RB ASSET



RELATÓRIO AO INVESTIDOR

RB DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL V FII

DRIM11 – SETEMBRO/26

Características Gerais e Políticas de Investimentos

RB DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL V FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA, constituído sob a forma de condomínio fechado, com prazo determinado de duração, formado por uma única classe de cotas, dividida em três subclasses. O Fundo tem por objetivo investir em operações de permuta em Empreendimentos Imobiliários na cidade de São Paulo.

A Classe tem por objetivo proporcionar aos cotistas a valorização e a rentabilidade de suas cotas, conforme política de investimento definida abaixo, primordialmente, por meio da aquisição, direta ou indireta, de (i) empreendimentos imobiliários de natureza majoritariamente residencial objeto de investimento direto ou indireto pela Classe, os quais terão por objeto o desenvolvimento, a aquisição e/ou incorporação de imóveis, para posterior alienação, ou, ainda, os terrenos adquiridos direta e/ou indiretamente pela Classe, para posterior permuta, física ou financeira, por unidades residenciais de incorporações imobiliárias, os quais poderão contemplar atividades comerciais, de forma minoritária ("Empreendimentos Imobiliários"); e/ou (ii) títulos ou valores mobiliários que tenham por lastro, finalidade ou objetivo o financiamento de Empreendimentos Imobiliários; em quaisquer casos, observados os Critérios de Elegibilidade aplicáveis (conforme definido abaixo) ("Ativos Alvo").

Histórico de Subscrições e Integralizações

O Fundo RB DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL V teve a sua 1ª Emissão de Cotas realizada por meio de Oferta Pública sob o rito de registro automático, nos termos da Resolução CVM nº 160, com os investidores subscrevendo o montante total de 69.885 cotas:

Resumo da Subscrição	IPO - Cotistas 1º *Closing*	IPO - Cotistas 2º *Closing*	Total
Subclasse A	R$ 6.870.000	R$ 6.134.000	R$ 13.004.000
Subclasse B	R$ 5.500.000	R$ 5.000.000	R$ 10.500.000
Subclasse C	R$ 27.871.000	R$ 18.510.000	R$ 46.381.000
Total Subscrito	**R$ 40.241.000**	**R$ 29.644.000**	**R$ 69.885.000**

Conforme previsto nos documentos da Oferta e no Regulamento do Fundo, as integralizações dos cotistas ocorreriam mediante a modalidade de chamada de capital. A tabela abaixo demonstra os montantes e datas das chamadas de capital.

Chamada de Capital	Data da Integralização	Valor por Cota (Corrigido por IPCA)	Valor da Chamada de Capital (R$)	Número de Cotas
1ª Chamada de Capital	jul-25	R$ 1.000,00	R$ 36.027.000,00	36.027
2ª Chamada de Capital	dez-25	R$ 1.009,55	R$ 33.865.049,07	33.544
Total			**R$ 69.892.049,07**	**69.571**

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES. OS RISCOS EVENTUALMENTE MENCIONADOS NESTE RELATÓRIO NÃO REFLETEM TODOS OS RISCOS, CENÁRIOS E POSSIBILIDADES ASSOCIADOS AO FUNDO. CABE AO INVESTIDOR SE INTEIRAR DE TODOS OS RISCOS ANTES DA DECISÃO DE INVESTIMENTO. INFORMAÇÕES SOBRE OBJETIVO, PÚBLICO-ALVO, RISCOS, POLÍTICA DE INVESTIMENTOS E BENCHMARK ESTARÃO DISPONÍVEIS NO REGULAMENTO DO FUNDO. CASO O ÍNDICE COMPARATIVO DE RENTABILIDADE UTILIZADO NESTE RELATÓRIO NÃO SEJA O BENCHMARK DO FUNDO, CONSIDERE TAL ÍNDICE MERAMENTE COMO REFERÊNCIA ECONÔMICA, E NÃO COMO META OU PARÂMETRO DE PERFORMANCE.

Autorregulação ANBIMA
Gestão de Recursos

COMENTÁRIOS DO GESTOR

Mercado Imobiliário Residencial – Panorama Geral e últimos dados

Em setembro, o Banco Central reduziu a Selic em 0,25 p.p., para 13,75% a.a., no quinto corte consecutivo do ciclo de flexibilização monetária. Apesar do corte, manteve o discurso cauteloso diante das expectativas de inflação acima da meta, da resiliência do mercado de trabalho e das incertezas externas. Ao mesmo tempo, a desaceleração econômica tornou-se mais evidente, com o PIB avançando 0,5% no segundo trimestre, ante 1,1% no primeiro, reforçando a perspectiva de continuidade gradual dos cortes, embora a melhora das condições financeiras deva ocorrer progressivamente.

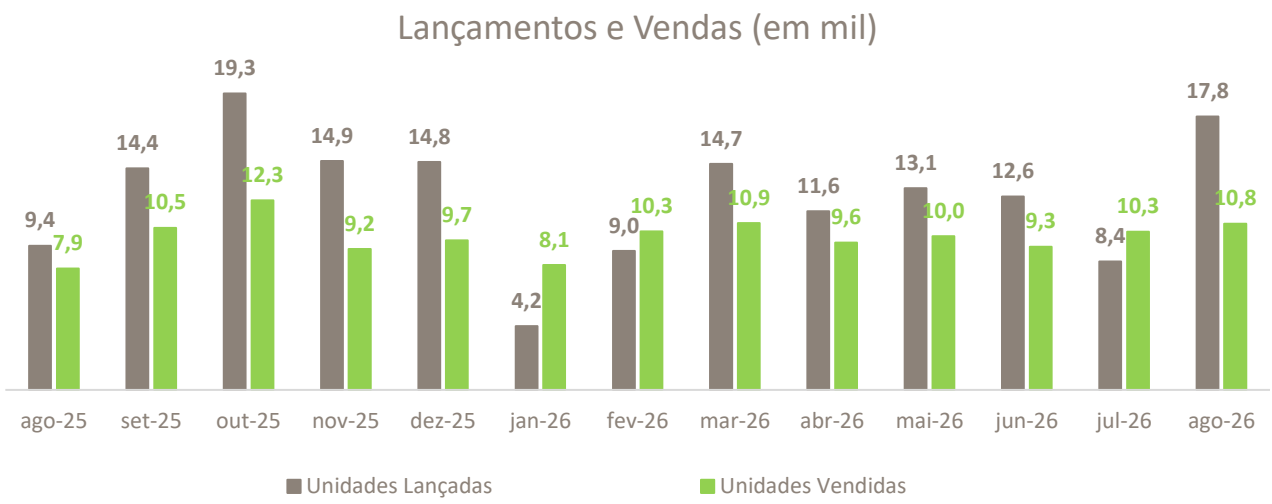
No mercado imobiliário, os juros elevados seguem limitando a capacidade de compra das famílias e a viabilidade dos empreendimentos. Ainda assim, o setor demonstrou resiliência no primeiro semestre, com vendas de imóveis residenciais novos de 226,5 mil unidades (+5,4% ante 2025) e lançamentos praticamente estáveis (-0,3%). O Minha Casa, Minha Vida respondeu por 58% dos lançamentos e 51% das vendas no segundo trimestre, evidenciando a maior sustentação da demanda nos segmentos beneficiados por condições específicas de financiamento. Pelo lado do crédito, as concessões com recursos do SBPE somaram R$ 67,2 bilhões (+12%), enquanto o financiamento à produção avançou 107%, para R$ 26,5 bilhões, ampliando o *funding* disponível às incorporadoras. Contudo, as taxas de financiamento ainda elevadas continuam restringindo a demanda, especialmente nos segmentos de médio e alto padrão.

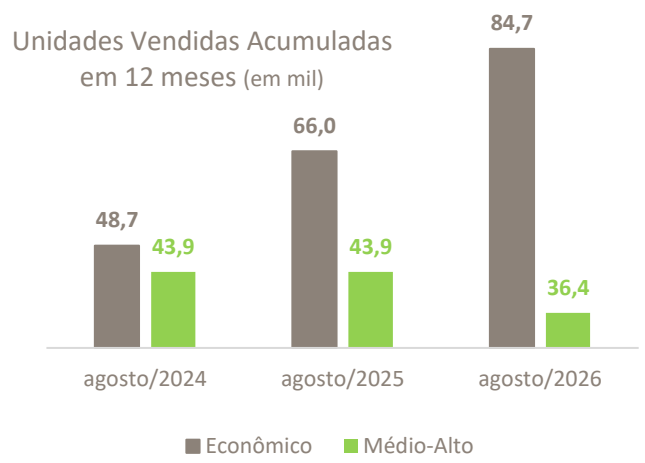
Adicionalmente, a paralisação dos funcionários da Caixa Econômica Federal, iniciada em 10 de setembro, trouxe entraves operacionais relevantes. Responsável por aproximadamente dois terços dos financiamentos habitacionais do país e pelas operações do Minha Casa, Minha Vida, a instituição teve seu ritmo de atendimento reduzido, afetando a formalização de financiamentos e a liberação de recursos à produção. Estimativas de mercado apontaram que entre 8,3 mil e 20,8 mil operações poderiam ser comprometidas nos primeiros 13 dias do movimento, com potenciais impactos sobre as vendas, o capital de giro das incorporadoras e o cronograma de desembolsos.

