

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS DO FII SHOPPING PARQUE D PEDRO

- CNPJ/MF 07.224.019/0001-60 -

1. DATA, HORA, LOCAL:

Realizada em 04 de janeiro de 2021, às 10h00, remotamente, tendo em vista: (i) os recentes desdobramentos da expansão do coronavírus (Covid-19) no país, evitando-se, assim, a aglomeração de pessoas em um único ambiente fechado, conforme recomendação da Organização Mundial da Saúde (OMS); e (ii) conforme disposto no item VI da Deliberação 849 da CVM de 31 de março de 2020.

2. MESA:

Presidente: Reinaldo Garcia Adão.

Secretário: Maurício Magalhães.

3. PRESENÇA: Cotistas detentores da totalidade das cotas do Fundo, restando dispensada a convocação da presente Assembleia, que assinam a presente Ata eletrônica / digitalmente.

4. DELIBERAÇÕES POR UNANIMIDADE:

4.1. A alienação de fração ideal do terreno correspondente à parcela da área não construída do imóvel objeto da matrícula 106.977 do Cartório do 2º Registro de Imóveis de Campinas, no qual está situado o empreendimento imobiliário Shopping Parque Dom Pedro, no município de Campinas para exploração no imóvel de empreendimento distinto do Shopping, nos termos do projeto objeto da autorização da Prefeitura do Município de Campinas, o qual deverá ser utilizado em atividade que tenha potencial de oferecer sinergia comercial às atividades do Shopping; e

4.2. A autorização para a Administradora a praticar todos os atos, bem como celebrar todos os acordos e contratos necessários para as alienações das frações ideais para construção de futuros empreendimentos imobiliários, aproveitando o potencial construtivo atualmente não utilizado pelo Shopping, conforme previsto no artigo 14, inciso II do Regulamento.

5. ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a tratar, foi a reunião encerrada.

Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2021.

Mesa:

Reinaldo Garcia Adão
Presidente

Maurício Magalhães
Secretário

BTG Pactual

Praia de Botafogo, 501 - 6º Andar | Torre Corcovado - Botafogo | 22250-040 | Rio de Janeiro - RJ - Brasil | Tel. +55 21 3262 9600

SAC: 0800 772 2827 | Ouvidoria: 0800 722 0048 | btgpactual.com