OBJETIVO E PERFIL

Investimento em empreendimentos imobiliários por meio da aquisição e exploração de imóveis comerciais, prontos ou em construção, terrenos, vagas de garagens ou outros tipos de imóveis onde poderão ser desenvolvidos empreendimentos comerciais, direitos relativos a imóveis com a finalidade de venda, locação típica ou atípica, arrendamento ou exploração do direito de superfície das unidades comerciais.

DADOS DO FUNDO Referência: setembro/2026

Nome	**FII BM Brascan Lajes Corporativas**
Início	**10/01/2012**
Emissões	**1**
Cotas	**998.405**
Patrimônio Líquido	**R$ 109.861.249,76**
Valor Patrimonial por Cota	**R$ 110,036758**
Quantidade de Cotistas	**1.163**

ESTRUTURA

Administrador	**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM**
Gestor	**Argucia Capital Management**
Escriturador de Cotas	**BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM**
Consultor Especializado	**FG/A Consultoria e Gestão de Ativos Ltda.**
Representante dos Cotistas	**Marcelo Cabral Bernabé**



TORRE RIO SUL

Edifício comercial corporativo de alto padrão, lajes de grande porte, anexo ao Shopping Rio Sul. O Fundo é proprietário dos andares 21º, 27º [IV], 28º e 40º e de 128 vagas. Área Bruta Locável (ABL): **5.859 m²**.

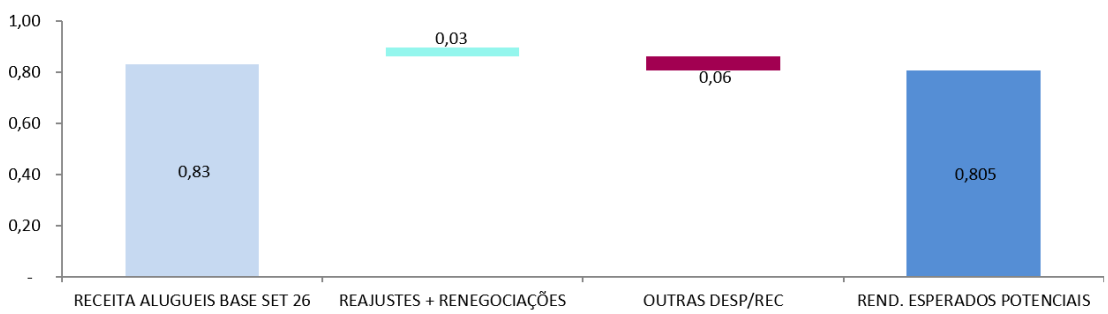
COMPOSIÇÃO DA TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E REMUNERAÇÕES

Administração[I]	0,20% a.a. sobre o patrimônio líquido do Fundo
Gestão[II]	0,20% a.a. sobre o patrimônio líquido do Fundo
Consultor Especializado	0,95% a.m. sobre a receita de aluguel
Representante dos Cotistas[III]	R$ 3.000,00 / mês

COMENTÁRIOS DO GESTOR

A distribuição de rendimentos em **outubro/2026** foi de **R$ 0,79 por cota** (mês de referência: setembro/2026). A ocupação dos imóveis do Fundo na Torre Rio Sul permanece em **100%** . A formação dos rendimentos potenciais esperados em doze meses, antes da constituição de reservas gerenciais ou de contingência, está representada abaixo[V]. O Comitê de Investimento permanece atento ao cenário atual e comprometido em gerar valor de curto, médio e longo prazo para o Fundo.

RENDIMENTO POTENCIAL MENSAL ESPERADO EM 12 MESES[V]



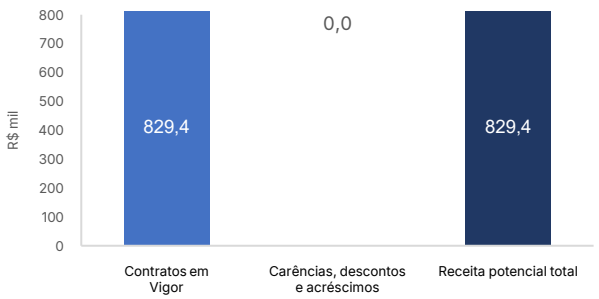
[I] Observando o valor mínimo mensal de R$20.000,00 corrigido pelo IGPM, apurado a partir de 04/10/2017. [II] Observando o valor mínimo mensal de R$ 6.500,00 corrigido pelo IGPM, apurado a partir de 04/10/2017.
[III] Atualizado anualmente pelo IGPM, a partir da data de eleição. [IV] Exceto a sala 2708. [V] Esta é uma estimativa da gestora baseada nas informações atualmente disponíveis, não representando garantia de rentabilidade.

DEMONSTRAÇÂO CONSOLIDADE DE RESULTADO

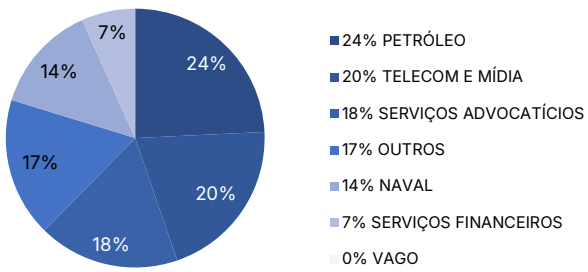
	jan/26	fev/26	mar/26	abr/26	mai/26	jun/26	jul/26	ago/26	set/26
Receitas	**858.801**	**819.041**	**805.592**	**879.970**	**823.930**	**761.419**	**986.681**	**921.368**	**822.136**
Operacionais	805.305	771.111	755.898	765.130	781.356	710.150	937.392	874.754	776.954
Financeiras	53.496	47.929	49.694	114.840	42.574	51.269	49.289	46.614	45.182
Despesas	(121.853)	(94.186)	(95.416)	(43.519)	(120.517)	(117.254)	(100.502)	(64.694)	(97.312)
Reserva de Contingência	-	-	-	-	-	-	-	-	6.167
Resultado Líquido	**736.947**	**724.855**	**710.175**	**836.451**	**703.413**	**644.165**	**886.180**	**856.674**	**730.991**
Valor Total Distribuído	**698.884**	**708.868**	**708.868**	**738.820**	**748.804**	**748.804**	**788.740**	**788.740**	**788.740**

INDICADORES OPERACIONAIS

RECEITA POTENCIAL



SETOR - % ABL



VENCIMENTO - % RECEITA



REVISIONAL - % RECEITA [1]



LOCATÁRIOS — 5.859 M² DE ABL · 11 LOCATÁRIOS · 100% OCUPADO

21º		1.421 M²
2101	197	CNOOC
2102	197	CNOOC
2103	126	CNOOC
2104	126	CNOOC
2105	276	CNOOC
2106	245	CNOOC
2107	126	CNOOC
2108	126	CNOOC

27º		1.294 M²
2701	197	Ambipar
2702	197	Ambipar
2703	126	Supermed
2704	126	Organic Life
2705	276	Naval Group
2706	245	Veolia
2707	126	MDL

28º		1.549 M²
2801	248	Naval Group
2802	259	Trench Rossi
2803	134	Trench Rossi
2804	134	Trench Rossi
2805	242	Trench Rossi
2806	242	Trench Rossi
2807	134	Naval Group
2808	134	Naval Group

40º		1.595 M²
4001	466	Sony
4002	466	Sony
4003	134	Sony
4004	197	Piemonte
4005	197	Piemonte
4006	134	Sony

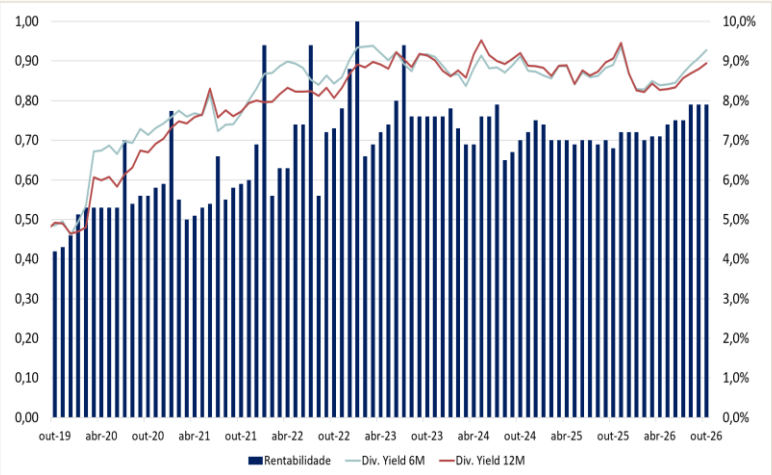
[1] Nos termos da Lei de Locações, é facultado a qualquer das partes solicitar a revisão do valor pago a título de aluguel após 3 anos contatos da celebração do contrato ou início da vigência do valor atual de locação, visando ajustar ao valor da locação ao praticado no mercado. Revisionais não exercidas em períodos anteriores a esta data constam no gráfico dada a possibilidade de seu exercício, por qualquer das partes, no futuro. Contratos em que há menos de três anos compreendidos entre a última renegociação de valor e o vencimento do contrato não entram no cálculo do percentual de valores a serem revistos. Contrato qualificados como built-to-suit podem prever regramento de revisional diverso do previsto em lei e até mesmo excluir esta possibilidade, o que é regrado especificamente em cada contrato desta modalidade.

