Outubro de 2026

TIVIO CAPITAL

Relatório Gerencial

TVRI11

TIVIO Renda Imobiliária FII



REDES **TIVIO CAPITAL**

ri@tivio.com

TIVIO CAPITAL

www.tivio.com

Acesse o site dos fundos:

Tivio Renda Imobiliária

Fundo de Investimento Imobiliário (FII)

Ticker TVRI11 **CNPJ** 14.410.722/0001-29

Administrador
BEM DTVM LTDA.

Gestor
TIVIO CAPITAL DTVM S.A.

Escriturador das Cotas
Banco Bradesco S.A.

Auditor
PWC

Início de Negociação na B3
Dez-12

Prazo do Fundo
Indeterminado

Quantidade de Cotas Emitidas
15.919.690

Público Alvo
Investidores em geral

Taxa Global
0,27% a.a.

Taxa de Performance
Não há

Distribuição de Rendimentos
Mensal, com pagamento no 10° dia útil do mês

Objetivo do fundo
O Fundo tem como objetivo a realização de investimentos imobiliários através de aquisições, locações para terceiros e eventuais vendas de imóveis de natureza comercial.



Principais Indicadores

Rentabilidade

Rendimento por Cota
R$1,05

Dividend Yield Mensal
1,25%

Dividend Yield Anualizado
14,98%

Dividend Yield Médio (12 M)[1]
13,30%

Valuation

Cota Fechamento
R$84,10

Cota Patrimonial
R$93,45

Valor de Mercado
R$ 1,44 bi

Valor Patrimonial
R$ 1,60 bi

P/VP
0,90

Liquidez

Média Diária Volume Negociado
R$ 1,72 MM

Número de Negócios no Mês
25.875

Número de Cotistas
57.489

Quantidade de Cotas
17.068.311

Portfólio

Ativos
56

Área Bruta Locável (m²)
284.928

Vacância Física
12,8%

Acesse a Planilha de Fundamentos

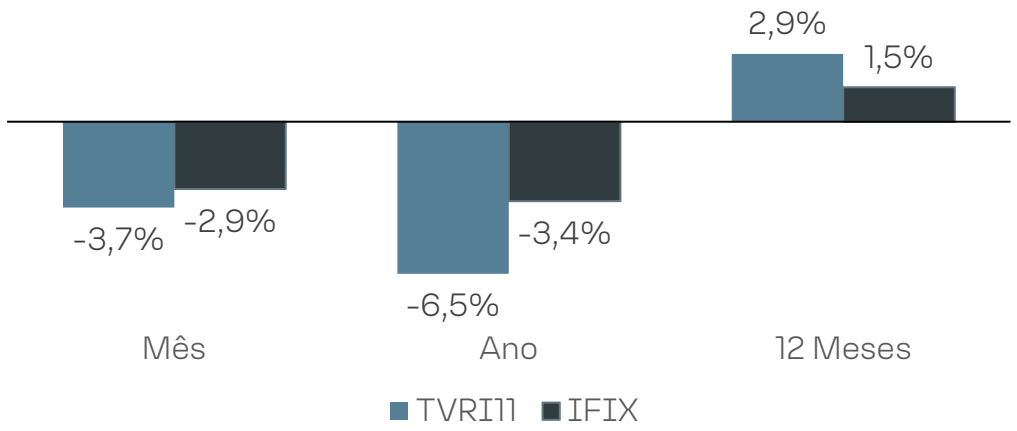
Fonte: Economática e Tivio Capital.
[1]Somatório dos rendimentos distribuídos nos últimos 12 meses pela cota de fechamento médio dos últimos 12 meses.

Comentário do Gestor

Distribuição Mês
1,05
/ Cota

Dividend Yield
14,98%
Anualizado

RETORNO



Nos últimos 12 meses, o Fundo apresentou rentabilidade de **-3,7%** e a liquidez média diária foi de **R$ 1,7 milhão**.

O Fundo apurou resultado de **R$ 0,78 por cota**, sendo **R$ 0,76 por cota** provenientes de receitas recorrentes e **R$ 0,02 por cota** de receitas não recorrentes. O resultado abaixo dos meses anteriores reflete, principalmente, as despesas relacionadas às aquisições realizadas no período.

A distribuição foi de **R$ 1,05 por cota**, equivalente a um *dividend yield* anualizado de **14,98%**.

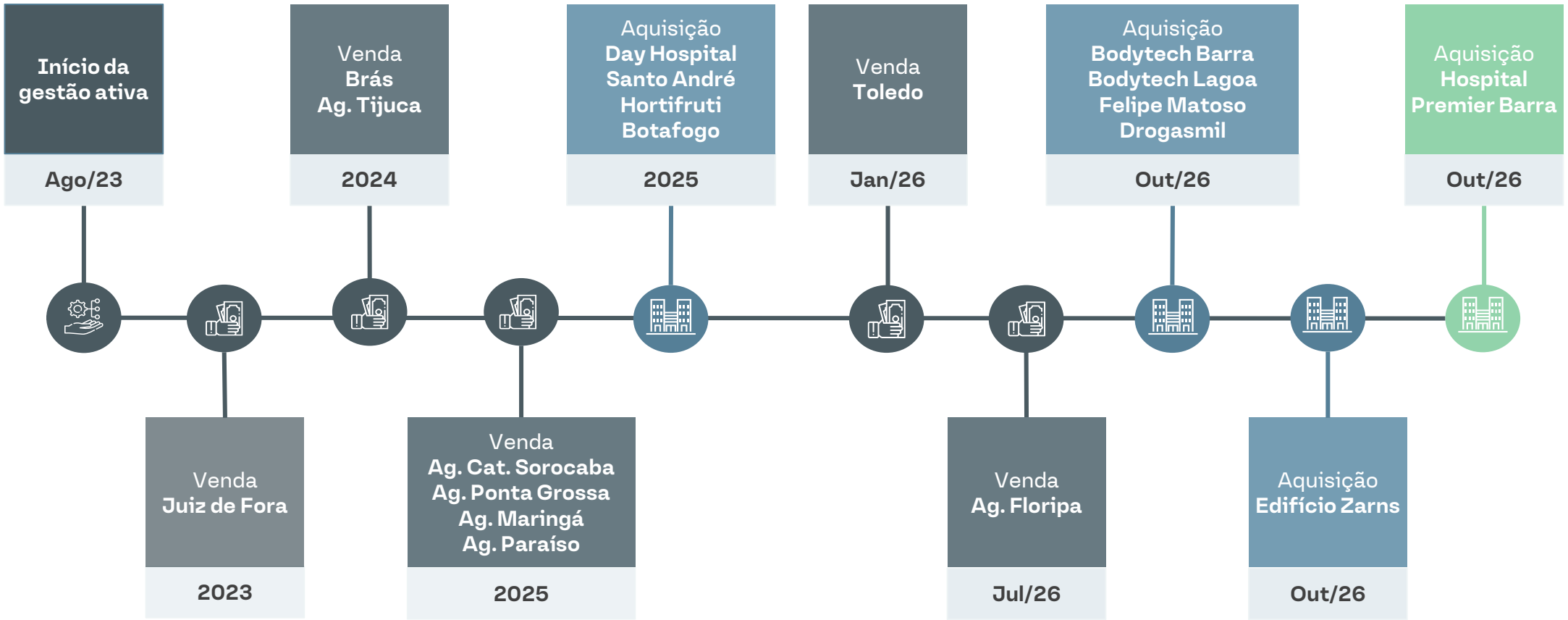
Em outubro, o TVRI11 anunciou a aquisição de **seis** imóveis: cinco no **Rio de Janeiro** e um em **Salvador**. No Rio de Janeiro, o Fundo adquiriu dois imóveis locados à **Bodytech**, um ao laboratório **Fleury** e um à **Drogasmil**. O quinto imóvel foi comprado em uma operação de *sale and leaseback* com o **Hospital Premier Barra**, com contrato atípico até 2041. Em Salvador, o imóvel adquirido está locado à **Faculdade Zarns** e ao **Hospital da Plástica da Bahia**. Com essas aquisições, a receita recorrente do Fundo aumentará consideravelmente.

Fonte: Economática e Tivio Capital
[1] considerando a valorização da cota e os dividendos distribuídos [2] variação da cota em relação ao mês anterior.

Histórico da Gestão Ativa

Desde o início da gestão ativa, o Fundo realizou **nove** vendas, totalizando **R$ 200,5 milhões**, valor equivalente a **12,5%** do patrimônio líquido, considerando os preços de venda. As vendas foram concluídas acima do valor patrimonial dos ativos e a um cap rate médio de **8,24%**.

No mesmo período, o Fundo realizou a aquisição de **oito** novos ativos, totalizando **R$ 227,2 milhões**, com cap rate médio de aquisição de **10,2%,** reforçando a estratégia de reciclagem de portfólio e geração de valor para os cotistas.



Aquisições

Conforme divulgado nos Fatos Relevantes, o Fundo concluiu em outubro a aquisição de **seis** imóveis no **Rio de Janeiro** e em **Salvador**. Os imóveis somam **21.091 m² de ABL** ao portfólio do TVRI11. A operação aumenta a diversificação do portfólio com três ativos de **varejo**, dois de **saúde** e um **educacional**.

Juntas, as aquisições somam **R$ 143,1 milhões**, com cap rate estabilizado de **10,2% a.a**.

Para mais informações, consulte os **Fatos Relevantes** divulgados em 05/10/2026, 13/10/2026 e 28/10/2026.













TIVIO CAPITAL

Resultado e Rentabilidade

Resultado (DRE)

	ago/26 (R$ mil)	set/26 (R$ mil)	out/26 (R$ mil)	out/26 (R$/Cota)	Ano (YTD)	12 Meses
Receitas	15.871	16.091	14.886	0,87	163.097	195.992
Aluguel	15.315	15.574	14.519	0,85	158.369	189.952
Receita Financeira Caixa	556	517	367	0,02	4.728	6.040
Despesas	(1.097)	(1.189)	(1.534)	(0,09)	(10.881)	(12.643)
Obras e Manutenção	(486)	(353)	(319)	(0,02)	(4.409)	(5.576)
Custo de Ocupação	(70)	(58)	(222)	(0,01)	(1.494)	(1.576)
Despesas Administrativas	(541)	(778)	(993)	(0,06)	(4.977)	(5.492)
Taxas do Fundo	(389)	(345)	(341)	(0,02)	(3.723)	(4.451)
Taxa Admnistração e Gestão	(367)	(325)	(320)	(0,02)	(1.678)	(2.365)
Demais Taxas	(21)	(20)	(21)	(0,00)	(264)	(305)
Resultado Recorrente	**14.385**	**14.556**	**13.011**	**0,76**	**148.493**	**178.897**
Resultado não recorrente	**1.968**	**1.335**	**318**	**0,02**	**21.891**	**21.963**
Resultado Total	**16.353**	**15.892**	**13.329**	**0,78**	**170.384**	**200.860**

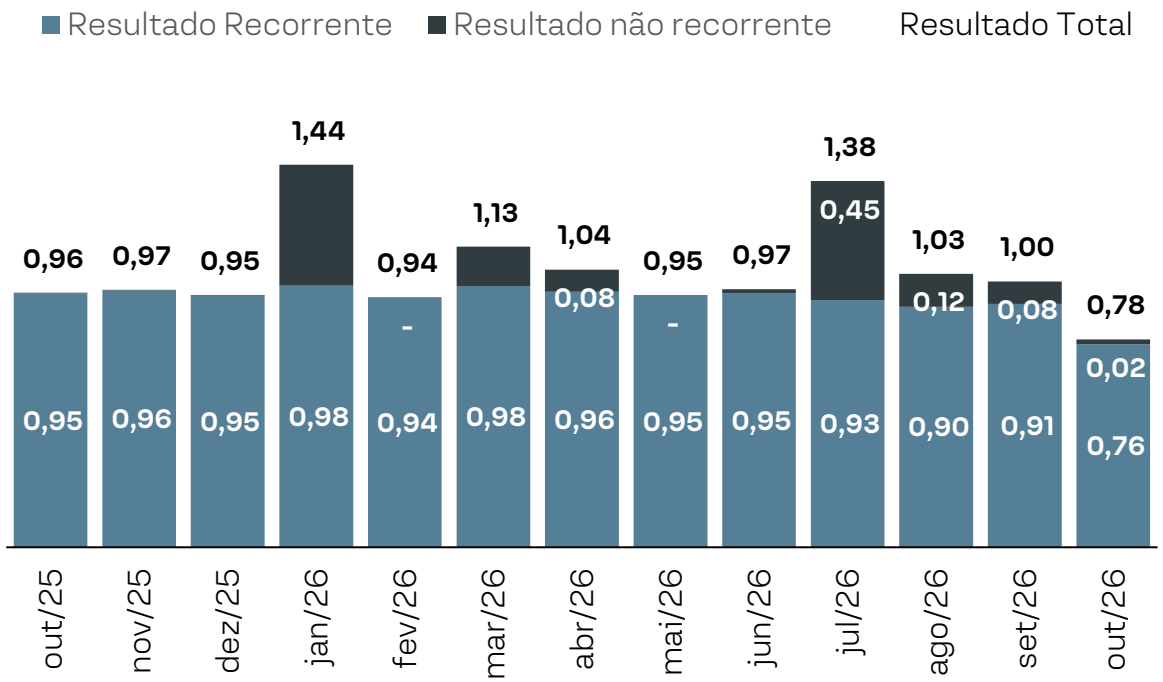
Fonte: Tivio Capital

Acesse a Planilha de Fundamentos

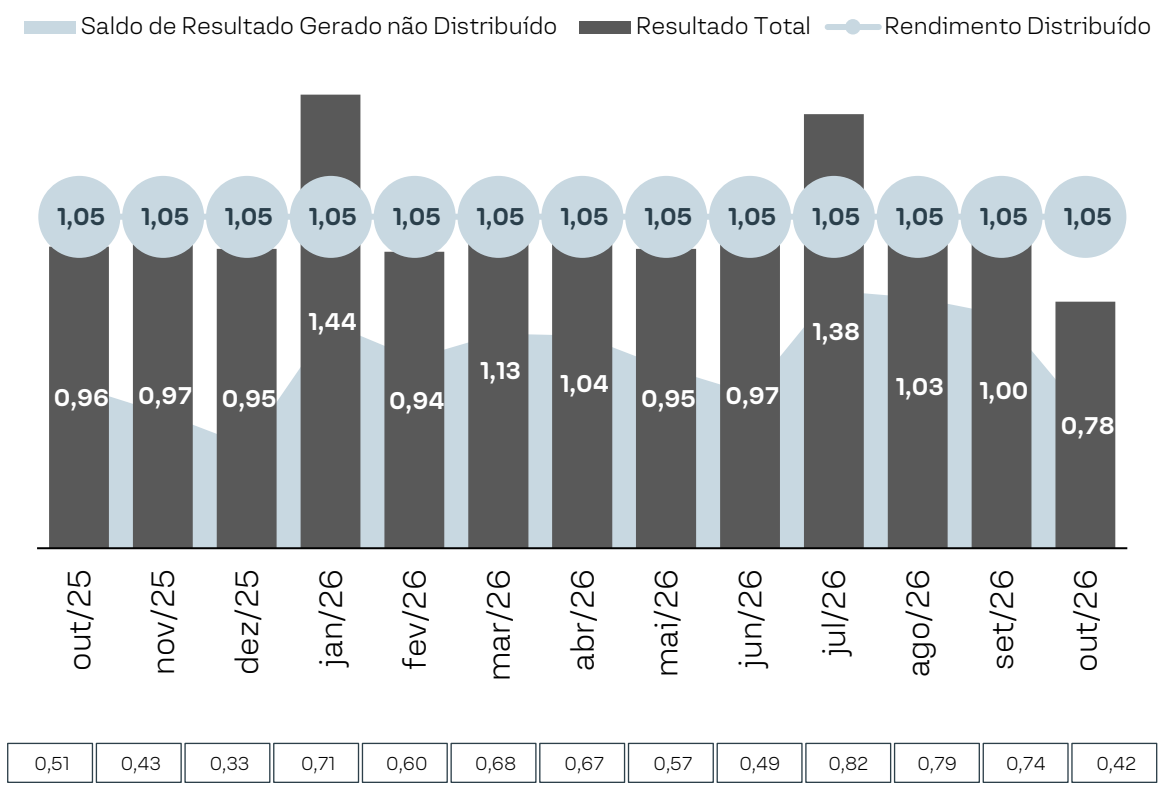
Resultado e Distribuição de Rendimentos

O resultado gerado pelo Fundo este mês foi de **R$ 0,78/cota**. Neste mês o Fundo distribuiu um rendimento de **R$ 1,05/cota** e encerrou o mês com um saldo de rendimento não distribuído de **R$ 0,42/cota**.

RESULTADO GERADO

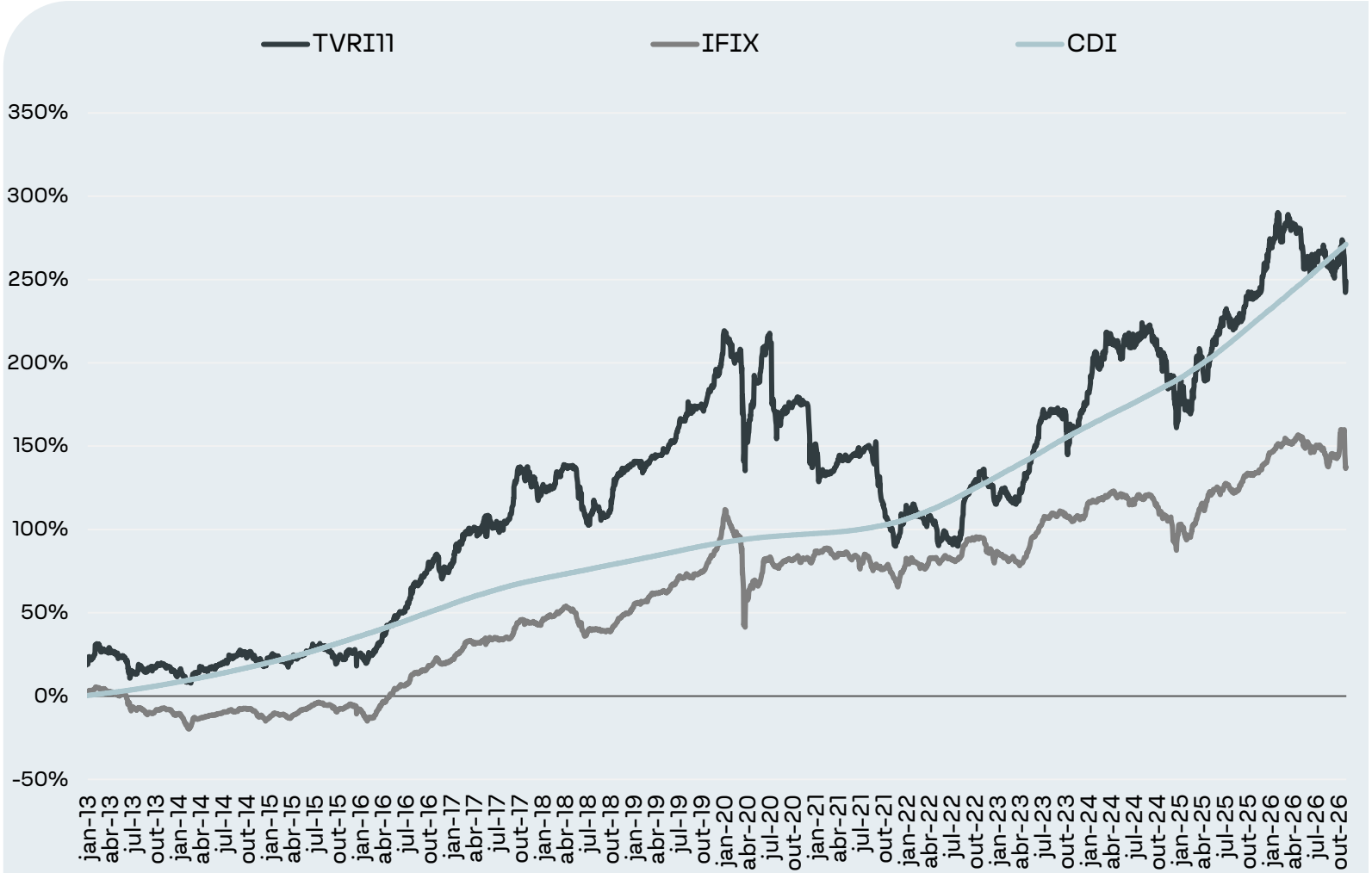


RESULTADO GERADO versus RESULTADO DISTRIBUÍDO



Fonte: Tivio Capital

Rentabilidade e Liquidez



Fonte: Economática
[1] O retorno do Fundo considera os rendimentos distribuídos no período e CDI líquido considera tributação de 15%

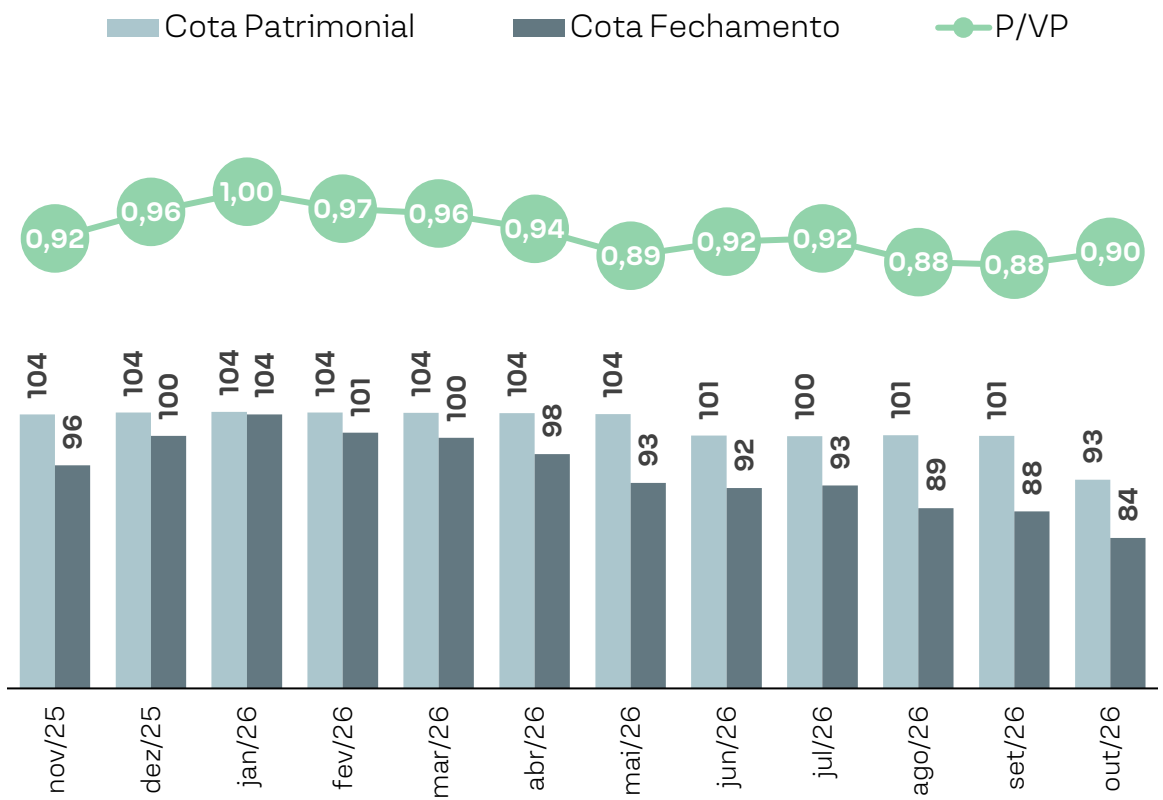
Neste mês, o TVRI11 apresentou rentabilidade de **-3,7%**. Nos últimos 12 meses, o Fundo acumula rentabilidade de **2,9%**, acima dos **1,5%** do IFIX e dos **12,1%** do CDI Líquido no mesmo período.

Índice	Mês	Ano	12 Meses
TVRI11	-3,7%	-6,5%	2,9%
IFIX	-2,9%	-3,4%	1,5%
CDI Líquido[3]	0,9%	9,9%	12,1%

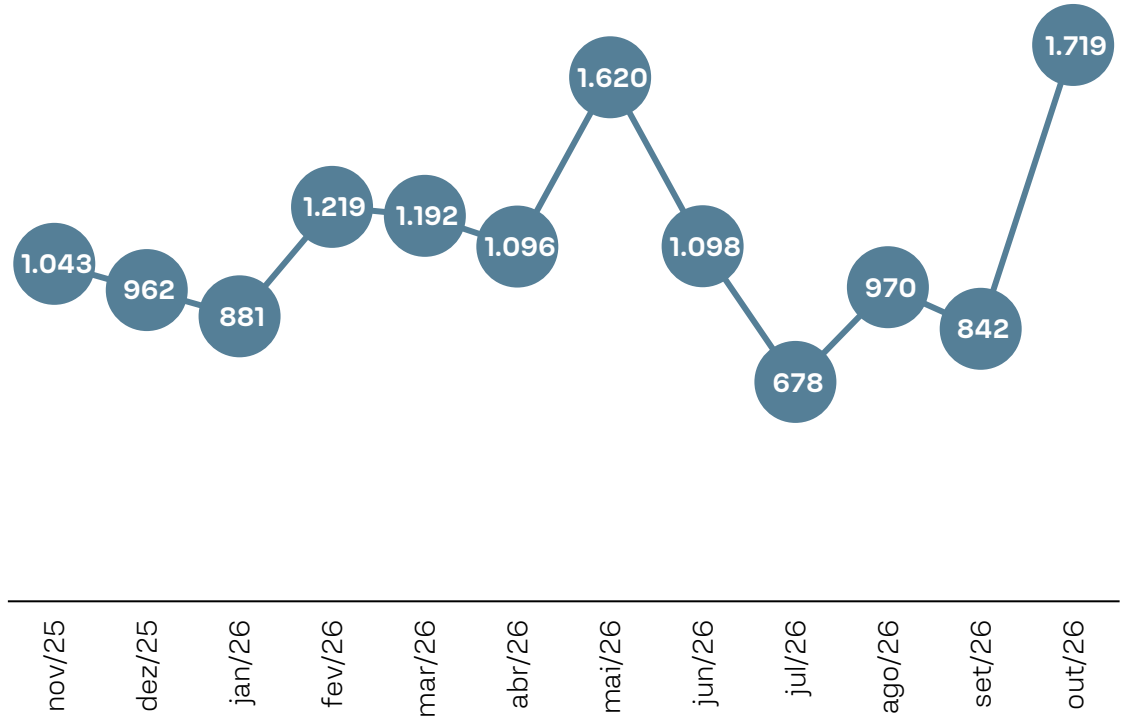
Rentabilidade e Liquidez

O Fundo encerrou o mês com P/VP de **0,90**. O volume médio diário negociado foi de **R$ 1,7 milhão**, alta de **104,2%** em relação ao mês anterior

PREÇO A MERCADO E PATRIMONIAL (R$ / cota)



VOLUME DE NEGOCIAÇÃO DIÁRIO – ADTV (R$ mil)



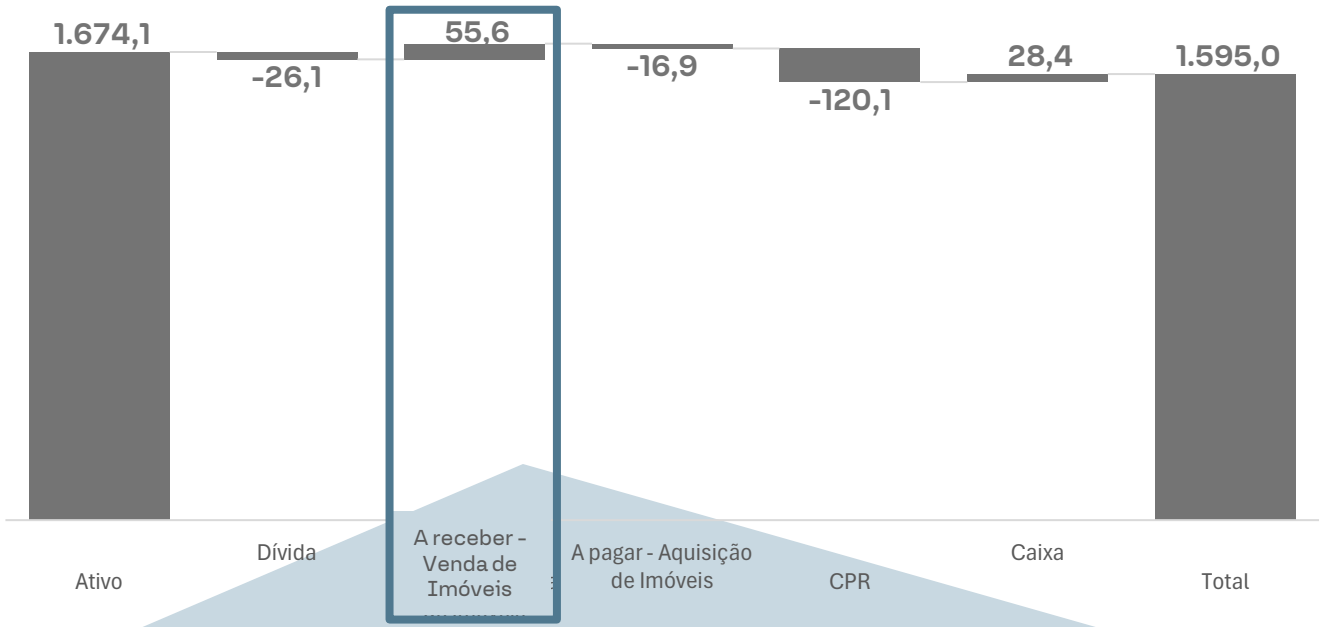
Fonte: Economática

TIVIO CAPITAL

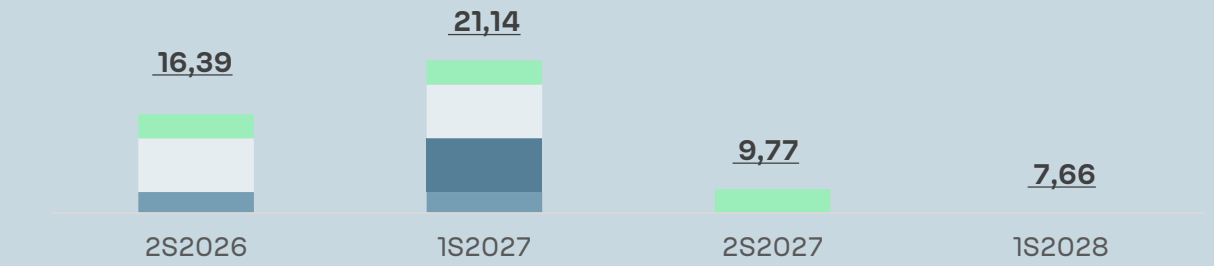
Portfólio

Carteira do Fundo

COMPOSIÇÃO DA CARTEIRA DO FUNDO (R$ MM)







[1] Fundos atrelados a CDI com liquidez diária
Fonte: Tivio Capital

Patrimônio Líquido do Fundo

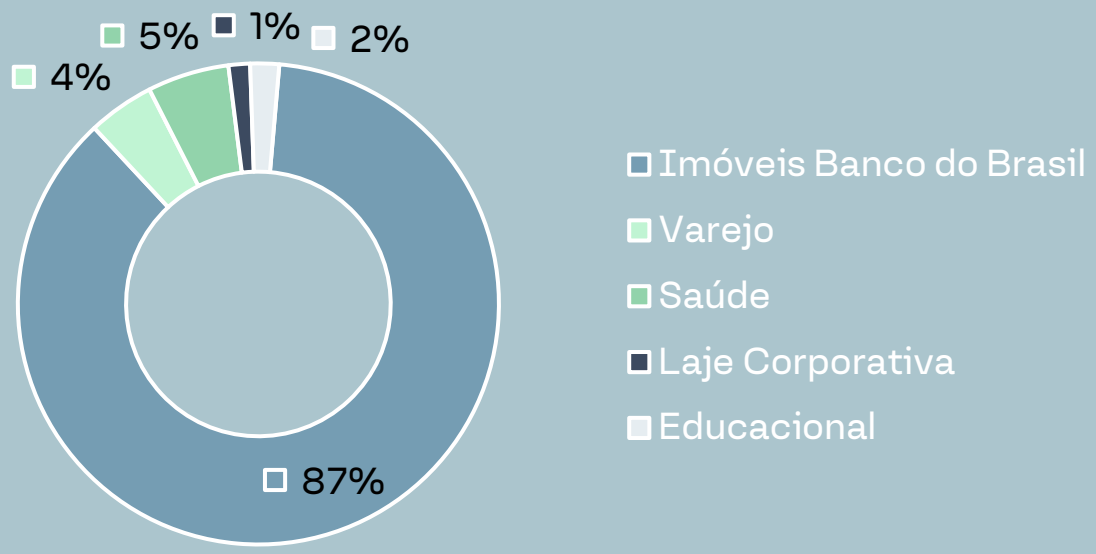
O patrimônio líquido do Fundo encerrou o mês em **R$ 1,59 bilhão**, composto por **R$ 1,67 bilhão** em imóveis, **R$ 55,6 milhões** em valores a receber decorrentes da venda de imóveis, **R$ 16,9 milhões** em valores a pagar referentes à aquisição de imóveis, **R$ 28,4 milhões** em caixa alocados em fundo de liquidez[1] e **R$ 26,1 milhões** em dívida relacionada ao CRI adquirido indiretamente por meio da aquisição do FII Bluerock.

Portfólio

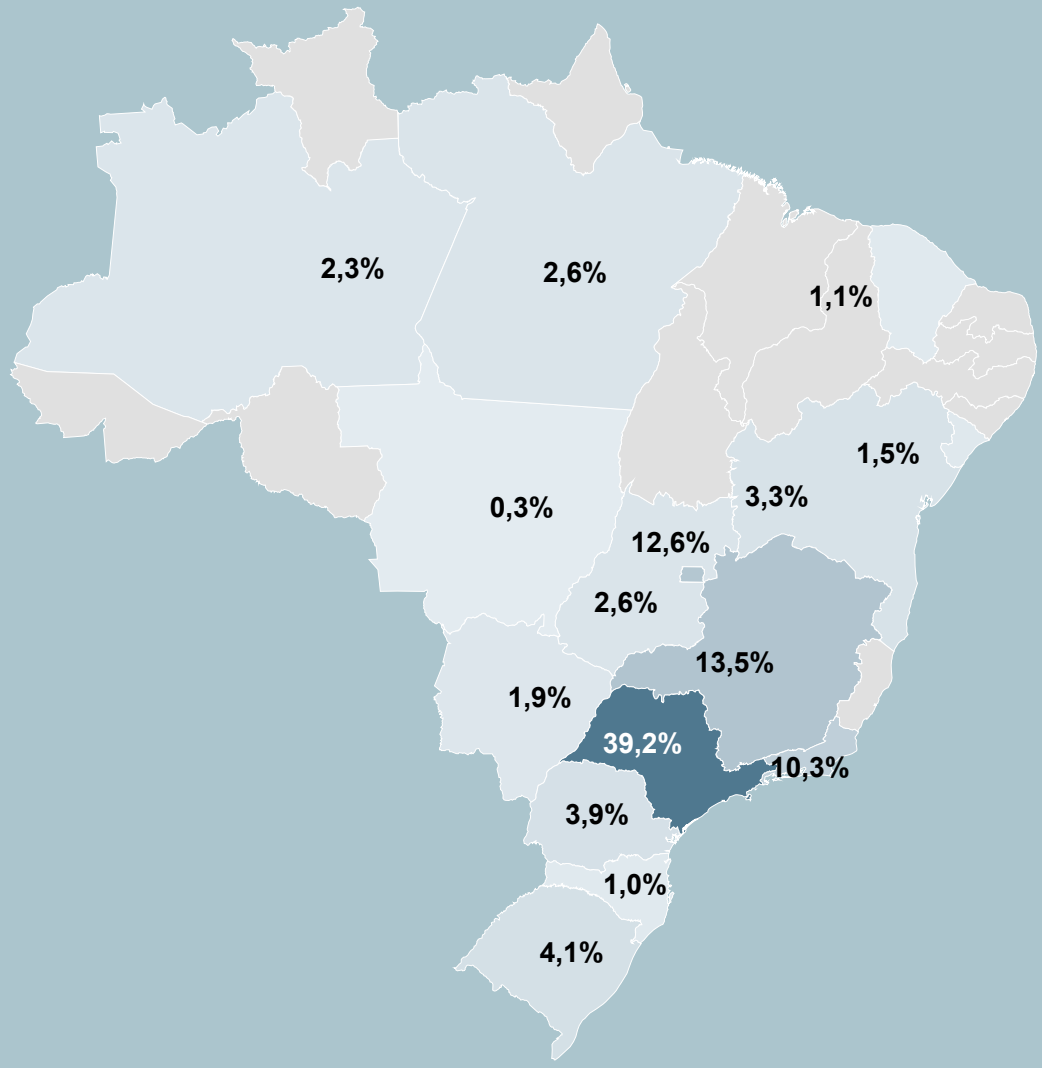
64 imóveis

312.560 m² de ABL

15 estados



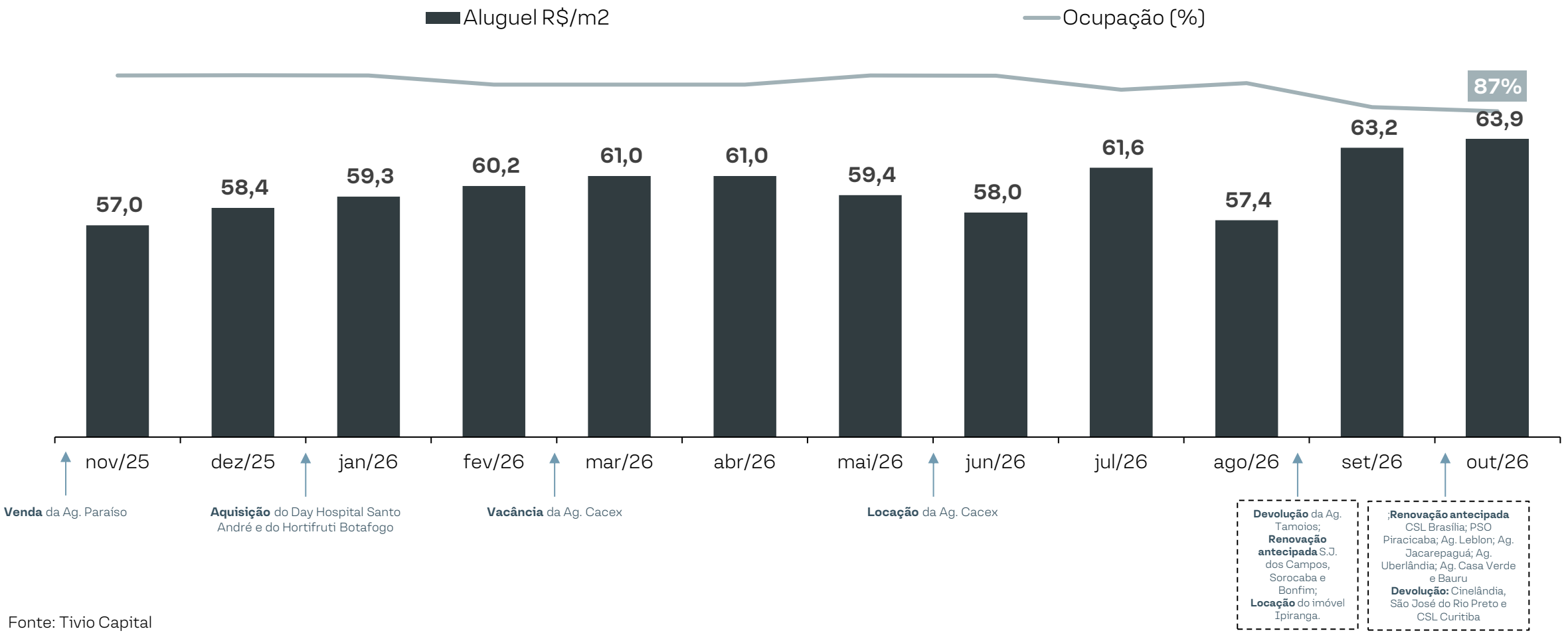
DISTRIBUIÇÃO DE IMÓVEIS POR ESTADO



Indicadores Operacionais

O Fundo encerrou o mês com **87%** de ocupação e um aluguel médio de **R$63,9/m²**.

TAXA DE OCUPAÇÃO E ALUGUEL MÉDIO POR M²



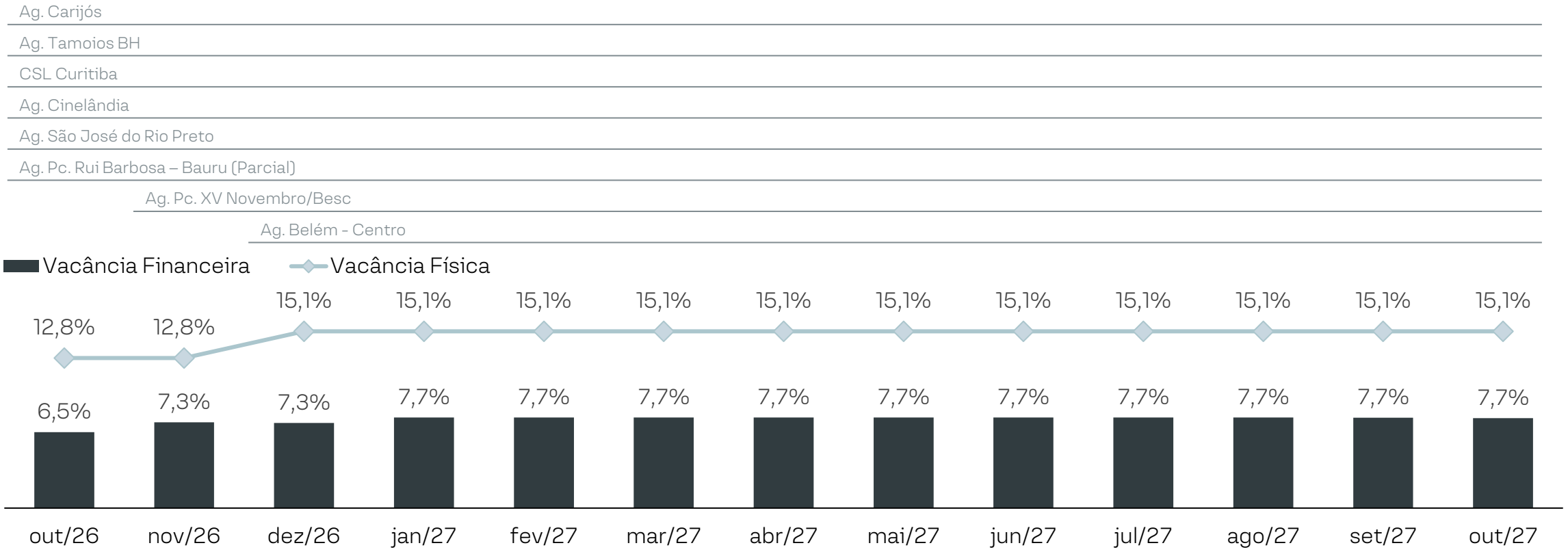
Fonte: Tivio Capital

Indicadores Operacionais

A equipe comercial e de gestão segue focada na prospecção de novos inquilinos e na avaliação de oportunidades de venda de ativos.

Além disso, o locatário ainda não devolveu o imóvel AG. PÇ. XV NOVEMBRO/BESC. Até a entrega efetiva do imóvel, permanece responsável pelo pagamento do aluguel e demais encargos locatícios. A expectativa é que a devolução ocorra nos próximos meses.

VACÂNCIA FÍSICA E FINANCEIRA (%)[1]



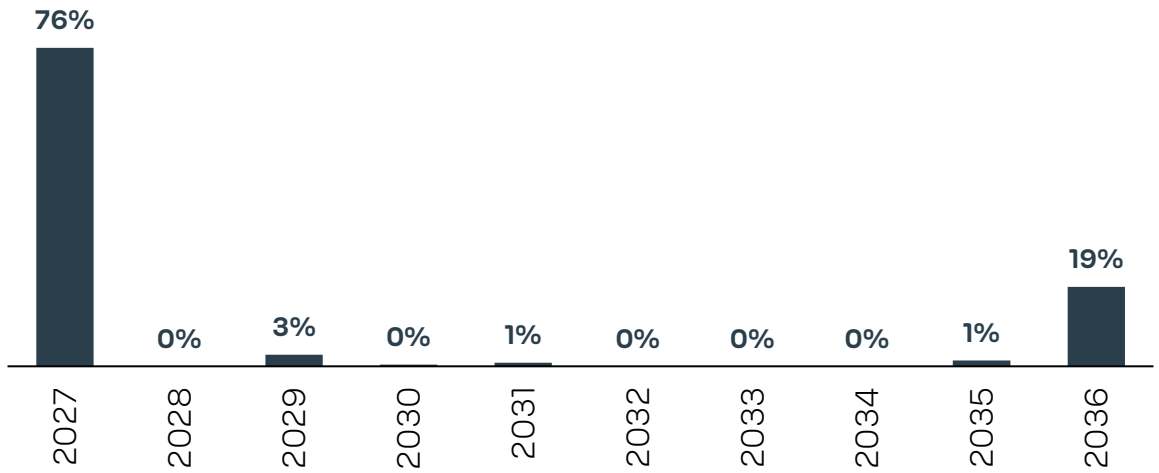
Fonte: Tivio Capital

[1]No cálculo da receita financeira para as áreas vagas foram consideradas as receitas de locação de mercado determinadas no último laudo de avaliação dos ativos realizado pela Cushman Wakefield. A vacância física considera o mês em que finaliza o período de aviso prévio do contrato e a vacância financeira considera o mês em que a receita do fundo é impactada.