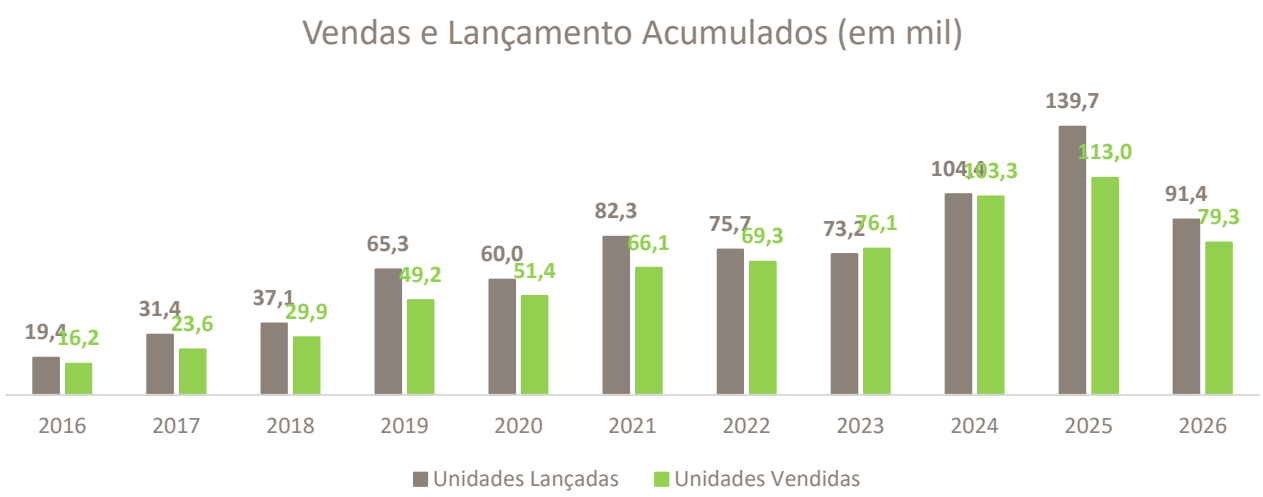
Dessa forma, setembro combinou avanços na flexibilização monetária e na oferta de crédito com restrições que ainda limitam a retomada imobiliária. Embora a redução da Selic tenda a favorecer o custo de capital e as condições de financiamento, a recuperação também depende da evolução das taxas imobiliárias, da disponibilidade de *funding* e da regularidade dos repasses. Nesse contexto, a análise dos empreendimentos deve considerar não apenas o volume de vendas, mas também sua efetiva conversão em recursos disponíveis para os projetos.

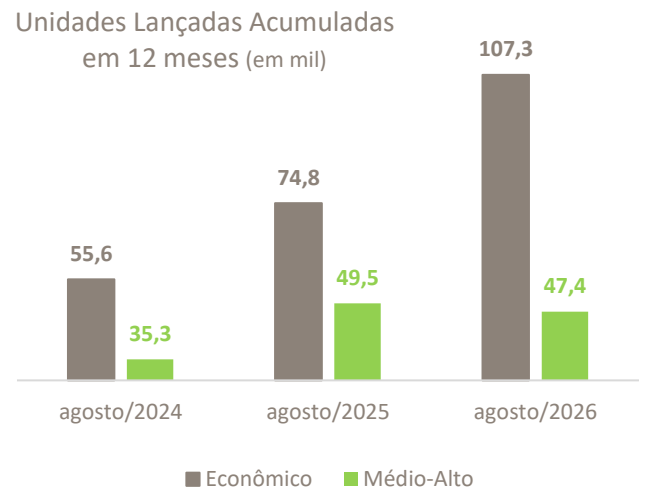
Atualizamos nosso cenário com base nos dados mais recentes divulgados pelo Secovi-SP (Sindicato da Habitação), referentes ao fechamento de agosto de 2026, para acompanhar a evolução do mercado imobiliário residencial na cidade de São Paulo.

Em relação às vendas, o mês de agosto somou o total de 10.813 unidades comercializadas, volume 5,0% maior no comparativo às vendas de julho, assim como teve resultado 36,9% superior em relação à ago/25. Já em relação aos lançamentos, o mês de agosto apresentou o montante de 17.797 unidades, volume 113% superior em relação ao mês de julho e aumento de 89,9% no comparativo com ago/25.









Fonte: Secovi/SP - Elaboração: RB Asset

Contatos Úteis:

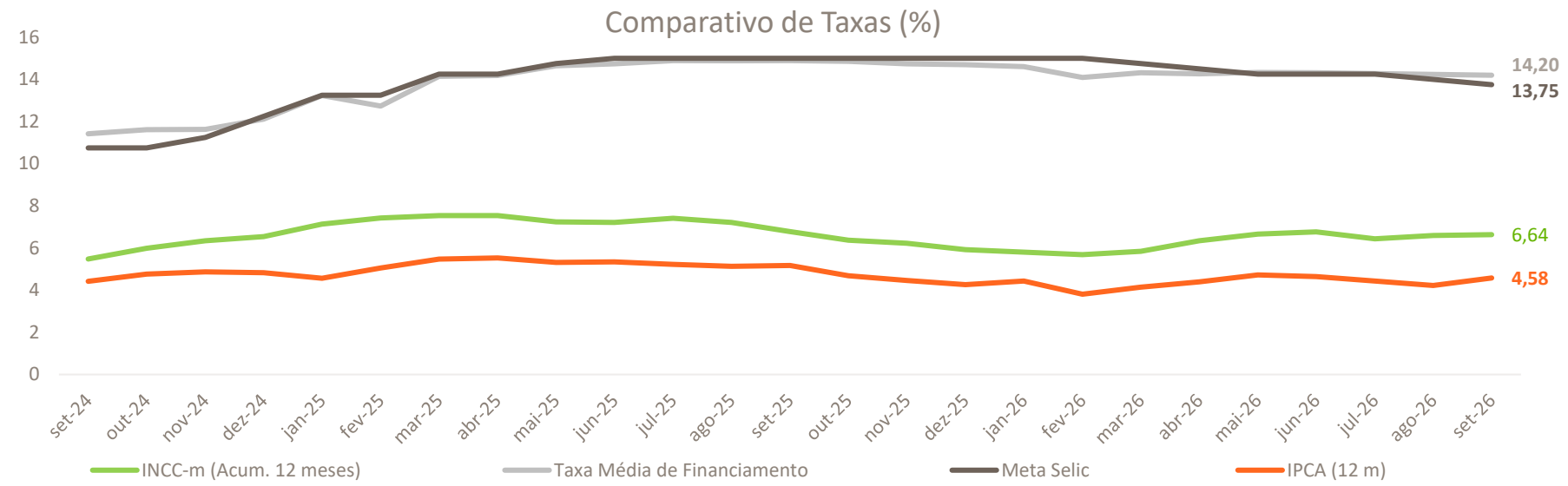
RB Asset Management
Administrador: BTG Pactual
Ouvidoria: 0800-882-2700

