PATRIA

Relatório Gerencial

RBRR11

Patria Rendimento High Grade

Outubro 2026

Copyright © 2026 Patria Investimentos. All rights reserved.

Informações Gerais RBRR11

PATRIA

Objetivo do Fundo

O Fundo busca proporcionar valorização e rentabilidade aos cotistas por meio de investimentos em: (i) direitos reais sobre imóveis; (ii) valores mobiliários de emissores ligados ao setor imobiliário; (iii) participações em sociedades com atividades permitidas a FII; (iv) certificados de potencial adicional de construção; (v) cotas de FIPs ou fundos de ações voltados ao mercado imobiliário; (vi) cotas de outros FII; (vii) CRIs e FIDCs imobiliários ofertados publicamente; (viii) letras hipotecárias; (ix) letras de crédito imobiliário; e (x) letras imobiliárias garantidas, sem garantia de segurança, rentabilidade ou liquidez.

Para mais informações, clique aqui e acesse o Regulamento do Fundo

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

Início das Atividades

Janeiro 2018

Código de Negociação

RBRR11

CNPJ

29.467.977/0001-03

Cotas Emitidas

16.300.275

Prazo

Indeterminado

Gestor

Patria Gestão de Recursos Ltda.

Administrador e Escriturador

BTG Pactual Serviços Financeiros S/A DTVM

Taxa de Administração Total

1,00% a.a.

Taxa de Performance*

20% dos rendimentos que superarem 100% CDI

Público Alvo

Investidores em geral

Tipo Anbima

Papel Gestão Ativa, Multicategoria

Clique aqui para acessar nossas políticas

Cadastre-se no mailing

Fale com o time de Relações com Investidores de RE

realestate.patria.com

Informações gerais

Nossa Plataforma de Crédito: mais de R$ 12 bilhões sob gestão

Nossos Principais Fundos

PCIP11 – High Grade Inflação +

Nosso fundo high grade Inflação +. Planeja consolidar as carteiras de RBRR11, VCJR11 e RPRI11. Track record desde 2019, superando os principais benchmarks.

HGCR11 – High Grade Misto (Inflação e CDI +)

Transita entre operações high grade indexadas à títulos de inflação e ao CDI+. Track record desde dezembro de 2009.

RBRY11 – Middle Risk CDI +

Foco em operações de crédito imobiliário indexadas ao CDI, com perfil de risco intermediário.

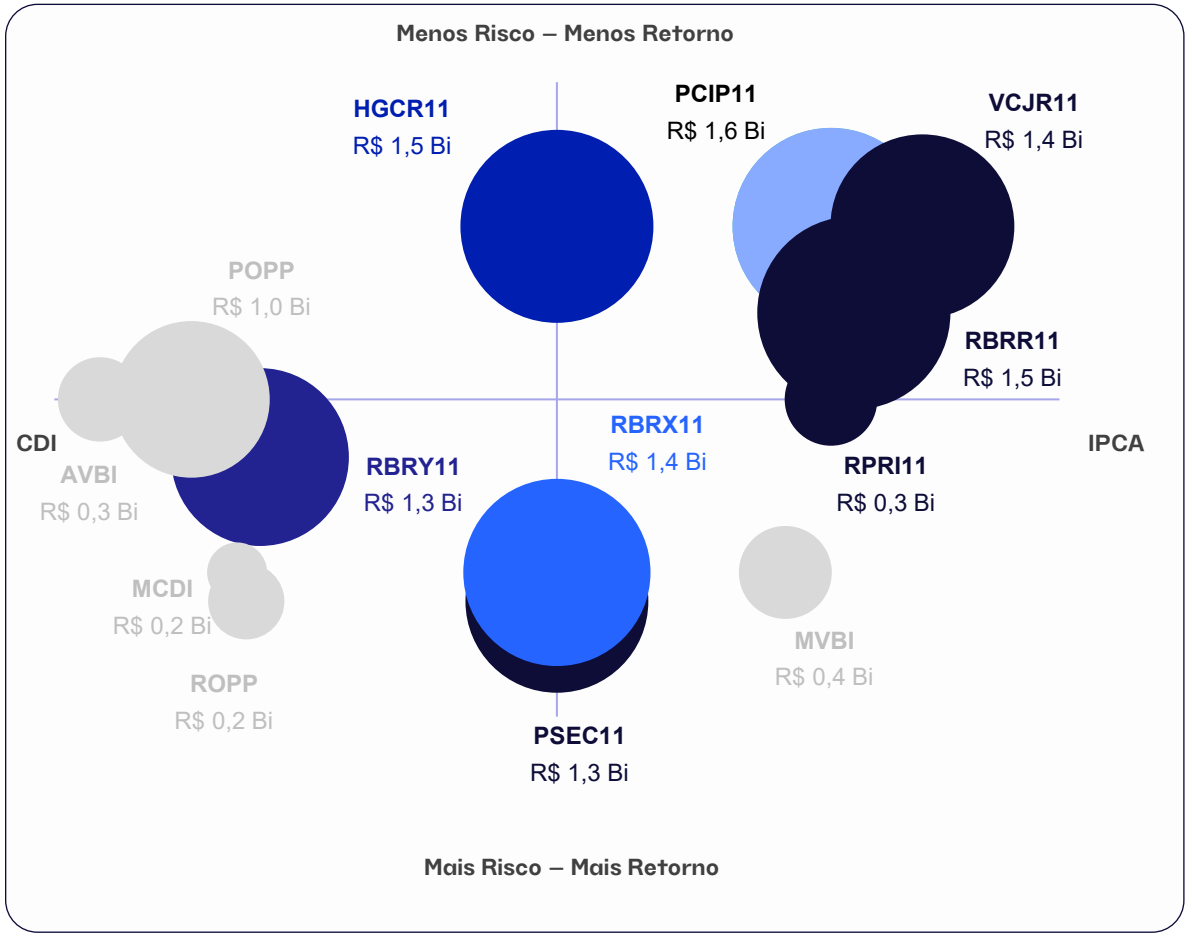
RBRX11 – Multiestratégia

Nosso fundo multiestratégia, combina carrego, posições oportunísticas e com foco em ganho de capital. Planeja consolidar a carteira do PSEC11.

Outros produtos (Cetipados)

Produtos exclusivos negociados em ambiente de balcão distribuídos nas diferentes plataformas (AVBI, MVBI, ROPP, POPP e MCDI)

Estratégias diversificadas com múltiplos indexadores



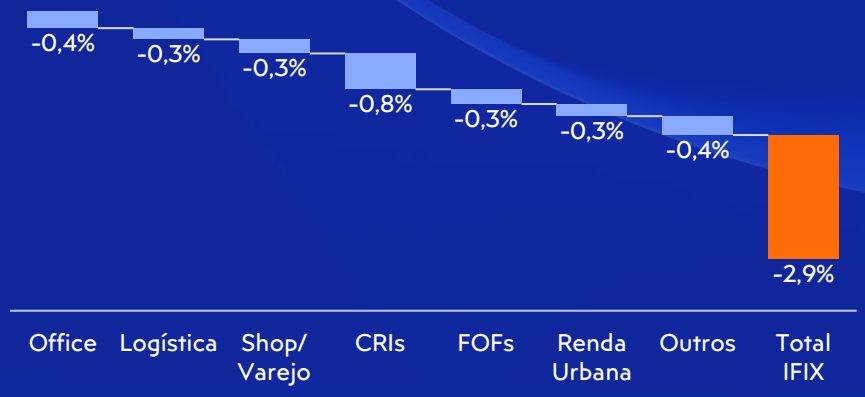
Data base: 30 de outubro de 2026. Fonte: Patria Real Estate e Bloomberg.

Resumo do Cenário de FIIs

Performance Setorial do IFIX*

	Nº de Fundos	Valor de Mercado (R$ MM)*	P/VP*	Variação Mês
IFIX	**97**	**143.999**	**0,84**	**-2,9%**
IFIX - Office	14	13.803	0,72	-3,8%
IFIX - Logística	12	31.869	0,87	-1,2%
IFIX - Shopping	9	18.454	0,83	-2,6%
IFIX - CRIs	37	51.952	0,90	-2,2%
IFIX - FOFs	15	13.275	0,81	-3,9%
IFIX - Renda Urbana	4	9.660	0,78	-4,3%
IFIX - Outros	6	4.984	0,69	-8,2%

Performance Setorial Ponderada do IFIX*



PANORAMA DE OUTUBRO/26:

Em outubro, **os fundos imobiliários recuaram pelo sexto mês consecutivo**, com o **IFIX registrando queda de 2,9%**, acompanhando o movimento negativo observado nos demais ativos locais. O principal vetor de volatilidade no período foi a agenda política doméstica, marcada pela realização dos dois turnos da eleição presidencial.

No cenário externo, o **conflito entre Estados Unidos e Irã permaneceu em curso**, enquanto o petróleo encerrou o mês acima de US$ 110/barril, mantendo a pressão sobre a inflação global e limitando o espaço para flexibilização monetária pelos bancos centrais.

No cenário local, a atenção do mercado se voltou para a trajetória da dívida pública e para os planos fiscal e econômico do novo governo. Após o segundo turno das eleições, os ativos domésticos passaram por forte precificação, com o **Ibovespa recuando 9,9%**, o **real se desvalorizando 4,6% frente ao dólar** e os **juros futuros retornando ao patamar de 15%**.

Na política monetária, o **Copom manteve a Selic em 13,75% a.a.**, interrompendo o ciclo de cortes observado nas reuniões anteriores. O Comitê reforçou uma postura cautelosa diante das **expectativas de inflação desancoradas** e do cenário de elevada incerteza econômica.

