

**PROPOSTA DO ADMINISTRADOR PARA ASSEMBLEIA GERAL DE COTISTAS A SER
REALIZADA EM 21 DE JANEIRO DE 2021**

BANCO MODAL S.A. com sede na cidade do Rio de Janeiro, Praia de Botafogo nº. 501, 6º andar, Bloco I, inscrito no CNPJ sob o nº. 30.723.886/0001-62, autorizado pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, neste ato representado na forma do seu Estatuto Social (“Administrador”), na qualidade de administrador do **DIAMANTE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ sob nº 26.642.727/0001-66 (“Fundo”), vem, pela presente, propor aos cotistas do Fundo a aprovação das matérias (a) e (b), da ordem do dia da Assembleia Geral de Cotistas, a ser realizada no dia 21 de janeiro de 2021 às 10h30 (dez horas e trinta minutos), que tratam sobre a:

- a) transferência da administração do Fundo, a ser realizada após o fechamento das operações do dia 29 de janeiro de 2021 (“Data de Transferência”), atualmente administrado pelo Administrador, para o BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM, sociedade por ações, inscrito no CNPJ sob nº 59.281.253/0001-23, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado, CEP 22250-040 (“Novo Administrador”); e
- b) alteração do regulamento do Fundo, a fim de adaptá-lo à substituição da administração do Fundo, especialmente quanto a:
 - i. alteração da sede social do Fundo para o endereço do Novo Administrador;
 - ii. alteração dos prestadores de serviços do Fundo, quanto à **(ii.i)** administração, controladoria de títulos e valores mobiliários, escrituração e distribuição de cotas do Fundo para o Novo Administrador; **(ii.ii)** gestão para a BTG PACTUAL GESTORA DE INVESTIMENTOS ALTERNATIVOS LTDA., sociedade limitada, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ sob nº 07.625.159/0001-40, devidamente autorizada pela CVM a exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários por meio do Ato Declaratório CVM nº 8.708, de 31 de março de 2006; e **(ii.iii)** custódia e tesouraria para BANCO BTG PACTUAL S.A., com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501, 6º andar, Botafogo, CEP 22250-040, inscrito no CNPJ sob o nº 30.306.294/0001-45;
 - iii. alteração da taxa de administração devida aos prestadores de serviços de administração, gestão e custódia qualificada dos ativos integrantes do patrimônio do Fundo, passando esta ao valor mensal fixo de R\$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais); e

- iv. alteração das informações do Administração, a fim de constar os padrões do Novo Administrador, mantendo-se inalteradas as demais características do Fundo.

Sem mais para o momento, subscrevemo-nos.

Atenciosamente,

BANCO MODAL S.A., na qualidade de administrador do **DIAMANTE FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**