ri@rbasset.com
ri.fundoslistados@btgpactual.com

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES. OS RISCOS EVENTUALMENTE MENCIONADOS NESTE RELATÓRIO NÃO REFLETEM TODOS OS RISCOS, CENÁRIOS E POSSIBILIDADES ASSOCIADOS AO FUNDO. CABE AO INVESTIDOR SE INTEIRAR DE TODOS OS RISCOS ANTES DA DECISÃO DE INVESTIMENTO. INFORMAÇÕES SOBRE OBJETIVO, PÚBLICO-ALVO, RISCOS, POLÍTICA DE INVESTIMENTOS E BENCHMARK ESTARÃO DISPONÍVEIS NO REGULAMENTO DO FUNDO. CASO O ÍNDICE COMPARATIVO DE RENTABILIDADE UTILIZADO NESTE RELATÓRIO NÃO SEJA O BENCHMARK DO FUNDO, CONSIDERE TAL ÍNDICE MERAMENTE COMO REFERÊNCIA ECONÔMICA, E NÃO COMO META OU PARÂMETRO DE PERFORMANCE.

Autorregulação ANBIMA
Gestão de Recursos

Em relação às zonas da cidade, a Zona Sul liderou em lançamentos com 36% de participação (6.425 unidades), vendas (33%, equivalente a 3.603 unidades), maior oferta final (34% equivalente a 33.486 unidades) e VGV (34%, equivalente a R$ 1,6 bilhão). Já a Zona Oeste teve maior VGO (40%, R$ 28,1 bilhões) e por fim, a região Norte liderou em VSO (15,0%).



Fonte: Secovi/SP, Bacen, ComDinheiro e IBGE - Elaboração: RB Asset

COMENTÁRIOS DO GESTOR

FII - Panorama Geral e Atualizações

Foi realizado o lançamento do segundo empreendimento do portfólio do FII Residencial V, o **Horácio Lafer Autoria,** desenvolvido em parceria com a **Namour Incorporação e Construção,** incorporadora com 50 anos de atuação no mercado paulistano e experiência no desenvolvimento de empreendimentos residenciais e corporativos de alto padrão.

Localizado no **Itaim Bibi,** um dos endereços mais desejados e valorizados de São Paulo, o **Horácio Lafer Autoria** propõe uma experiência residencial singular, na qual arquitetura, amplitude e privacidade se combinam para criar um produto de elevada exclusividade e forte posicionamento no segmento de alto padrão.

Com apenas **32 unidades residenciais**, o projeto adota um conceito de baixa densidade, proporcionando maior privacidade e a sensação de viver em uma residência particular, aliada à conveniência, infraestrutura e sofisticação de um dos bairros mais completos da capital paulista.

O projeto reúne nomes de destaque da arquitetura, do paisagismo e do design de interiores. A arquitetura é assinada pelo **PSA Arquitetura,** em conjunto com **o paisagismo de Hanazaki** e o **projeto de interiores de Nildo José**, profissionais reconhecidos por sua atuação e pelo desenvolvimento de projetos residenciais de alto padrão.

Para mais informações acesse: Horácio Lafer Autoria - Namour

Valor Patrimonial do Fundo - Marcação Contábil

Por fim, a tabela abaixo apresenta o valor patrimonial atualizado do Fundo, conforme disponibilizado pelo Administrador.

O Administrador realiza a apuração dos valores de acordo com as normas contábeis aplicáveis ao Fundo. Atualmente, tais ativos estão registrados pelo valor atribuído à permuta. O critério definitivo de reconhecimento de receita poderá implicar ajustes futuros na forma de mensuração e reconhecimento dos resultados.

Valor Patrimonial - Marcação Contábil	Set/26
Valor da Cota Patrimonial de Fechamento	R$ 949,20
Quantidade de Cotas do Fundo	69.323
Valor Patrimonial Total	**R$ 65.801.474,69**

Fonte: BTG Pactual

Contatos Úteis:

RB Asset Management
Administrador: BTG Pactual
Ouvidoria: 0800-882-2700

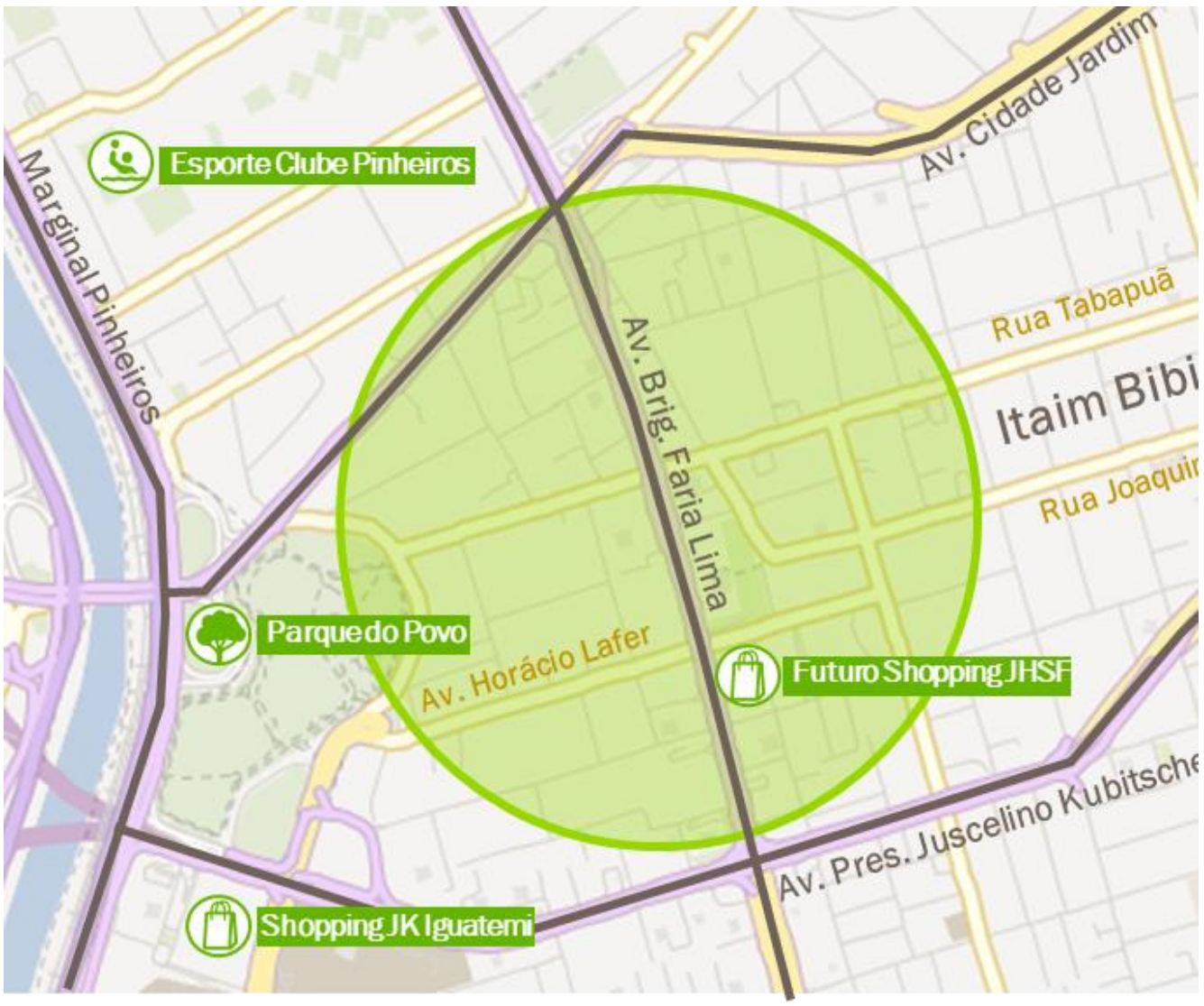
ri@rbasset.com
ri.fundoslistados@btgpactual.com

Autorregulação ANBIMA
Gestão de Recursos

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES. OS RISCOS EVENTUALMENTE MENCIONADOS NESTE RELATÓRIO NÃO REFLETEM TODOS OS RISCOS, CENÁRIOS E POSSIBILIDADES ASSOCIADOS AO FUNDO. CABE AO INVESTIDOR SE INTEIRAR DE TODOS OS RISCOS ANTES DA DECISÃO DE INVESTIMENTO. INFORMAÇÕES SOBRE OBJETIVO, PÚBLICO-ALVO, RISCOS, POLÍTICA DE INVESTIMENTOS E BENCHMARK ESTARÃO DISPONÍVEIS NO REGULAMENTO DO FUNDO. CASO O ÍNDICE COMPARATIVO DE RENTABILIDADE UTILIZADO NESTE RELATÓRIO NÃO SEJA O BENCHMARK DO FUNDO, CONSIDERE TAL ÍNDICE MERAMENTE COMO REFERÊNCIA ECONÔMICA, E NÃO COMO META OU PARÂMETRO DE PERFORMANCE.