No mercado imobiliário, as cotas dos fundos foram pressionadas pela **abertura da curva de juros**, movimento que, em nossa visão, vem criando oportunidades atrativas no mercado de Real Estate.

Os setores do IFIX apresentaram **desempenho negativo** de forma generalizada. Outros (-8,2%), FoFs (-3,9%), Lajes Corporativas (-3,8%), Renda Urbana (-4,3%), Shoppings (-2,6%), Crédito (-2,2%) e Logística (-1,2%). O **IFIX encerrou outubro negociando a 0,84x o valor patrimonial**, enquanto o **volume médio diário negociado permaneceu acima de R$ 500 milhões**.

*Termos e definições no glossário (clique aqui). Fonte: Patria e Economatica.

Resumo RBRR11

Patrimônio Líquido*	**R$ 1.515,8 milhões**	**R$ 92,99/cota**
Valor de Mercado*	**R$ 1.059,7 milhões**	**R$ 65,01/cota**

0,70x P/VP¹

	% PL	Yield Nominal	IPCA Ref.	Yield (IPCA +)	Prazo Médio (Anos)	Spread
CRI + Op. Estruturada	90,7%	17,0%	6,9%	9,5%	3,7	1,5%
FII	0,9%	20,0%	6,9%	12,3%	3,8	4,1%
Carteira de ativos	**91,6%**	**17,1%**	**-**	**9,5%**	**3,7**	**1,5%**
Caixa	8,4%	10,6%	-	-	-	-
Compromissada	-	-	-	-	-	-
Portfólio	**100,0%**	**16,5%**	**-**	**9,0%**	**3,4**	**-**

Volume Médio Diário Negociado no Mês	Rendimento por Cota	Reserva Acumulada	Número de Cotistas
R$ 4,8 milhões	R$ 0,59	R$ 0,00/cota	134.857

Prezados cotistas,

Com o avanço do **cronograma de consolidação do RBRR no PCIP** e sua consequente liquidação, este será o **último relatório gerencial do Fundo**. Gostaríamos de agradecer a confiança depositada pelos cotistas desde a assunção da gestão pelo Pátria, em fevereiro de 2026, e pelo apoio ao processo de consolidação dos fundos de crédito indexados ao IPCA.

A consolidação do RBRR pelo PCIP, aprovada por mais de 10 mil cotistas, representa um **marco importante para a evolução da estratégia em um veículo mais resiliente, diversificado e eficiente**. Com a venda de todos os ativos do Fundo ao PCIP concluída no início de novembro, o processo de liquidação do RBRR entra agora em sua etapa final. Estima-se que os **atuais cotistas do Fundo recebam suas respectivas cotas de PCIP em 07 de dezembro**. Neste momento, o processo encontra-se na etapa de declaração do custo médio de aquisição, cujos detalhes e próximos marcos do cronograma serão apresentados nos slides seguintes.

*Termos e definições no glossário (clique aqui). ¹Considera a carteira de CRI, FII e caixa.

Comentários da Gestão

Embora o processo de liquidação já esteja em andamento, outubro foi o último mês em que o RBRR operou com carteira própria. Dessa forma, apresentamos a seguir um resumo das principais movimentações e resultados observados no período.

RESULTADO & RENDIMENTOS DISTRIBUÍDOS:

- Em outubro, o Fundo apresentou um resultado **distribuível de R$ 0,54/cota**. No período, a venda de CRIs, detalhada abaixo, gerou um impacto positivo extraordinário de R$ 0,01/cota, compensado por uma perda de R$ 0,01/cota na venda da posição detida no FII GAME11, resultando em efeito líquido neutro sobre o resultado. Dessa forma, o desempenho do mês refletiu principalmente o recuo do IPCA, que permaneceu abaixo da média dos últimos meses e reduziu a receita de juros e correção monetária da carteira do Fundo. Neste mês, o **rendimento anunciado foi de R$ 0,59/cota**, distribuído em 18 de novembro, marcando a última distribuição do Fundo e utilizando **integralmente a reserva acumulada do Fundo,** dado a liquidação do Fundo prevista para dezembro**. Vale ressatar que os cotistas deverão receber os rendimentos de novembro já através de sua posição no PCIP.**

RESUMO DA CARTEIRA:

- Encerramos o mês com **91,6% do patrimônio líquido alocados** em ativos alvo, sendo (i) **90,7% em CRI**, com uma rentabilidade média ponderada de 17,0% a.a. (IPCA + 9,5% a.a.), prazo médio de 3,7 anos e spread médio de 1,5% a.a. e (ii) **0,9% em FIIs**. A carteira contava com 100 CRI e 1 Operação Estruturada, sendo **99% da carteira indexada ao IPCA** (IPCA + 9,5% a.a.) e 1% indexados ao IGP-M (IGP-M + 9,1% a.a.). Além disso, o Fundo tinha uma alocação em fundos imobiliários, para saber mais clique aqui.

MOVIMENTAÇÕES DA CARTEIRA:

- Durante o mês, foram realizadas as seguintes movimentações: (i) **venda da posição total nos CRI JFL Jardim Faria Lima**, **CRI Pontte e CRI Paes & Gregori,** no volume de R$ 86,4 milhões, gerando resultado extraordinário de R$ 0,01/cota; (ii) **venda de R$ 700 mil em cotas do FII GAME11,** gerando prejuízo de R$ 0,01/cota; e (iii) cinco novas alocações, no valor total R$ 71,9 milhões, nos **CRI Yduqs** RJ (R$ 36,3 milhões, à taxa IPCA + 8,15% a.a.), **CRI Swiss Park Performado A** (R$ 12,3 milhões, à taxa IPCA + 11,55% a.a.), **CRI Figueiras do Parque** (R$ 9,0 milhões, à taxa IPCA + 9,25% a.a**.), CRI Creditas III Sênior A** (R$ 8,0 milhões, à taxa IPCA + 9,50% a.a.) e **CRI Premoaço - Série IPCA** (R$ 6,2 milhões, à taxa IPCA + 9,70% a.a.). Para mais informações sobre as novas operações, clique aqui.

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

Comentários da Gestão

WATCHLIST:

- Em outubro, não foram adicionados novos CRI no Watchlist. Para mais informações e updates sobre esse assunto em específico, clique aqui. Vale ressaltar que os CRI do watchlist podem, eventualmente, sofrer remarcação a critério do administrador.

DECLARAÇÃO DE PREÇO MÉDIO E PRÓXIMOS PASSOS:

- Com a integralização dos ativos do RBRR ao PCIP concluída no início de novembro, o processo entra agora em sua fase final. Nos slides a seguir, apresentamos os próximos marcos da liquidação do Fundo e orientações relacionadas à declaração do custo médio pelos investidores.

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

Liquidação RBRR | Guia do Cotista (2/3)

PATRIA

Cronograma estimado da liquidação

Concluído · Em andamento · Próximos passos

FASE 1
Assembleia e bloqueio

CONCLUÍDA

21/08	Edital da Assembleia
26/10	Resultado da Assembleia
05/11	Bloqueio das cotas na B3
09/11	Fato Relevante sobre o custo médio

FASE 2
Custo médio de aquisição

EM ANDAMENTO

10/11 a 30/11	**Envio do custo médio pelo Portal do Investidor** Passo a passo: clique aqui
até 20/11	Pedir ajuda ao BTG, se não conseguir acessar
01/12 a 09/12	Apuração do custo médio pelo BTG Pactual

VOCÊ ESTÁ AQUI

Envie seu custo médio até 30/11/2026

FASE 3
Liquidação do Fundo

PRÓXIMOS PASSOS

30/11	Fator de proporção e valor em dinheiro
01/12	Data base do evento
07/12	Entrega das cotas do PCIP11
10/12	Pagamento em dinheiro e fim da liquidação
11/12	Cancelamento do registro do Fundo

Datas estimadas, sujeitas a ajustes. Referência: Fato Relevante de 04/11/2026.

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

Liquidação RBRR | Guia do Cotista (3/3)

PATRIA

Não deixe de enviar seu **custo médio de aquisição** por meio do **Portal do Investidor** até o dia **30 de novembro de 2026**

Por que informar?

O BTG Pactual retém **20% de IR sobre o ganho de capital** de cada cota.

Ganho = valor recebido (cotas do PCIP11 + dinheiro) menos o seu preço médio.

Como enviar

A partir de **10/11**, o BTG Pactual envia o link do **Portal do Investidor** ao seu e-mail cadastrado na B3.

Siga o passo a passo da próxima página ➜

Não consegue acessar?

Escreva até **20/11/2026** para:

ir.psf@btgpactual.com

Assunto: “Formulário - Liquidação RBRR11”

E se eu não informar?

Será usado o **menor preço histórico** do RBRR11 na B3.

Isso pode deixar seu ganho de capital, e o IR, maiores do que o real.

Quem envia: quem era cotista no fim da negociação (05/11/2026)

Atenção: depois de enviado, não é possível alterar

Dúvidas: falecomri.re@patria.com

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

Cotistas do **RBRR11**
Saiba como informar seu preço médio!

PATRIA

Prazo de envio até 30 de novembro

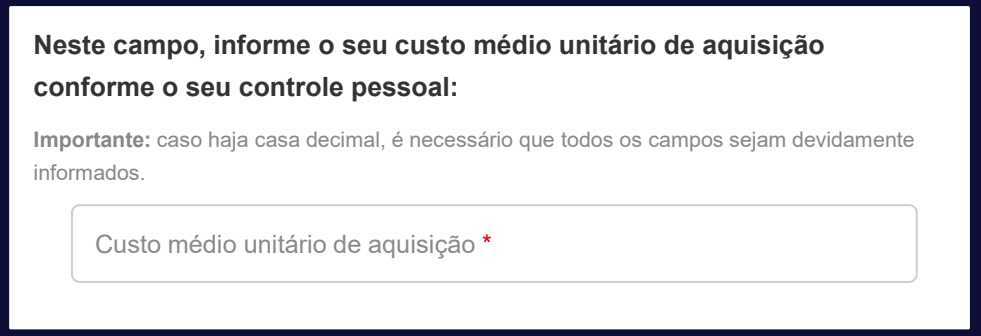
Passo a passo via btg pactual

1. Acesse o Portal do Investidor do BTG Pactual:
   portaldoinvestidor.btgpactual.com/login

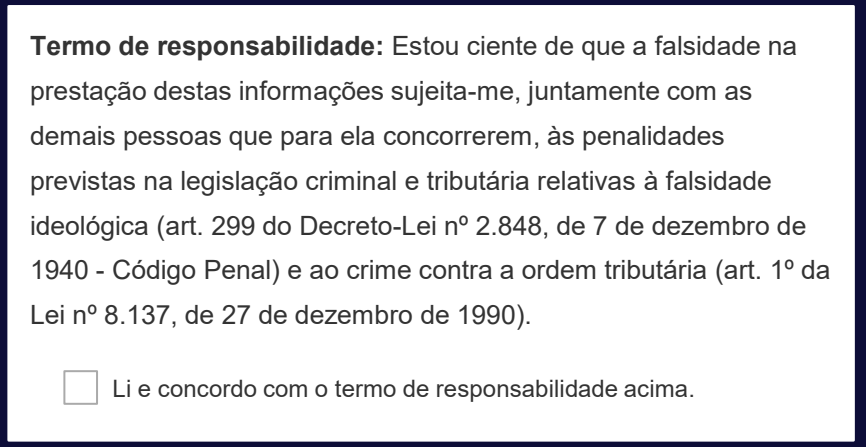
2. Clique em “**informar custo médio**” no pop-up
   (Ou acesse pelo menu lateral do Portal, no ícone “Custo médio de aquisição”. Recomendamos o uso do navegador Google Chrome)

3. Selecione o **fundo** e o seu **perfil tributário**
   (Classificação e situação tributária. Em caso de Liminar, envie a documentação para **escrituracao.fundos@btgpactual.com**)

4. Informe o seu **custo médio unitário de aquisição** no box 1



5. Aceite o **termo de responsabilidade** no box 2



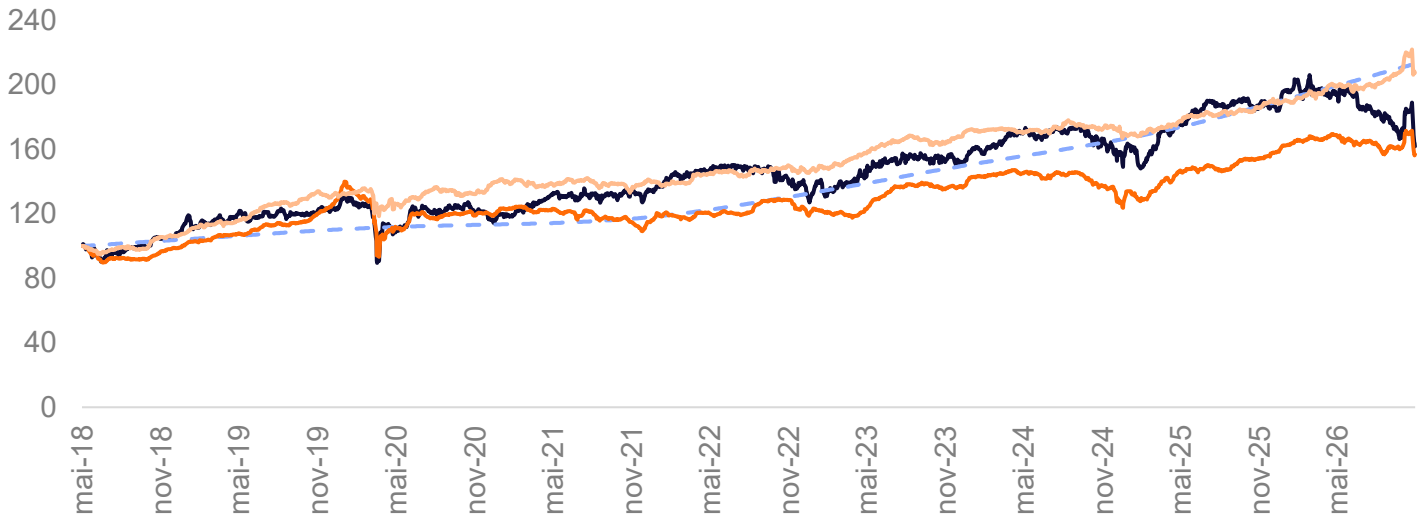
6. Clique em “**enviar**” e depois em “**enviar e finalizar**”
   (Você receberá a confirmação por e-mail de **escrituracao@btgpactual.com**)

Sua resposta é importante!

Se não informar, será usado o custo médio apurado pela B3 ou, na falta dele, o menor preço histórico do Fundo, o que pode aumentar o seu IR.

Fonte: Patria e BTG Pactual.

Performance



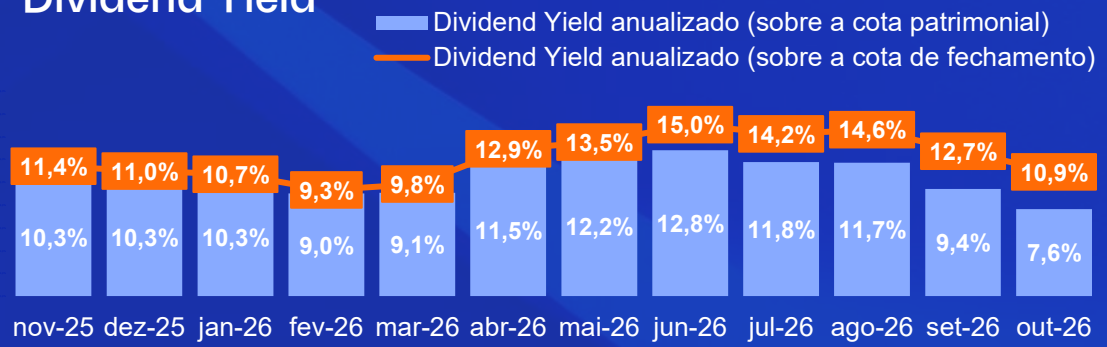
Ativo	Mês	2026	Desde o início (Acumulado)	Desde o início (a.a.)
RBRR11[1]	-4,8%	-17,6%	61,7%	5,9%
IFIX	-2,9%	-3,4%	56,7%	5,5%
CDI Bruto	1,1%	11,8%	113,1%	9,4%
IMA-B	-1,0%	9,0%	107,4%	9,1%

Distribuições por Cota

Média 12M | R$ 0,81/por cota



Dividend Yield



*Termos e definições no glossário (clique aqui). [1]Valor da cota ajustada por rendimento, considera também reinvestimentos. Fonte: Economatica.

Resultado

Demonstração de Resultado (R$)

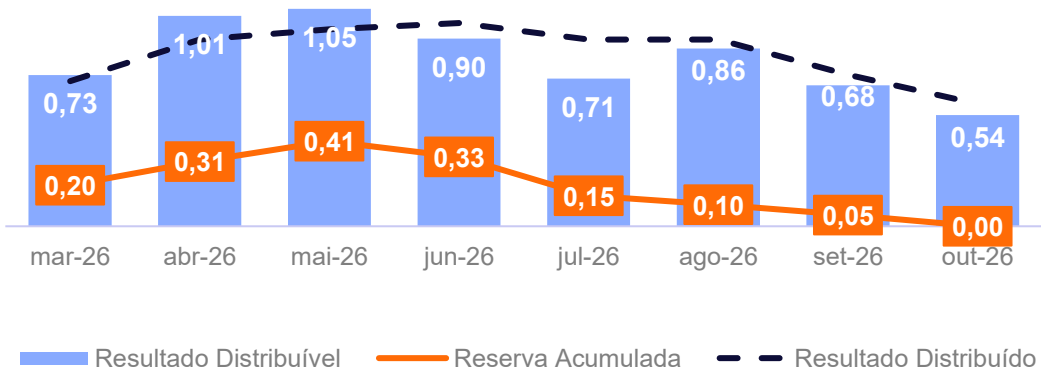
	Out-26	R$/Cota	Acum. 2026[2]
Juros e Correção Monetária[1]	8.084.914	0,50	133.623.378
MTM – CRI*	(1.564.969)	(0,10)	5.011.210
Resultado com FII	148.312	0,01	3.174.516
MTM – FII	(215.700)	(0,01)	(5.063.338)
Receita Extraordinária	54.549	0,00	(10.815.239)
Receitas - Total	**6.507.106**	**0,40**	**125.930.527**
Despesas - Total	**(1.008.623)**	**(0,06)**	**(10.666.278)**
Resultado Financeiro Líquido	**1.456.506**	**0,09**	**18.988**
Ajuste para Distribuição – MTM*	1.780.669	0,11	52.129
Resultado Distribuível	**8.735.659**	**0,54**	**115.335.365**
Resultado Distribuído	**9.617.162**	**0,59**	**119.807.021**

Para acessar a Planilha de Fundamentos do Fundo incluindo a DRE detalhada, clique aqui

Resultado do Fundo por Cota (R$)



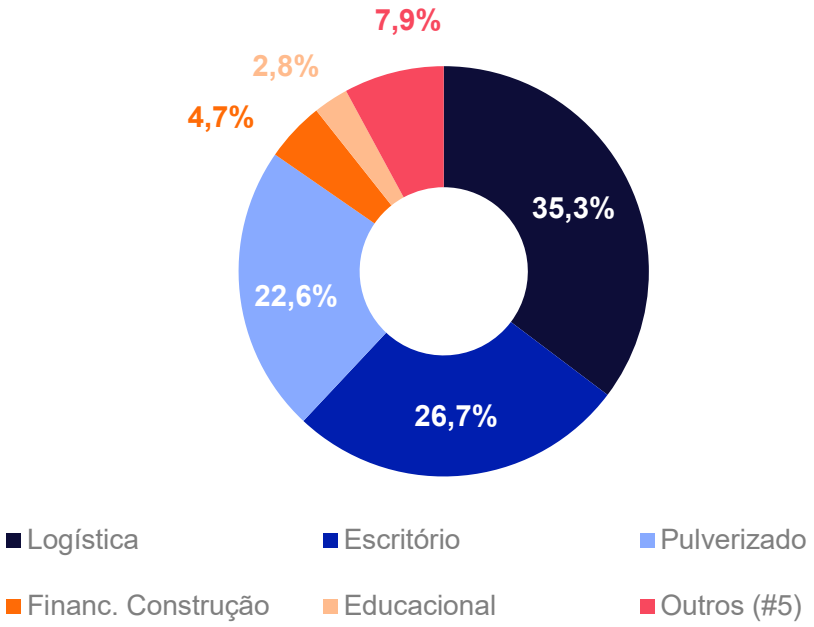
Movimentação da Reserva Acumulada



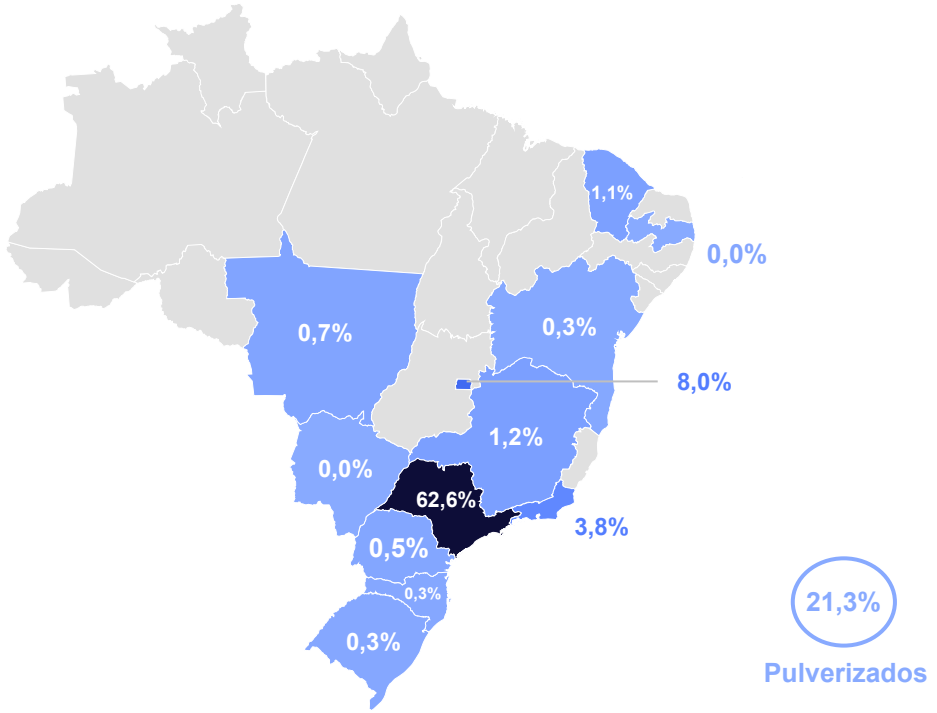
*Termos e definições no glossário (clique aqui). [1]Considera CRI e Operações Estruturadas. [2]A partir do início da gestão Patria, em fevereiro de 2026.

Carteira de Ativos[1] (1/2)

Ativos Imobiliários



Distribuição Geográfica



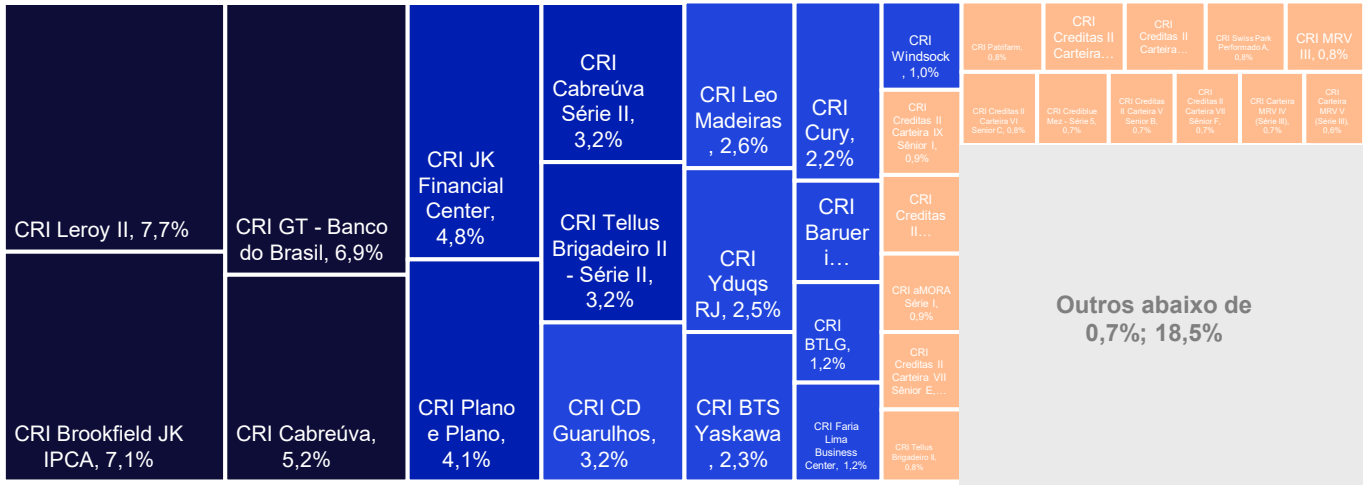
Portfólio com 100 CRIs e 1 Operação Estruturada, diversificado em 10 segmentos distintos, sendo as maiores exposições aos segmentos de logística (35%), escritório (27%) e pulverizado (23%). Boa diversificação regional, com maior exposição a SP (63% da carteira de CRI).

*Termos e definições no glossário (clique aqui). [1]% sobre o total de CRI.

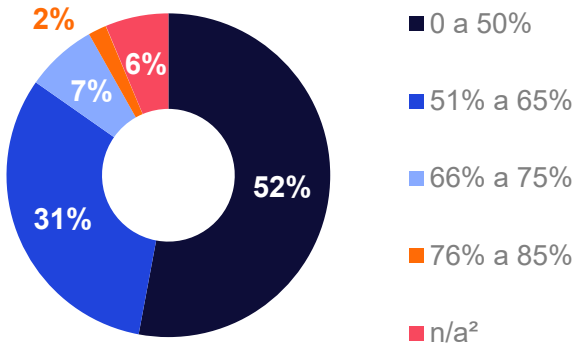
Carteira de Ativos[1] (2/2)

PATRIA

Distribuição por CRI (% do PL)

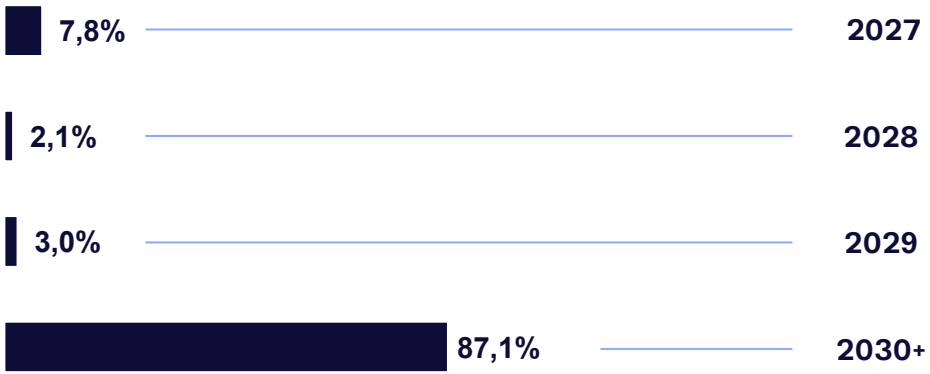


Distribuição por LTV

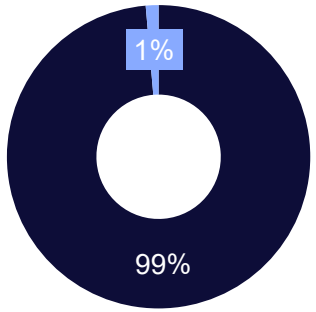


LTV Médio Ponderado de 48%

Distribuição por Vencimento



Alocação por Indexador





	Taxa MTM a.a.	Taxa Aq a.a.	Prazo Médio (Anos)
IPCA+	9,5%	8,0%	3,7
IGP-M+	9,1%	8,6%	3,6

*Termos e definições no glossário (clique aqui). [1] % sobre o total de CRI. [2]:n/a: CRIs pulverizados e/ou em revisão pelo time de gestão.

