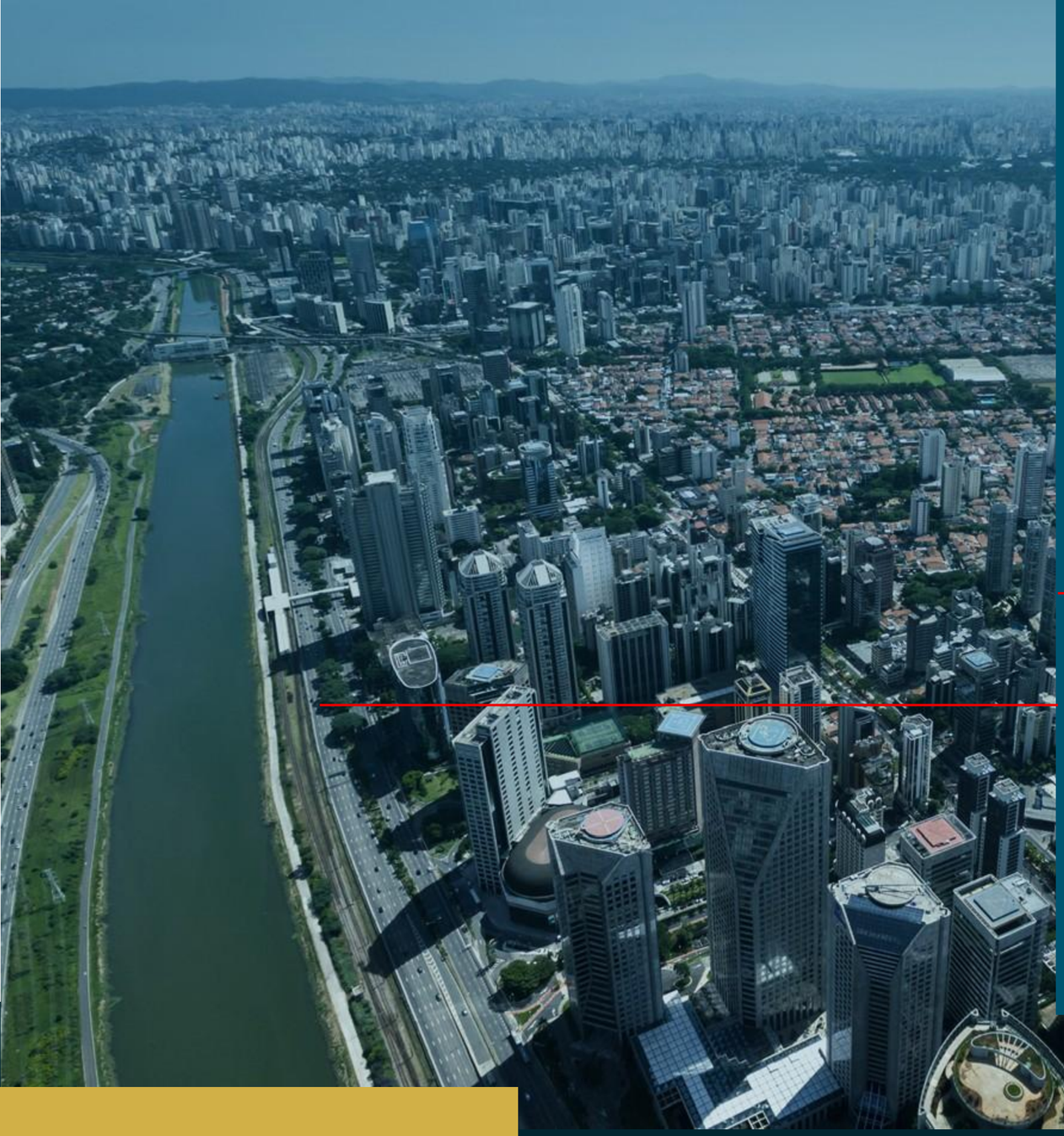


Relatório Mensal

Outubro/2026

Santander Papéis Imobiliários FII – Responsabilidade Limitada

SAPI11

Santander Asset Management

Onde evolução e tradição se encontram

Relatório de Gestão



[1]Posição em 30/10/2026

Cadastre-se e receba os Relatórios do Fundo por e-mail

Objetivo do Fundo

O SAPI11 investe, majoritariamente, em CRI's (Certificados de Recebíveis Imobiliários).

Tem o objetivo de buscar negócios com baixo risco, diversificando a alocação em CRI's indexados ao IPCA e/ou CDI, além de contar com distribuição mensal de dividendos.

Rentabilidade

Valor de Mercado da Cota [1]:

R$ 8,25

Rendimento Mensal por Cota:

R$ 0,10

Pagamento em 16/11/2026

Dados Patrimoniais

Patrimônio Líquido[1]:

R$ 296.528.363,48

Número de Cotistas[1]:

13.111

Valor Patrimonial:

R$ 10,03

Taxas

Taxa de Administração:

1,00%

Taxa de Performance:

Não há cobrança

Comentário do Gestor



Em outubro, a definição das eleições presidenciais no Brasil foi o principal destaque do cenário doméstico, contribuindo para o aumento da volatilidade nos mercados locais. Ao longo do mês, a forte abertura das curvas de juros, impulsionada pela revisão das expectativas de inflação e da trajetória da taxa Selic para os próximos anos, pressionou o desempenho dos ativos de renda variável no Brasil. Nesse contexto, o IFIX encerrou o mês com queda de 2,9%, acumulando valorização de 1,5% nos últimos 12 meses.

Com o encerramento de outubro, o SAPI11 está com retorno positivo de 7,9% nos últimos 12 meses, considerando a distribuição de rendimentos. O fundo segue negociando com desconto em relação ao seu valor patrimonial, com P/VP de aproximadamente 0,82. No mês, foram distribuídos R$ 0,10 por cota em rendimentos, o que corresponde a um dividend yield anualizado de 15,6%, considerando a cotação de fechamento de R$ 8,25. Esse patamar de rendimento equivale a 134,1% do CDI líquido de imposto de renda, com base em um CDI de 13,65% ao ano e gross-up de 15% de imposto. Mantemos a expectativa de distribuir entre R$ 0,10 e R$ 0,11 por cota até o final de 2026.

Conforme antecipado no relatório gerencial de setembro, o CRI Pedras Altas (IF 24L1786704) encontrava-se em processo de amortização, que foi integralmente concluído em outubro. Dessa forma, o ativo deixou de compor a carteira do fundo. Adquirido em dezembro de 2024, o CRI possuía vencimento originalmente previsto para dezembro de 2027 e representava aproximadamente 4,7% do patrimônio líquido do fundo no momento inicial de alocação.

Ao longo do mês, aproveitamos a desvalorização dos fundos imobiliário para ampliar nossa posição em KNIP11. Realizamos aquisições de aproximadamente R$ 1,7 milhão, equivalente a 0,6% do patrimônio líquido do SAPI11. Entendemos que o nível de preço da posição adquirida apresenta potencial de valorização futura. Adicionalmente, devido ao possível cenário de inflação mais elevada nos próximos anos, também estimamos um potencial benefício da distribuição de rendimentos.

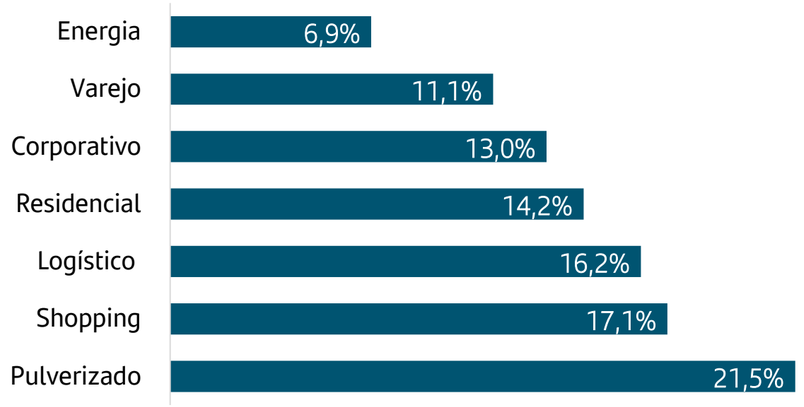
Em relação ao CRI RZK Energia (IF 24C2195885), não houve alterações relevantes no andamento do processo durante o mês. O administrador manteve a marcação do ativo no patrimônio do fundo em 65% do seu valor de face (PAR). Seguimos aguardando os novos desdobramentos dos procedimentos judiciais, com o suporte de uma assessoria jurídica especializada, e avaliando as melhores estratégias para a evolução do processo como um todo. Reforçamos nosso compromisso de manter os cotistas informados sobre os principais avanços da operação por meio dos próximos relatórios gerenciais do fundo.

Atualmente, o SAPI11 possui exposição a 22 CRIs, que somam 74% da carteira. Considerando a posição em KNIP11 (2,6% do PL), o Fundo mantém aproximadamente 77% de alocação em ativos imobiliários. Em relação à distribuição por indexador, 60% da carteira está atrelada ao IPCA, com taxa média de aquisição de IPCA + 9,9% ao ano, enquanto 39% está indexada ao CDI, com taxa média de aquisição de CDI + 2,5% ao ano.

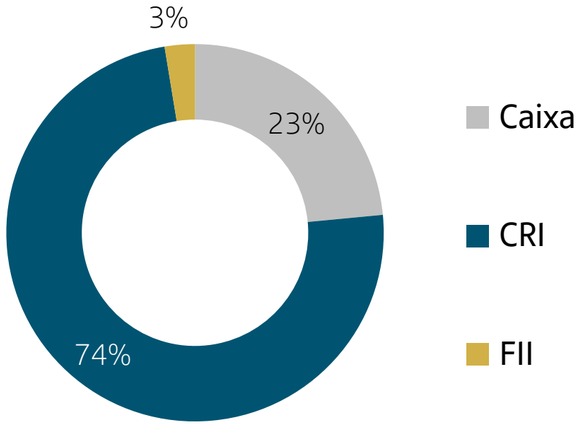
Alocação dos Ativos

Segue posição de alocação da carteira do fundo em 30 de outubro de 2026.

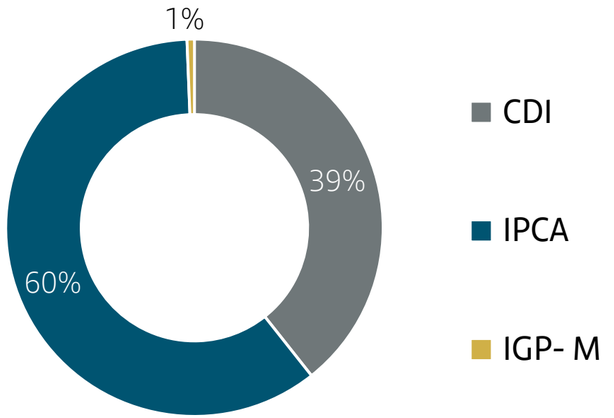
ALOCAÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS POR SEGMENTO



ALOCAÇÃO POR INSTRUMENTO



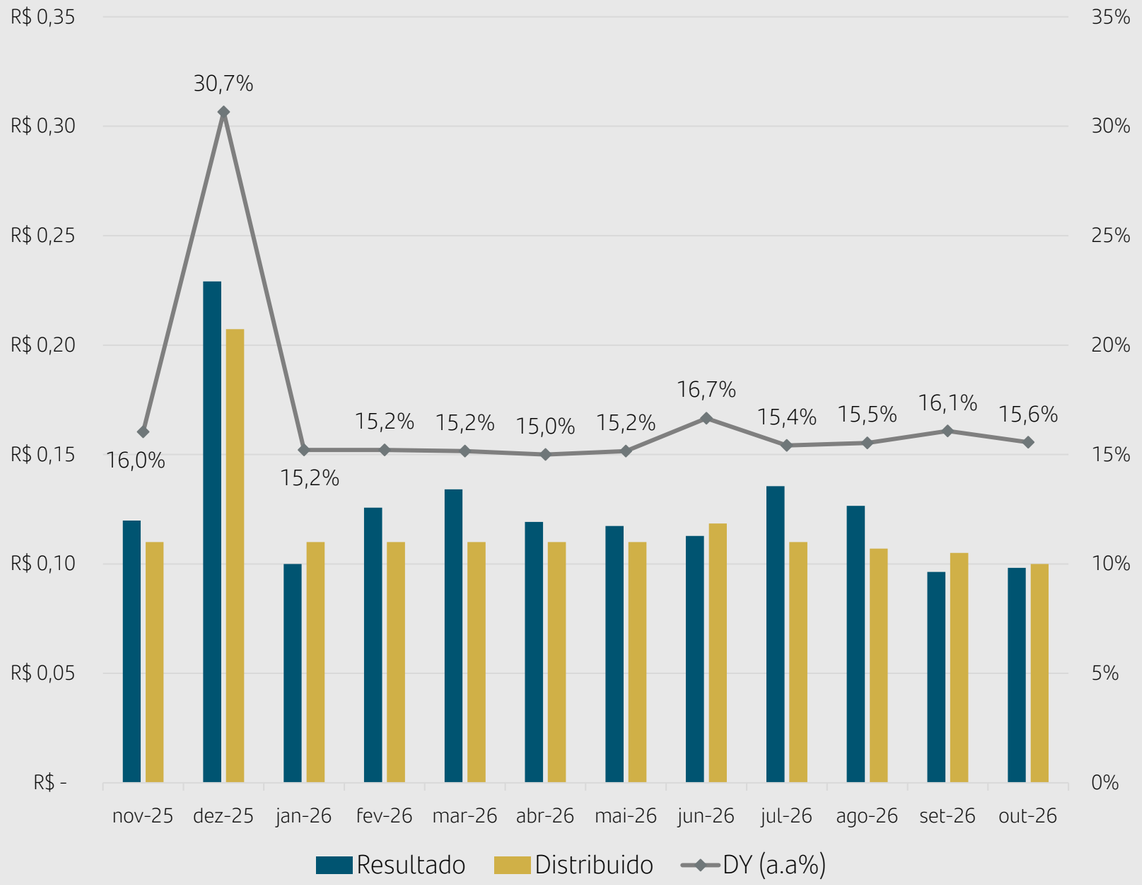
ALOCAÇÃO DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS POR INDEXADOR



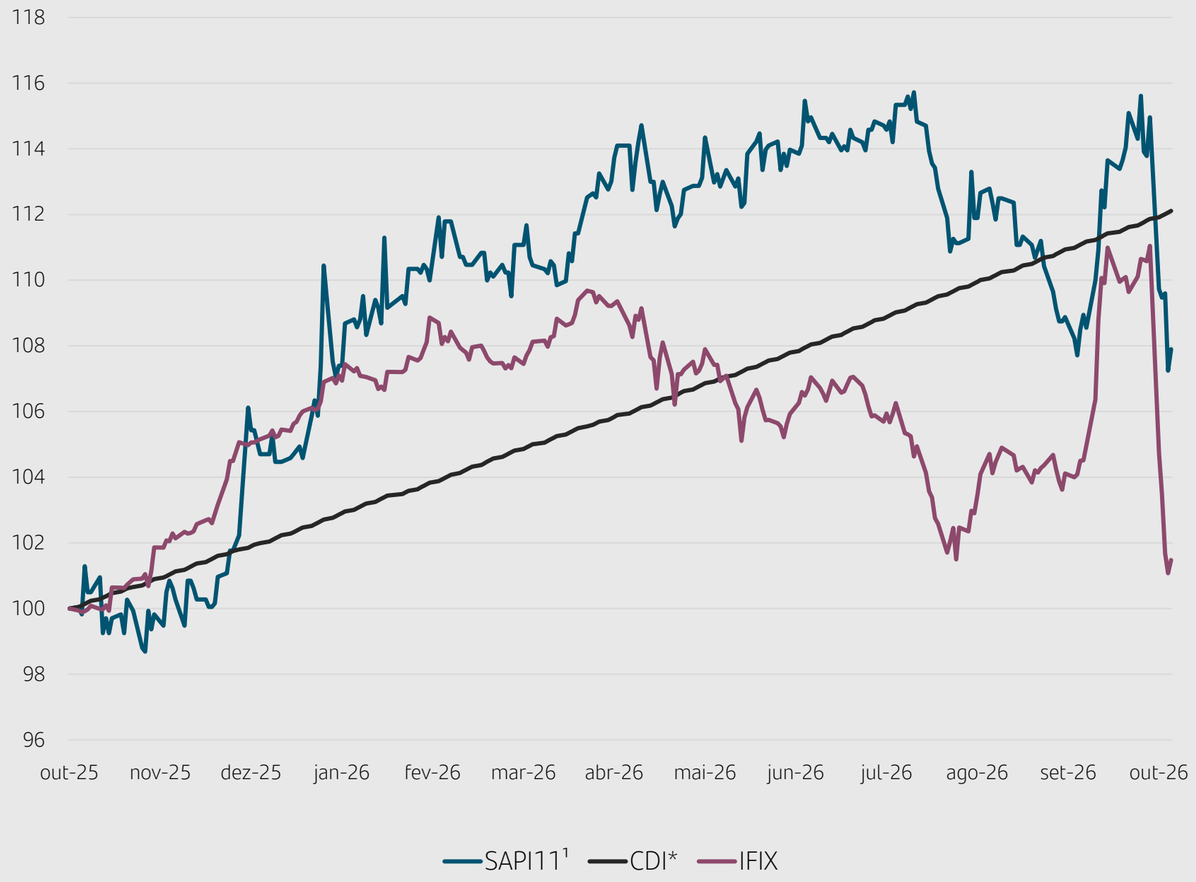
Visão Geral



RENDIMENTOS[1]



RENTABILIDADE



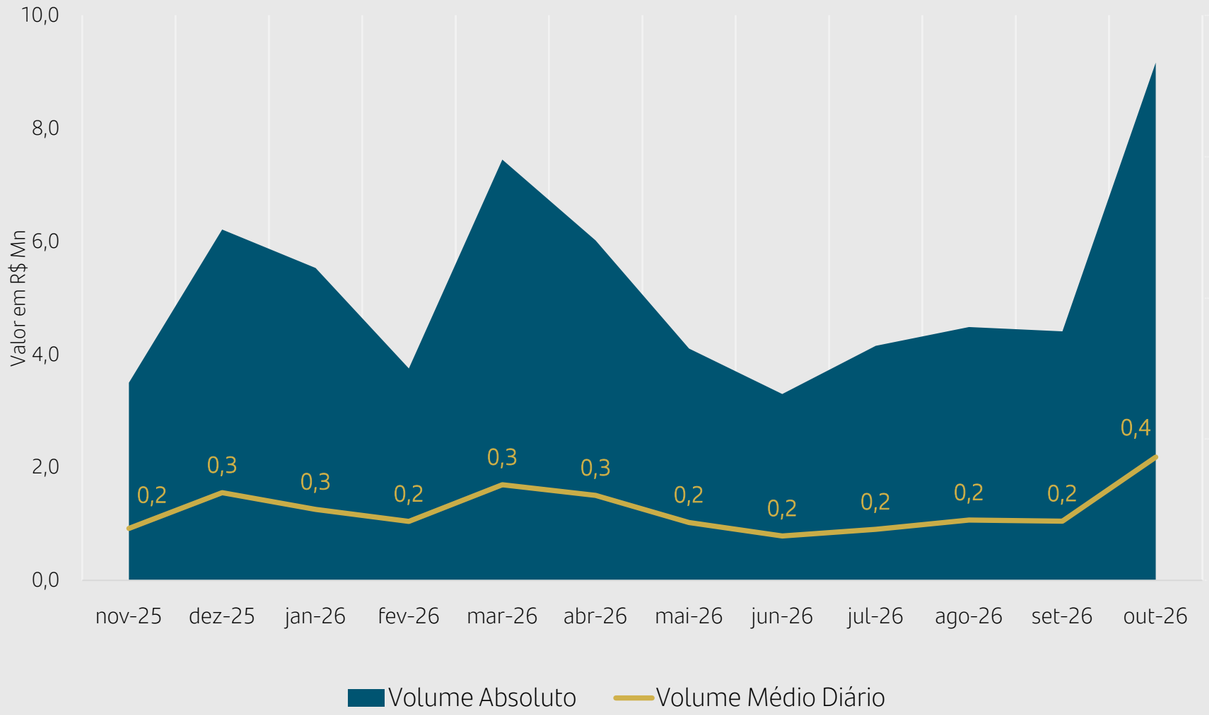
[1] Dividend Yield calculado com o preço de fechamento de cada mês.

SAPI11[1] ajustado por rendimento; CDI* líquido de IR (15%).

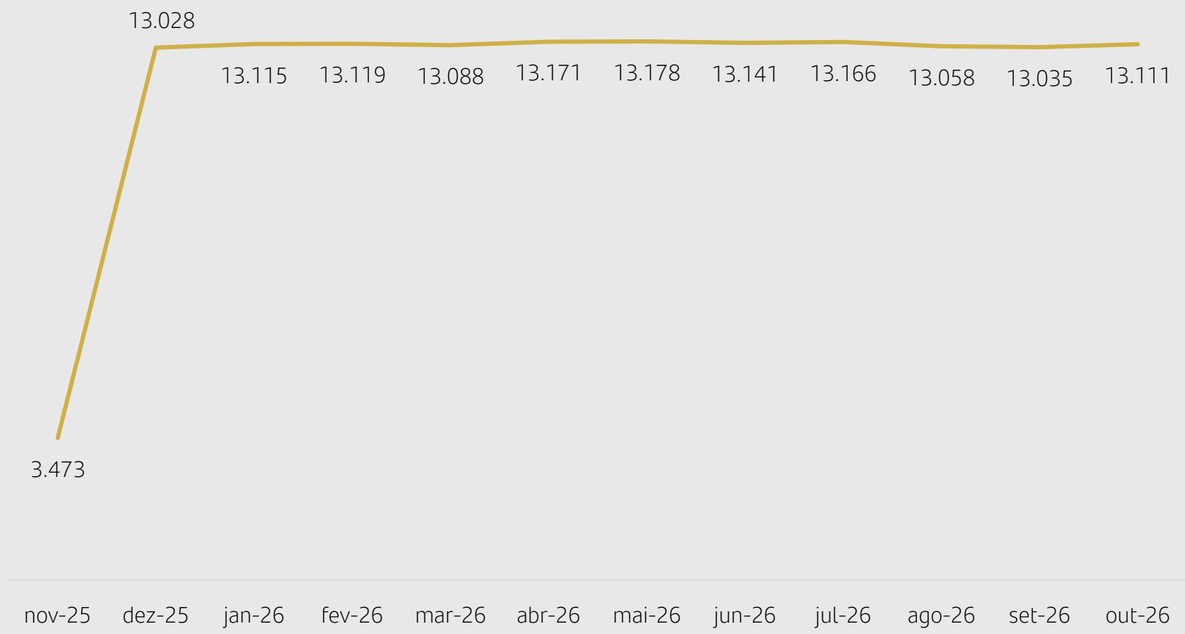
Visão Geral



NEGOCIAÇÃO



EVOLUÇÃO DA BASE DE COTISTAS



Informações Contábeis

	agosto-26	setembro-26	outubro-26	Outubro-26 (R$/Cota)	2026 (YTD)
Receitas	R$ 4.008.583,87	R$ 3.089.265,33	R$ 3.135.527,49	R$ 0,106	R$ 36.752.738,95
CRI	R$ 2.876.449,32	R$ 2.615.766,45	R$ 2.545.504,24	R$ 0,086	R$ 31.585.931,66
FIIs	R$ 63.530,30	R$ 43.468,10	R$ 40.124,40	R$ 0,001	R$ 586.484,98
RF	R$ 1.068.604,25	R$ 430.030,79	R$ 549.898,85	R$ 0,019	R$ 4.580.322,31
Despesas	-R$ 268.483,32	-R$ 241.651,23	-R$ 232.988,48	-R$ 0,008	-R$ 2.456.014,75
Taxas de Administração, Gestão e Escrituração	-R$ 244.980,24	-R$ 218.670,01	-R$ 210.363,58	-R$ 0,007	-R$ 2.189.272,11
Outras	-R$ 23.503,08	-R$ 22.981,22	-R$ 22.624,90	-R$ 0,001	-R$ 266.742,64
Resultado	R$ 3.740.100,55	R$ 2.847.614,10	R$ 2.902.539,01	R$ 0,098	R$ 34.296.724,20
Resultado Período Anteriores	R$ -	R$ 256.534,60	R$ 53.793,09	R$ 0,002	R$ -
Distribuição Mês	R$ 3.163.275,35	R$ 3.104.148,71	R$ 2.956.332,10	R$ 0,100	R$ 32.238.801,55

O SAPI11 possui um saldo acumulado de rendimento não distribuído de **R$ 4.179.650,04 (R$0,14 por cota)**. Adicionalmente, a correção monetária das posições dos CRIs atrelados ao IPCA+ foi distribuída ao longo do último mês, de modo que permanece um valor de R$ 0,028/cota.

Carteira

Composição da carteira do fundo no dia 30 de outubro de 2026.

Duration da Carteira: 3.6 anos

DEVEDOR / ATIVO	CÓD. ATIVO	SECURITIZADORA	CATEGORIA	PAGAMENTO	VENCIMENTO	VOLUME MTM (R$ MM)	% PL	CUPOM (COMPRA)	CUPOM (MTM)	DURATION
CRI - IPCA+										
VCA	26G0111457	Riza Sec	Pulverizado	Mensal	julho-38	20,9	7,0%	12,4%	11,7%	3,9
Martini Meat	22F0930128	Vert	Logístico	Mensal	março-34	15,2	5,1%	9,5%	9,6%	3,1
Constroen	23L2482085	Canal	Residencial	Mensal	dezembro-29	14,1	4,8%	11,8%	12,3%	2,5
Almeida Junior II	25L0159688	Opea	Shopping	Mensal	dezembro-35	12,1	4,1%	8,6%	8,4%	5,3
Citilog	26C3724930	Bari	Logístico	Mensal	março-31	10,2	3,4%	8,9%	8,9%	3,6
Pirelli	23L1538459	Canal	Logístico	Mensal	setembro-39	10,1	3,4%	8,2%	7,7%	5,4
Ed. Sompo	25L2909516	Opea	Corporativo	Mensal	outubro-34	9,8	3,3%	8,5%	8,3%	3,6
PGE	22J0070697	Bari	Energia	Mensal	julho-36	8,7	2,9%	8,0%	10,4%	4,2
MRV Flex	25C3917602	Opea	Pulverizado	Mensal	agosto-35	6,9	2,3%	10,3%	8,3%	2,6
RZK Energia	24C2195885	Casa de Pedra	Energia	Mensal	março-36	6,5	2,2%	9,5%	65% PAR	3,9
Latam (Bradesco)	21C0818332	Opea	Corporativo	Mensal	agosto-32	6,2	2,1%	13,8%	13,6%	2,6
Mega Moda	22L1668408	Opea	Shopping	Mensal	dezembro-34	4,7	1,6%	8,2%	9,0%	3,7
Sendas (GIC)	22F1357736	Opea	Varejo	Mensal	abril-34	3,5	1,2%	7,0%	7,0%	3,4
Villa XP	21D0456641	ISEC	Corporativo	Mensal	abril-36	2,6	0,9%	8,2%	8,2%	7,5
Amora	22H1116780	Riza Sec	Pulverizado	Mensal	agosto-27	0,3	0,1%	8,8%	9,6%	0,8
					Total	**131,6**	**44,4%**	**9,9%**	**10,6%**	
CRI - IGP-M										
ONS	12L0033171	Brazilian	Corporativo	Mensal	novembro-27	1,4	0,5%	9,4%	8,9%	0,5
					Total	**1,4**	**0,5%**	**9,4%**	**8,9%**	

Carteira

Composição da carteira do fundo no dia 30 de outubro de 2026.

Duration da Carteira: 3.6 anos

DEVEDOR / ATIVO	CÓD. ATIVO	SECURITIZADORA	CATEGORIA	PAGAMENTO	VENCIMENTO	VOLUME MTM (R$ MM)	% PL	CUPOM (COMPRA)	CUPOM (MTM)	DURATION
CRI - CDI+										
Sendas	19L0867734	Opea	Varejo	Mensal	novembro-34	20,8	7,0%	2,4%	3,0%	4,6
MRV FB	25L3506423	Opea	Pulverizado	Mensal	dezembro-28	19,1	6,4%	1,8%	1,9%	2,1
Fator Realty	25L2997535	Leverage	Residencial	Mensal	dezembro-29	17,1	5,8%	4,3%	4,1%	2,9
Iguatemi Fortaleza	19I0737680	Habita Sec	Shopping	Mensal	setembro-34	15,7	5,3%	1,3%	0,9%	4,3
São Benedito	24C1693601	Bari	Corporativo	Mensal	março-31	8,5	2,9%	3,5%	2,3%	3,3
Almeida Junior I	25L0158987	Opea	Shopping	Mensal	dezembro-31	5,0	1,7%	1,2%	1,2%	4,1
					Total	**86,3**	**29,1%**	**2,5%**	**2,4%**	
OUTROS										
Caixa Líquido						69,6	23,5%			
KNIP11						7,7	2,6%			
					Total	**77,3**	**26,1%**			

Detalhamento dos Ativos

Ao lado, detalhamos as características de cada CRI.

1

CRI VCA

A operação tem como lastro a cessão de créditos imobiliários oriundos de contratos de compra e venda dos empreendimentos VCA Dona Mirai e VCA Duque Du L'Est, em Vitória da Conquista/BA. A estrutura conta com alienação fiduciária dos imóveis, AF de quotas das SPEs, cessão fiduciária dos direitos creditórios e das contas vinculadas e fiança da VCA Construtora e dos sócios. Adicionalmente, a operação possui Fundo de Reserva equivalente a 2 PMTs e Fundo de Despesas. A amortização ocorre por meio de fluxo ordinário mensal, contando ainda com mecanismo de cash sweep, que permite amortizações extraordinárias com o excedente de caixa gerado pela carteira de recebíveis.

Duration: 3.9 anos



CRI MARTINI MEAT

CRI lastreado em uma debenture imobiliária emitida pela Martini Meat, a empresa detêm 4 galpões logísticos refrigerados. A operação conta com as seguintes garantias: Alienação Fiduciária de 3 galpões (Itajaí, Paranaguá e Rio Grande). O LTV da operação é de 76,5%. A estrutura também conta com a cessão dos contratos de prestação de serviço.

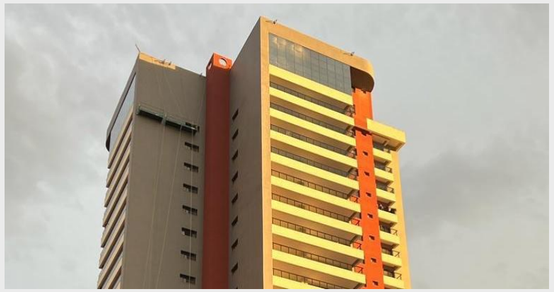
Duration: 3.1 anos



CRI CONSTROEN

O CRI possui como lastro a nota comercial com destinação de reembolso de obras realizadas pela construtora. A estrutura de garantias é composta pela Alienação Fiduciaria de unidades de um empreendimento residencial já performado, cessão de recebíveis e aval. O LTV da operação é de 50%. O CRI vence em dezembro de 2029 e a sua remuneração é de IPCA + 11,25%.

Duration: 2.5 anos



Detalhamento dos Ativos

Ao lado, detalhamos as características de cada CRI.

2

CRI ALMEIDA JUNIOR

O CRI possui alienação fiduciária de 72,5% do Norte Shopping do grupo Almeida Jr (grupo dominante no setor de Shopping Center no estado de Santa Catarina), além de cessão fiduciária dos recebíveis de aluguel e estacionamento dos Shoppings Norte e Nações. A operação também conta com fiança da holding Almeida Junior. A estrutura da dívida conta com LTV máximo de 65% e ICSD mínimo de 1,1x. O Norte Shopping é um shopping center maduro, foi inaugurado em 2011, conta com um total de 182 lojas e mais de 1.600 vagas de estacionamento, totalizando 35.545 m² de ABL.

Duration: 5.3 e 4.1 anos



CRI CITILOG

CRI lastreado no compromisso de compra e venda do galpão logístico Citilog, localizado em Varginha (MG). O ativo faz parte de um complexo que se encontra operacional e possui aproximadamente 83.000 m² de Área Bruta Locável (ABL), distribuídos em 7 galpões. O complexo está situado em uma localização estratégica no sul de Minas Gerais, com vocação para atuar como hub logístico multimodal. O galpão logístico da operação é dividido em 14 módulos e apresenta padrão construtivo Classe AAA. A operação conta com alienação fiduciária do imóvel como principal garantia, além de um fundo de despesas equivalente a 2 meses. O LTV inicial é de 45%, considerando o valor de venda forçada do ativo. O CRI é remunerado a IPCA + 8,9% a.a., com vencimento em março de 2031.

Duration: 3.6 anos



CRI PIRELLI

Trata-se de um CRI emitido em série única e vinculado a um centro de distribuição logístico da Pirelli localizado em Campinas/SP, com área bruta locável de 55.802 m². O imóvel foi desenvolvido sob modelo built-to-suit (BTS) e possui contrato de locação de longo prazo, com duração de 15 anos. A operação é garantida pela alienação fiduciária do direito real de superfície do ativo e conta ainda com mecanismos adicionais de segurança, como seguro-fiança locatícia cobrindo no mínimo 18 aluguéis, fundo de reserva e fiança bancária emitida por instituição financeira com rating nacional AAA.

Duration: 5.4 anos



Detalhamento dos Ativos

Ao lado, detalhamos as características de cada CRI.

3

CRI SOMPO

Operação estruturada com lastro em CCI emitida no contexto da aquisição do imóvel Sompo, localizado na região da Avenida Paulista, em São Paulo/SP, por um FII gerido pela Barzel (GIC). Como principais garantias, a estrutura contempla a alienação fiduciária de 100% do imóvel, além da cessão fiduciária dos recebíveis provenientes dos contratos de locação do imóvel. Adicionalmente, a operação conta com fundo de reserva equivalente a dois meses de obrigações financeiras. Por fim, considerando o valor de venda forçada do ativo, o LTV aproximado da operação é aproximadamente 48,9%.

Duration: 3.6 anos



CRI PGE

CRI lastreado em uma debênture emitida pela SPE Paulista Geradora de Energia (PGE) Cascata. Os recursos foram destinados para financiar as obras da central geradora hidrelétrica (CGH) Cascata. A CGH utiliza do potencial hidráulico dos reservatórios (SABESP – Sistema Cantareira) para fornecer energia. O contrato de cessão é firmado com à Vivo Telefônica e possui multa em caso de rescisão. A operação também conta com a alienação fiduciária de cotas da SPE, além do aval da socia majoritária da PGE até o término da obra.

Duration: 4.2 anos



CRI MRV FLEX

O CRI tem como lastro os Direitos Creditórios Imobiliários representados pelas CCI. A operação foi estruturada com a MRV Engenharia e Participações S.A. e dividida em três séries (sênior, mezanino e subordinada). A série sênior, adquirida pelo fundo, conta com garantias, como: (i) coobrigação da MRV durante o prazo de obras, (ii) futura alienação fiduciária de imóvel para todos os créditos quando do Habite-se e (iii) fundo de juros e despesas. O CRI MRV Flex possui vencimento em agosto de 2035 e remuneração de IPCA + 10,28%.

Duration: 2.6 anos



Detalhamento dos Ativos

Ao lado, detalhamos as características de cada CRI.

4

CRI RZK ENERGIA

CRI com lastro em notas comerciais das SPEs subsidiárias do Grupo RZK Energia. Os recursos serão utilizados para a construção de 13 usinas solares distribuídas nos estados do MT, GO, SP e PR. Essas usinas já possuem contratos com prazos de 15 anos firmados que foram cedidos como garantia da operação. Além da cessão fiduciária de 100% dos contratos, a operação conta com AF de cotas da SPE e Aval da Holding RZK Energia. O Grupo RZK iniciou as atividades em 1985; Desde 2012 tem atuado em projetos de geração de energia solar e desde 2018 iniciou as operações como comercializadora de energia no mercado livre.

Duration: 3.9 anos



CRI LATAM (BRADESCO)

O CRI possui como lastro final um contrato Built to Suit com o grupo Latam Airlines com risco de crédito mitigado por uma Carta Fiança do Banco Bradesco.

Duration: 2.6 anos



CRI MEGA MODA

CRI lastreado em notas comerciais emitidas pela SPE Mega Moda Shopping e contratos de aluguéis vinculados ao empreendimento. A operação conta com a alienação fiduciária do imóvel (R$ 345 milhões – venda forçada – LTV 58%), cessão fiduciária do fluxo futuro de recebíveis e aval dos acionistas. Já quanto ao setor de atuação, o shopping Mega Moda é um dos principais centros atacadistas na região do Centro-Oeste (Goiânia), considerada um polo produtor e distribuidor de moda no Brasil. Adicionalmente, a operação possui rating AA pela Fitch.

Duration: 3.7 anos



Detalhamento dos Ativos

Ao lado, detalhamos as características de cada CRI.

5

CRI SENDAS (GIC)

CRI lastreado em 17 contratos de locação com o grupo Assaí (Sendas Distribuidora S.A.). As lojas foram compradas pela Barzel Properties e locadas ao Assaí por 25 anos. A operação conta com a alienação fiduciária de cotas do FII Barzel e a cessão de aluguéis das lojas locadas. A operação vence em abril de 2034 e possui rating AAA pela Fitch.

Duration: 3.4 anos



CRI VILLA XP

CRI Villa XP possui lastro uma debênture imobiliária emitida pela XP Investimentos, que é a devedora final da estrutura. A operação conta com remuneração IPCA + 5,0%.

Duration: 7.5 anos



CRI AMORA

Operação com lastro nos contratos de compra e venda de imóveis residenciais performados pela aMora. Durante o período de financiamento, o comprador paga 20% do imóvel em forma parcelada. Após o fim do período, pode quitar e adquirir o imóvel. Além da alienação fiduciária dos imóveis, a operação também conta com a cessão de recebíveis, alienação fiduciária de cotas da empresa, aval e subordinação de 15%. A remuneração segue o IPCA + 8,80%.

Duration: 0.8 anos



Detalhamento dos Ativos

Ao lado, detalhamos as características de cada CRI.

6

CRI ONS

O lastro do CRI é representado por créditos imobiliários oriundos do contrato de locação atípico (BTS) com o Operador Nacional do Sistema Elétrico (ONS). O contrato é destinado ao centro regional de operação do nordeste, Recife – PE. Além disso, a operação conta com a AF do imóvel, AF de Cotas e Fundo de Reserva (2 aluguéis mensais). A ONS coordena e controla as instalações de geração e transmissão de energia elétrica no Sistema Interligado Nacional (SIN), sob fiscalização da Agência Nacional de Energia Elétrica (Aneel). Por fim, todos os recursos que permanecem no caixa são destinados as operações do ano seguinte.

Duration: 0.5 anos



CRI SENDAS

CRI com lastro em aluguéis a serem pagos pela Sendas e garantia dos imóveis (lojas) localizados nas seguintes cidades: Curitiba – PR, Palmas – TO, Camaçari – BA e Castanhal - PA. Operação conta com LTV inicial de 80%. A operação conta com a cessão de recebíveis das lojas Assai e a alienação fiduciária dos ativos.

Duration: 4.6 anos



CRI MRV FB

Operação estruturada com lastro em CCIs representativas de diversos contratos de compra e venda de unidades residenciais da MRV. A estrutura prevê mecanismo de recompra obrigatória dos créditos pela companhia em caso de distrato dos contratos que compõem o lastro da operação. Adicionalmente, está prevista a constituição futura de alienação fiduciária dos créditos quando da emissão do habite-se dos empreendimentos. Como mecanismos adicionais de proteção, a operação conta com fundo de reserva inicial equivalente a 7% do valor da emissão, além de fundo destinado à cobertura de despesas.

Duration: 2.1 anos



Detalhamento dos Ativos

Ao lado, detalhamos as características de cada CRI.

7

CRI FATOR REALTY

CRI com lastro em notas comerciais cedidas pela Holding Fator Realty SA. A operação conta com a alienação fiduciária das unidades em estoque do projeto Capri, a AF de cotas das ações da SPE, cessão fiduciária dos recebíveis futuros do empreendimento e a fiança dos sócios e da holding.
Adicionalmente, contamos com Fundo de Juros de 6 meses, Fundo de despesa de 4 meses e LTV máximo de 60%. A operação é remunerada a CDI + 4,25% e terá prazo de 48 meses com o pagamento mensal de juros e amortização semestral com os recursos da vendas das unidades.

Duration: 2.9 anos



CRI IGUATEMI FORTALEZA

CRI lastreado em uma debênture imobiliária emitida pela Calila Investimentos S.A. A operação conta com a alienação fiduciária da fração de 65% do imóvel Shopping Iguatemi Fortaleza, perfazendo um LTV inferior a 25% para a série sênior, considerando a avaliação em dez/23 no valor de R$ 1,68 bilhões (100% do imóvel). Além disso, a estrutura de garantias conta com a cessão fiduciária das receitas do empreendimento, aval da Calila Investimentos e Fundo de Reserva.

Duration: 4.3 anos



CRI SÃO BENEDITO

CRI lastreado na CCI. A operação conta com Alienação Fiduciária de dois imóveis, cessão fiduciária de recebíveis de um empreendimento no Vale dos Guimarães, alienação fiduciária das cotas da SPE de um empreendimento residencial de alto padrão, todos em Cuiabá-MT e aval dos sócios. O Grupo São Benedito foi fundado em 1983 e é líder no mercado imobiliário na região de Cuiabá, além da presença em outras localizadas na região Centro-Oeste. A operação vence em março de 2031 e a taxa de aquisição foi de CDI + 3,5%, acima da emissão da operação.

Duration: 3.3 anos



Informações Gerais

Informações Gerais

Lembramos ainda que ter acesso à informação do Fundo é muito importante em momentos de volatilidade, e todas informações sobre o SAPI11, inclusive os relatórios de gestão, estão sempre disponíveis em nosso site, no caminho: **www.santanderassetmanagement.com.br** - Clique no ícone pessoa física > fundos de investimento > fundos de investimento imobiliário.

INÍCIO DAS ATIVIDADES	CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO	GESTOR	ADMINISTRADOR	TAXA DE ADMINISTRAÇÃO	COTAS EMITIDAS	TAXA DE PERFORMANCE
18/10/2023	SAPI11	Santander Asset Management	Santander Caceis	1,00%	29.563.321	Não há

Entre em contato com o nosso relacionamento com investidores através do e-mail **fundos.imobiliarios.sam@santanderam.com**. Todas as informações sobre o SAPI11, inclusive os relatórios de gestão, estão sempre disponíveis em nosso site, no caminho: **www.santanderassetmanagement.com.br** - Clique no ícone pessoa física > fundos de investimento > fundos de investimento imobiliário.

Informação Relevante



Este material foi elaborado pela Santander Asset Management no Brasil, para uso exclusivo no mercado brasileiro, sendo destinado a pessoas residentes no País.

Os investimentos apresentados podem não ser adequados aos seus objetivos, situação financeira ou necessidades individuais. Leia previamente as condições de cada produto antes de investir.

Por ter sido baseado em informações tidas como confiáveis e de boa fé, não há nenhuma garantia de serem precisas, completas, imparciais ou corretas. As opiniões, projeções, suposições, estimativas, avaliações e eventuais preço(s) alvo(s) contidos no presente material referem- se a data indicada e estão sujeitos a alterações a qualquer tempo sem aviso prévio. Os indicadores econômicos utilizados neste material devem ser considerados como mera referência, não se tratando de meta ou parâmetro de performance de rentabilidade.

Este documento não é, e não deve ser interpretado como, uma oferta de venda ou solicitação de uma oferta de compra de qualquer título ou valor mobiliário. Nem a Santander Asset Management, e nem qualquer sociedade por ela controlada ou a ela coligada podem estar sujeitas a qualquer dano direto, indireto, especial, secundário, significativo, punitivo ou exemplar, incluindo prejuízos provenientes de qualquer maneira, da informação contida neste material.

LEIA O FORMULÁRIO DE INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES, A LÂMINA DE INFORMAÇÕES ESSENCIAIS E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. Estes documentos podem ser encontrados no site www.cvm.gov.br (acessar “Fundos de Investimento”, buscar o Fundo pela sua razão social, posteriormente selecionar o documento que se deseja consultar – Regulamento, Formulário de Informações Complementares ou Lâmina de Informações Essenciais). Descrição do Tipo ANBIMA disponível no Formulário de Informações Complementares. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor, de qualquer mecanismo de seguro ou do fundo garantidor de crédito - FGC. A rentabilidade passada não representa garantia de rentabilidade futura. Para avaliação da performance do fundo de investimento, é recomendável uma análise de período de, no mínimo, 12 (doze) meses. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos.

Os fundos de investimento imobiliário seguem ICVM571, sendo constituídos por determinação legal como condomínios fechados, não sendoa dmitido resgate das cotas. O Fundo terá prazo de duração indeterminado, de forma que os cotistas poderão enfrentar dificuldades na compra e venda de cotas no mercado secundário administrado pela B3, por conta da liquidez.

Este material é para uso exclusivo de seus receptores e seu conteúdo não pode ser reproduzido, redistribuído ou publicado de qualquer forma, integral ou parcialmente, sem a expressa autorização prévia do Santander. Supervisão e Fiscalização: (a) Comissão de Valores Mobiliários - CVM; e (b) Serviços de Atendimento ao Cidadão em www.cvm.gov.br.