HORÁCIO LAFER AUTORIA – ITAIM BIBI





CARACTERÍSTICAS FUNDO

Data de Investimento:
Jul/25

Modalidade de Investimento:
Permuta Física

Investimento Total do Projeto* (R$ MM):
R$ 30,0 mi.

[*] Investimento estimado

CARACTERÍSTICAS DO PROJETO

Localização:
Itaim Bibi - São Paulo

Status:
Lançado

Padrão:
Altíssimo Padrão

Número de Torres:
1 Torre

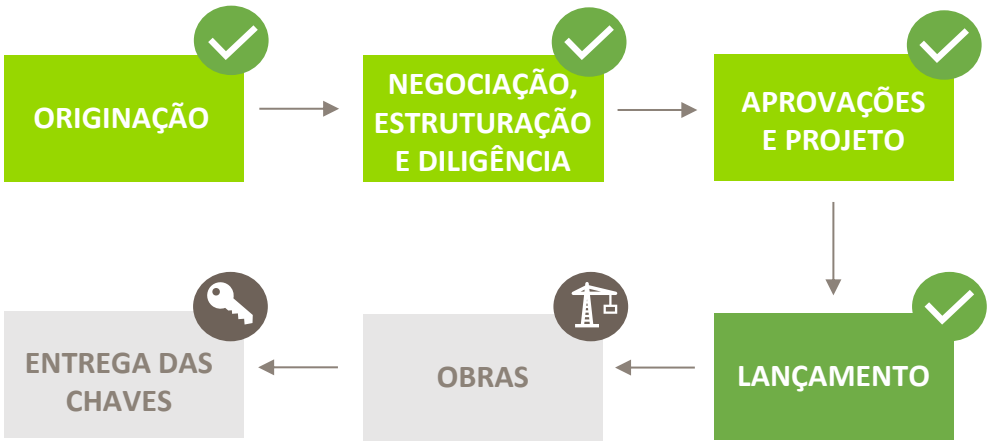
Total Unidades:
32 Unidades Residenciais

Área de Terreno:
1.650 m²

Área Privativa Total:
12.326 m²

Lançamento:
Julho/2026

ETAPAS DO PROJETO



Contatos Úteis:

RB Asset Management
Administrador: BTG Pactual
Ouvidoria: 0800-882-2700

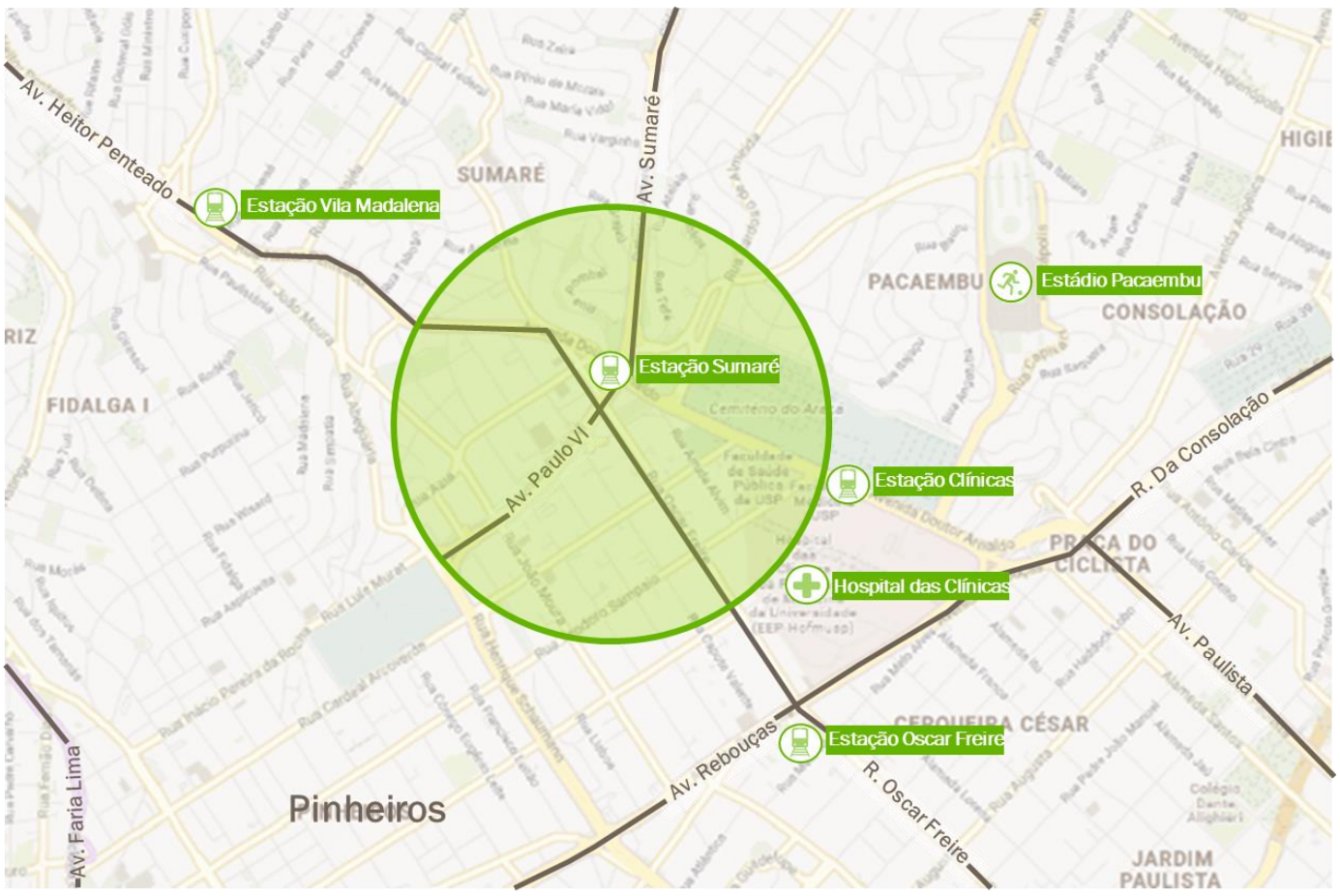
ri@rbasset.com
ri.fundoslistados@btgpactual.com

