

GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 26.614.291/0001-00

GGRC11

FATO RELEVANTE

01/JUN/2017

GGR COVEPI RENDA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO, fundo de investimento imobiliário constituído sob a forma de condomínio fechado, de acordo com a Lei nº 8.668, de 25 de junho de 1993, conforme alterada (“Lei nº 8.668”) e a Instrução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) nº 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada (“Instrução CVM 472”), inscrito no CNPJ/MF sob o nº 26.614.291/0001-00 (“Fundo”), neste ato representado pela **CM CAPITAL MARKETS DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição integrante do sistema de distribuição de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado do São Paulo, na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.195, 4º Andar, Vila Olímpia, CEP 04547-004, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 02.671.743/0001-19, devidamente credenciada junto à Comissão de Valores Mobiliários - CVM (“CVM”) como administrador de carteiras de valores mobiliários através do Ato Declaratório CVM nº 13.690 de 4 de junho de 2014, neste ato declaram o que segue:

Em cumprimento ao disposto na instrução CVM nº 472, comunica que em 01 de junho de 2017 o referido Fundo de Investimento Imobiliário adquiriu 100% do imóvel consistente na planta industrial da empresa **MD PAPÉIS LTDA**, Fábrica de Papéis, sociedade empresária limitada, com sede nesta Capital, inscrita na Junta Comercial do Estado de São Paulo (“JUCESP”) sob o nº 228.013/17-3 com sede na Rua Gomes de Carvalho, nº 1.306, conjunto 81, empresa detentora da totalidade de um imóvel situado em zona industrial, no distrito e município de Caieiras, pelo valor de R\$50.000.000,00 (cinquenta milhões de reais).

No mesmo ato o Fundo e a empresa acima referida celebram um contrato de locação atípico pelo prazo de 10 (dez) anos, renováveis por mais 10 (dez) anos. Pelo presente contrato de locação firmado, o Fundo receberá a título de aluguel o valor mensal de R\$525.000,00 (quinhentos e vinte e cinco mil reais) corrigidos anualmente pela variação do IPCA.

EMPRESA MD PAPÉIS LTDA.

Empresa 100% brasileira que atua desde 1890 produzindo papéis especiais para atender o mercado industrial e gráfico. Seus principais produtos são papéis especiais, papéis e cartões para embalagens. Líderes na fabricação de papéis especiais na América Latina, a empresa exporta seus produtos para mais de 40 países.

A **MD PAPÉIS** atua hoje com duas unidades industriais, todas localizadas no Estado de São Paulo, sendo uma das principais empresas do setor no País. Possui atualmente 2 Unidades Industriais, com capacidade de produção de 127.000 toneladas/ano e receita total ano em torno de R\$500.000.000,00 (quinhentos milhões de reais) no ano fiscal de 2016.

IMÓVEL

Situado em zona industrial, no distrito e município de Caieiras - SP, as margens da rodovia dos Bandeirantes, a 32 km da cidade de São Paulo, a planta industrial, fábrica de papel, adquirida pelo Fundo conta com 47.626m² de área construída em um terreno de 139.077m².

GARANTIAS DO CONTRATO DE LOCAÇÃO

Pelo contrato de locação atípico de 10 (dez) anos celebrado entre as partes, a locatária contratou um seguro garantia junto a Seguradora Pottencial, Fitch Ratings A-, especializada em seguro de fiança locatícia, tendo como beneficiário o Fundo, válido pelo prazo de 3 (três) anos cobrindo obrigações de aluguel e IPTU sempre por 18 meses à frente. Durante a vigência de todo contrato de locação, 10 (dez) anos, a locatária obriga-se a manter garantia locatícia ininterrupta.

OPÇÃO DE COMPRA E OPÇÃO DE VENDA

O Fundo e a locatária **MD PAPÉIS**, no mesmo ato, celebraram instrumento particular de exercício de opção de compra e exercício de opção de venda de 100% do imóvel, planta industrial, localizada em Caieiras com janelas de exercício no 37º, no 73º ou 121º meses. A estratégia de compra e venda do ativo, nas datas acima mencionadas, oferece ao investidor do Fundo o evento de liquidez, permitindo aos seus gestores a gestão ativa de capital ou mesmo a distribuição dos lucros auferidos aos seus cotistas.

Informações adicionais sobre esta aquisição estarão disponíveis nos sites da Administradora, da Gestora do Fundo, bem como da CVM e dos mercados em que as cotas do Fundo são negociadas (B3):

<http://www.cmcapitalmarkets.com.br/AdmFiduciaria/FundosCaptacao.html>

<http://www.grupoggr.com/produtos/ggr-covepi-renda-fii/index.php>



RELAÇÕES COM INVESTIDORES GGR

+55 (11) 4369-6100

www.grupoggr.com

PRESTADORES DE SERVIÇOS

GESTOR



ADMINISTRAÇÃO



"A operação de aquisição do imóvel pelo Fundo teve como assessoria jurídica o escritório ASBZ Advogados"