RENDIMENTO UDM	D. YIELD UDM	PREÇO / PATRIMONIAL
R$ 8,89 / cota	8,94%	0,90

DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTO

O Fundo distribuirá aos cotistas, no mínimo, **95% dos resultados auferidos** , mensalmente, até o 10º dia útil do mês subsequente ao recebimento da receita.

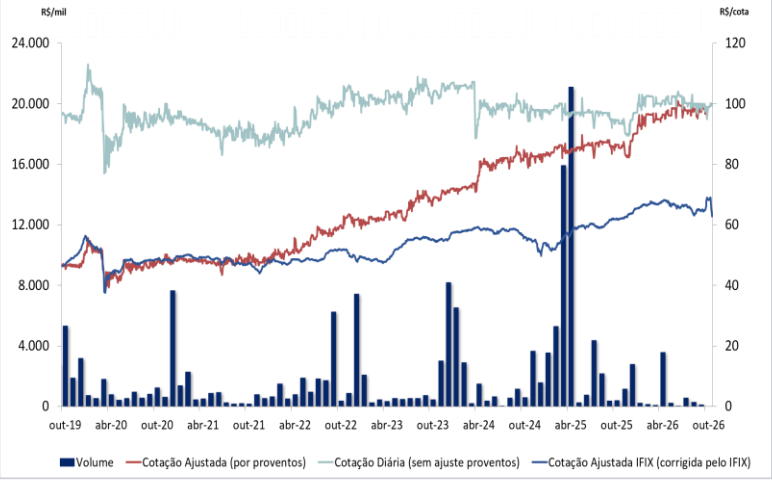
DATA-BASE	PAGAMENTO
07/10/2026	15/10/2026
RENDIMENTO	**REFERÊNCIA**
R$ 0,79	Setembro/2026



MERCADO SECUNDÁRIO – Setembro/2026

Cotas do **BMLC11** negociadas na B3.

COTAS NEG.	668
COTAÇÃO FEC.	R$ 99,39
VOLUME	R$ 65.077,96



Dados de mercado, financeiros e gráficos: referentes ao mês anterior ao mês do relatório.

Demais dados: referentes ao mês do relatório

Para demais informações financeiras, comunicados e fatos relevantes, atas, documento e outros, consultar:

www.argucia.com.br

atendimento@argucia.com.br

Telefone: (21) 2128-5500

Endereço: Rua Lauro Muller, 116 Sala 1803 – Botafogo, Rio de Janeiro/RJ CEP: 22290-906

ANBIMA – A presente instituição aderiu ao Código ANBIMA de Regulação e Melhores Práticas para os Fundos de Investimento.

amec – associação de investidores no mercado de capitais

Signatário CÓDIGO AMEC de Princípios e Deveres dos Investidores Institucionais STEWARDSHIP

Autorregulação ANBIMA – Gestão de Recursos

Autorregulação ANBIMA – Administração Fiduciária

As informações contidas nesta apresentação não podem ser consideradas como única fonte de informações no processo decisório do investidor, que, antes de tomar qualquer decisão, deverá realizar uma avaliação minuciosa do produto e respectivos riscos, face aos seus objetivos pessoais e ao seu perfil de risco ("Suitability"). RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. Assim, não é possível prever o desempenho futuro de um investimento a partir da variação de seu valor de mercado no passado. O BTG não assume que os investidores vão obter lucros, nem se responsabiliza pelas perdas. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. É recomendada a leitura cuidadosa do Formulário de Informações Complementares e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Este Fundo está autorizado a realizar aplicações em ativos financeiros no exterior. Este Fundo utiliza estratégias com derivativos como parte integrante de sua política de investimentos. Tais estratégias, da forma como são adotadas, podem resultar em significativas perdas patrimoniais para seus cotistas.