"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS"

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DE COTAS DA 9ª EMISSÃO DO

PATRIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO ÍNDICE DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 28.729.197/0001-13

Código de Negociação: PCIP11

Classificação ANBIMA: Papel | CRI | Gestão ativa | Multicategoria

Registro da Oferta na CVM sob o nº sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/320, em 27 de agosto de 2026.

O **PATRIA CRÉDITO IMOBILIÁRIO ÍNDICE DE PREÇOS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 28.729.197/0001-13 ("Fundo"), administrado pela **APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira, com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, CEP 05.410-002, Pinheiros, inscrita no CNPJ sob nº 13.486.793/0001-42 ("Administrador"), e gerido pela **PÁTRIA - VBI SECURITIES LTDA.**, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Funchal, nº 418, 27º andar, inscrita no CNPJ sob o nº 17.054.901/0001-69, sociedade devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do ato declaratório nº 12.874, de 09 de março de 2013 ("Gestor" e, em conjunto com o Fundo e o Administrador, "Ofertantes"), e **APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.,** acima qualificada, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder") para oferta pública de distribuição primária das cotas da 9ª emissão do Fundo ("Oferta", "Novas Cotas", respectivamente) comunicam que foram subscritas e integralizadas 34.164.848,00 (Trinta e quatro milhões, cento e sessenta e quatro mil, oitocentos e quarenta e oito) Novas Cotas no âmbito da Oferta, considerando o valor unitário de R$ 92,45 (noventa e dois reais e quarenta e cinco centavos) por Nova Cota, sem considerar o valor da Taxa de Distribuição Primária, perfazem o montante total de

R$ 3.158.540.197,60*

(três bilhões, cento e cinquenta e oito milhões, quinhentos e quarenta mil, cento e noventa e sete reais e sessenta centavos)

***sem considerar a taxa de distribuição primária**

O Montante Mínimo da Oferta, qual seja, 324.500 (trezentas e vinte e quatro mil e quinhentas) Novas Cotas, correspondente a R$ 30.000.025,00 (trinta milhões e vinte e cinco reais), foi superado e não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertadas. Em função da demanda verificada, foi permitida a participação de pessoas vinculadas aos prestadores de serviços do Fundo ou à Oferta.

ESCRITURADOR

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a **APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada ("Escriturador").

As Novas Cotas serão registradas para distribuição no mercado primário no DDA - Sistema de Distribuição de Ativos e para negociação em mercado secundário em mercado de bolsa, ambos administrados pela B3.

"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS"

As Novas Cotas passarão a ser negociadas ao término da Oferta após a divulgação deste anúncio, a obtenção de autorização da B3 mediante o formulário de liberação, para o início da negociação das Novas Cotas, conforme procedimentos estabelecidos pela B3.

DADOS FINAIS DA DISTRIBUIÇÃO

A distribuição primária das Novas Cotas encerrou-se no dia 16 de novembro de 2026. As Novas Cotas foram colocadas conforme o seguinte demonstrativo:

Tipo de Investidor	Quantidade de Novas Cotas	Número de Subscritores
Pessoas Físicas	2.390	107
Fundos de Investimento	34.162.430	3
Clubes de Investimento	0	0
Entidades de Previdência Privada	0	0
Companhias Seguradoras	0	0
Investidores Estrangeiros	0	0
Instituições Participantes da Oferta	0	0
Instituições Financeiras Ligadas ao Administrador ou às Instituições Participantes da Oferta (Pessoas Vinculadas)	0	0
Demais Instituições Financeiras	0	0
Demais Pessoas Jurídicas Ligadas ao Administrador ou às Instituições Participantes da Oferta (Pessoas Vinculadas)	0	0
Demais Pessoas Jurídicas	28	2
Sócios, Administradores, Empregados, Prepostos e demais Pessoas ligadas ao Administrador e/ou às Instituições Participantes da Oferta (Pessoas Vinculadas)	0	0
Total	34.164.848	112

RITO DE REGISTRO AUTOMÁTIO DA OFERTA NA CVM

A Oferta foi registrada na CVM sob o rito de registro automático de distribuição, conforme procedimentos previstos na Resolução CVM nº 160 e nas demais disposições legais, regulamentares e autorregulatórias aplicáveis e em vigor.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE COTAS.

O ANÚNCIO DE INÍCIO, ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO, EVENTUAIS ANÚNCIOS DE RETIFICAÇÃO, BEM COMO TODO E QUALQUER AVISO OU COMUNICADO RELATIVO À OFERTA, FORAM E SERÃO DISPONIBILIZADOS ATÉ O ENCERRAMENTO DA OFERTA, NOS TERMOS DO ARTIGO 13 DA RESOLUÇÃO CVM Nº 160, NAS RESPECTIVAS PÁGINAS NA REDE MUNDIAL DE COMPUTADORES.

A data deste Anúncio de Encerramento é 16 de novembro de 2026.

"ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS"

Administradora/Coordenador Líder

Gestora