Detalhamento de Ativos (1/6)

PATRIA

#	Ativo	Montante MTM (R$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
1	CRI Leroy II	116,6	7,7%	Logística	SP	Opea	22G1234008	IPCA	7,3%	7,3%	9,2%	4,03	mar-36	39,7%	AFI , CFR , FR
2	CRI Brookfield JK IPCA	107,1	7,1%	Escritório	SP	Opea	22L1086426	IPCA	6,6%	6,5%	7,8%	1,10	dez-27	30,0%	AFI, CFR, FR
3	CRI GT - Banco do Brasil	105,0	6,9%	Escritório	DF	Opea	19L0907949	IPCA	8,7%	8,7%	9,1%	3,44	dez-34	63,0%	AFQ , CFR , FR
4	CRI Cabreúva	79,4	5,2%	Logística	SP	Vert	21D0698165	IPCA	7,3%	7,2%	9,2%	3,66	mar-36	24,0%	AFI , CFR , FR
5	CRI JK Financial Center	72,6	4,8%	Escritório	SP	Opea	21K0915478	IPCA	6,4%	6,4%	9,2%	2,24	nov-31	75,0%	AFI , CFR , FR
6	CRI Plano e Plano	62,6	4,1%	Financ. Construção	SP	Opea	25F2919599	IPCA	8,2%	9,6%	9,2%	1,64	mar-30	24,0%	AFI , CFR , AVS , FR
7	CRI Cabreúva Série II	48,2	3,2%	Logística	SP	Vert	19H0331237	IPCA	7,3%	7,3%	9,2%	4,66	mar-36	57,8%	AFI , CFR , FR
8	CRI Tellus Brigadeiro II - Série II	48,1	3,2%	Escritório	SP	Canal	24L2327536	IPCA	8,2%	8,2%	9,0%	3,32	dez-34	59,6%	AFI , CFR , FR
9	CRI CD Guarulhos	47,8	3,2%	Logística	SP	Riza	22G0747620	IPCA	7,4%	7,4%	10,2%	3,35	jul-34	56,0%	AFI , CFR , AVS , FR
10	CRI Leo Madeiras	38,7	2,6%	Logística	SP	Opea	22A0699149	IPCA	7,0%	7,1%	11,1%	4,28	abr-37	54,3%	AFI, FD, Fiança
11	CRI Yduqs RJ	38,0	2,5%	Educacional	RJ	Bari	23A1253566	IPCA	8,2%	8,7%	8,3%	2,47	fev-32	65,0%	AFI
12	CRI BTS Yaskawa	34,7	2,3%	Logística	SP	Opea	24L2281075	IPCA	8,5%	8,5%	9,5%	4,38	jul-35	60,3%	AFI , CFR , FR
13	CRI Cury	32,8	2,2%	Corporativo	n/a	Riza	24I1189880	IPCA	7,5%	7,5%	8,3%	1,50	jan-30	n/a	AVS , FR
14	CRI Barueri Logístico	18,5	1,2%	Logística	SP	Opea	23A1407158	IPCA	7,6%	7,6%	9,4%	2,21	jan-30	43,4%	AFI , CFR , FR
15	CRI BTLG	18,4	1,2%	Logística	SP	Opea	21L0640489	IPCA	5,9%	7,3%	8,1%	1,04	dez-28	39,9%	AFI , CFR , FR
16	CRI Faria Lima Business Center	18,1	1,2%	Escritório	SP	Opea	19L0907914	IGP-M	4,8%	8,7%	9,1%	3,59	dez-34	24,0%	AFQ , CFR , FR
17	CRI Windsock	14,9	1,0%	Logística	CE	Opea	25D5062397	IPCA	9,0%	11,9%	12,6%	3,25	abr-32	31,0%	AFQ, CFR, FR
18	CRI Creditas II Carteira IX Sênior I	14,3	0,9%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	25H2240752	IPCA	8,7%	8,6%	10,8%	7,33	dez-44	46,4%	AFI , CFR , FR
19	CRI Creditas II Carteira V Senior A	13,3	0,9%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	24L1786661	IPCA	7,8%	7,8%	9,4%	7,49	abr-44	46,4%	AFI , CFR , FR

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

Detalhamento de Ativos (2/6)

PATRIA

#	Ativo	Montante MTM (R$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
20	CRI aMORA Série I	13,2	0,9%	Pulverizado	SP	Vert	24H1403338	IPCA	8,0%	8,0%	9,8%	2,49	ago-29	50,0%	AFI , CFR , FR
21	CRI Creditas II Carteira VII Sênior E	13,0	0,9%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	25C3746733	IPCA	8,0%	8,0%	9,5%	7,63	jul-44	46,4%	AFI , CFR , FR
22	CRI Tellus Brigadeiro II	12,2	0,8%	Escritório	SP	Canal	24L2318359	IPCA	8,2%	8,1%	9,1%	3,32	dez-34	59,6%	AFI , CFR , FR
23	CRI Patrifarm	12,1	0,8%	Logística	MG	Riza	19E0299199	IPCA	7,0%	7,2%	9,0%	1,67	mai-30	24,0%	AFI , CFR , AVS , FR
24	CRI Creditas II Carteira IX Sênior J	12,1	0,8%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	25H2240753	IPCA	9,9%	9,9%	9,5%	7,98	dez-46	46,4%	AFI , CFR , FR
25	CRI Creditas II Carteira VIII Senior G	12,0	0,8%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	25G0064749	IPCA	8,1%	8,1%	10,8%	7,42	out-44	46,4%	AFI , CFR , FR
26	CRI Swiss Park Performado A	11,9	0,8%	Pulverizado	SP	Província	24K1726028	IPCA	10,0%	11,5%	12,6%	4,01	nov-39	75,0%	AFI, FR, AVS
27	CRI MRV III	11,7	0,8%	Corporativo	Pulverizado	Riza	22B0006022	IPCA	6,6%	6,6%	13,3%	1,66	fev-29	n/a	FR
28	CRI Creditas II Carteira VI Senior C	11,6	0,8%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	25B2867191	IPCA	8,0%	8,0%	9,5%	7,54	jun-44	46,4%	AFI , CFR , FR
29	CRI Crediblue Mez - Série 5	11,1	0,7%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	25D3751983	IPCA	14,0%	14,0%	13,7%	3,05	dez-34	79,0%	AFI, CFR, FR
30	CRI Creditas II Carteira V Senior B	10,2	0,7%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	24L1786662	IPCA	9,0%	9,0%	9,5%	7,80	abr-46	46,4%	AFI , CFR , FR
31	CRI Creditas II Carteira VII Sênior F	10,1	0,7%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	25C3746743	IPCA	9,3%	9,3%	9,4%	7,97	jul-46	46,4%	AFI , CFR , FR
32	CRI Carteira MRV IV (Série III)	9,9	0,7%	Pulverizado	Pulverizado	Opea	23F1508169	IPCA	12,4%	12,4%	11,0%	4,70	ago-35	59,8%	AFI , CFR , FR
33	CRI Carteira MRV V (Série III)	9,2	0,6%	Pulverizado	Pulverizado	Opea	23I1230915	IPCA	11,3%	11,2%	11,4%	5,22	nov-35	57,4%	AFI , CFR , FR
34	CRI Figueiras do Parque	9,0	0,6%	Loteamento	MT	Riza	20A0952498	IPCA	9,3%	9,5%	9,9%	2,94	fev-34	55,7%	CFRCV, AFS, AVS E FR
35	CRI Creditas II Carteira VI Senior D	8,9	0,6%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	25B2867192	IPCA	9,3%	9,2%	9,4%	7,87	jun-46	46,4%	AFI , CFR , FR
36	CRI Creditas II Senior	8,7	0,6%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	24E1765539	IPCA	7,8%	7,8%	9,4%	7,42	set-43	46,4%	AFI , CFR , FR
37	CRI Log IV	8,5	0,6%	Corporativo	n/a	Opea	22C0509641	IPCA	6,3%	6,3%	8,4%	1,28	mar-29	n/a	FR
38	CRI Creditas II Carteira II Senior A	8,4	0,6%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	24E2696526	IPCA	7,8%	7,7%	9,4%	7,49	out-43	46,4%	AFI , CFR , FR

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

Detalhamento de Ativos (3/6)

