Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO DA 4ª (QUARTA) EMISSÃO DE COTAS DA CLASSE ÚNICA DO

MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 36.655.973/0001-06

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DA CLASSE Nº BRMCRECTF013
CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO B3 DAS COTAS DA CLASSE: MCRE11

TIPO ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa

Segmento de Atuação: Multiestratégia

Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/294, em 14 de agosto de 2026*

*concedido pela Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") por meio do Registro Automático da CVM, nos termos da Resolução da CVM nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme em vigor ("**Resolução CVM 160**")

Nos termos dispostos na Resolução CVM 160, a classe única do **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoa Jurídica do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 36.655.973/0001-06 ("**Classe**" e "**Fundo**", respectivamente), o **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS**, instituição financeira com sede na cidade do Rio de Janeiro, estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, conforme Ato Declaratório nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de administradora do Fundo ("**Administradora**"), a **MAUÁ CAPITAL REAL ESTATE LTDA**., sociedade limitada com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 1.485, 18º andar (parte), CEP 01452-002, inscrita no CNPJ sob nº 04.608.171/0001-59, devidamente autorizada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de títulos e valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório nº 9.061, de 28 de novembro de 2006, na qualidade de gestor do Fundo ("**Gestora**" e, em conjunto com a Classe e a Administradora, os "**Ofertantes**"), em conjunto com **BR PARTNERS BANCO DE INVESTIMENTO S.A.,** instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Brigadeiro Faria Lima, nº 3.732, 28º andar, CEP 04538-132, Itaim Bibi, inscrito no CNPJ sob o nº 13.220.493/0001-17, na qualidade de coordenador líder da Oferta ("**Coordenador Líder**"), comunicam, na data deste anúncio de encerramento ("**Anúncio de Encerramento**"), o encerramento da oferta pública de distribuição primária de 7.394.284 (sete milhões, trezentos e noventa e quatro mil, duzentos e oitenta e quatro) cotas da 4ª (quarta) emissão ("Novas Cotas"), com preço unitário de emissão de R$10,17 (dez reais e dezessete centavos) por Nova Cota ("**Preço de Emissão**"), todas nominativas e escriturais, realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução CVM nº 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada ("**Emissão**" e "**Oferta**", respectivamente), perfazendo o montante total de:

R$75.199.868,28

(setenta e cinco milhões, cento e noventa e nove mil, oitocentos e sessenta e oito reais e vinte e oito centavos))

A Oferta consistiu na distribuição pública primária das Novas Cotas, no Brasil, nos termos da Resolução CVM 160 e das demais disposições legais e regulamentares aplicáveis, sob a coordenação do Coordenador Líder.

Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o Montante Mínimo da Oferta e a quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada foi reduzida de 9.832.842 (nove milhões, oitocentas e trinta e duas mil, oitocentas e quarenta e duas) Novas Cotas para 7.394.284 (sete milhões, trezentos e noventa e quatro mil, duzentos e oitenta e quatro) Novas Cotas.

Investidores que sejam Pessoas Vinculadas nos termos do inciso XVI do artigo 2º da Resolução CVM 160 e do artigo 2º, inciso XII, da Resolução da CVM nº 35, de 26 de maio de 2021, conforme alterada, não participaram da Oferta, observado, no entanto, que não houve excesso de demanda superior a 1/3 (um terço) da quantidade de Novas Cotas inicialmente ofertada no âmbito da Oferta, e, sendo assim, não foi cancelada a colocação de Novas Cotas para as Pessoas Vinculadas, sendo certo que esta regra não foi aplicada ao Direito de Preferência.

A Instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas da Classe é o BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, acima qualificado ("**Escriturador**").

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

	Tipo de Investidor	Nº de Investidores das Novas Cotas	Nº de Novas Cotas Adquiridas
1	Pessoas físicas	281	6.478
2	Clubes de investimento	-	-

3	Fundos de investimento	2	7.387.668
4	Entidades de previdência privada	-	-
5	Companhias seguradoras	-	-
6	Investidores estrangeiros	-	-
7	Instituições Participantes da Oferta	-	-
8	Instituições financeiras ligadas ao emissor	-	-
9	Demais instituições financeiras	-	-
10	Demais pessoas jurídicas ligadas ao emissor	-	-
11	Demais pessoas jurídicas	1	138
12	Sócios, administradores, empregados, prepostos e demais pessoas ligadas ao emissor	-	-
Total		284	7.394.284

Exceto quando especificamente definidos neste Anúncio de Encerramento, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o mesmo significado a eles atribuído no "*Instrumento de Deliberação Conjunta do Mauá Capital Real Estate Fundo de Investimento Imobiliário Responsabilidade Limitada*" celebrado em 14 de agosto de 2026 ("**Ato de Aprovação da Oferta**") e nos demais instrumentos da Oferta.

Maiores informações sobre a distribuição das Novas Cotas podem ser obtidas com o Coordenador Líder ou com a CVM.

São Paulo, 11 de novembro de 2026.

COORDENADOR LÍDER

GESTORA

ADMINISTRADORA

ASSESSOR LEGAL DA OFERTA