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES. OS RISCOS EVENTUALMENTE MENCIONADOS NESTE RELATÓRIO NÃO REFLETEM TODOS OS RISCOS, CENÁRIOS E POSSIBILIDADES ASSOCIADOS AO FUNDO. CABE AO INVESTIDOR SE INTEIRAR DE TODOS OS RISCOS ANTES DA DECISÃO DE INVESTIMENTO. INFORMAÇÕES SOBRE OBJETIVO, PÚBLICO-ALVO, RISCOS, POLÍTICA DE INVESTIMENTOS E BENCHMARK ESTARÃO DISPONÍVEIS NO REGULAMENTO DO FUNDO. CASO O ÍNDICE COMPARATIVO DE RENTABILIDADE UTILIZADO NESTE RELATÓRIO NÃO SEJA O BENCHMARK DO FUNDO, CONSIDERE TAL ÍNDICE MERAMENTE COMO REFERÊNCIA ECONÔMICA, E NÃO COMO META OU PARÂMETRO DE PERFORMANCE.

Autorregulação ANBIMA
Gestão de Recursos

NAEEM – PINHEIROS





CARACTERÍSTICAS FUNDO

Data de Investimento:
Jan/26

Modalidade de Investimento:
Permuta Física

Investimento Total do Projeto* (R$ MM):
R$ 32,2 mi.

[*] Investimento estimado

CARACTERÍSTICAS DO PROJETO

Localização:
Pinheiros- São Paulo

Status:
Lançado

Padrão:
Alto Padrão

Número de Torres:
2 Torres

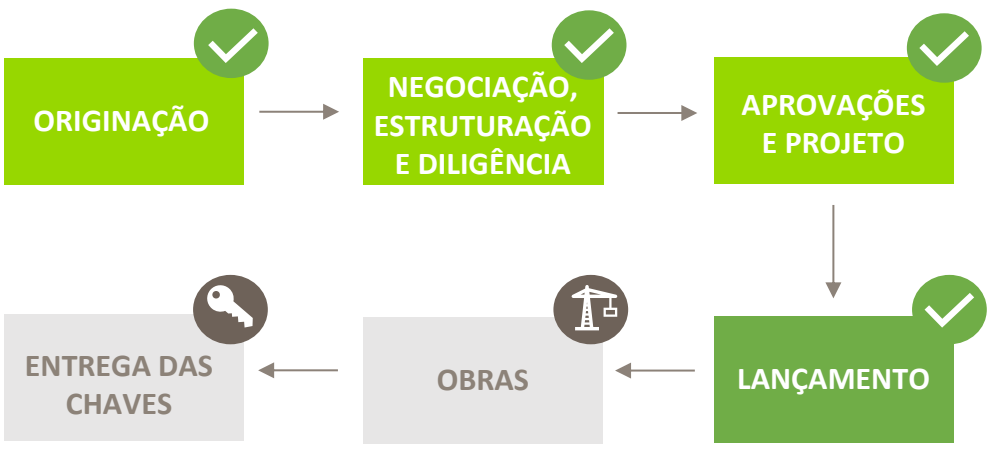
Total Unidades:
125 Unidades Residenciais, 230 Studios e 2 Lojas

Área de Terreno:
5.025 m²

Área Privativa Total:
35.228 m²

Lançamento:
Março/2026

ETAPAS DO PROJETO



Contatos Úteis:

RB Asset Management
Administrador: BTG Pactual
Ouvidoria: 0800-882-2700

ri@rbasset.com
ri.fundoslistados@btgpactual.com

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES. OS RISCOS EVENTUALMENTE MENCIONADOS NESTE RELATÓRIO NÃO REFLETEM TODOS OS RISCOS, CENÁRIOS E POSSIBILIDADES ASSOCIADOS AO FUNDO. CABE AO INVESTIDOR SE INTEIRAR DE TODOS OS RISCOS ANTES DA DECISÃO DE INVESTIMENTO. INFORMAÇÕES SOBRE OBJETIVO, PÚBLICO-ALVO, RISCOS, POLÍTICA DE INVESTIMENTOS E BENCHMARK ESTARÃO DISPONÍVEIS NO REGULAMENTO DO FUNDO. CASO O ÍNDICE COMPARATIVO DE RENTABILIDADE UTILIZADO NESTE RELATÓRIO NÃO SEJA O BENCHMARK DO FUNDO, CONSIDERE TAL ÍNDICE MERAMENTE COMO REFERÊNCIA ECONÔMICA, E NÃO COMO META OU PARÂMETRO DE PERFORMANCE.

