

"ESTE ANÚNCIO TEM CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

DISTRIBUIÇÃO PÚBLICA PRIMÁRIA DE NOVAS COTAS DA 3ª (TERCEIRA) EMISSÃO DO

ITAÚ CRÉDITO IMOBILIÁRIO CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 64.542.109/0001-33

Código ISIN: BRICDICTF012

Código de Negociação: ICDI11

Tipo ANBIMA: Papel, CRI, Gestão Ativa

Segmento ANBIMA: Multicategoria

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/344, em 11 de setembro de 2026

O **ITAÚ CRÉDITO IMOBILIÁRIO CDI FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica ("**CNPJ**") sob o nº 64.542.109/0001-33 ("**Fundo**"), administrado pela **INTRAG DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 62.418.140/0001-31, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 4º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade de São Paulo, estado de São Paulo ("**Administrador**"), e gerido pelo **ITAÚ UNIBANCO ASSET MANAGEMENT LTDA.**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ sob o nº 40.430.971/0001-96, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 5º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade de São Paulo, estado de São Paulo ("**Gestor**" e, quando em conjunto com o Fundo e Administrador, os "**Ofertantes**"), e o **ITAÚ BBA ASSESSORIA FINANCEIRA S.A.**, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ sob o nº 04.845.753/0001-59, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 2º andar, Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na qualidade de instituição intermediária líder ("**Coordenador Líder**"), em conjunto com outras instituições financeiras autorizadas a operar no mercado de capitais ("**Participantes Especiais**" e, quando em conjunto com Coordenador Líder, as "**Instituições Participantes da Oferta**"), credenciadas junto à **B3 - BRASIL, BOLSA, BALCÃO** ("**B3**"), convidadas a participar, no âmbito da 1ª Série, da oferta pública de distribuição primária de novas cotas da 3ª (terceira) emissão do Fundo, colocadas em até 2 (duas) séries ("**Oferta**" e "**Novas Cotas**", respectivamente), comunicam que foram subscritas e integralizadas 1.703.041 (um milhão, setecentas e três mil e quarenta e uma) Novas Cotas no âmbito da Oferta, que, considerando o valor unitário de R$ 99,96 (noventa e nove reais e noventa e seis centavos) por Nova Cota, sem considerar a Taxa de Distribuição (conforme definido nos Documentos da Operação), perfazem o montante total de:

R$ 170.235.978,36

(cento e setenta milhões, duzentos e trinta e cinco mil, novecentos e setenta e oito reais e trinta e seis centavos)

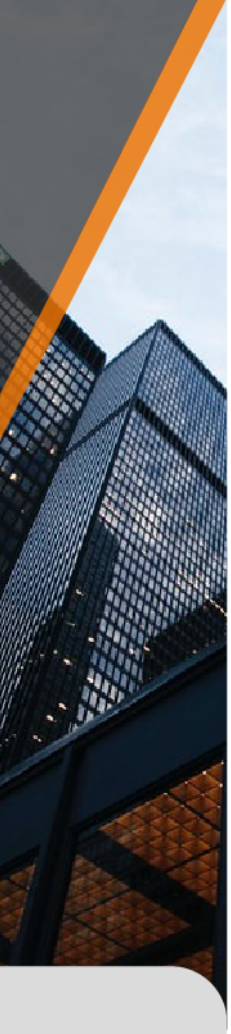
Não foi exercida a opção para distribuição de um lote adicional de até 25% (vinte e cinco por cento) do montante das Novas Cotas inicialmente ofertadas, equivalente a até 1.250.500 (um milhão, duzentas e cinquenta mil e quinhentas) Novas Cotas, conforme dispõe o artigo 50 da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada ("**Resolução CVM nº 160**").

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM nº 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta (conforme definido no Prospecto Definitivo), de modo que foram canceladas as intenções de investimento nos quais os investidores condicionaram sua adesão à Oferta, nos termos do Prospecto Definitivo.

Não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta.

A 3ª (terceira) emissão de Novas Cotas do Fundo, objeto da Oferta, foi aprovada, pelo Administrador, por meio do *"Ato do Administrador para Aprovação da Oferta Pública Primária de Novas Cotas da 3ª (Terceira) Emissão da Classe Única de Cotas do Itaú Crédito Imobiliário CDI Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada"*, celebrado em 03 de setembro de 2026, conforme fato relevante publicado na mesma data, conforme rerratificado em 11 de setembro de 2026, conforme fato relevante publicado na mesma data.

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das Novas Cotas do Fundo é a **ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A.**, sociedade anônima fechada, inscrita no CNPJ sob o nº 61.194.353/0001-64, com sede na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.500, 3º andar (Parte), Itaim Bibi, CEP 04538-132, cidade de São Paulo, estado de São Paulo.



A PRESENTE OFERTA FOI SUBMETIDA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DA CVM SOB Nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/344, EM 11 DE SETEMBRO DE 2026.

As Novas Cotas foram admitidas para distribuição no mercado primário no DDA - Sistema de Distribuição de Ativos e para negociação em mercado secundário por meio do mercado de bolsa, ambos administrados pela B3.

As Novas Cotas somente passaram a ser negociadas após o término do período de *Lock-Up* (conforme definido no Regulamento), correspondente a 7 (sete) meses contados do anúncio de encerramento da 1ª emissão do Fundo, divulgado em 12 de março de 2026, sendo aplicável às Novas Cotas o prazo remanescente do referido período, com término previsto em 12 de outubro de 2026, observada, ainda, a obtenção de autorização da B3 para o início da negociação das Novas Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

A distribuição primária das Novas Cotas encerrou-se no dia 16 de novembro de 2026.

As Novas Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Novas Cotas	Número de Subscritores
Pessoas naturais	1.678.752	1.958
Clubes de Investimento	-	-
Fundos de Investimento	-	-
Entidades de previdência privada	-	-
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições Participantes da Oferta	-	-
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou às Instituições Participantes da Oferta (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas ao Administrador ou às Instituições Participantes da Oferta (Pessoas Vinculadas)	-	-
Demais pessoas jurídicas	24.039	2
Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta (Pessoas Vinculadas)	250	1
Total	**1.703.041**	**1.961**

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

AS NOVAS COTAS NÃO CONTARAM COM CLASSIFICAÇÃO DE RISCO CONFERIDA POR AGÊNCIA CLASSIFICADORA DE RISCO EM FUNCIONAMENTO NO PAÍS.

A data deste Anúncio de Encerramento é 23 de novembro de 2026.

COORDENADOR LÍDER

ADMINISTRADOR

GESTOR

LUZ CAPITAL MARKETS