

SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
CNPJ nº 15.538.445/0001-05

RESUMO DAS DELIBERAÇÕES
ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS
REALIZADA EM 02 DE JUNHO DE 2017

Dia, Hora e Local:

No dia 02 de junho de 2017, às 10:30, na Avenida Paulista, nº 1106, 6º andar.

Presença:

Presentes os cotistas representando 2,057% da totalidade de cotas emitidas pelo Fundo aptas a votar na presente assembleia, conforme comunicações escritas recebidas pelo Administrador (conforme definido abaixo) até 1 (um) dia útil antes da Assembleia; todos arquivados juntos à Administradora em sua sede. Presentes também os representantes da Geração Futuro Corretora de Valores S.A., com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Rua Candelária, nº 65, conjuntos 1701 e 1702, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 27.652.684/0001-62, na qualidade de administradora do Fundo (“Administrador”).

Deliberações:

Após análise e discussão das matérias constantes da Ordem do Dia, os cotistas presentes resolvem, por unanimidade de votos, APROVAR as Demonstrações Financeiras, as Notas Explicativas e o Parecer dos Auditores Independentes do Fundo, relativos ao exercício social findo em 31.12.2016, documentos estes que estão sobre a mesa e ficarão arquivados na sede da Administradora do Fundo para todos os fins de direito. Destaca-se que a presente AGO será registrada no Cartório de Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro.

Destaca-se que a ata de assembleia será registrada no Cartório de Registro de Títulos e Documentos do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, bem como o regulamento do Fundo que consolida as alterações acima.

São Paulo, 02 de junho de 2017

Geração Futuro Corretora de Valores S.A.