Autorregulação ANBIMA
Gestão de Recursos

INFORMAÇÕES GERAIS DO FUNDO

Razão Social	RB DESENVOLVIMENTO RESIDENCIAL V FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA
CNPJ	58.350.082/0001-84
Código de Negociação *(Ticker)*	DRIM11 (Subclasse A) / DRIM15 (Subclasse B) / DRIM16 (Subclasse C)
Código ISIN	BRDRIMCTF004 / BRDRIMCTF012 / BRDRIMCTF020
Gestor	RB ASSET MANAGEMENT LTDA
Administrador	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Escriturador	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Custodiante	BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM
Auditor	KPMG Auditores Independentes Ltda.
Taxa de Administração	1,7% ao ano sobre o Patrimônio Líquido do Fundo.
Taxa de Performance	20% (vinte por cento) sobre o que exceder a Remuneração Base
Prazo do Fundo	84 meses
Liquidez do Fundo	Fundo Fechado
Público Alvo	Investidores Qualificados
Negociação das Cotas	B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão
Encerramento do Exercício Social	31-dez
Mercado de Negociação de Cotas	B3
Entidade administradora de Mercado Organizado	B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão
Classificação Autorregulação	Mandato: **Tijolo** Subclassificação: **Desenvolvimento** Segmento: **Residencial** Tipo de Gestão: **Ativa**

* Remuneração Base: A Taxa de Performance é de 20,0% (vinte por cento) do valor que exceder a Remuneração Base do Cotista, qual seja, o preço de integralização das Cotas do Fundo atualizado por IPCA + 8,0% (oito por cento) ao ano.

Contatos Úteis:

RB Asset Management
Administrador: BTG Pactual
Ouvidoria: 0800-882-2700

ri@rbasset.com
ri.fundoslistados@btgpactual.com

ESTE RELATÓRIO FOI ELABORADO PELA RB ASSET MANAGEMENT LTDA, SOB SUA RESPONSABILIDADE E TEM CARÁTER MERAMENTE INFORMATIVO, NÃO PODENDO SER DISTRIBUÍDO, REPRODUZIDO OU COPIADO SEM A SUA EXPRESSA CONCORDÂNCIA. A RB ASSET MANAGEMENT LTDA. NÃO SE RESPONSABILIZA POR ERROS DE AVALIAÇÃO OU OMISSÕES. OS INVESTIDORES TÊM QUE TOMAR SUAS PRÓPRIAS DECISÕES DE INVESTIMENTO. ESTE RELATÓRIO É UM INFORMATIVO E DESTINADO AOS COTISTAS DO FUNDO, NÃO REPRESENTANDO OFERTA OU PUBLICIDADE. VERIFIQUE A TRIBUTAÇÃO APLICÁVEL. RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RESULTADOS FUTUROS. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO SÃO GARANTIDOS PELO ADMINISTRADOR DO FUNDO, GESTOR DA CARTEIRA, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO, OU AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO (FGC). AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO REGULAMENTO DO FUNDO DE INVESTIMENTO ANTES DE QUALQUER DECISÃO DE INVESTIMENTO. VERIFIQUE A DATA DE INÍCIO DAS ATIVIDADES DESTE FUNDO. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE FUNDOS DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL UMA ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 MESES. OS RISCOS EVENTUALMENTE MENCIONADOS NESTE RELATÓRIO NÃO REFLETEM TODOS OS RISCOS, CENÁRIOS E POSSIBILIDADES ASSOCIADOS AO FUNDO. CABE AO INVESTIDOR SE INTEIRAR DE TODOS OS RISCOS ANTES DA DECISÃO DE INVESTIMENTO. INFORMAÇÕES SOBRE OBJETIVO, PÚBLICO-ALVO, RISCOS, POLÍTICA DE INVESTIMENTOS E BENCHMARK ESTARÃO DISPONÍVEIS NO REGULAMENTO DO FUNDO. CASO O ÍNDICE COMPARATIVO DE RENTABILIDADE UTILIZADO NESTE RELATÓRIO NÃO SEJA O BENCHMARK DO FUNDO, CONSIDERE TAL ÍNDICE MERAMENTE COMO REFERÊNCIA ECONÔMICA, E NÃO COMO META OU PARÂMETRO DE PERFORMANCE.

Autorregulação ANBIMA
Gestão de Recursos