

VBI CONSUMO ESSENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO
CNPJ/ME N. 34.691.520/0001-00 - Código de Negociação: EVBI11

COMUNICADO AO MERCADO – INÍCIO DE NEGOCIAÇÃO DAS COTAS NA B3

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Iguatemi, n.º 151, 19º andar (parte), Itaim Bibi, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 13.486.793/0001-42, neste ato representada na forma do seu Estatuto Social ("Administradora"), na qualidade de instituição administradora e **VBI REAL ESTATE GESTÃO DE CARTEIRAS LTDA.**, inscrita no CNPJ/ME sob o n.º 11.274.775/0001-71 ("Gestora"), na qualidade de Gestora, do **VBI CONSUMO ESSENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME nº 34.691.520/0001-00 ("Fundo"), vem comunicar ao mercado em geral que:

- 1ª emissão do Fundo foi realizada com esforços restritos, nos termos da Instrução 476/09, sendo que 12.500 (doze mil e quinhentas) cotas foram subscritas e integralizadas, totalizando o montante de R\$ 12.500.000,00 (doze milhões de reais) foi iniciada em 10 de outubro de 2019 e encerrada em 23 de janeiro de 2020.
- 2ª emissão do Fundo foi realizada com esforços restritos nos termos da Instrução 476/09, sendo que 6.000 (seis mil) cotas foram subscritas e integralizadas, totalizando o montante de R\$ 6.000.000,00 (seis milhões de reais) foi iniciada em 10 de março de 2020 e encerrada na mesma data.
- Em 25 de setembro de 2020, o Fundo possuía 18.500 cotas, as quais foram desdobradas à razão de 1:27,16, passando o patrimônio do Fundo a ser representado por 502.460 cotas.
- 3ª emissão do Fundo foi realizada com esforços restritos nos termos da Instrução 476/09, sendo que 580.000 (quinhentos e oitenta mil) cotas foram subscritas e integralizadas, totalizando o montante de R\$ 58.000.000,00 (cinquenta e oito milhões de reais) foi iniciada em 04 de setembro de 2020 e encerrada no dia 15 de outubro de 2020. Cumpre informar que as cotas da 3ª emissão atualmente se encontram em período de *lock-up*, nos termos da ICVM 476/09, portanto, estão indisponíveis para negociação até 14 de janeiro de 2021.

Por fim, informamos que as **1.082.460** (um milhão e oitenta e dois mil, quatrocentos e sessenta) **cotas** subscritas e integralizadas no âmbito das Ofertas acima escritas, **estarão disponíveis para negociação** no mercado secundário, por meio do mercado de bolsa, administrado e operacionalizados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), **a partir da abertura dos mercados no dia 18 de janeiro de 2021**, sob o **código de negociação EVBI11** e código ISIN BREVBICTF007. Todas as cotas do Fundo devidamente emitidas, subscritas e integralizadas, farão jus a futuras distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

13 de janeiro de 2021.

BRL Trust Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A.
e
VBI Real Estate Gestão de Carteiras Ltda.
Administradora e Gestora, respectivamente,
do VBI CONSUMO ESSENCIAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO