

**SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII**  
**CNPJ/MF nº 15.538.445/0001-05**

**FATO RELEVANTE**

**REAVALIAÇÃO ANUAL DO ATIVO DO FUNDO**

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** (atual denominação da GERAÇÃO FUTURO CORRETORA DE VALORES S.A.), com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 288, sala 913 (parte), CEP 22.250-906, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”) e a **BRPP GESTÃO DE PRODUTOS ESTRUTURADOS LTDA.**, com sede na Cidade e Estado de São Paulo, na Rua Surubim, nº 373, Sala 12, CEP 04.571-050, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 22.119.959/0001-83 (“Gestora”), na qualidade de Administradora e Gestora, respectivamente, do **SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.538.445/0001-05 (“Fundo”), vêm, comunicar que:

Em atendimento ao disposto na Instrução CVM nº 516/2011, o Imóvel Badaró foi avaliado a mercado (valor justo), na data-base de outubro/2020 pela Binswanger Brazil, resultando em uma diferença de **-9,47% (nove inteiros e quarenta e sete centésimos percentuais negativos)** em relação ao antigo valor contábil do referido imóvel (data-base outubro/2019). Com isso, o valor patrimonial da cota do Fundo foi impactado em **-6,44% (seis inteiros e quarenta e quatro centésimos percentuais negativos)** em 31/12/2020, data na qual a carteira foi remarcada.

Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2021

**GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA**  
**DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**  
(Administradora)

**BRPP GESTÃO DE PRODUTOS**  
**ESTRUTURADOS**  
(Gestora)