

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CYRELA THERA CORPORATE

CNPJ N.º 13.966.653/0001-71 - Código de Negociação: THRA11

FATO RELEVANTE

A **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII CYRELA THERA CORPORATE** inscrito no CNPJ sob o nº 13.966.653/0001-71, (“Fundo”), proprietário de 5 (cinco) andares do Edifício Thera Corporate localizado na Avenida Engenheiro Luís Carlos Berrini, nº 105, na cidade e estado de São Paulo/SP (“Imóvel”), comunica aos cotistas e ao mercado em geral que:

Em complemento ao Fato Relevante publicado no dia [23/12/2020](#), no qual foi informado que as locatárias i) **INTERNATIONAL PAPER DO BRASIL LTDA** (“IP Brasil”) e ii) **INTERNATIONAL PAPER EXPORTADORA LTDA** (“IP EXPORTADORA”) decidiram por não renovar suas respectivas locações, após o cumprimento do contrato de locação, porém havendo que realizar o pagamento ao Fundo dos valores devidos até a referida data, a Administradora informa que houve o pagamento desses valores devidos, conforme previsto em seus respectivos contratos de locação em conjunto com seus respectivos aditivos, nos quais foram concedidas flexibilizações de condições comerciais.

Dessa forma, a Administradora estima que o Fundo tenha um impacto positivo aproximado de R\$ 0,35 (trinta e cinco centavos) por cota. Adicionalmente, a Administradora ressalta que o valor somente poderá ser refletido a partir da distribuição de competência do mês de recebimento, conforme previsto na regulamentação aplicável.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 8 de janeiro de 2021.

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM