TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CÓDIGO NEGOCIAÇÃO B3: TRBL11

FATO RELEVANTE

CITAÇÃO EM AÇÃO INDENIZATÓRIA PROPOSTA PELOS CORREIOS

RESUMO

O Fundo foi citado, ou seja, comunicado oficialmente para se defender, em uma ação indenizatória[1] proposta pelos Correios, antigo inquilino do imóvel Contagem. O Fundo já apresentou sua contestação, formalizando sua defesa formal na ação.

- **O que os Correios pedem**: cerca de R$ 51,6 milhões em danos totais.
- **Risco de perda**: os argumentos dos Correios apresentam fragilidades jurídicas e fáticas relevantes. Ainda que o risco de perda seja possível, confia-se na improcedência da ação indenizatória.
- **Sem impacto imediato**: por ora, não há qualquer impacto nas distribuições do Fundo. O Fundo buscará que esta ação seja julgada somente depois das ações que ele move contra os Correios.

O CONTEXTO: O QUE JÁ ESTAVA EM DISCUSSÃO

O Fundo já move 2 ações contra os Correios:

1. Ação declaratória, que busca a anulação do processo administrativo unilateral que resultou na rescisão do contrato e o pagamento da multa prevista pela saída antecipada do então inquilino; e
2. Ação de execução, que busca o recebimento dos aluguéis e encargos não pagos pelos Correios enquanto ocupavam o imóvel.

As duas ações que o Fundo move contra os Correios são objeto de venda em andamento, conforme detalhado neste documento.

IMPACTO NO FUNDO E PRÓXIMOS PASSOS

Por ora, não há impacto imediato na receita, no resultado ou nas distribuições do Fundo, e ainda não há qualquer decisão.

O Fundo considera que dispõe de fundamentos jurídicos e fáticos consistentes para sua defesa e manterá os cotistas informados sobre os desdobramentos relevantes.

O canal de RI está disponível para qualquer dúvida ou comentário: ri@riobravo.com.br ou www.riobravo.com.br/chat.

São Paulo, 10 de novembro de 2026.

RIO BRAVO INVESTIMENTOS - DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.,

Sua opinião é importante para nós. Avalie esta comunicação aqui.

instituição administradora, e

TELLUS INVESTIMENTOS E CONSULTORIA LTDA. e

RIO BRAVO INVESTIMENTOS LTDA.,

gestoras do

TELLUS RIO BRAVO RENDA LOGÍSTICA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DE RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ/MF n. º 16.671.412/0001-93

ISIN Cotas: BRTRBLCTF007

[1] Ação indenizatória: processo em que uma das partes pede à Justiça que a outra pague uma compensação financeira por prejuízos que alega ter sofrido. Ação na 6ª Vara Federal Cível da Seção Judiciária do Distrito Federal (processo nº 1059408-11.2026.4.01.3400).