PATRIA

#	Ativo	Montante MTM (R$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
39	CRI HLOG Série 478	8,3	0,6%	Logística	SP	Opea	21L0355069	IPCA	6,8%	6,7%	9,3%	2,36	dez-31	42,3%	AFI , CFR , FR
40	CRI Crediblue Sr - Série 4	8,2	0,5%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	25D3751981	IPCA	9,6%	9,6%	10,0%	3,33	dez-34	57,5%	AFI , CFR , FR
41	CRI Creditas III Sênior A	8,1	0,5%	Pulverizado	Pulverizado	Ligi	26F4026275	IPCA	9,5%	9,5%	9,1%	7,60	out-44	45,5%	AFI, FR
42	CRI MRV	8,1	0,5%	Corporativo	n/a	Opea	21D0001232	IPCA	5,4%	5,4%	12,2%	3,08	abr-31	n/a	FR
43	CRI JFL V House	8,1	0,5%	Multifamily	SP	Opea	19H0221304	IPCA	7,0%	6,9%	10,0%	2,20	jul-31	44,2%	AFI, FR, Aval Cia, AFQ
44	CRI Rede D'or 2	7,8	0,5%	Corporativo	n/a	Opea	21D0862572	IPCA	4,9%	5,0%	8,9%	6,58	mai-36	n/a	FR
45	CRI HLOG Série 479	7,5	0,5%	Logística	SP	Opea	21L0355178	IPCA	6,8%	6,8%	9,3%	2,36	dez-31	42,3%	AFI , CFR , FR
46	CRI Viverde Sênior	7,5	0,5%	Loteamento	RJ	Opea	24E1453010	IPCA	8,3%	8,2%	10,2%	2,98	mai-34	29,8%	AFI , CFR , FR
47	CRI BTLG II	7,4	0,5%	Logística	SP	Opea	23E1152492	IPCA	5,9%	7,3%	7,6%	1,06	dez-28	39,9%	AFI , CFR , FR
48	CRI Landsol	7,3	0,5%	Loteamento	SP	Opea	22H1582777	IPCA	9,8%	9,5%	11,7%	2,58	ago-32	Em revisão	AFQ, CFR, FR
49	CRI Airport Town	6,8	0,4%	Logística	SP	Riza	21H0976574	IPCA	7,3%	7,2%	7,6%	6,00	ago-41	61,5%	AFI , AFQ, CFR , FR
50	CRI Pulverizado MK IPCA II	6,7	0,4%	Pulverizado	Pulverizado	Leverage	25F2013653	IPCA	10,5%	10,5%	10,1%	2,75	fev-30	63,8%	AFI, CFR, AVS, FR
51	CRI Creditas II Carteira II Senior B	6,5	0,4%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	24E2696528	IPCA	9,0%	9,0%	9,5%	7,83	out-45	46,4%	AFI , CFR , FR
52	CRI JSL I	6,3	0,4%	Logística	RJ, RS, SP	Opea	20A0977906	IPCA	6,0%	6,0%	9,2%	3,63	jan-35	65,6%	AFI, Fiança, FD
53	CRI Creditas II Carteira IV Senior A	6,2	0,4%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	24J2921730	IPCA	7,8%	7,8%	9,4%	7,45	fev-44	46,4%	AFI , CFR , FR
54	CRI Premoaço - Série IPCA	6,0	0,4%	Logística	PR	Canal	26H3996709	IPCA	9,7%	9,7%	10,6%	6,50	ago-42	40,0%	AFI, AFQ, CF, Aval,
55	CRI JSL II	5,9	0,4%	Logística	RJ, RS, SP	Opea	20A0978038	IPCA	6,0%	6,0%	9,2%	3,63	jan-35	65,6%	AFI, Fiança, FD
56	CRI Creditas II Carteira III Senior B	5,5	0,4%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	24I1780782	IPCA	7,8%	7,7%	9,5%	7,38	jan-44	46,4%	AFI , CFR , AVS , FR
57	CRI Creditas II Carteira III Senior A	5,4	0,4%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	24I1780101	IPCA	9,0%	9,0%	9,5%	7,74	jan-46	46,4%	AFI , CFR , FR

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

Detalhamento de Ativos (4/6)

PATRIA

#	Ativo	Montante MTM (R$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
58	CRI Homelend Meza	5,3	0,3%	Pulverizado	SP	Leverage	25A2790998	IPCA	12,0%	12,0%	11,9%	2,67	jan-30	86,3%	AFI, CFR, FR
59	CRI aMORA Série II	5,2	0,3%	Pulverizado	SP	Vert	24H1407587	IPCA	9,8%	9,7%	9,8%	2,44	ago-29	50,0%	AFI , CFR , FR
60	CRI Pulverizado	4,8	0,3%	Pulverizado	Pulverizado	Opea	22G1541288	IPCA	7,3%	7,3%	11,3%	4,66	set-32	45,3%	AFI , CFR , FR
61	CRI CB II	4,5	0,3%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	24E1296964	IPCA	10,5%	10,5%	11,0%	7,01	mai-39	46,5%	AFI, CFR, FR
62	CRI Creditas II Carteira VIII Senior H	4,1	0,3%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	25G0124332	IPCA	9,4%	9,4%	9,5%	8,04	out-46	46,4%	AFI , CFR , FR
63	CRI HBR	3,9	0,3%	Escritório	SP	Habitasec	19G0228153	IPCA	6,0%	6,0%	8,4%	3,49	jul-34	44,0%	AFI , AFQ, CFR , AVS , FR
64	CRI Pulverizado II	3,8	0,2%	Pulverizado	Pulverizado	Opea	22L1566114	IPCA	7,3%	7,3%	11,3%	4,66	set-32	45,3%	AFI , CFR , FR
65	CRI Homelend Sênior B	3,8	0,2%	Pulverizado	SP	Leverage	25A2787865	IPCA	10,0%	10,0%	9,9%	2,75	jan-30	86,3%	AFI, CFR, FR
66	CRI Homelend	3,7	0,2%	Pulverizado	SP	Leverage	25A2780890	IPCA	7,5%	7,5%	7,4%	2,85	jan-30	86,3%	AFI, CFR, FR
67	CRI Le Biscuit	3,6	0,2%	Logística	BA	Riza	21H0012919	IPCA	7,2%	7,2%	12,6%	2,91	jul-33	60,4%	AFI , CFR , FR
68	CRI Carteira MRV IV (Série II)	3,5	0,2%	Pulverizado	Pulverizado	Opea	23C2831403	IPCA	9,5%	9,5%	10,8%	4,05	out-33	59,8%	AFI , CFR , FR
69	CRI Creditas II Carteira V Meza A	3,5	0,2%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	24L1786663	IPCA	11,5%	11,5%	12,0%	6,84	abr-46	46,4%	AFI , CFR , FR
70	CRI HLOG	3,5	0,2%	Logística	SP	Opea	21L0354209	IPCA	6,8%	6,8%	9,3%	2,36	dez-31	42,3%	AFI , CFR , FR
71	CRI Creditas II Carteira VI Meza B	3,3	0,2%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	25B2867193	IPCA	12,6%	12,6%	12,0%	6,84	jun-46	46,4%	AFI , CFR , FR
72	CRI Pulverizado VI	3,3	0,2%	Pulverizado	Pulverizado	Opea	24D5106491	IPCA	7,3%	7,3%	6,9%	1,15	jan-28	45,3%	AFI , CFR , FR
73	CRI Carteira MRV V (Série II)	2,9	0,2%	Pulverizado	Pulverizado	Opea	23I1230828	IPCA	10,0%	10,0%	11,4%	4,17	out-33	57,4%	AFI, CFR, FR
74	CRI CB I Sênior	2,7	0,2%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	23L2242655	IPCA	8,5%	8,5%	19,7%	2,72	dez-33	10,6%	AFI, CFR, FR
75	CRI Creditas II Carteira VIII Meza D	2,3	0,1%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	25G0124296	IPCA	12,9%	12,8%	12,0%	6,97	out-46	46,4%	AFI , CFR , FR
76	CRI Carteira Urba (Série III)	2,1	0,1%	Pulverizado	Pulverizado	Opea	23I1931217	IPCA	10,6%	10,6%	10,4%	2,97	jul-34	n/a	AFI, CFR, FR

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

Detalhamento de Ativos (5/6)

PATRIA

#	Ativo	Montante MTM (R$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
77	CRI aMORA Série III	2,1	0,1%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	24H1407584	IPCA	12,3%	12,3%	12,3%	2,37	ago-29	50,0%	AFI , CFR , FR
78	CRI Pulverizado V	2,0	0,1%	Pulverizado	Pulverizado	Opea	24C2247803	IPCA	7,3%	7,3%	9,2%	4,73	out-32	45,3%	AFI , CFR , FR
79	CRI Creditas II Carteira VII Meza C	2,0	0,1%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	25C3746749	IPCA	12,6%	12,5%	12,8%	6,68	jul-46	46,4%	AFI, CFR, FR
80	CRI Pulverizado III	1,7	0,1%	Pulverizado	Pulverizado	Opea	23C0248434	IPCA	7,3%	7,3%	11,3%	4,66	set-32	45,3%	AFI , CFR , FR
81	CRI Creditas II Carteira II Meza A	1,7	0,1%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	24E2696527	IPCA	11,5%	11,5%	20,3%	5,15	out-45	46,4%	AFI, CFR, FR
82	CRI Pulverizado IV	1,7	0,1%	Pulverizado	Pulverizado	Opea	23I1554112	IPCA	7,3%	7,3%	11,6%	4,65	set-32	45,3%	AFI , CFR , FR
83	CRI Creditas II Carteira IV Meza A	1,6	0,1%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	24J2921734	IPCA	11,5%	11,5%	12,0%	6,84	fev-46	46,4%	AFI , CFR , FR
84	CRI Creditu IX	1,5	0,1%	Pulverizado	Pulverizado	Opea	23J1831763	IPCA	7,3%	7,3%	9,0%	10,62	fev-52	77,4%	AFI , CFR , FR
85	CRI Creditu IV	1,5	0,1%	Pulverizado	Pulverizado	Opea	22L1442125	IPCA	7,3%	7,3%	10,7%	9,54	fev-52	77,4%	AFI , CFR , FR
86	CRI SKR	1,5	0,1%	Financ. Construção	SP	Opea	24J2479385	IPCA	9,5%	9,5%	9,7%	3,92	out-30	50,0%	AFQ, CFR, FR
87	CRI Creditu II	1,4	0,1%	Pulverizado	Pulverizado	Opea	22J1381882	IPCA	7,3%	7,3%	10,7%	9,54	fev-52	77,4%	AFI , CFR , FR
88	CRI Creditu VII	1,4	0,1%	Pulverizado	Pulverizado	Opea	23E1687402	IPCA	7,3%	7,3%	10,7%	9,54	fev-52	77,4%	AFI , CFR , FR
89	CRI Creditu III	1,4	0,1%	Pulverizado	Pulverizado	Opea	22K1363626	IPCA	7,3%	7,3%	10,7%	9,54	fev-52	77,4%	AFI , CFR , FR
90	CRI Creditu VIII	1,4	0,1%	Pulverizado	Pulverizado	Opea	23G1676017	IPCA	7,3%	7,3%	10,9%	9,46	fev-52	77,4%	AFI , CFR , FR
91	CRI Creditu V	1,3	0,1%	Pulverizado	Pulverizado	Opea	23B0588579	IPCA	7,3%	7,3%	10,7%	9,54	fev-52	77,4%	AFI , CFR , FR
92	CRI Creditas	1,3	0,1%	Pulverizado	Pulverizado	Opea	18F0879525	IPCA	8,5%	6,5%	10,1%	4,42	nov-32	16,5%	AFI , CFR , FR
93	CRI Creditu VI	1,3	0,1%	Pulverizado	Pulverizado	Opea	23C1756501	IPCA	7,3%	7,3%	10,7%	9,54	fev-52	77,4%	AFI , CFR , FR
94	CRI Creditu	1,3	0,1%	Pulverizado	Pulverizado	Opea	22D1376213	IPCA	7,3%	7,3%	10,7%	9,54	fev-52	77,4%	AFI , CFR , FR
95	CRI Creditu X	1,2	0,1%	Pulverizado	Pulverizado	Opea	23L2052619	IPCA	7,3%	7,3%	10,9%	9,46	fev-52	77,4%	AFI , CFR , FR