Contratos de Locação

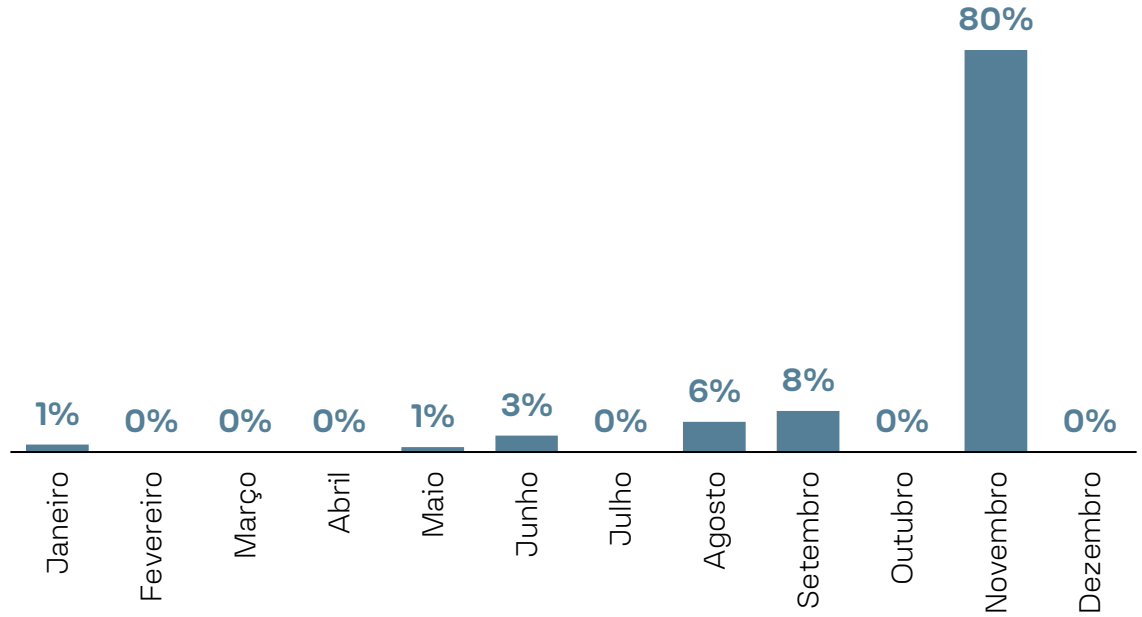
A gestão segue avançando nas negociações de renovações e novas locações, com o objetivo de alongar o prazo médio dos contratos do portfólio e distribuir de forma mais equilibrada os reajustes ao longo do ano.

VENCIMENTO DOS CONTRATOS (em % da receita)



100% IPCA

MÊS DE REAJUSTE DOS CONTRATOS (em % da receita)



99% CONTRATOS TÍPICOS

Fonte: Tivio Capital

[3]Day Hospital Santo André possui contrato de locação atípico; porcentagem de contratos calculada com base na razão entre receitas de aluguel.

TIVIO CAPITAL

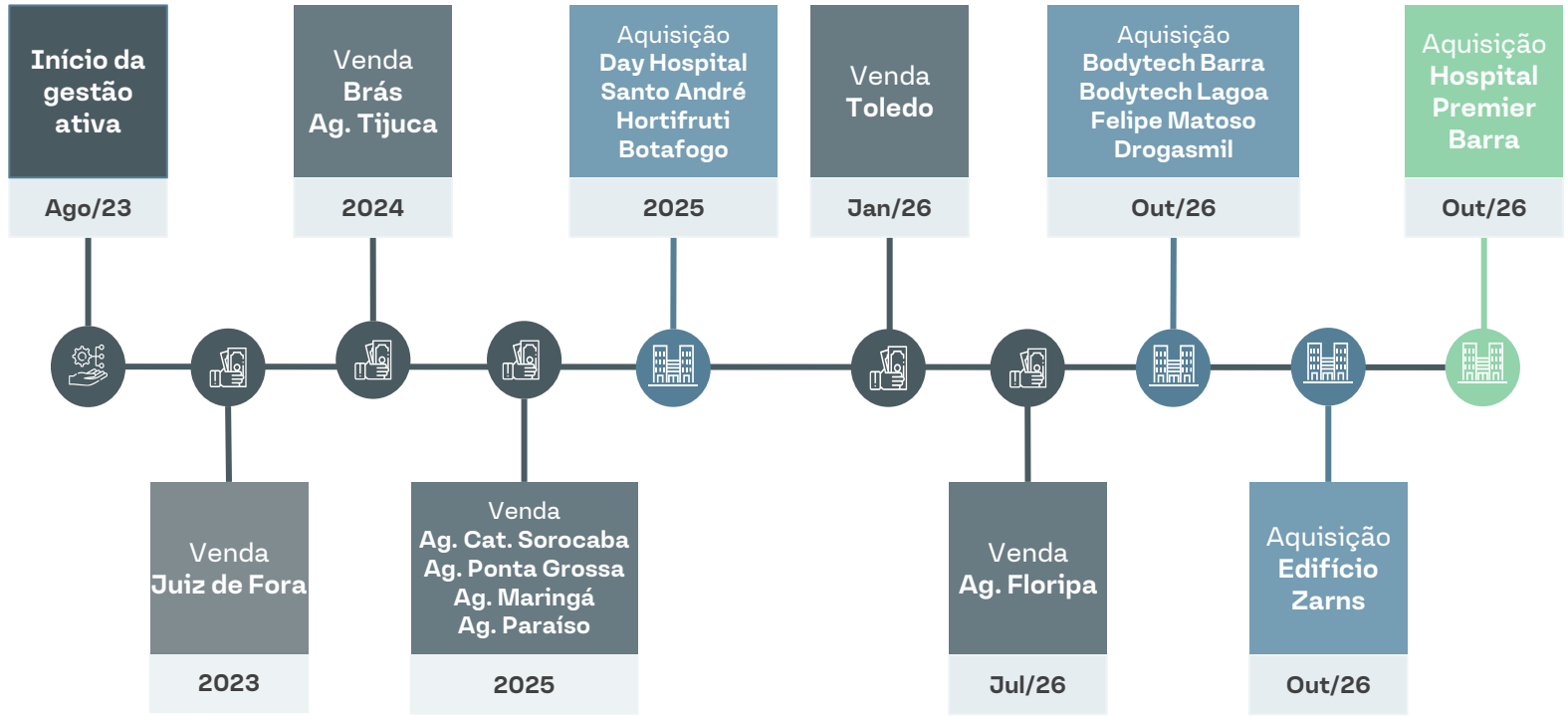
Estratégia e Transações Recentes

Histórico e Linha do Tempo

HISTÓRICO DO FUNDO

O TVRI foi constituído em 2012 como um fundo de gestão passiva com todos os ativos do portfólio locados via contratos atípicos para o Banco do Brasil. Com o fim da atipicidade dos contratos, fez-se necessário a reformulação do Fundo, buscando uma atuação efetiva da gestão tanto no que diz respeito as negociações de contratos de locação como também na composição da carteira. No cenário atual, a concentração a um único tipo de ativo (agencias bancarias) e a um único locatário (Banco do Brasil) cujos contratos todos possuem a mesma data de vencimento, representam um ponto de atenção.
Com foco nesta reformulação necessária, em Ago/23 foi aprovada a mudança para Gestão Ativa permitindo finalmente que a gestão pudesse atuar não só nas locações mas também na reformulação do portfólio.

LINHA DO TEMPO



Fonte: Tivio Capital

Gestão Ativa

Desde o início do processo de gestão ativa, já foram realizadas **9 vendas,** que totalizam mais de R$ 200,5 milhões. As transações foram realizadas, em média, 42% acima do valor de laudo dos ativos, com cap rate médio de 9,2% e resultando em um lucro não recorrente de R$ 2,98 / cota.

Volume de Vendas	Valor de Venda	Resultado não recorrente gerado
R$ 200,5 MM	42% acima do preço de PL	R$ 2,98 / cota

Essas operações fazem parte da estratégia de reciclagem do portfólio, que visa destravar valor dos ativos atuais e, simultaneamente, levantar recursos para novas aquisições.

Para mais detalhes confira a seção de Estratégia e Transações Recentes deste relatório.

Transações de venda

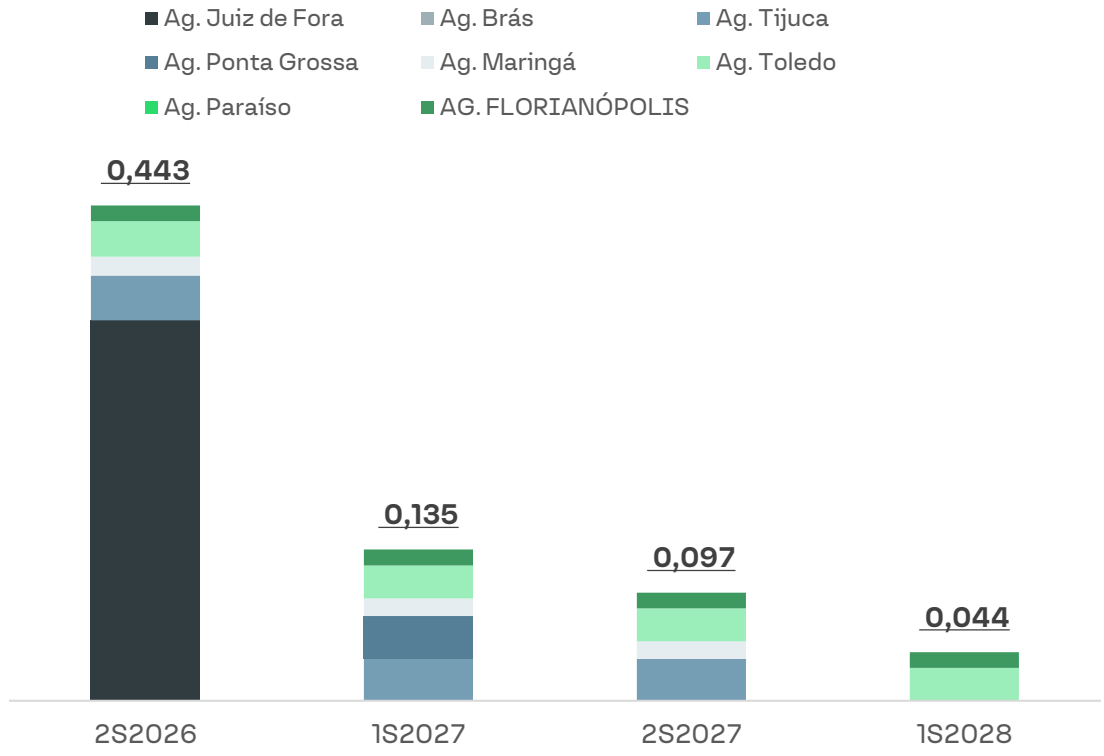
Desde o início da gestão ativa, já foram realizadas 9 vendas que totalizaram **R$ 200,5 milhões** em vendas e um lucro de **R$ 2,98/ cota**, dos quais **R$ 0,74 / cota** serão recebidos nos próximos semestres conforme fluxo abaixo.

	Data da Venda	Valor da Venda	% Acima do patrimonial	Lucro gerado por cota
Ag. Juiz de Fora	nov/23	R$ 54,0	59%	R$1,78
Ag. Brás	jun/24	R$ 15,5	35%	R$0,15
Ag. Tijuca	jun/24	R$ 17,5	14%	R$0,32
Ag. Catedral-Sorocaba	abr/25	R$ 6,1	12%	R$0,01
Ag. Ponta Grossa	abr/25	R$ 14,5	30%	R$0,07
Ag. Maringá	jul/25	R$ 24,0	37%	R$0,09
Ag. Paraíso	ago/25	R$ 18,1	43%	R$0,28
Ag. Toledo	jan/26	R$ 13,0	57%	R$0,20
Ag. Florianópolis	jun/26	R$ 37,8	39%	R$0,08
Total		**R$ 200,5**	**42%**	**R$2,98**

[2] Considera os valores de locação recebidos durante o período até a conclusão da transação.

RESULTADO NÃO RECORRENTE (LUCRO DAS VENDAS) – R$/COTA

Fluxo de resultado não recorrente a ser recebido nos próximos meses



Atual Estratégia da Gestão

ESTRATÉGIA ATUAL E FORTALECIMENTO DO PORTFÓLIO

Com o objetivo de reforçar a excelência e a resiliência do nosso portfólio, o time de gestão realizou uma análise criteriosa dos ativos do Fundo, fundamentada em princípios estratégicos que vão além dos fatores convencionais, como localização privilegiada e preços de locação adequados para cada região. Essa avaliação resultou na permanência de imóveis que refletem os mais altos padrões de qualidade e alinhamento com os interesses de nossos cotistas.

Entre os critérios considerados, destacamos:

(i) **Representatividade dos ativos:**
Priorizamos empreendimentos de tamanhos similares, assegurando equilíbrio e consistência dentro do portfólio.

(ii) **Ocupação eficiente:**
Garantimos baixa vacância ao selecionar imóveis com alta utilização pelos locatários e adequação às suas necessidades.

(iii) **Qualidade e estado de conservação do ativo:**
Buscamos manter imóveis que apresentam bom estado de conservação e que demandem menores investimentos em manutenção, promovendo eficiência financeira e operacional.

(iv) **Flexibilidade:**
Valorizamos propriedades versáteis, que permitem adaptações para novos usos e perfis diversificados de locatários.

(v) **Potencial construtivo e estratégico:**
Consideramos terrenos com possibilidades de desenvolvimento futuro, alinhados a eventuais demandas do mercado imobiliário.

Esses pilares refletem nosso compromisso em preservar um portfólio robusto, com ativos que combinam qualidade superior e potencial estratégico. Acreditamos que essa decisão reforça a solidez do Fundo e mantém o alinhamento com o objetivo de gerar valor consistente e sustentável para nossos investidores.



Anexos

Portfólio (1/2)

Imóvel	Endereço	Estado	Cidade	ABL (m²)	Tipo de Contrato	Status	Fim Contrato Vigente	% Receita[1]	Mês de reajuste
AG. AFONSO PENA	AV. AFONSO PENA,2202	MS	CAMPO GRANDE	5.928	Típico	Ocupado	nov-27	1,54%	novembro
AG. ALDEOTA	AV. SANTOS DUMONT,2889	CE	FORTALEZA	3.306	Típico	Ocupado	nov-27	1,38%	novembro
AG. ANA ROSA	R. DOMINGOS DE MORAES, 438	SP	SÃO PAULO	1.527	Típico	Ocupado	nov-27	0,69%	novembro
AG. ARACATUBA	PCA. RUI BARBOSA, 322	SP	ARAÇATUBA	4.876	Típico	Ocupado	nov-27	0,87%	novembro
AG. ASA NORTE 504	SEPN. QUADRA 504 BL B EDIFICIO VIRGO	DF	BRASILIA	4.594	Típico	Ocupado	nov-27	1,76%	novembro
AG. ASA SUL 507	AV. W-3, Q.7, LT.7,8 E 9	DF	BRASILIA	1.758	Típico	Ocupado	nov-27	0,72%	novembro
AG. BAIRRO BOM RETIRO	R. JULIO CONCEICAO,438	SP	SÃO PAULO	2.662	Típico	Ocupado	nov-27	0,77%	novembro
AG. BELÉM - CENTRO	AV. PRESIDENTE VARGAS, 248	PA	BELEM	8.132	Típico	Ocupado	nov-27	2,01%	novembro
AG. BELO HORIZONTE	R. RIO DE JANEIRO,750	MG	BELO HORIZONTE	13.021	Típico	Ocupado	nov-27	3,43%	novembro
AG. BONFIM	AV. GOV.PEDRO DE TOLEDO,1099	SP	CAMPINAS	5.295	Típico	Ocupado	ago-36	1,28%	agosto
AG. BROOKLIN PAULISTA	R. JOAQUIM NABUCO, 246	SP	SÃO PAULO	1.843	Típico	Ocupado	nov-27	0,75%	novembro
AG. CAMPINAS	R. DR.COSTA AGUIAR,626	SP	CAMPINAS	3.999	Típico	Ocupado	nov-27	1,12%	novembro
AG. CAMPOS ELÍSEOS	AV. RIO BRANCO,1437	SP	SÃO PAULO	5.669	Típico	Ocupado	nov-27	1,10%	novembro
AG. CAMPOS GOYTACAZES	PCA. DAS 4 JORNADAS,11	RJ	CAMPOS DOS GOYTACAZES	5.241	Típico	Ocupado	nov-27	1,80%	novembro
AG. CARIJOS	R. ESPÍRITO SANTO, 571	MG	BELO HORIZONTE	4.391	Vago	Vago	Vago	Vago	Vago
AG. CASA VERDE	R. BARORE,284	SP	SÃO PAULO	2.060	Típico	Ocupado	set-36	0,53%	setembro
AG. CAXIAS SUL	R. MARQUES DO HERVAL, 1354, EDIFICO SATELITE	RS	CAXIAS DO SUL	5.149	Típico	Ocupado	nov-27	0,82%	novembro
AG. CENTRO - SOROCABA(SP)	R. XV DE NOVEMBRO, N. 191	SP	SOROCABA	5.337	Típico	Ocupado	ago-36	0,81%	agosto
AG. CINELANDIA	AV. 13 DE MAIO,13	RJ	RIO DE JANEIRO	1.834	Vago	Vago	Vago	Vago	Vago
AG. CONJUNTO NACIONAL	SDN. CONJ A LOJA C-03 2 PAVIMENTO	DF	BRASILIA	1.207	Típico	Ocupado	nov-27	1,35%	novembro
AG. DUQUE DE CAXIAS	AV. PRES.KENNEDY,1461	RJ	DUQUE DE CAXIAS	2.384	Típico	Ocupado	nov-27	0,62%	novembro
AG. FREGUESIA DO Ó	AV. SANTA MARINA 2618	SP	SÃO PAULO	2.259	Típico	Ocupado	nov-27	0,57%	novembro
AG. GENERAL VALADÃO	PCA. GENERAL VALADAO,377	SE	ARACAJU	4.541	Típico	Ocupado	nov-27	1,18%	novembro
AG. IPIRANGA-SP	R. BOM PASTOR, 153/ 169	SP	SÃO PAULO	6.540	Típico	Ocupado	nov-27	0,27%	novembro
AG. IPIRANGA-SP II	R. BOM PASTOR, 153/ 169	SP	SÃO PAULO	4.920	Típico	Ocupado	ago-36	0,49%	agosto
AG. JACAREPAGUA	AV. GEREMARIO DANTAS,78	RJ	RIO DE JANEIRO	1.301	Típico	Ocupado	set-36	0,48%	setembro
AG. LEBLON	AV. BARTOLOMEU MITRE 438-A	RJ	RIO DE JANEIRO	1.373	Típico	Ocupado	set-36	1,64%	setembro
AG. MANAUS	R. GUILHERME MOREIRA, 315	AM	MANAUS	7.034	Típico	Ocupado	nov-27	1,95%	novembro
AG. MOEMA	ALAMEDA DOS JURUPIS, 1156	SP	SÃO PAULO	2.259	Típico	Ocupado	nov-27	1,39%	novembro
AG. NITEROI (RJ)	AV. ERNANI AMARAL PEIXOTO, 347	RJ	NITEROI	4.431	Típico	Ocupado	nov-27	1,29%	novembro
AG. NOSSA SENHORA LAPA	R. NOSSA SENHORA DA LAPA, 281	SP	SÃO PAULO	2.397	Típico	Ocupado	nov-27	1,13%	novembro
AG. PASSO FUNDO	R. BENTO GONCALVES, 516	RS	PASSO FUNDO	3.886	Típico	Ocupado	nov-27	0,57%	novembro
AG. PÇ. XV NOVEMBRO/BESC	PCA. XV DE NOVEMBRO, 329	SC	FLORIANÓPOLIS	3.105	Típico	Ocupado	nov-27	0,91%	novembro
AG. PC.RUI BARBOSA-BAURU	PCA. RUI BARBOSA,1-55/R.ANT. ALVES, 9-38	SP	BAURU	3.043	Típico	Ocupado	nov-27	0,37%	novembro

