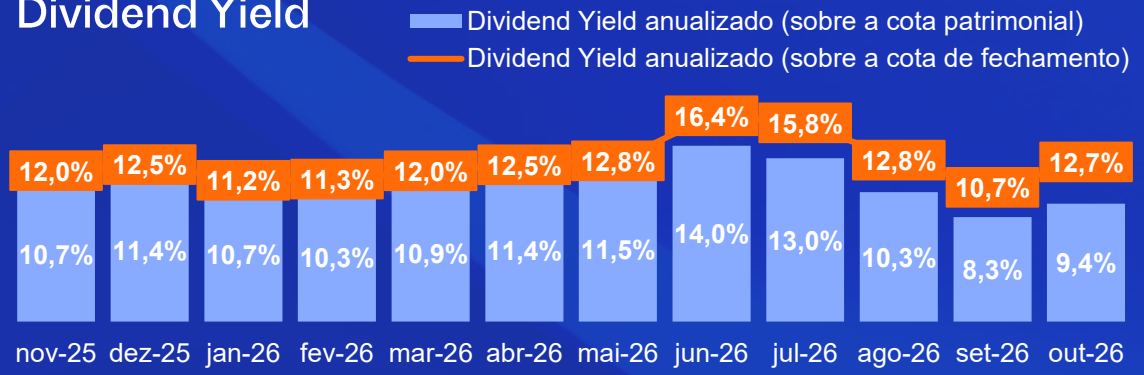
Ativo	Mês	2026	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
PCIP11[1]	-4,8%	-9,2%	71,9%	8,0%
IFIX	-2,9%	-3,4%	36,5%	4,5%
CDI Bruto	1,1%	11,8%	95,5%	10,0%
IMA-B	-1,0%	9,0%	60,8%	7,0%

Distribuições por Cota

Média 12M | R$ 0,85/cota



Dividend Yield



*Termos e definições no glossário (clique aqui). [1] Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos. Fonte: Economatica.

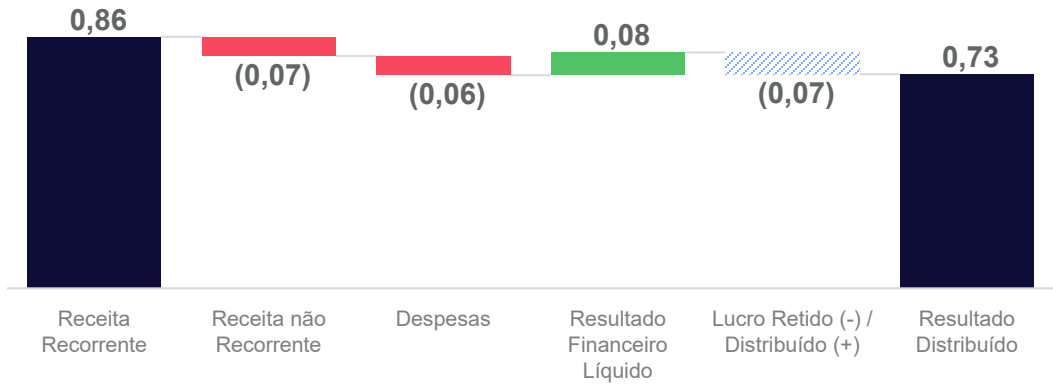
Resultado

Demonstração de Resultado (R$)

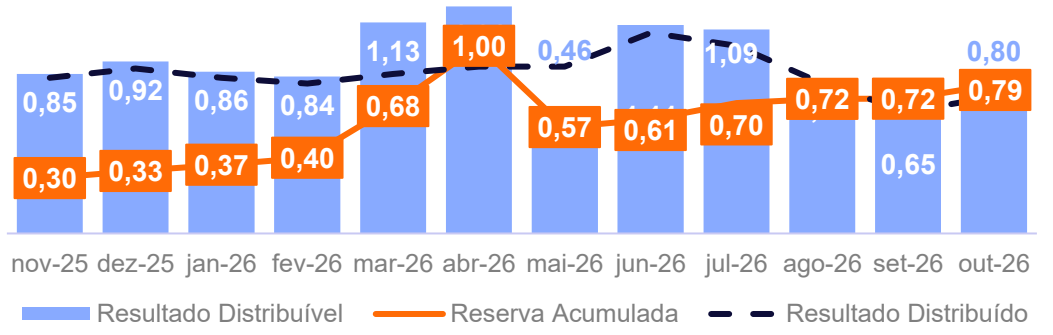
	Out-26	R$/Cota	Acum. 2026	Acum. 12M
Juros e Correção Monetária[1]	13.287.823	0,78	160.002.114	187.621.743
MTM – CRI*	(8.436.614)	(0,50)	11.455.686	33.397.788
Resultado com FII	1.302.720	0,08	13.572.392	16.241.351
MTM – FII*	(2.195.079)	(0,13)	(5.654.607)	(2.022.951)
Receita Extraordinária	(1.118.451)	(0,07)	(17.353.650)	(17.244.986)
Receitas - Total	**2.840.400**	**0,17**	**162.021.935**	**217.992.945**
Despesas - Total	**(1.098.260)**	**(0,06)**	**(11.940.338)**	**(14.398.784)**
Resultado Financeiro Líquido	**1.313.216**	**0,08**	**8.313.593**	**10.466.111**
Ajuste para Distribuição – MTM*	10.631.693	0,62	(5.801.079)	(31.374.836)
Resultado Distribuível	**13.687.048**	**0,80**	**152.594.110**	**182.685.436**
Resultado Distribuído	**12.420.892**	**0,73**	**144.771.972**	**173.861.991**

Para acessar a Planilha de Fundamentos do Fundo incluindo a DRE detalhada, clique aqui

Resultado do Fundo por Cota (R$)



Movimentação da Reserva Acumulada

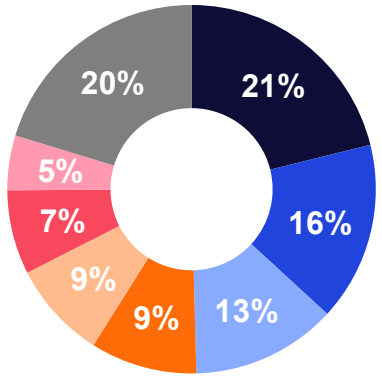


*Termos e definições no glossário (clique aqui). [1]Considera CRI e Operações Estruturada;

Carteira de Ativos[1] (1/2)

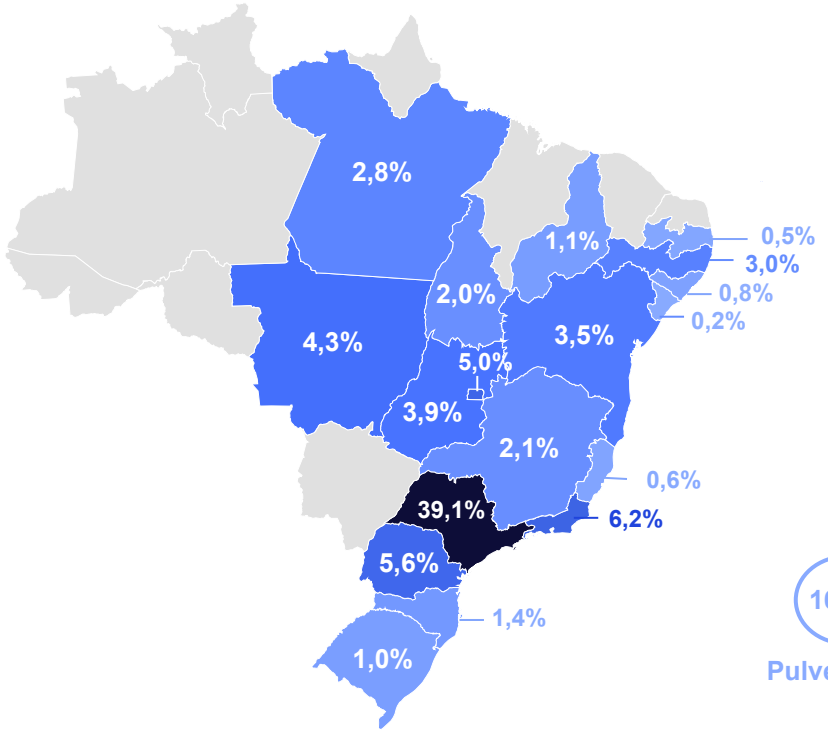
PATRIA

Ativos Imobiliários



- Varejo
- Pulverizado
- Financiamento A Construção
- Logística
- Shopping
- Loteamento
- Multiestratégia
- Outros 8

Distribuição Geográfica



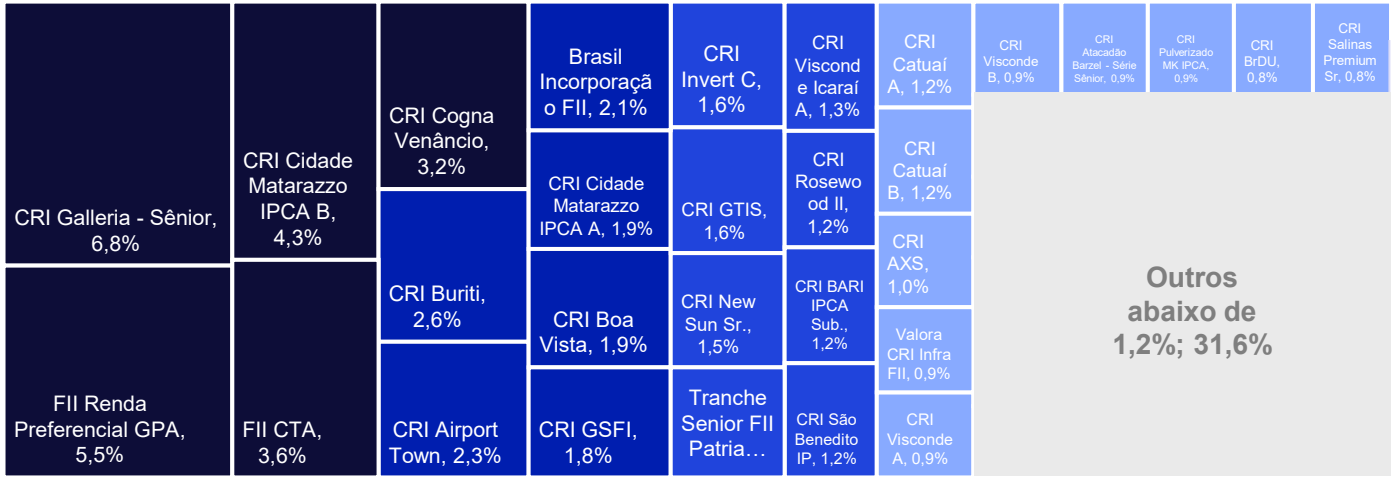
Portfólio com 78 CRI e 5 operações estruturadas, diversificado em 15 segmentos distintos, sendo as maiores exposições ao segmentos de varejo (21%), pulverizado (16%) e financiamento a construção (13%). Boa diversificação regional, com maior exposição a SP (39% da carteira de CRI).

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

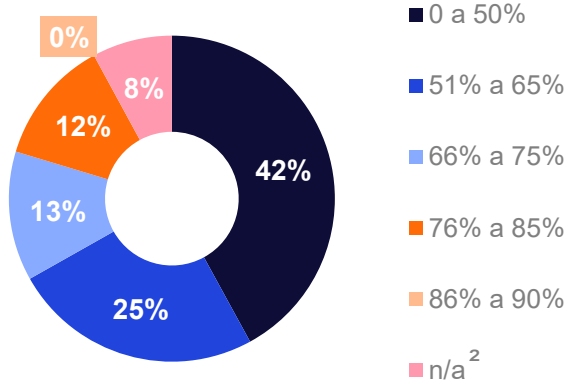
Carteira de Ativos[1] (2/2)

PATRIA

Distribuição por CRI (% do PL)

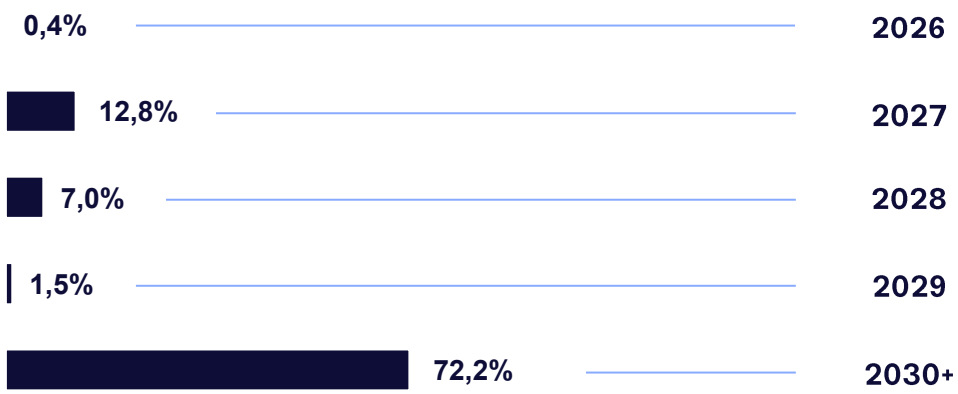


Distribuição por LTV

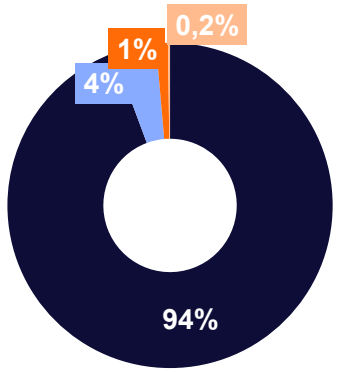


LTV Médio Ponderado de **55%**

Distribuição por Vencimento



Alocação por Indexador



	Taxa MTM a.a.	Taxa Aq. a.a.	Prazo Médio (Anos)
IPCA+	10,5%	8,8%	4,0
CDI+	10,3%	5,7%	0,4
IGPM+	10,6%	9,6%	2,4
Pré	14,2%	14,0%	1,8

*Termos e definições no glossário (clique aqui). [1] % sobre o total de CRI. [2] n/a: CRIs pulverizados e/ou em revisão pelo time de gestão.

Detalhamento de Ativos (1/6)

PATRIA

#	Ativo	Montante MTM (R$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM[1] (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
1	CRI Galleria - Sênior	108,5	6,8%	Pulverizado	Pulverizado	Opea	26F3683226	IPCA	9,9%	9,9%	10,2%	6,46	abr-41	50,0%	AFI
2	CRI Cidade Matarazzo IPCA B	67,7	4,3%	Varejo	SP	Opea	23J2162618	IPCA	9,5%	9,5%	11,7%	4,46	jun-40	50,0%	AFI, CFRA, FR E FS
3	CRI Cogna Venâncio	50,5	3,2%	Educacional	DF	Riza	21F0547426	IPCA	6,0%	6,3%	11,4%	3,73	jun-35	77,4%	AFI, CFRA
4	CRI Buriti	41,1	2,6%	Loteamento	TO, PA, BA	Riza	24L1786760	IPCA	9,0%	9,1%	9,0%	2,23	nov-31	57,1%	AFS, CFRCV, AVS E FR
5	CRI Airport Town	36,5	2,3%	Logística	SP	Riza	21H0976574	IPCA	7,3%	7,3%	8,9%	5,70	ago-41	61,5%	AFI , AFQ, CFR , FR
6	CRI Cidade Matarazzo IPCA A	30,3	1,9%	Varejo	SP	Opea	22C0509668	IPCA	9,5%	9,5%	9,3%	4,73	jun-40	50,0%	AFI, CFRA, FR E FS
7	CRI Boa Vista	30,1	1,9%	Shopping	PE	Opea	20F0734290	IPCA	7,3%	6,8%	11,0%	2,61	jun-32	37,8%	AFI, CFRA, FR, FL E FS
8	CRI GSFI	28,0	1,8%	Shopping	SP, RJ, BA, GO	Opea	20G0800227	IPCA	5,0%	5,1%	11,1%	3,05	jul-32	48,6%	AFI, CFR E FR
9	CRI Invert C	25,7	1,6%	Financimento A Construção	SP	Riza	25F8639835	CDI	6,0%	6,0%	11,0%	0,32	mai-27	Em revisão	AFI, AFS, CFRCV, AVS, FR, FO
10	CRI GTIS	25,6	1,6%	Logística	SP	Opea	21J0043571	IPCA	5,9%	5,9%	9,9%	5,27	mar-40	28,3%	AFI, CFRA E FR
11	CRI New Sun Sr.	23,4	1,5%	Energia	SP	Opea	23L1276199	IPCA	10,0%	10,0%	12,9%	5,03	dez-39	53,0%	DRS, AFE, AFS, CFR, AVS E FR
12	CRI Visconde Icaraí A	21,4	1,3%	Financimento A Construção	SP	Canal	24D3311806	IPCA	12,5%	13,0%	8,9%	0,76	ago-27	67,6%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS
13	CRI Rosewood II	19,2	1,2%	Hotel	SP	Opea	21L0866334	IPCA	7,0%	8,8%	7,6%	3,23	nov-33	54,0%	AFI, CFRA, FR, AVAL
14	CRI BARI IPCA Sub.	19,1	1,2%	Pulverizado	Pulverizado	Bari	25H3737312	IPCA	10,0%	10,0%	9,8%	2,94	out-40	82,6%	AFI, FR
15	CRI São Benedito IP	18,9	1,2%	Financimento A Construção	MT	Riza	21C0662763	IPCA	6,0%	6,2%	10,6%	3,92	jun-36	73,0%	AFI, CFR, FR E AVS
16	CRI Catuaí A	18,4	1,2%	Shopping	PR	Habitasec	19J0713611	IPCA	6,0%	6,2%	10,4%	5,29	out-34	77,3%	AFI, AFS, CFRA, AVS E FR

*Termos e definições no glossário (clique aqui)

Detalhamento de Ativos (2/6)

PATRIA

#	Ativo	Montante MTM (R$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM[1] (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
17	CRI Catuaí B	18,4	1,2%	Shopping	PR	Habitasec	19J0713612	IPCA	6,0%	6,2%	10,4%	5,29	out-34	77,3%	AFI, AFS, CFRA, AVS E FR
18	CRI AXS	16,2	1,0%	Energia	MG	Opea	22K1397969	IPCA	11,0%	11,0%	11,0%	4,24	nov-36	73,0%	DRS, AFE, AFS, CFRR, FR E AVS
19	CRI Visconde A	14,7	0,9%	Financiamento A Construção	SP	Canal	23K2202885	IPCA	13,0%	13,0%	26,1%	0,53	mai-27	75,0%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS
20	CRI Visconde B	14,7	0,9%	Financiamento A Construção	SP	Canal	23K2203899	IPCA	13,0%	13,0%	26,1%	0,53	mai-27	75,0%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS
21	CRI Atacadão - Série Sênior	14,4	0,9%	Varejo	BA, PE, SP, PR	Opea	23H0190135	IPCA	6,2%	9,8%	10,1%	1,68	ago-28	60,0%	AFQ
22	CRI Pulverizado MK IPCA	14,4	0,9%	Pulverizado	Pulverizado	Leverage	24J4831399	IPCA	10,5%	10,5%	10,8%	8,90	mai-50	63,8%	AFI, CFR, AVS, FR
23	CRI BrDU	13,2	0,8%	Loteamento	MT e ES	Habitasec	18L1128777	IPCA	9,5%	11,9%	10,3%	1,05	jan-29	33,3%	CFRCV, AFS, AFI, AVS E FR
24	CRI Salinas Premium Sr	13,0	0,8%	Multipropriedade	PA	Opea	22F0636859	IPCA	9,0%	9,4%	8,1%	0,69	mai-28	19,8%	CFRCV, AFS, AVS, FR E SUBORDINAÇÃO COM RAZÃO DE GARANTIA MÍNIMA DE 180% PARA A TRANCHE SÊNIOR
25	CRI Premoaço - Série IPCA	12,7	0,8%	Logística	PR	Canal	26H3996709	IPCA	9,7%	9,7%	10,1%	5,81	ago-42	40,0%	AFI, AFQ, CF, Aval,
26	CRI Mateus	12,5	0,8%	Varejo	PI	Opea	20B0980166	IPCA	4,7%	8,9%	8,9%	2,38	fev-32	n/a	AFI, CFRA, FR E FS
27	CRI Visconde G	11,8	0,7%	Financiamento A Construção	SP	Canal	23K2204391	IPCA	13,0%	13,0%	26,1%	0,53	mai-27	55,0%	AFI,AFS,CFRCV,FR,FO,AVS
28	CRI HCC	11,3	0,7%	Energia	RS	Canal	23H1637802	IPCA	10,5%	10,6%	12,8%	5,43	ago-38	50,8%	DRS, AFE, AFS, CFR, AVS E FR
29	CRI Figueiras do Parque	11,1	0,7%	Loteamento	MT	Riza	20A0952498	IPCA	9,3%	9,5%	13,4%	2,89	fev-34	55,7%	CFRCV, AFS, AVS E FR
30	CRI Invert D	11,0	0,7%	Financiamento A Construção	SP	Riza	25F8639834	CDI	6,0%	6,0%	9,8%	0,25	mai-27	Em revisão	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO, AVS
31	CRI Hot Beach Sr	10,3	0,7%	Multipropriedade	SP	Opea	21H1034619	IPCA	9,7%	9,7%	15,3%	0,45	ago-27	14,1%	CFRCV, AFS, AVS, FR E SUBORDINAÇÃO COM RAZÃO DE GARANTIA MÍNIMA DE 230% PARA TRANCHE SÊNIOR
32	CRI BARI IGPM Sub.	9,6	0,6%	Pulverizado	Pulverizado	Bari	25H3737686	IGP-M	10,0%	10,0%	10,1%	2,83	abr-38	85,4%	AFI, FR

*Termos e definições no glossário (clique aqui)

Detalhamento de Ativos (3/6)

PATRIA

#	Ativo	Montante MTM (R$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM[1] (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
33	CRI FGR	9,4	0,6%	Pulverizado	DF	Canal	24E2453531	IPCA	9,0%	9,1%	10,6%	5,68	jun-41	75,0%	AFI, CFR, FR, AVAL
34	CRI Tocantins II	9,1	0,6%	Loteamento	TO	Riza	21C0482259	IPCA	7,5%	7,5%	7,4%	0,58	fev-28	27,3%	CFRCV, AFS, AVS E FR
35	CRI Grupo Mateus	8,9	0,6%	Varejo	AL	Bari	23F1241818	IPCA	7,8%	8,0%	9,1%	6,50	mai-43	48,2%	AFI, CFRA, FR E FS
36	CRI Evolution	8,6	0,5%	Escritório	SP	Habitasec	19L0823309	IPCA	6,3%	7,8%	8,6%	3,59	dez-34	55,7%	AFI, CFRA, FR, AVAL
37	CRI VCA III	8,4	0,5%	Loteamento	BA	Canal	24A2518977	IPCA	10,3%	12,7%	12,8%	2,93	jul-34	58,0%	AFI, CFR, FR, AVAL
38	CRI Bari XXI Senior - 10ª	8,3	0,5%	Pulverizado	Pulverizado	Bari	23B0508037	IPCA	9,0%	11,6%	9,7%	3,43	out-43	n/a	AFI, CFR, FR
39	CRI Bari XV Senior - 12ª	8,3	0,5%	Pulverizado	Pulverizado	Bari	22I0099580	IPCA	7,8%	10,2%	10,2%	2,77	out-43	n/a	AFI, CFR, FR
40	CRI Visconde H	8,0	0,5%	Financimento A Construção	SP	Canal	23K2204411	IPCA	13,0%	13,2%	26,1%	0,53	mai-27	75,0%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO, AVS
41	CRI Invert B	7,5	0,5%	Financimento A Construção	SP	Riza	23I2156604	CDI	4,0%	5,2%	10,9%	0,32	mai-27	Em revisão	AFI, AFS, CFRCV, AVS, FR, FO
42	CRI SHOP SÃO GONÇALO	6,6	0,4%	Shopping	RJ	Riza	19L0928585	IPCA	5,1%	10,0%	10,1%	3,58	dez-34	23,0%	AFI, CFR, FS
43	CRI CORREIOS	6,4	0,4%	Logística	BA	Opea	20F0834225	IPCA	7,0%	18,8%	10,2%	2,03	mar-31	57,0%	AFI
44	CRI REDE DOR NW	6,3	0,4%	Saúde	DF e SP	Opea	19H0235501	IPCA	3,9%	7,4%	8,8%	2,20	fev-31	56,0%	AFI
45	CRI Edificatto B	6,1	0,4%	Financimento A Construção	MT	Canal	24D3314465	IPCA	12,4%	12,4%	11,3%	0,74	out-27	73,1%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS
46	CRI Edificatto A	6,1	0,4%	Financimento A Construção	MT	Canal	24D3314338	IPCA	12,6%	12,6%	11,5%	0,74	out-27	73,1%	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO E AVS
47	CRI Braspark	6,0	0,4%	Logística	SC	Riza	21H0926710	IPCA	7,5%	10,4%	11,2%	2,00	ago-31	50,0%	AFI, CFRA, FR, AVAL
48	CRI Copagril	5,9	0,4%	Logística	PR	Riza	21F0968888	IPCA	6,5%	9,1%	8,7%	2,16	jun-31	55,0%	AFI, CFRA, FR, AVAL

*Termos e definições no glossário (clique aqui)

Detalhamento de Ativos (4/6)

#	Ativo	Montante MTM (R$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM[1] (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
49	CRI MAGAZINE LUIZA	5,4	0,3%	Logística	PB	Riza	19L0838850	IPCA	4,4%	9,5%	9,2%	1,85	out-30	68,0%	AFI, CFRA, FR, AVS
50	CRI LOCALFRIO	5,3	0,3%	Logística	SP e SC	Riza	19K0981679	IPCA	6,0%	11,6%	9,5%	2,43	dez-31	55,0%	AFS, AFI, CFRA, FS, FR, FD, ESPE
51	CRI Creditas II Carteira IV Senior B	4,7	0,3%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	24J2922844	IPCA	9,0%	9,0%	9,6%	7,75	fev-46	24,0%	AFI, CFR, FR
52	CRI Salinas Premium Mez	4,3	0,3%	Multipropriedade	PA	Opea	22F0636861	IPCA	10,0%	10,4%	9,2%	0,69	mai-28	26,3%	CFRCV, AFS, AVS, FR E SUBORDINAÇÃO COM RAZÃO DE GARANTIA MÍNIMA DE 180% PARA A TRANCHE SÊNIOR
53	CRI BR 12 Sub - Série IV 8ª Emissão	4,3	0,3%	Varejo	SP, RJ e DF	Opea	22G0282372	IPCA	8,9%	8,5%	8,3%	0,68	jul-27	63,0%	AFI, AFQ, CF, FR
54	CRI Spot	4,2	0,3%	Estoque	PR	Habitasec	20B0797175	CDI	5,0%	5,0%	7,1%	1,43	jun-28	85,0%	AFI, AFS, FR, CFRCV E CFDC
55	CRI RP GPA Sub.	4,2	0,3%	Varejo	SP e RJ	Opea	23C2830574	IPCA	7,5%	7,5%	13,2%	6,15	jan-38	39,3%	CARTA FIANÇA E DRS
56	CRI CANTO RJ	3,8	0,2%	Financimento A Construção	RJ	Opea	21I0566602	IPCA	12,0%	13,7%	16,0%	0,16	dez-26	32,0%	AVS, AFI, AFS, CFDC, FR, FD
57	CRI Bari XIV Senior - 103ª	3,7	0,2%	Pulverizado	Pulverizado	Bari	22C0899517	IPCA	7,3%	10,1%	10,0%	3,17	out-41	n/a	AFI, CFR, FR
58	CRI JSL B	3,6	0,2%	Logística	Pulverizado	Opea	20A0978038	IPCA	6,0%	7,6%	9,1%	3,64	jan-35	65,6%	AFI, Fiança, FD
59	CRI DINAMO AG	3,2	0,2%	Logística	SP	Opea	20K0549411	IPCA	8,8%	15,6%	8,3%	1,06	nov-28	32,0%	AFI, CFRA, FS, FRM, CFDR
60	CRI SINAL I	3,1	0,2%	Varejo	SP	Riza	20K0568000	IPCA	7,5%	12,4%	12,4%	2,66	nov-32	48,0%	AFI, CFRA, FR e FS
61	CRI BR 12 Sub - Série IV 13ª Emissão	2,4	0,2%	Varejo	SP, RJ e DF	Opea	22G0282333	IPCA	8,9%	9,0%	4,8%	0,68	jul-27	63,0%	AFI, AFQ, CF, FR
62	CRI BR 12 Sub - Série IV 39ª Emissão	2,4	0,1%	Varejo	SP, RJ e DF	Opea	22G0282285	IPCA	8,9%	11,9%	8,0%	0,68	jul-27	63,0%	AFI, AFQ, CF, FR
63	CRI Carrefour	2,3	0,1%	Varejo	SE	Bari	25L2402882	Pré-fixado	14,0%	14,0%	14,2%	1,84	dez-28	43,0%	AFI, CFR, FS
64	CRI RP GPA I Sr.	2,2	0,1%	Varejo	SP e RJ	Opea	23C2829802	IPCA	7,0%	7,0%	13,2%	3,57	mar-35	34,7%	CARTA FIANÇA E DRS

*Termos e definições no glossário (clique aqui)

Detalhamento de Ativos (5/6)

PATRIA

#	Ativo	Montante MTM (R$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM[1] (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
65	CRI RP GPA III Sr.	1,9	0,1%	Varejo	SP e RJ	Opea	23C2830001	IPCA	7,0%	7,0%	13,2%	3,57	mar-35	34,7%	CARTA FIANÇA E DRS
66	CRI Toscana C	1,7	0,1%	Loteamento	GO	Opea	19G0311543	IGP-M	8,2%	8,4%	11,7%	1,35	jul-29	55,2%	CFRCV, AFS, AFI, AVS E FR
67	CRI SINAL II	1,7	0,1%	Varejo	SP	Riza	20K0866670	IPCA	7,0%	12,4%	12,2%	2,64	dez-32	47,0%	AFI, CFRA, FR e FS
68	CRI BR 12 Sub - Série IV 14ª Emissão	1,6	0,1%	Varejo	SP, RJ e DF	Opea	22G0282305	IPCA	8,9%	9,0%	4,8%	0,68	jul-27	63,0%	AFI, AFQ, CF, FR
69	CRI Cogna Santo André	1,6	0,1%	Educacional	SP	Opea	21D0453486	IPCA	6,0%	6,0%	15,0%	0,36	jul-27	30,0%	AFI, CFRA E FR
70	CRI Toscana B	1,4	0,1%	Loteamento	GO	Opea	19G0311514	IGP-M	8,2%	8,9%	11,7%	1,35	jul-29	55,8%	CFRCV, AFS, AFI, AVS E FR
71	CRI Toscana A	1,4	0,1%	Loteamento	GO	Opea	19G0311435	IGP-M	8,2%	8,9%	11,7%	1,28	jul-29	55,8%	CFRCV, AFS, AFI, AVS E FR
72	CRI RP GPA IV Sr.	1,2	0,1%	Varejo	SP e RJ	Opea	23C2830002	IPCA	7,0%	7,0%	13,2%	3,57	mar-35	34,7%	CARTA FIANÇA E DRS
73	CRI RP GPA II Sr.	1,2	0,1%	Varejo	SP e RJ	Opea	23C2829803	IPCA	7,0%	7,0%	13,2%	3,57	mar-35	34,7%	CARTA FIANÇA E DRS
74	CRI You II	1,2	0,1%	Financimento A Construção	SP	Vert	21L0329277	CDI	4,3%	4,1%	12,4%	0,02	dez-27	59,0%	AFA, AFI, CFR, FS
75	CRI Cogna São Bernardo	1,1	0,1%	Educacional	SP	Opea	12L0023493	IPCA	4,5%	11,3%	11,7%	0,52	jul-27	26,0%	AFI, CFRA, AVS
76	CRI SINAL III	1,0	0,1%	Varejo	SP	Riza	25C3754692	CDI	4,0%	4,0%	4,3%	2,25	mar-33	48,0%	AFI, CFRA, FR e FS
77	CRI VIVER	0,2	0,0%	Estoque	SP	Canal	23J1216116	IPCA	12,7%	15,0%	12,4%	0,87	out-27	54,0%	AFI, CFDC, FD, FO, JF, AVS
78	CRI Creditas I	0,0	0,0%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	20F0755566	IPCA	6,6%	8,3%	8,1%	4,66	jun-40	34,3%	AFI
79	FII Renda Preferencial GPA	86,9	5,5%	Varejo	SP e RJ	n/a	n/a	IPCA	9,3%	9,3%	9,3%	6,69	dez-37	60,3%	CARTA FIANÇA E DRS
80	FII CTA	57,0	3,6%	Multiestratégia	n/a	n/a	n/a	IPCA	0,0%	0,0%	0,0%	3,00	n/a	n/a	n/a

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

Detalhamento de Ativos (6/6)

#	Ativo	Montante MTM (R$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM[1] (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
81	Brasil Incorporação FII	32,8	2,1%	Estoque	GO	n/a	n/a	IPCA	12,5%	12,5%	12,5%	3,00	dez-28	60,0%	n/a
82	Tranche Senior FII Patria Health	22,4	1,4%	Saúde	SP	n/a	n/a	IPCA	9,3%	9,3%	9,3%	5,00	dez-32	10,0%	n/a
83	Valora CRI Infra FII	14,8	0,9%	Infraestrutura	MG e SC	n/a	n/a	IPCA	8,0%	8,0%	8,0%	5,00	n/a	n/a	n/a
	TOTAL	**1.183,9**	**74,5%**												

*Termos e definições no glossário (clique aqui). ²Operação Estruturada.

Novas Operações

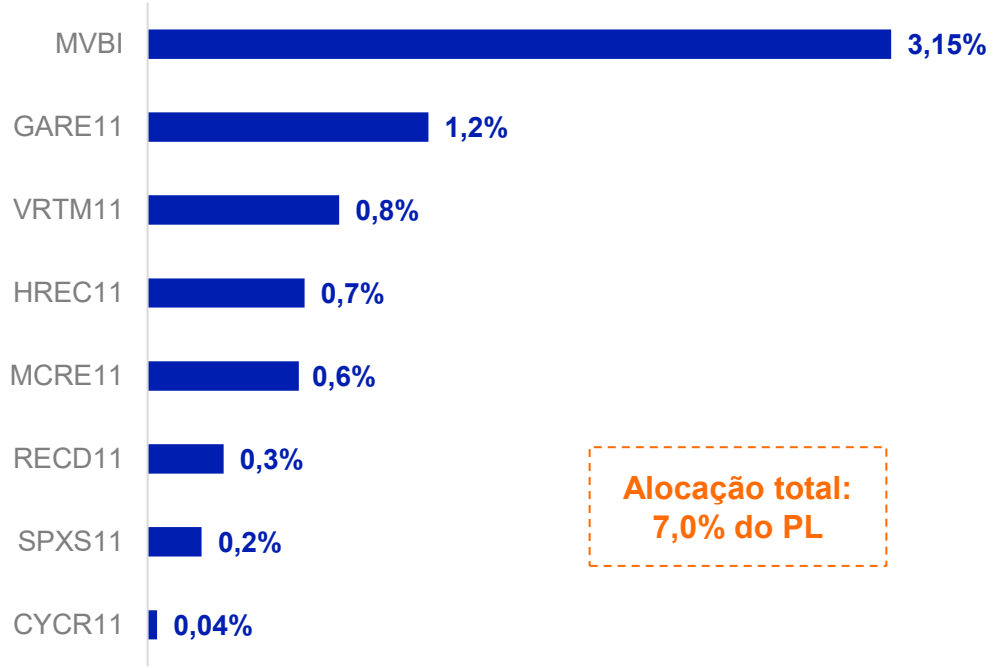
CRI Premoaço - Série IPCA

Trata-se de operação de crédito com lastro em notas comerciais para financiamento à construção do empreendimento logístico CIC Log, localizado em Curitiba/PR, pela Premoaço Construtora, com contrato de locação já firmado junto ao Mercado Livre. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária superveniente de terreno onde será construído o empreendimento, alienação fiduciária das cotas da SPE detentora do imóvel, cessão fiduciária dos recebíveis, aval dos sócios e fundo de reserva.

Carteira de Ativos | FIIs

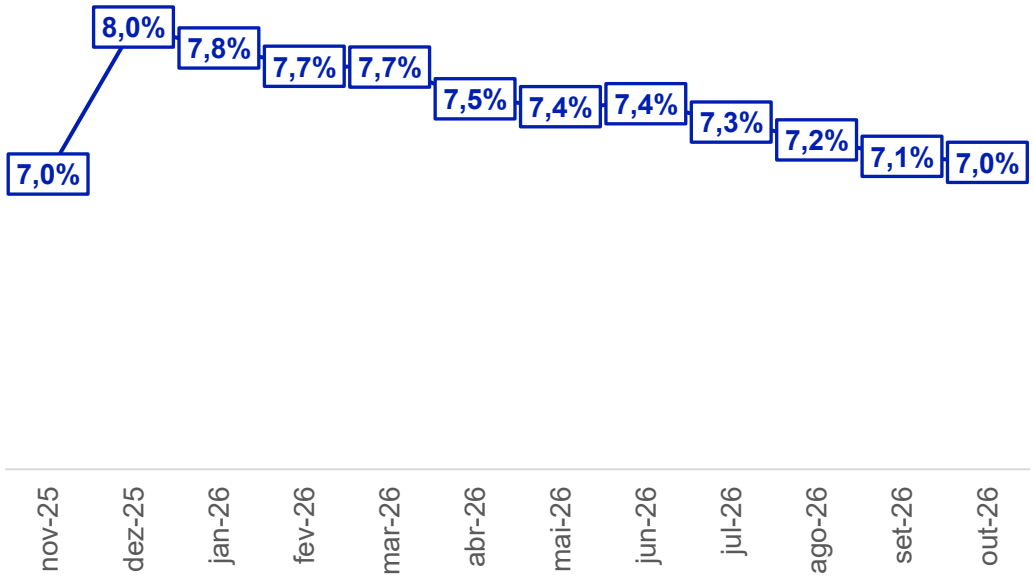
O Fundo investe oportunisticamente em FIIs de crédito desde abril de 2020, e encerrou o mês com 8 fundos imobiliários, que representam uma exposição 7,0% do patrimônio líquido.

Carteira FII – Alocação (% do PL)



Alocação total: 7,0% do PL

Alocação em FII (% do PL)



*Termos e definições no glossário (clique aqui). Fonte: Economatica.

Detalhamento de Ativos | Operações Estruturadas

PATRIA

FII Renda Preferencial GPA

O FII Renda Preferencial GPA foi estruturado em 2021 para viabilizar reformas, construções e adequações de lojas do GPA, por meio de operações do tipo built-to-suit (investimento sob medida) e sale-leaseback (com o GPA figurando como locatário em contratos de locação atípicos e de longo prazo, nos imóveis objeto de reforma e adequações). Atualmente conta com **9 operações em São Paulo e Rio de Janeiro**. As transações foram negociadas com base no capital investido (capex) em cada loja, com o **objetivo de gerar retorno equivalente a IPCA + 6,75% a.a. ou NTN-B + 250 bps**, dependendo da tranche da operação. **Pela estrutura contratual adotada, uma rescisão antecipada obriga o pagamento do valor total de aluguel remanescente**.

As **operações contam com garantias estruturadas sobre as lojas** — como **Direito Real de Superfície**, **usufruto ou comodato** (mecanismos jurídicos que garantem ao fundo o direito de uso do imóvel em caso de *default*) — além de, em alguns casos, previsão de **fiança bancária** com renovação obrigatória anual. Destaca-se a extensão mínima do prazo de garantia de 180 meses (podendo chegar a 360 meses em algumas operações), bem como a **fiança bancária exigida** em um total de 6 das 9 lojas da operação, cujo **valor contratado atual soma R$ 57 milhões**.

A gestão monitora a operação de perto, com apoio de assessoria jurídica especializada para avaliação da estrutura legal e antecipação de medidas de mitigação de risco, além de acompanhar de forma recorrente o processo de Recuperação Extrajudicial do GPA e a divulgação de seus resultados. No 2T26, o GPA apresentou evolução operacional, com expansão de margens e crescimento do EBITDA. Por outro lado, a geração de caixa continuou negativa e a dívida líquida aumentou no período, mantendo o crédito em zona de atenção até a homologação da Recuperação Extrajudicial.

A operação permanece 100% adimplente, com o fundo apresentando Dividend Yield acumulado nos últimos 12 meses de 13,3% a.a. Importante destacar que, como o fundo foi concebido como veículo de operação estruturada, o Patria não recebe taxa de gestão neste veículo.

#	Ativo	Montante MTM (R$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias
79	FII Renda Preferencial GPA	86,9	5,5%	Varejo	SP e RJ	n/a	VBI Renda Preferencial FII	IPCA	9,3%	9,3%	9,3%	6,69	dez-37	60,3%	CARTA FIANÇA E DRS

* Termos e definições no glossário (clique aqui).

Watchlist

CRI Cortel

CRI Cortel: Emitido em dez/21, tem um volume de emissão de R$ 100 milhões (IPCA + 7,0% a.a.). O CRI conta com ampla cobertura de garantias, como alienação fiduciária, cessão de recebíveis e fundo de reserva. O Fundo possui 40% das quantidades emitidas do CRI.

CRI Cortel II (Sr. e Sub.): O CRI Cortel II, que contempla duas emissões (A e B) no volume de R$ 45 milhões cada, totalizando volume de emissão de R$ 90 milhões, sendo R$ 70 milhões em séries seniores (CDI + 3,5% a.a.) e R$ 20 milhões em séries subordinadas (CDI + 4,4% a.a.). O CRI conta com ampla cobertura de garantias, como alienação fiduciária, cessão de recebíveis e fundo de reserva. O Fundo possui 15% das quantidades emitidas do CRI Cortel A Sênior, 72% das quantidades emitidas do CRI Cortel A Subordinado e 72% das quantidades emitidas do CRI Cortel B Subordinada. O grupo Cortel atua no mercado de deathcare desde 1971 e atualmente opera em 4 estados (SP, RJ, MG e AM) através de uma estrutura verticalizada composta por cemitérios e planos funerários, sendo o principal player de um segmento altamente fragmentado no Brasil.

Atualização Out/26: Em novembro, concluímos o desinvestimento da exposição ao CRI Cortel, operação que integrava a watchlist do Fundo e que vinha passando por um processo de reestruturação ao longo dos últimos meses. Conforme divulgado anteriormente, a alocação da posição no FII CTA teve como objetivo centralizar a condução desse processo, adequar a exposição ao valor recuperável dos ativos e mitigar potenciais impactos sobre o resultado distribuível do Fundo.

A transação foi concluída por meio da venda dos ativos detidos pelo CTA, com recebimento e subscrição de cotas da 13ª emissão de cotas do RECR11. Embora a operação tenha sido realizada com desconto em relação ao valor de curva dos ativos, parte relevante desse efeito já havia sido refletida na carteira durante o processo de reestruturação conduzido ao longo dos últimos meses.

Com a conclusão da transação, o Fundo elimina sua exposição a um crédito estressado e avança na reciclagem de capital para novas oportunidades de investimento. O impacto estimado da operação é de aproximadamente R$ 0,19/cota no resultado. No entanto, em função da estrutura implementada por meio do CTA, espera-se que esse efeito seja absorvido gradualmente ao longo do tempo à medida que os recursos provenientes da monetização dos ativos sejam reinvestidos em novas oportunidades geradoras de renda.

Adicionalmente, as cotas do RECR11 são atualmente negociadas no mercado secundário com desconto em relação ao seu valor patrimonial, o que representa um impacto patrimonial estimado de aproximadamente de 0,6% do patrimônio líquido do Fundo após a consolidação. O desinvestimento dessa posição será realizado de forma gradual e oportunística, buscando capturar eventual redução desse desconto ao longo do tempo e maximizar o valor de realização para o Fundo.

* Termos e definições no glossário (clique aqui). ¹Os códigos ISIN dos CRIs integralizados no FII CTA são: CRI Cortel (21L0146951), CRI Cortel II Sub. B (22F1025727), CRI Cortel II Sr. A (22F1025672), CRI Cortel II Sub. A (22F1025673) e CRIs Bari (22K0643283, 21F0929727, 20E0929816, 21D0521612,, 21H0770156, 22K0643973, 22K1045233, 21F0930158, 21D0521769, 21H0770120, 23H1578104, 22K1045039 e 21C0641790)

Watchlist

PATRIA

CRI Invert

O CRI Invert, emitido originalmente em jun/21, é uma operação de financiamento à construção dividida em 2 séries, B e C, com taxa de remuneração de CDI + 4,0% a.a. e CDI + 6,0% a.a., respectivamente, sendo o saldo devedor atual de R$ 124 milhões. O CRI tem o objetivo de financiar a obra de empreendimento residencial de alto padrão desenvolvido pela Gafisa no bairro de Campo Belo em São Paulo. O CRI tem como garantias (i) alienação fiduciária das cotas das SPEs, (ii) alienação fiduciária do terreno, (iii) cessão de recebíveis de contratos de compra e venda das unidades, (iv) Fundo de Obra, (v) Fundo de Reserva e (vi) Aval da Gafisa S.A.

Atualização Set/26: O **CRI foi reestruturado em julho de 2025** nos seguintes termos: i) adição de novas garantias à operação (em processo de registro), ii) obrigação de aporte de equity, conforme cronograma acordado, com objetivo de garantir recursos para término de obra, iii) aprovação dos pagamentos da obra por Gerenciador independente contratado pelo CRI via conta Escrow, iv) envolvimento e reporte para prestador de serviço independente contratado pelo CRI para acompanhamento da operação. Dessa forma, a operação conta com as seguintes garantias atualmente: (i) alienação fiduciária do empreendimento-alvo e de outro empreendimento da Gafisa S.A.; (ii) alienação fiduciária das cotas da SPE desenvolvedora do empreendimento e de empresas do mesmo grupo econômico; (iii) cessão fiduciária dos recebíveis do empreendimento-alvo e de outro empreendimento desenvolvido pela Gafisa S.A.; (iv) cessão fiduciária dos recebíveis de venda de terreno de propriedade de empresas do grupo econômico da devedora; (v) fundos de reserva, juros e obra; (vi) aval da Gafisa S.A. **Ainda que a reestruturação tenha sido realizada recentemente, a Companhia tem apresentado dificuldades para cumprimento das suas obrigações e se encontra em situação restritiva de liquidez, o que demanda acompanhando de perto pelo time de gestão, para sanar as pendências, caso a caso**. **Ao final de 2025, foi aprovado o pagamento, com os recursos do Fundo de Despesas, dos custos para registro das garantias, que ainda não foram integralmente formalizadas. O empreendimento encontra-se com AVCB e Habite-se emitidos**.

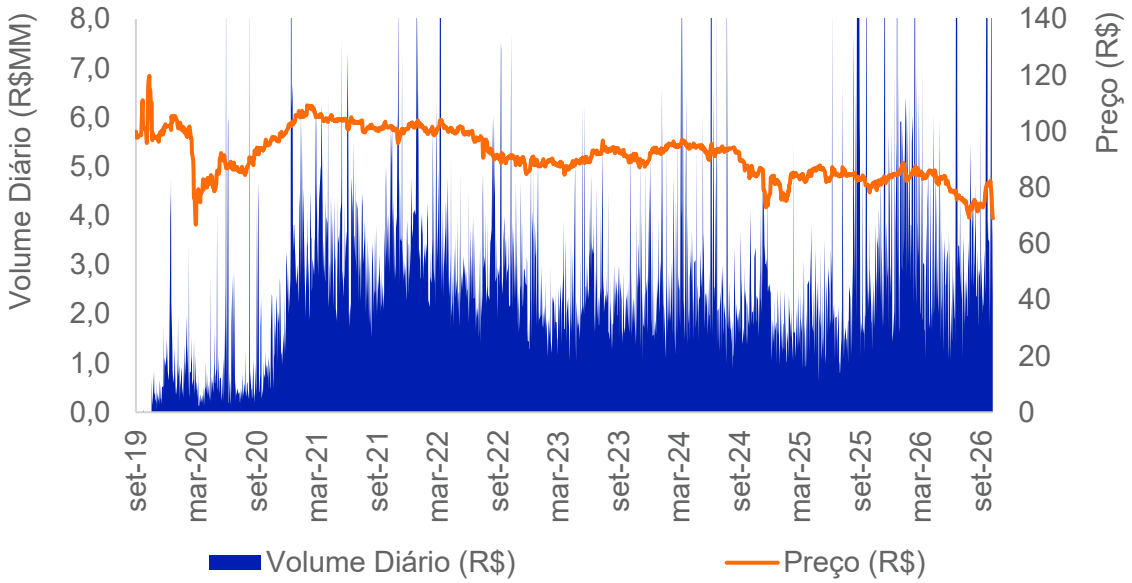
O spread de risco do CRI Invert foi ajustado em jun/26, com aumento da taxa MTM ponderada de CDI + 5,64% para CDI + 11,62%, em função das premissas de risco da operação, impactando negativamente o patrimônio líquido do Fundo.

#	Ativo	Montante MTM (R$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias
9	CRI Invert C	25,7	1,6%	Financiamento A Construção	SP	Riza	25F8639835	CDI	6,0%	6,0%	11,0%	0,32	mai-27	Em revisão	AFI, AFS, CFRCV, AVS, FR, FO
30	CRI Invert D	11,0	0,7%	Financiamento A Construção	SP	Riza	25F8639834	CDI	6,0%	6,0%	9,8%	0,25	mai-27	Em revisão	AFI, AFS, CFRCV, FR, FO, AVS
41	CRI Invert B	7,5	0,5%	Financiamento A Construção	SP	Riza	23I2156604	CDI	4,0%	5,2%	10,9%	0,32	mai-27	Em revisão	AFI, AFS, CFRCV, AVS, FR, FO

* Termos e definições no glossário (clique aqui).

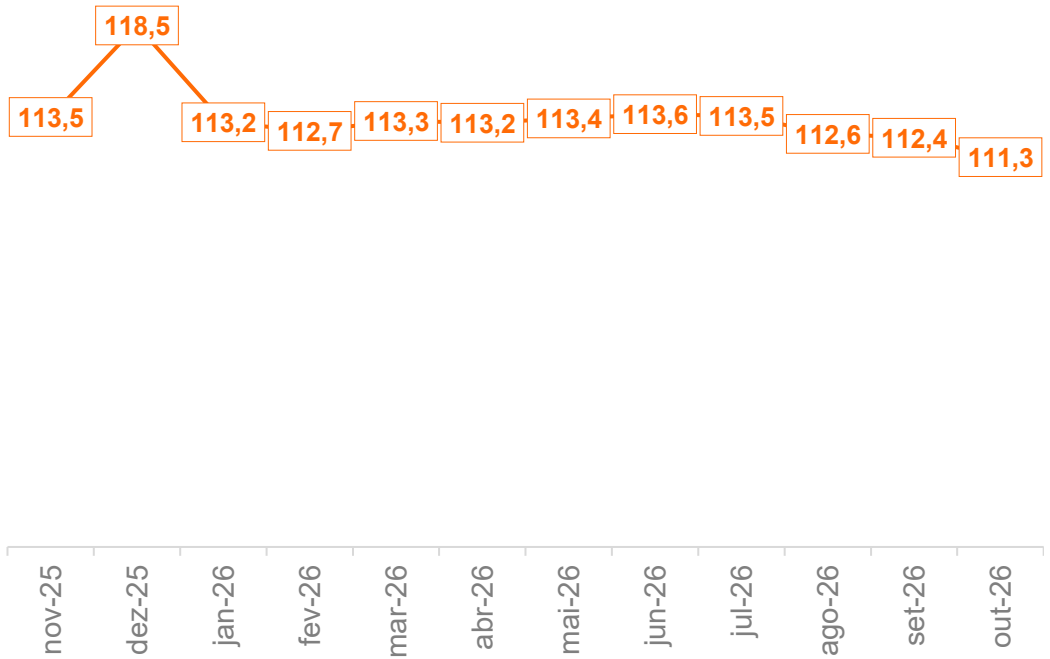
Liquidez e Passivo

Liquidez



	out-26	2026	12 Meses
ADTV (R$ milhões)	4,1	3,5	3,4
Giro	0,0%	20,1%	24,6%

Número de Cotistas (em milhares)



*Termos e definições no glossário (clique aqui). Fonte: Economatica.

Deliberações das Assembleias do Mês

Conclusão da Assembleia	Ativo	Código B3	# de Matérias	Voto Proferido	Resultado
06-out-26	CRI MRV Flex	26C4863993	2	Aprovar	Aprovado
05-out-26	CRI Invert	25F8639835 25F8639834 23I2156604	19	Aprovar	Aprovado
02-out-26	CRI Cidade Matarazzo IPCA	23J2162618 22C0509668	3	Aprovar	Aprovado
08-out-26	CRI New Sun	23L1276199	5	Aprovar	Aprovado
14-out-26	CRI Visconde Icaraí	24D3311867 24D3311806	1	Aprovar	Aprovado
22-out-26	CRI BQI HCC	23H1637802	1	Aprovar	Aprovado



Anexos

somos o PATRIA

Gestora **líder em Investimentos alternativos**, com **atuação global em 4 continentes.**

+ de **38 anos**
de atuação em alternativos

+ de **R$ 322 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

Real Estate



Maior **gestora independente de FIIs** do Brasil



R$ 37 bilhões sob gestão



+30 FIIs listados na B3,
3 FIIs negociados em ambiente CETIP,
além de fundos exclusivos

Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com

Fonte: Patria.

Estate

- siga o -

#PatriaNasRedes

/patria-investments-brasil

@patriainvestments

@patriainvestments

Autorregulação ANBIMA

Gestão de Recursos

realestate.patria.com

Este material foi preparado pelo Patria Investimentos ("Patria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Patria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Patria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Patria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Patria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Patria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Patria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.