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

Detalhamento de Ativos (6/6)

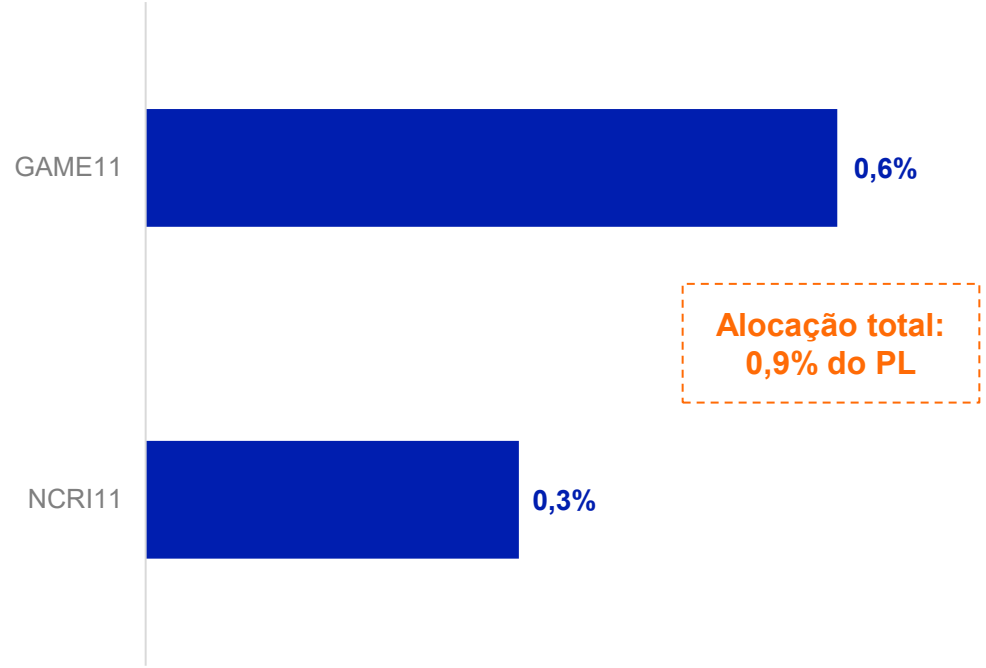
#	Ativo	Montante MTM (R$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV	Garantias*
96	CRI Tourmalet Mez 2	0,3	0,0%	Financ. Construção	SP	Opea	21H1011071	IGP-M	6,0%	6,0%	9,5%	1,07	jul-53	100,0%	AFI , CFR , FR
97	CRI Tourmalet Mez 1	0,2	0,0%	Financ. Construção	SP	Opea	21H1029266	IGP-M	7,8%	7,7%	9,8%	5,87	jul-53	42,5%	AFI , CFR , FR
98	CRI Órigo	0,2	0,0%	Energia	MG e MS	Opea	23H1317741	IPCA	9,0%	9,0%	11,3%	3,64	ago-35	75,0%	AFI, CFR, AVS, FR
99	CRI Intecom	0,2	0,0%	Logística	PB e SP	Habitasec	25A2889666	IPCA	9,9%	9,9%	10,5%	3,15	jan-35	53,0%	AFI, CFR, AVS, FR
100	CRI Creditas II Carteira I Senior B	0,1	0,0%	Pulverizado	Pulverizado	Vert	24E1765607	IPCA	9,0%	9,0%	10,3%	7,53	set-45	46,4%	AFI, CFR, FR
101	Valora CRI Infra FII	7,5	0,5%	Infraestrutura	MG e SC	n/a	4544222FII	IPCA	8,0%	8,0%	8,0%	5,00	n/a	n/a	n/a
	Total	**1.374,4**	**90,7%**												

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

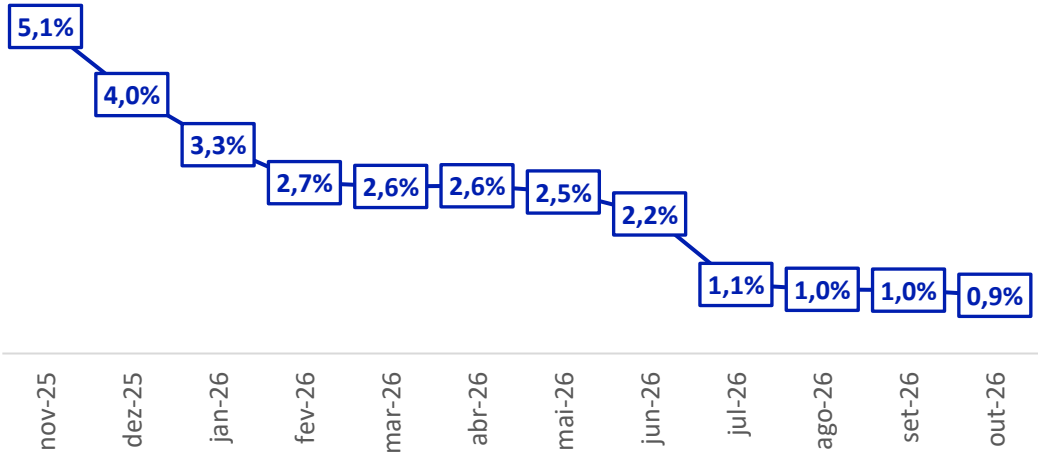
Carteira de Ativos | FIIs

O Fundo investe oportunisticamente em FIIs e encerrou o mês alocado em 2 fundos imobiliários, que representam uma exposição 0,9% do patrimônio líquido. Em outubro, foi reduzida a exposição do FII GAME11 em R$ 700 mil.

Carteira FII – Alocação (% do PL)



Alocação em FII (% do PL)



*Termos e definições no glossário (clique aqui). Fonte: Economatica.

Watchlist

CRI Landsol

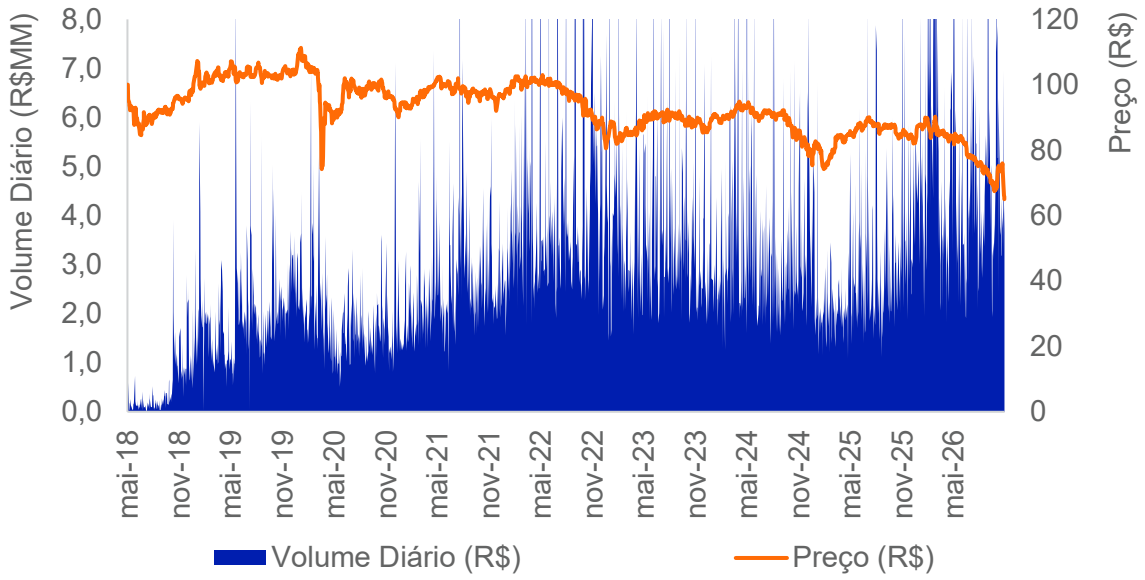
Resumo: Trata-se de operação de antecipação de recebíveis e estoque ligados a oito loteamentos no interior do estado de São Paulo, que já contam com infraestrutura completa e emissão de TVO (Termo de Verificação de Obras, equivalente a um Habite-se). A emissão é lastreada em uma debênture emitida pela loteadora Cemara, companhia que atua majoritariamente no interior do estado de São Paulo. A operação foi estruturada com as seguintes garantias: alienação fiduciária de quotas, cessão fiduciária de recebíveis e fundo de reserva, além de critérios mínimos relacionados à estrutura de governança e de organização societária, que não foram cumpridos em sua integralidade. Somado a isso, há outras obras lançadas e inacabadas no portfólio da companhia, culminando em risco de indenização além do próprio risco reputacional relacionado à companhia e aos empreendimentos. Dessa forma, optou-se por seguir com a reestruturação da operação, em conjunto com outros CRIs da companhia, de modo a alienar o controle acionário dos projetos após anuência dos sócios a parceiro desenvolvedor com histórico de atuação e entrega em operações em estresse.

#	Ativo	Montante MTM (R$ mm)	%/PL	Segmento	UF	Emissor	Código B3	Indexador	Taxa de Emissão (a.a.)	Taxa de Aquisição (a.a.)	Taxa MTM (a.a.)	Prazo Médio	Vencimento	LTV[1]	Garantias
48	CRI Landsol	7,3	0,5%	Loteamento	SP	Opea	22H1582777	IPCA	9,8%	9,5%	11,7%	2,58	ago-32	Em revisão	AFQ, CFR, FR

* Termos e definições no glossário (clique aqui). [1]O time de gestão está reavaliando o LTV das operações. Da mesma forma, as taxas de MTM serão revisadas junto ao administrador do Fundo.

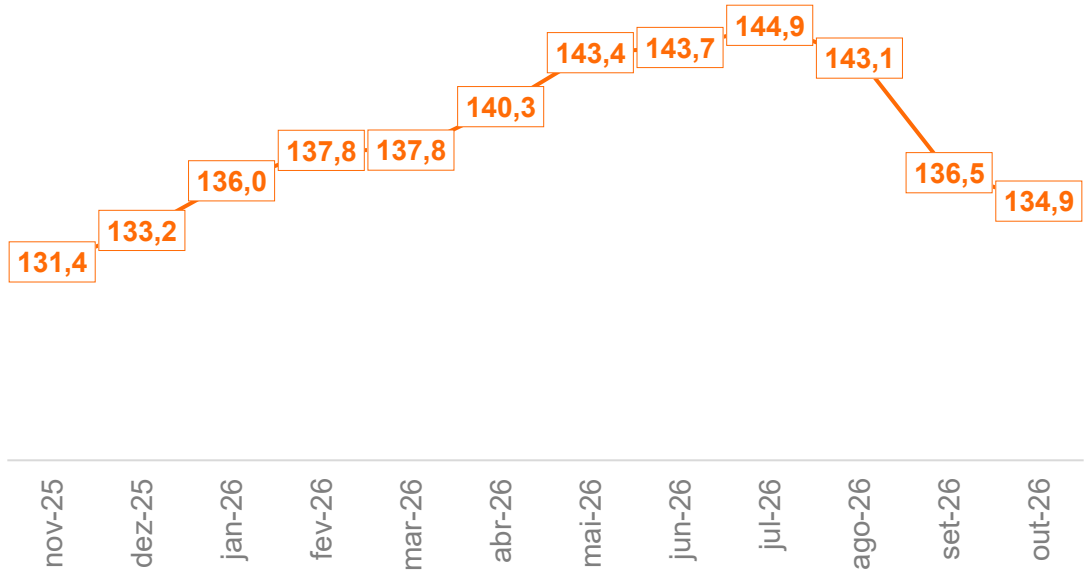
Liquidez e Passivo

Liquidez



	out-26	2026	12 Meses
ADTV (R$ milhões)	4,8	4,9	4,8
Giro	4,4%	39,0%	45,2%

Número de Cotistas (em milhares)



*Termos e definições no glossário (clique aqui). Fonte: Economatica.

Deliberações das Assembleias do Mês

Conclusão da Assembleia	Ativo	Código B3	# de Matérias	Voto Proferido	Resultado
16-out-26	CRI SKR	24J2479385	4	Aprovar	Aprovado

Novas Operações

CRI Yduqs RJ

Trata-se de operação de crédito com lastro em contrato Built to Suit (BTS) firmado com a Sociedade de Ensino Superior Estácio de Sá Ltda., tendo o FII V2 Renda Imobiliária como cedente e o imóvel educacional objeto do contrato BTS como garantia, via alienação fiduciária de imóvel.

CRI Swiss Park Performado A

O CRI, que é uma operação de compra de recebíveis performados (CCIs com AF registrada na matrícula) de empreendimentos prontos localizados em Caieiras/SP e Campinas/SP, tem volume de emissão de R$ 50 milhões, dividido em duas séries A e B, indexadas ao IPCA e ao IGP-M, respectivamente. A operação conta com as seguinte estrutura de garantias: (i) Alienação Fiduciária de imóveis, (ii) Fiança dos Sócios e (iii) Fundo de Liquidez.

CRI Figueiras do Parque

Operação de CRI com lastro em CCB de empreendimento imobiliário residencial (loteamento) da empresa BRDU Campo Grande 01 Empreendimentos Ltda. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária das cotas da SPE devedora; aval da BRDU Ubanismo S.A.; cessão fiduciária de direitos creditórios e da conta do empreendimento Figueiras do Parque.

Novas Operações

CRI Creditas III Sênior A

Operação de securitização de créditos imobiliários de Home Equity: empréstimos a pessoas físicas com garantia de alienação fiduciária (AF) de imóvel, originados pelas Companhias Hipotecárias OXY (Tempus II e IV) e BARI (só Tempus II), cedidos aos FIDCs Creditas Tempus II e Tempus IV e, destes, à Liqi Securitizadora (cessão definitiva, sem coobrigação). A série sênior do CRI, emitido originalmente em 4 séries, tem prazo de vencimento em outubro de 2044 e remunera à taxa de IPA + 9,50% a.a. Em relação as garantias, cada Crédito Imobiliário tem AF de imóvel (casa/apartamento, 'habite-se'; sem terrenos) formalizada no Contrato de Empréstimo e constituída desde a originação, e há exigência de contratação de seguros MIP (morte e invalidez permanente) e DFI (danos físicos ao imóvel), sendo tal contratação critério de eligibilidade, inclusive, e a operação conta ainda com fundo de liquidez.

CRI Premoaço - Série IPCA

Trata-se de operação de crédito com lastro em notas comerciais para financiamento à construção do empreendimento logístico CIC Log, localizado em Curitiba/PR, pela Premoaço Construtora, com contrato de locação já firmado junto ao Mercado Livre. A operação conta com as seguintes garantias: alienação fiduciária superveniente de terreno onde será construído o empreendimento, alienação fiduciária das cotas da SPE detentora do imóvel, cesão fiduciária dos recebíveis, aval dos sócios e fundo de reserva.



Anexos

somos o PATRIA

Gestora **líder em Investimentos alternativos**, com **atuação global em 4 continentes.**

+ de **38 anos** de atuação em alternativos

+ de **R$ 323 BI** sob gestão

Uma das **maiores gestoras** de investimentos alternativos da América Latina

Real Estate

Maior **gestora independente de FIIs** do Brasil

R$ 38 bilhões sob gestão

+30 FIIs listados na B3,
4 FIIs negociados em ambiente CETIP,
além de fundos exclusivos

Acesse para mais informações:
patria.com
realestate.patria.com

Fonte: Patria.

Estoque

- siga o -

#PatriaNasRedes

/patria-investments-brasil

@patriainvestments

@patriainvestments

Autorregulação ANBIMA

Gestão de Recursos

realestate.patria.com

Este material foi preparado pelo Patria Investimentos ("Patria"), tem caráter meramente informativo e foi desenvolvido para uso exclusivo dos cotistas e/ou potenciais, dos Fundos Imobiliários geridos pelo Patria para fins de informação sobre as perspectivas e análises efetuadas pela área de gestão dos Fundos mencionados. Este material não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento ou sugestão de alocação ou adoção de estratégias por parte dos destinatários. As informações se referem às datas mencionadas e não serão atualizadas. Este material foi preparado com base em informações públicas, dados desenvolvidos internamente e outras fontes externas. O Patria não garante a veracidade e integridade das informações e dos dados, tampouco garante que estejam livres de erros ou omissões. Os cenários e as visões apresentadas podem não se refletir nas estratégias de outros Fundos e carteiras geridas pelo Patria. Este material apresenta projeções de retorno, análises e cenários feitos com base em determinadas premissas. Ainda que o Patria acredite que essas premissas sejam razoáveis e factíveis, não pode assegurar que sejam precisas ou válidas em condições de mercado no futuro ou, ainda, que todos os fatores relevantes tenham sido considerados na determinação dessas projeções, análises e cenários. Projeções não significam retornos futuros. Os retornos projetados, as análises, os cenários e as premissas se baseiam nas condições de mercado e em cenários econômicos correntes e passados, que podem variar significativamente no futuro. As análises aqui apresentadas não pretendem conter todas as informações relevantes e, dessa forma, representam uma visão limitada do mercado. O Produto apresentado pode ser considerado "Produto Complexo", nos termos da regulamentação em vigor, o qual poderá apresentar futuramente dificuldades na determinação de seu valor e/ou baixa liquidez. À medida que estes materiais contiverem declarações sobre o futuro, essas declarações irão referir-se a perspectivas futuras e estarão sujeitas a uma série de riscos e incertezas, não constituindo garantia de resultado/desempenho futuro. O Patria não se responsabiliza por danos oriundos de erros, omissões ou alterações nos fatores de mercado. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos. Fundos de investimento não contam com garantia do Administrador, do Gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do Fundo Garantidor de Créditos (FGC). Antes de realizar qualquer investimento, o cliente ou potencial cliente deverá se atentar aos relacionamentos e agentes envolvidos na estruturação e/ou distribuição do produto de investimento, assim como aos fatores de risco e potenciais conflitos de interesse descritos nos materiais oficiais. Tal responsabilidade de verificação e ciência recai exclusivamente sobre tal cliente ou potencial cliente. Leia o Regulamento antes de investir, em especial a seção fatores de risco. É vedada a cópia, distribuição ou reprodução total ou parcial deste material sem a prévia e expressa concordância do Patria. ESTA PUBLICIDADE SEGUE O CÓDIGO ANBIMA DE REGULAÇÃO E MELHORES PRÁTICAS PARA ADMINISTRAÇÃO DE RECURSOS DE TERCEIROS. A VINCULAÇÃO DO SELO NÃO IMPLICA POR PARTE DA ANBIMA GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES.