

**ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS REALIZADA EM 01 DE JUNHO DE 2017  
DO JT PREV FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL,  
INSCRITO NO CNPJ/MF SOB O Nº 23.876.086/0001-16**

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Em 01 de junho de 2017, às 11hrs, no Marina Park Hotel, na Av. Presidente Castelo Branco, 400 - Praia de Iracema, Fortaleza – CE.
2. **CONVOCAÇÃO:** A convocação foi disponibilizada via sistema FundosNet da BM&FBovespa – Bolsa de Valores, Mercadorias e Futuros (“BM&FBovespa”) no dia 17 de maio de 2017, assim como, inserida no site da Administradora e correio eletrônico encaminhado a cada cotista.
3. **PRESEÇA:** Compareceram os Cotistas titulares de 78,6145% das cotas emitidas, conforme Lista de Presença. Presentes, ainda, os representantes da Planner Corretora de Valores S.A. (“Administradora”).
4. **COMPOSIÇÃO DA MESA:** Presidente: Viviane Rodrigues e Secretário: Eder Lima Leal.
5. **ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre: (i) Apresentação do estágio dos projetos investidos até a presente data (ii) Aprovação da 2ª emissão no valor de até R\$5 milhões, no âmbito da ICVM nº 400, Lote único e indivisível; (iii) Aprovação da 3ª emissão no valor de R\$25 milhões, no âmbito da ICVM nº 400; e (iv) Eleição dos membros suplentes do Comitê de Investimento.
6. **DELIBERAÇÕES:** Em conformidade com o artigo 20, §2º da Instrução CVM 472, de 31 de outubro de 2008, conforme alterada, os cotistas representando 78,6145% dos presentes, deliberaram, sem quaisquer restrições, conforme segue:
  - i. Em virtude da ordem do dia (i) não tratar-se de matéria deliberativa, os cotistas do Fundo, tomaram conhecimento acerca dos estágios de cada um dos projetos investidos pelo Fundo até a presente data;
  - ii. Os cotistas, representando 78,6145% dos cotistas presentes, aprovaram a 2ª (segunda) emissão de cotas do Fundo, que será no montante de R\$5.000.000,00 (cinco milhões de

reais), sendo utilizado o valor da cota do dia anterior “d-1”, como valor unitário, correspondentes a frações ideais do patrimônio do Fundo e pertencentes a uma única classe, na forma de **LOTE ÚNICO E INDIVISÍVEL**, nos termos do artigo 5º, inciso II da Instrução CVM nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada (“Segunda Emissão”, “Cotas” e “Instrução CVM 400”, respectivamente);

- iii. Os cotistas, representando 78,6145% dos cotistas presentes, aprovaram a 3ª (terceira) emissão de cotas do Fundo, que será no montante de R\$25.000.000,00 (vinte e cinco milhões de reais), a serem objeto de Oferta Pública nos termos da Instrução CVM 400, cujos principais termos e condições serão deliberados em assembleia a ser convocada; e
- iv. Os cotistas, representando 78,6145% dos cotistas presentes, aprovaram a eleição dos membros suplentes do Comitê de Investimento, conforme disposto abaixo:
  - a) Como suplente do Sr. Artur Martins de Figueiredo, fica designado o Sr. Ricardo Penna de Azevedo, empresário, inscrito no CPF/MF sob nº 064.024.888-87, residente e domiciliado na Rua Nicolau Gagliardi, nº 554, 11º andar, Alto de Pinheiros, cidade de São Paulo, estado de São Paulo.
  - b) Como suplente do Sr. João Baptista Peixoto Neto, fica designado o Sr. Leandro Turaça, brasileiro, casado, economista, inscrito no CPF/MF sob nº 136.063.318-94, residente e domiciliado na Av. Presidente Juscelino Kubitschek 1600, cj 51, Itaim Bibi, São Paulo, estado de São Paulo.
  - c) Como suplente do Sr. Pedro Guilherme Mendes Klumb, fica designado a Sra. Jacira Gonçalves, brasileira, inscrita no CPF/MF sob o 091.606.248-17, residente e domiciliado na Rua Dr. Manoel Moreira, 255, casa 07, Mondubim, na cidade de Fortaleza, no estado do Ceará.
  - d) Como suplente do Sr. Thiago Coelho Bezerra, fica designado o Sra. Adriana de Sousa Cordeiro Catanho de Sena, contadora, inscrita no CPF/MF sob o nº 469.606.433-68, residente e domiciliado na Rua Dr. Manoel Moreira, 255, casa 07, Mondubim, na cidade de Fortaleza, no estado do Ceará.
  - e) Como suplente do Sr. João Batista de Oliveira, fica designado o Sr. Dulcynardo Cavalcante Honorato, economista, inscrito no CPF/MF sob o nº 620.682.883-20, residente e domiciliado

na Rua José Félix Batista, 350, Centro, CEP 61880-000, na cidade de Itaitinga, no estado do Ceará.

Os membros são eleitos com prazo de mandato de 2 (dois) anos, contados de 02 de dezembro de 2016, admitida a reeleição.

- 7. ENCERRAMENTO:** Nada mais havendo a tratar, o Presidente concedeu a palavra a quem dela quisesse fazer o uso e como não houve manifestação, os trabalhos da Assembleia foram suspensos, da qual foi lavrada a ata, aprovada e assinada pelo Presidente da Assembleia, pelos Cotistas presentes e por mim, Secretário que lavrei a ata. Na qualidade de Secretário da Assembleia declaro que a presente é cópia fiel da ata lavrada em livro próprio.

São Paulo, 01 de junho de 2017.

---

Viviane Rodrigues

**Presidente**

---

Eder Lima Leal

**Secretário**