Portfólio (2/2)

Imóvel	Endereço	Estado	Cidade	ABL (m²)	Tipo de Contrato	Status	Fim Contrato Vigente	% Receita[1]	Mês de reajuste
AG. PENHA FRANCA	AV. PENHA DE FRANCA,549	SP	SÃO PAULO	1.534	Típico	Ocupado	nov-27	0,60%	novembro
AG. PINHEIROS	R. DOS PINHEIROS,1492	SP	SÃO PAULO	2.120	Típico	Ocupado	nov-27	0,97%	novembro
AG. PRACA DA ARVORE	AV. JABAQUARA 424	SP	SÃO PAULO	1.506	Típico	Ocupado	nov-27	0,75%	novembro
AG. RIBEIRÃO PRETO SP	R. DUQUE DE CAXIAS,725	SP	RIBEIRÃO PRETO	3.251	Típico	Ocupado	nov-27	0,51%	novembro
AG. SANTANA	R. VOLUNTARIOS DA PATRIA,1769	SP	SÃO PAULO	1.785	Típico	Ocupado	nov-27	0,74%	novembro
AG. SANTO AMARO PAULISTA	R. PAULO EIRO,471/PRACA FLORIANO PEIXOTO, 254	SP	SÃO PAULO	4.652	Típico	Ocupado	nov-27	1,49%	novembro
AG. SÃO CAETANO DO SUL	PCA. CARDEAL ARCOVERDE,52	SP	SÃO CAETANO DO SUL	3.733	Típico	Ocupado	nov-27	0,64%	novembro
AG. SAO JOSE DOS CAMPOS	R. DR.NELSON D AVILA,149-CENTRO	SP	SAO JOSE DOS CAMPOS	4.813	Típico	Ocupado	ago-36	1,00%	agosto
AG. SAO JOSE RIO PRETO SP	R. VOLUNTARIOS DE S.PAULO,2975	SP	SAO JOSE DO RIO PRETO	2.569	Vago	Vago	Vago	Vago	Vago
AG. TAMOIOS BH	R. TAMOIOS, 731	MG	BELO HORIZONTE	10.729	Vago	Vago	Vago	Vago	Vago
AG. UBERLANDIA	AV. AFONSO PENA, 745, ESQUINA R. QUINTINO BOCAIUVA	MG	UBERLANDIA	4.674	Típico	Ocupado	set-36	1,10%	setembro
AG. VILA CARRAO (SP)	AV. CONSELHEIRO CARRAO,2411	SP	SÃO PAULO	2.483	Típico	Ocupado	nov-27	0,62%	novembro
AG. ZONA SUL	AV. N.SRA.COPACABANA,594	RJ	RIO DE JANEIRO	2.062	Típico	Ocupado	nov-27	2,39%	novembro
DAY HOSPITAL SANTO ANDRÉ	AV. DOM PEDRO II, 655 - JARDIM	SP	SANTO ANDRÉ	2.715	Atípico	Ocupado	out-36	2,87%	outubro
CSL BELO HORIZONTE	R. DA BAHIA,2500	MG	BELO HORIZONTE	9.421	Típico	Ocupado	nov-27	3,42%	novembro
CSL BRASÍLIA	AV. GOIAS, 980 - QD.14	GO	GOIÂNIA	8.070	Típico	Ocupado	set-36	2,41%	setembro
CSL CURITIBA	PCA. TIRADENTES, 410	PR	CURITIBA	12.260	Vago	Vago	Vago	Vago	Vago
CSL SÃO PAULO	AV. S.JOAO,32/R.LIBERO BADARO,568/R.S.BENTO,465	SP	SÃO PAULO	23.334	Típico	Ocupado	nov-27	7,61%	novembro
ED ANTONIO ALVES	PCA. RUI BARBOSA,1-55/R.ANT. ALVES, 9-38	SP	BAURU	1.620	Vago	Vago	Vago	Vago	Vago
ED. CACEX	R. SÃO BENTO, 483	SP	SÃO PAULO	7.106	Típico	Ocupado	mai-36	0,87%	maio
ED. SEDE III	QD. 1, BL.G, LT. 32	DF	BRASILIA	31.702	Típico	Ocupado	nov-27	20,08%	novembro
HORTIFRUTI BOTAFOGO	RUA PROFESSOR ÁLVARO RODRIGUES, 355	RJ	RIO DE JANEIRO	2.881	Típico	Ocupado	jul-35	1,27%	julho
PSO PIRACICABA	PCA. JOSE BONIFACIO,945	SP	PIRACICABA	4.476	Típico	Ocupado	set-36	1,00%	setembro
SUPER VAR E GOV MT	R. FELINTO MULLER, 2104/PRES.JOSE LINHARES, 50	MT	CUIABÁ	871	Típico	Ocupado	nov-27	0,23%	novembro
SUPER VAR E GOV RS	R. HONORIO SILVEIRA DIAS,1830	RS	PORTO ALEGRE	3.797	Típico	Ocupado	nov-27	0,89%	novembro
BODYTECH BARRA	AV. JOSÉ SILVA DE AZEVEDO NETO, 200	RJ	RIO DE JANEIRO	4.075	Típico	Ocupado	jun/29	0,84%	junho
BODYTECH LAGOA	RUA MARIA ANGELICA, 145	RJ	RIO DE JANEIRO	2.369	Típico	Ocupado	jun/29	1,73%	junho
FELIPE MATOSO	RUA JARDIM BOTÂNICO, 134	RJ	RIO DE JANEIRO	1.347	Típico	Ocupado	abr/31	0,79%	abril
DROGASMIL	RUA VOLUNTÁRIOS DA PÁTRIA, 157 C	RJ	RIO DE JANEIRO	741	Típico	Ocupado	dez/30	0,35%	dezembro
FACULDADE ZARNS	AV. LUÍS VIANA FILHO, 3.230	BA	SALVADOR	9.778	Atípico	Ocupado	dez/39	1,82%	dezembro
HOSPTAL DA PLASTICA DA BAHIA	AV. LUÍS VIANA FILHO, 3.230	BA	SALVADOR	591	Típico	Ocupado	dez/39	0,29%	dezembro
HOSPITAL PREMIER BARRA	RUA EINSTEIN, Nº 130	RJ	RIO DE JANEIRO	2.191	Atípico	Ocupado	ago/41	1,22%	agosto

Disclaimer

MATERIAL TÉCNICO

Este material foi elaborado pela Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. e possui caráter meramente informativo. Não constitui oferta, recomendação ou aconselhamento de investimento.

Antes de investir, leia a lâmina de informações básicas, se aplicável, o regulamento, o formulário de informações complementares, seus anexos e apêndices. Esses documentos e informações sobre tributação estão disponíveis em tivio.com/fundos/ e tivio.com/documentos/.

Os investimentos envolvem riscos. Consulte os documentos do fundo para conhecer sua estratégia, público-alvo, condições e principais fatores de risco.

Rentabilidade obtida no passado não representa garantia de resultados futuros. A rentabilidade divulgada não é líquida de impostos.

Os investimentos em fundos não são garantidos pelo administrador, pelo gestor, por qualquer mecanismo de seguro ou pelo Fundo Garantidor de Crédito – FGC.

A Tivio Capital Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários S.A. integra o conglomerado prudencial liderado pelo Banco Bradesco S.A.

SAC: 0800 704 8383
Atendimento 24 horas

Ouvidoria: 0800 727 9933
Atendimento das 9h às 18h, de segunda a sexta-feira, exceto feriados nacionais

TIVIO CAPITAL

RATING S&P: brAMP1

Signatory of: PRI Principles for Responsible Investment

Autorregulação ANBIMA – Gestão de Recursos

TIVIO
CAPITAL

Avenida Brigadeiro Faria Lima, 4.300
7º andar | Vila Olímpia
CEP 04538-132 | São Paulo

www.tivio.com