



HOUSI

FII Housi

Relatório de desempenho mensal

Dezembro 2020

O presente relatório apresenta as informações financeiras do Fundo, de negociação das cotas na B3 e informações operacionais dos imóveis referentes ao mês de dezembro de 2020

Informações Gerais do Fundo

Gestor:

Easynvest Gestão de Recursos Ltda.

Administrador:

Vortx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.

Código de negociação:

HOSI11

Patrimônio Líquido:

R\$53.628.960,34

Número de cotas (30/12/2020):

573.450

Valor patrimonial por cota (30/12/2020):

R\$93,00

Data do lançamento:

21/02/2020

Valor de mercado (30/12/2020):

R\$94,85

Tipo AMBIMA:

Híbrido Gestão Ativa

Número de cotistas (30/12/2020):

2.048

Tipo do FII:

Híbrido

Updates do Fundo



Rendimentos de Dezembro 2020

Conforme comunicado no dia 30/12/20¹, o Fundo distribuiu 0,5417 reais por cota, representando um *yield* de 0,57% frente ao valor de mercado da cota de R\$94,84 em 30/12/20.

O valor de fechamento da cota no dia 31/12/20 a R\$94,84 representa uma valorização de 2,0% em relação ao valor patrimonial das cotas do Fundo (R\$93,00).

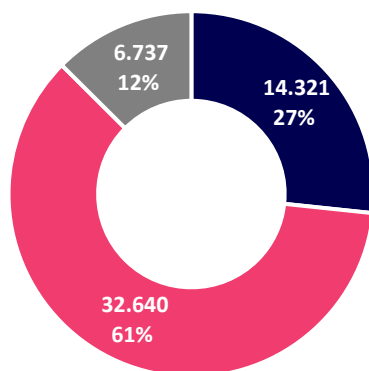
1) [Comunicação 30/12/2020](#)

Rentabilidade do fundo

Resultado do Fundo	Dezembro 20 (BRL mil)	Dezembro 20 (BRL/cota)
Resultado imóveis	357,60	0,62
Resultado financeiro	4,82	0,01
Receita financeira	4,82	0,01
Despesa financeira	-	-
Taxa de administração	(35,00)	(0,06)
Administrador / custódia	(15,00)	(0,03)
Gestor	(20,00)	(0,03)
Outras receitas/ despesas	(12,65)	(0,02)
Resultado total	314,77	0,54

Carteira do fundo

Valores em BRL mil



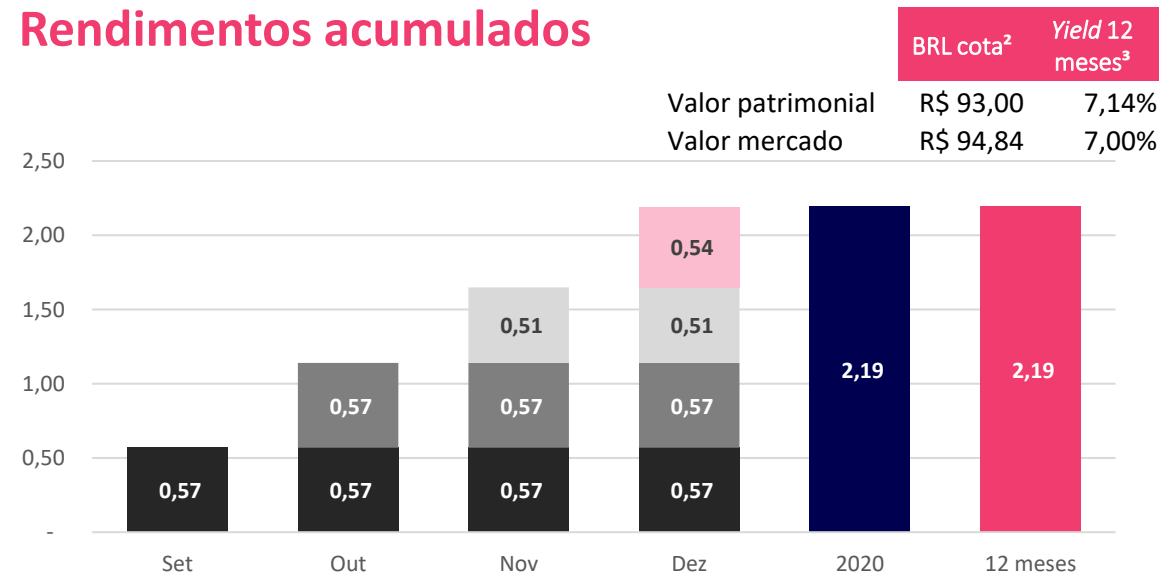
■ Housi Jáú (Peônia) ■ Housi Urussuí (Vitacon 55) ■ Caixa e equivalentes (1)

1) Valores em caixa e equivalentes comprometidos para obrigações futuras do empreendimento Housi Jáú (Peônia)

Rendimentos

Data-base	Data pagamento	Cotação base (BRL)	DY	Rendimento (BRL)
30/12/2020	08/01/2021	R\$ 94,84	0,57%	R\$ 0,54
30/11/2020	08/12/2020	R\$ 89,70	0,57%	R\$ 0,51
30/10/2020	09/11/2020	R\$ 86,48	0,66%	R\$ 0,57
30/09/2020	07/10/2020	R\$ 75,40	0,76%	R\$ 0,57

Rendimentos acumulados



2) Valores de cota com base 30/12/20

3) Yield de 12 meses considera resultados realizados e esperados do Fundo



Desempenho na B3



HOUSI JAÚ

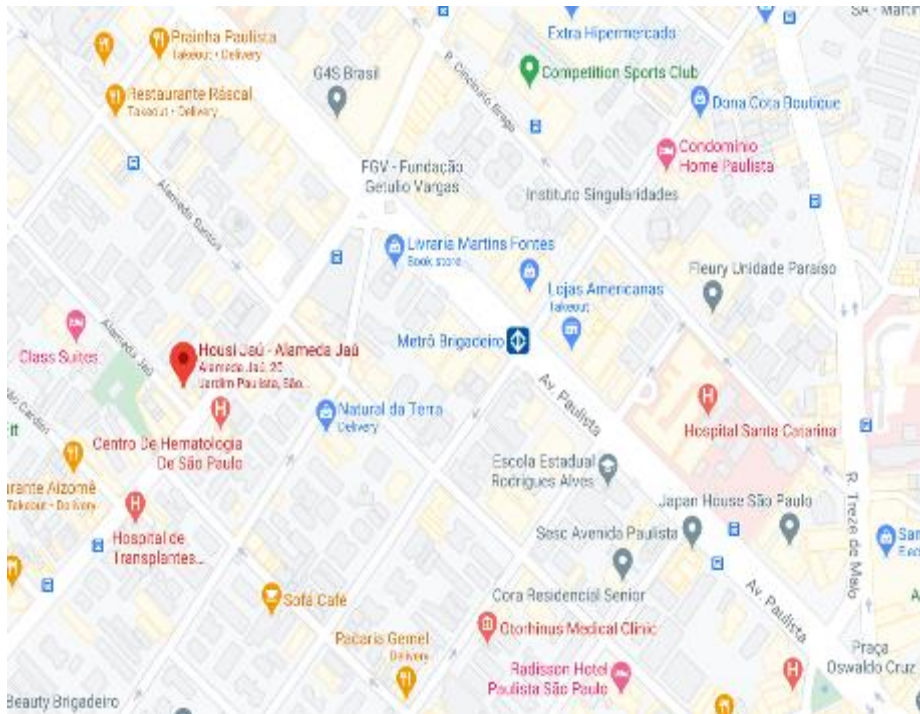
Localização	Alameda Jaú, 20
Terreno	619 m ²
Área total	5.392,67 m ²
Área Bruta Locável	3.622,00 m ²
Unidades	125 apartamentos (19-50 m ²)
	1 loja (268 m ²)
Andares	19 andares (18 tipos + 1 lazer)
Valor total	BRL 23.616.000,00
Unidades adquiridas	66 unidades (1.811,71 m ² de área locável)
Custo m ² (1)	BRL 11,11
Aluguel médio esperado	BRL 2,470/mês

O Projeto

Alvará aprovação Jan 21	Alvará construção Mar 21
	Construção início Mar 21

Tempo de projeto até lançamento:
26 meses

	Início operação Mar 23
Habite-se Dez 22	
Construção término Dez 22	



Arredores

- 2 min caminhada para Av. Paulista
- 10 min caminhada para Shopping Paulista
- +100 restaurantes num raio de 2 km
- 12 min bike para Parque do Ibirapuera
- 5 min caminhada para Hospital Santa Catarina
- 3 min caminhada para metrô Brigadeiro

(1) Custo do m² inclui custo de obra e mobília planejados

HOUSI URUSSUÍ

Localização	Rua Urussuí, 146
Terreno	669 m ²
Área total	4.750,00 m ²
Área Bruta Locável	3.113,35 m ²
Unidades	122 apartamentos (18-40 m ²)
Andares	15 andares (13 tipos + 2 lazer)
Valor total	BRL 39.410.000,00
Unidades adquiridas	122 unidades
Custo m ² (1)	BRL 12,66
Aluguel médio esperado	BRL 3,060/mês



O Projeto

Alvará aprovação
Set 20

Construção início
Abr 21

Tempo de projeto
até lançamento:
31 meses

Alvará construção
Set 20

Habite-se
Dez 22

Construção término
Dez 22

Início operação
Mar 23



Arredores



Vida noturna
ativa com mais
de 100 bares



10 min dirigindo
para 3 shoppings
de alto padrão



+200 restaurantes
num raio de 2 km



7 min dirigindo
até o hospital
mais próximo



15 min corrida
para o Parque
do Povo



Fácil acesso a rotas e
meios de transporte
alternativos

(1) Custo do m² inclui custo de obra e mobília planejados



Contato RI

fii.housi.com.br

fiihousi@housi.com.br

Este material foi elaborado pela Housi (Housi Gestão patrimonial S.A.). A Housi não comercializa, administra fiduciariamente, faz gestão e nem distribui cotas de fundos de investimentos. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. Os fundos de condomínio aberto e não destinados a investidores qualificados possuem lâminas de informações essenciais. 7 O Fundo Housi pode apresentar um alto grau de volatilidade e risco. Alguns fundos informam no regulamento que utilizam estratégias com derivativos como parte de sua política de investimento, que da forma que são adotadas, podem resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas superiores ao capital aplicado, obrigando o cotista a aportar recursos adicionais para cobertura do fundo. A rentabilidade passada não garante a rentabilidade futura e fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. Os Fundos de Investimento Imobiliário seguem a ICVM472, portanto são condomínios fechados em que as cotas não são resgatáveis onde os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores. Este conteúdo é informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. A Housi não declara ou garante, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se exime de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização desse material e de seu conteúdo. Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Housi. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos junto ao o Administrador do fundo.



Autorregulação
ANBIMA

Gestão de Recursos

