VCJR11 | VECTIS JUROS REAL

Fato Relevante

A **APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42 ("Administradora"), e o **PÁTRIA - VBI SECURITIES LTDA.**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 17.054.901/0001-69 ("Gestor" e, quando em conjunto com a Administradora, os "Prestadores de Serviços Essenciais"), na qualidade de, respectivamente, administradora e gestor **VECTIS JUROS REAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, inscrito no CNPJ sob o nº 32.400.250/0001-05 ("Fundo" ou "VCJR11"), vêm informar aos cotistas do Fundo ("Cotistas") e ao mercado em geral o que segue:

Em continuidade ao Fato Relevante divulgado em 04 de novembro de 2026 (clique aqui para ler o documento na íntegra), conforme aprovado pelos cotistas do VCJR11 e como etapa para implementação da Reorganização envolvendo o Fundo, a **APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, **assumiu a prestação dos serviços de administração, custódia e escrituração do Fundo a partir da abertura do mercado desta data, 09 de novembro de 2026.**

Ainda, observado o cronograma da Reorganização envolvendo o Fundo, **no período entre o dia 10 de novembro de 2026 a 30 de novembro de 2026, os cotistas do Fundo devem informar à Administradora o custo de aquisição médio das cotas de que são titulares**, bem como sua situação tributária, de forma a viabilizar o cálculo do imposto de renda decorrente da liquidação do Fundo ("Período de Manifestação").

Para tanto, no dia **10 de novembro de 2026** será encaminhado para cada cotista, e-mail com o link de acesso à plataforma Cuore, por meio da qual será possível prestar tais informações. Uma vez finalizado o envio destas informações pelo cotista, não será possível alterá-las. As informações adicionas de acesso a plataforma serão enviadas juntamente com o link.

Para envio do referido link, será utilizado o e-mail do cotista cadastrado junto a B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3") pelo respectivo agente de custódia. Caso o cotista não tenha recebido por e-mail o link individual para prestar as informações pela plataforma Cuore, ou deseje alterar o endereço de e-mail para o qual tal formulário será enviado, o cotista deverá entrar em contato com a Administradora até **27 de novembro de 2026** (para tempo hábil de resposta dentro do Período de Manifestação), por meio do e-mail

eventos.financeiros@apexgroup.com, **do Novo Administrador, com a indicação de assunto "Formulário - Liquidação VCJR11".**

Caso o cotista não encaminhe as informações do custo de aquisição médio das cotas de que são titulares no Período de Manifestação, a Administradora utilizará, para fins de apuração do custo médio de aquisição das cotas: (i) as informações fornecidas pela, desde que tenham sido corretamente enviadas a Administradora, na qualidade de escrituradora das cotas de emissão do Fundo, observado que a B3 apurará o referido custo médio nas hipóteses em que o cotista tenha adquirido e negociada as cotas de sua titularidade exclusivamente no mercado secundário por ela administrado; ou (ii) na impossibilidade de obtenção do Custo de Aquisição Médio junto à B3, nos termos do item antecedente, o Custo de Aquisição Médio das cotas será apurado com base no menor valor histórico de negociação das cotas do Fundo na B3.

A Administradora, na qualidade de responsável tributário, utilizará as informações que lhe forem fornecidas para cálculo do imposto de renda quando do resgate das cotas do Fundo. Conforme legislação tributária vigente, o ganho positivo apurado no resgate de cotas em decorrência da liquidação do Fundo está sujeito à incidência de imposto de renda retido na fonte, à alíquota de 20% (vinte por cento), observada a diferença positiva entre o valor de resgate e o custo de aquisição das cotas, além de eventual tratamento tributário específico aplicável ao cotista. A Administradora não se responsabilizará por diferenças exclusivamente decorrentes de informações incorretas prestadas pelos Cotistas, ressalvadas as responsabilidades que lhe sejam atribuídas pela legislação e regulamentação aplicáveis.

Se o cotista possuir qualquer tipo de dificuldade no processo de Manifestação sobre o custo médio de aquisição das cotas, o time de RI da Gestora está à disposição para auxiliá-lo através do e-mail: falecomri.re@patria.com

A Administradora e o Gestor permanecem à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos complementares que se façam necessários.

09 de novembro de 2026

Atenciosamente

APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A. **PÁTRIA - VBI SECURITIES LTDA.**

PATRIA
GESTOR

APEX
ADMINISTRADOR E ESCRITURADOR

Autorregulação ANBIMA
Administração Fiduciária

PATRIA

Real Estate

Guia do Cotista: passo a passo da liquidação

VCJR11

Vectis Juros Real FII

Novembro 2026

Copyright © 2025 Pátria Investimentos. All rights reserved

Guia do Cotista (1/3)

PATRIA

Passo a passo da liquidação do VCJR11

Para mais informações acesse a **Proposta do Administrador**, o **Termo de Apuração** e o **Material de Apoio** da Assembleia.

O QUE FOI APROVADO EM ASSEMBLEIA

VCJR11
vende a totalidade dos seus ativos

→

PCIP11
compra os ativos pelo valor patrimonial

→

Cotistas do VCJR11
recebem cotas do PCIP11 e/ou dinheiro, na proporção das suas cotas

Concluídas essas etapas, o VCJR11 é liquidado e tem o registro cancelado.

ETAPA POR ETAPA ATÉ O MOMENTO

21/08/2026
Assembleias convocadas
VCJR11, RBRR11 e RPRI11 votam a venda dos ativos ao PCIP11

20/10/2026
Proposta aprovada no VCJR11
Veja o Termo de Apuração (**clique aqui**)

05/11 e 09/11/2026
Cotas bloqueadas e nova administradora
Negociação encerrada na B3 e Apex assume o Fundo

VOCÊ ESTÁ AQUI

10/11 a 30/11/2026
Envio do custo médio
Informe à Apex o seu preço médio para o cálculo do IR

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

Guia do Cotista (2/3)

PATRIA

Cronograma estimado da liquidação

Concluído | Em andamento | Próximos passos

FASE 1
Assembleia e transição

CONCLUÍDA

21/08	Edital da Assembleia
20/10	Resultado da Assembleia
05/11	Bloqueio das cotas na B3
09/11	Apex assume o Fundo
09/11	Fato Relevante sobre o custo médio

FASE 2
Custo médio de aquisição

EM ANDAMENTO

10/11 a 30/11	**Envio do custo médio pela Cuore** Passo a passo: clique aqui
até 27/11	Pedir o link à Apex, se não recebeu
01/12 a 09/12	Apuração do custo médio pela Apex

VOCÊ ESTÁ AQUI

Envie seu custo médio até 30/11/2026

FASE 3
Liquidação do Fundo

PRÓXIMOS PASSOS

30/11	Fator de proporção e valor em dinheiro
01/12	Data base do evento
07/12	Entrega das cotas do PCIP11
10/12	Pagamento em dinheiro e fim da liquidação
11/12	Cancelamento do registro do Fundo

Datas estimadas, sujeitas a ajustes. Referência: Fato Relevante de 04/11/2026.

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

Guia do Cotista (3/3)

PATRIA

Não deixe de enviar seu **custo médio de aquisição** por meio da **plataforma Cuore** até o dia **30 de novembro de 2026**

Por que informar?

A Apex retém **20% de IR sobre o ganho de capital** de cada cota.

Ganho = valor recebido (cotas do PCIP11 + dinheiro) menos o seu preço médio.

Como enviar

A partir de **10/11**, a Apex envia o link da **plataforma Cuore** ao seu e-mail cadastrado na B3.

Siga o passo a passo da próxima página →

Não recebeu o link?

Escreva até **27/11/2026** para:

eventos.financeiros@apexgroup.com

Assunto: “Formulário - Liquidação VCJR11”

E se eu não informar?

Será usado o **menor preço histórico** do VCJR11 na B3.

Isso pode deixar seu ganho de capital, e o IR, maiores do que o real.

Quem envia: quem era cotista no fim da negociação (05/11/2026)

Atenção: depois de enviado, não é possível alterar

Dúvidas: falecomri.re@patria.com

*Termos e definições no glossário (clique aqui).

Cotistas do VCJR11
Saiba como informar seu preço médio!

PATRIA

Prazo de envio até 30 de novembro

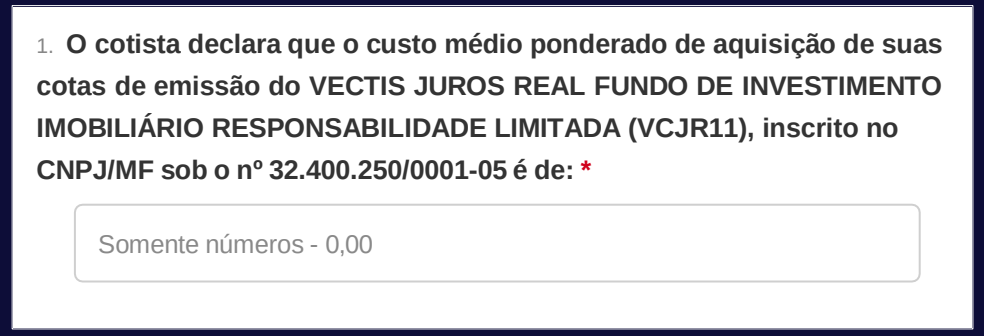
Passo a passo via cuore

1. Acesse seu e-mail cadastrado na B3 e busque pela chave:
   contact@cuoreplatform.com

2. Abra o e-mail referente ao fundo VCJR11
   (Assunto do e-mail: MANIFESTAÇÃO SOBRE CUSTO MÉDIO DE AQUISIÇÃO DE COTAS DO VECTIS JUROS REAL FII RESP LIMITADA (VCJR11))

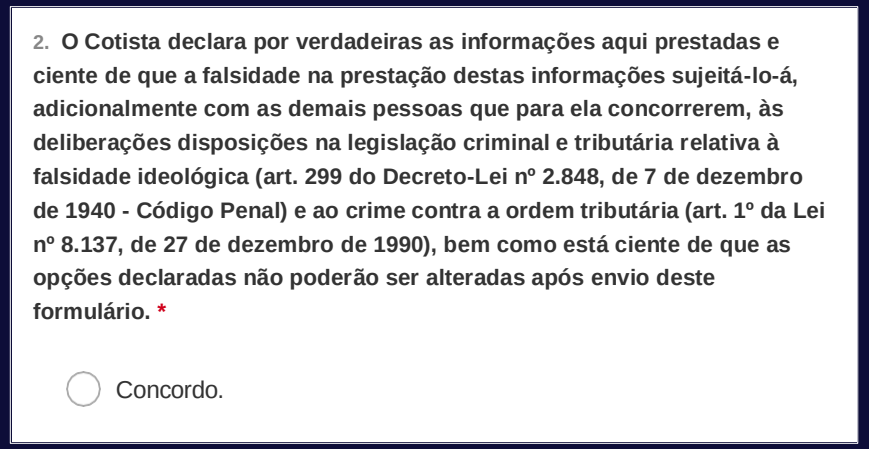
3. Clique no link e acesse a plataforma com os últimos
   4 dígitos do seu CPF

4. Informe o seu **preço médio de aquisição** no box 1


1. **O cotista declara que o custo médio ponderado de aquisição de suas cotas de emissão do VECTIS JUROS REAL FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA (VCJR11), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 32.400.250/0001-05 é de: ***

Somente números - 0,00

5. Clique em “Concordo” no box 2


2. **O Cotista declara por verdadeiras as informações aqui prestadas e ciente de que a falsidade na prestação destas informações sujeitá-lo-á, adicionalmente com as demais pessoas que para ela concorrerem, às deliberações disposições na legislação criminal e tributária relativa à falsidade ideológica (art. 299 do Decreto-Lei nº 2.848, de 7 de dezembro de 1940 - Código Penal) e ao crime contra a ordem tributária (art. 1º da Lei nº 8.137, de 27 de dezembro de 1990), bem como está ciente de que as opções declaradas não poderão ser alteradas após envio deste formulário. ***

Concordo.

6. Envie o formulário e agora é só aguardar!

Sua resposta é importante!

Se não informar, será usado o custo médio apurado pela B3 ou, na falta dele, o menor preço histórico do Fundo, o que pode aumentar o seu IR.

Fonte: Patria.

PATRIA