Kinea
uma empresa itaú

FUNDO DE FUNDOS

FUNDO DE FUNDOS DE FII KINEA FII - KFOF

Outubro de 2026

CNPJ: 30.091.444/0001-40

OBJETIVO DO FUNDO

Gerar renda mensal através de alocações em uma carteira diversificada de fundos imobiliários, bem como gerar ganhos de capital.

- Diversificação
- Gestão Profissional
- Alocações
- Dividendos Mensais

PROSPECTO DO FUNDO

PATRIMÔNIO LÍQUIDO[1]
R$ 584.443.973,11

COTA PATRIMONIAL EM 30/10/2026
R$ 83,32

COTA MERCADO EM 30/10/2026
R$ 72,37

RENDA MENSAL EM 16/11/2026
R$ 0,80/cota

VOLUME NEGOCIADO
R$ 33.806.335 / mês

TAXA DE ADM. E GESTÃO[2]
0,92% a.a.

TAXA DE PERFORMANCE[3]
20% do que exceder a variação do IFIX[4]

INÍCIO DO FUNDO
03/09/2018

GESTOR
Kinea Investimentos

ADMINISTRADOR
Intrag DTVM Ltda.

PREZADO INVESTIDOR

Em outubro, a cota patrimonial do KFOF teve queda de 3,21%, resultado 0,32% inferior à queda do IFIX de 2,89%. A cota patrimonial variou de R$86,91 ao final de setembro para R$83,32 ao final de outubro, e anunciamos um rendimento de R$0,80 por cota. A cota de mercado teve queda de 6,16% no mês, resultando em um desconto de 13,14% em relação ao valor patrimonial.

Em outubro foram compradas posições em segmentos de CRI, Logística, Renda Urbana e FoF, totalizando 6,32% do patrimônio. A parcela de caixa e LCI encerrou outubro em 7,5% do patrimônio, o qual deve ser mantido neste patamar no curto prazo tendo em vista a incerteza atual do mercado.

Neste mês o principal fator macroeconômico que impactou os preços dos fundos imobiliários foi a eleição presidencial. A vitória do presidente em exercício no segundo turno e a mudança nas expectativas de juros, inflação e trajetória fiscal teve um efeito muito negativo sobre o preço dos ativos. Neste momento é muito elevada a incerteza sobre as ações a serem adotadas pelo próximo governo na parte fiscal e monetária, incerteza esta que eleva o prêmio de risco demandado pelos investidores em todos os mercados, seja de renda fixa ou renda variável. É clara a necessidade de um ajuste fiscal considerando a trajetória da dívida bruta do governo, que caminha para 87% no fim de 2027, mas pelo tamanho do ajuste necessário para recuperar a credibilidade ser elevado, estimado em R$ 100 a 150 bilhões conforme destacado na carta do gestor da Kinea de outubro, é grande o desafio para o governo.

No cenário externo as principais economias do mundo continuam com perspectivas de juros elevados, tanto pela inflação criada pela crise energética quanto pelos questionamentos fiscais e emissões de dívida para financiar o ciclo de investimento em inteligência artificial. A inflação americana fora da meta, associada à atividade econômica resiliente, impede que o Federal Reserve reduza a taxa de juros.

Em outubro a mudança de cenário eleitoral e fiscal no Brasil se traduziu em taxas de juros mais altas, conforme ilustra o gráfico 1. A taxa do título prefixado com 3 anos de prazo aumentou 134 bps, de 13,96% para 15,30%, a taxa do título indexado ao IPCA com 3 anos de prazo aumentou 42 bps, de 7,57% para 7,99%, e a inflação implícita para 3 anos aumentou 83 bps, de 5,94% para 6,77%. Estas altas refletem o momento de elevada incerteza e aumento de prêmio de risco.

1. Soma dos Ativos (cotas de fundos imobiliários, investimentos de renda fixa e caixa) menos Passivos (taxas e despesas incorridas e não pagas) do FII 2. A taxa de administração do Fundo é equivalente a 0,92% ao ano sobre o valor patrimonial das cotas e engloba não somente a remuneração do administrador mas também do gestor e banco escriturador. 3. A taxa de performance é calculada e provisionada diariamente e paga semestralmente. 4. O Índice de Fundos de Investimentos Imobiliários (IFIX) tem por objetivo medir a performance de uma carteira composta por cotas de fundos imobiliários que são listados para negociação nos ambientes administrados pela B3. Mais informações em: http://www.b3.com.br/pt_br/.

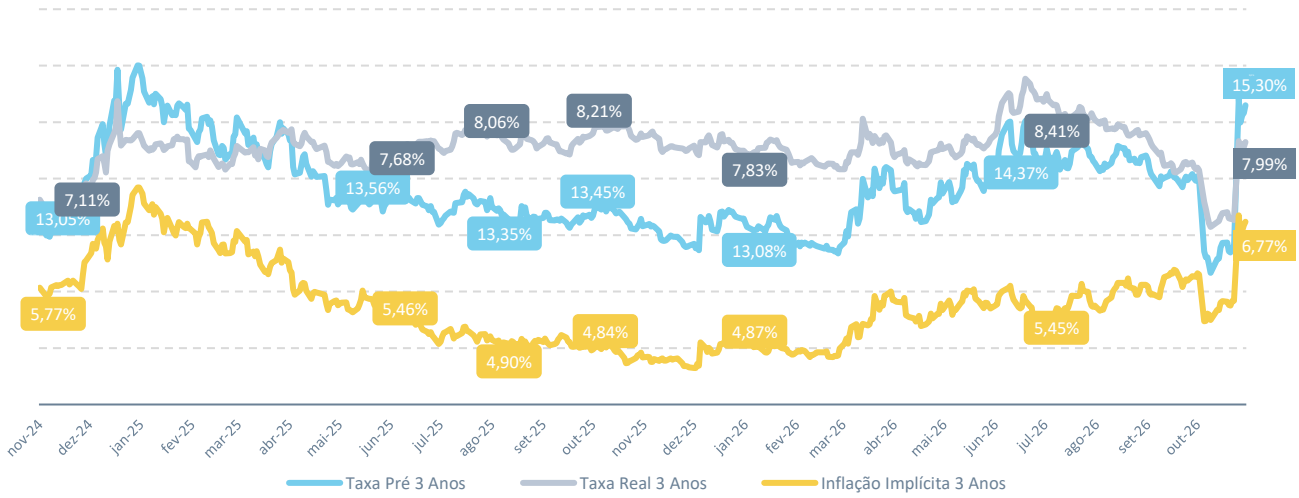
FUNDO DE FUNDOS DE FII KINEA FII - KFOF

Outubro de 2026

CNPJ: 30.091.444/0001-40

Nossa estratégia neste momento envolve cautela nas alocações, demandando um nível de retorno compatível com a incerteza presente. Estamos observando variações negativas excessivas para certos ativos, explicadas pelo fluxo de saída atípico após o segundo turno, o que pode gerar oportunidades de compra para o fundo.

GRÁFICO 1 – TAXA PREFIXADA, REAL E INFLAÇÃO IMPLÍCITA



Em outubro todos os segmentos apresentaram desvalorização, sendo os segmentos Híbrido, FoF e Multiestratégia os que mais caíram, enquanto os segmentos de Logística e CRI tiveram quedas menores. No acumulado de 2026 apenas os segmentos Híbrido e CRI mantém retorno positivo.

GRÁFICO 2 - VARIAÇÃO IFIX NO MÊS

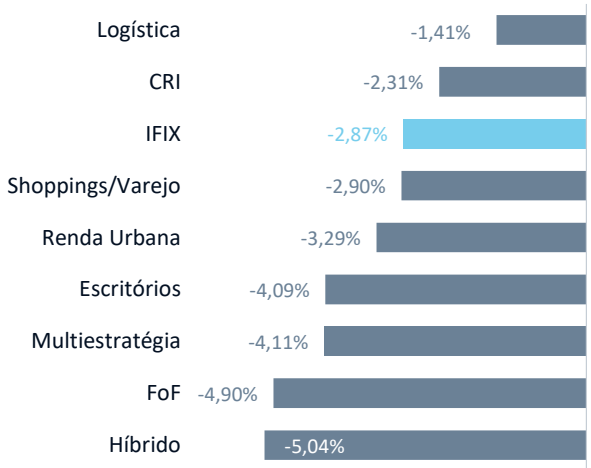
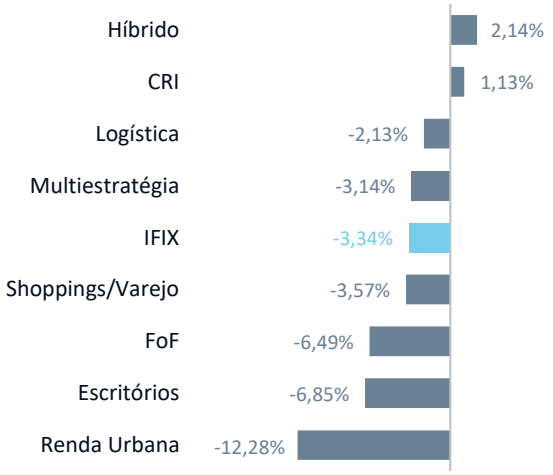


GRÁFICO 3 - VARIAÇÃO IFIX NO ANO



-9,88%	4,64%	-2,89%	89,1%	13,27%
IBOVESPA	DOLAR	IFIX[5]	ATIVOS ALOCADOS EM FUNDOS IMOBILIÁRIOS	DIVIDEND YIELD[5]
167.922 PONTOS	R$ 5,4212			

5. Dividend yield é o rendimento do dividendo, calculado pela divisão do dividendo declarado no mês pelo valor de mercado da cota no último dia útil do mês.

FUNDO DE FUNDOS DE FII KINEA FII - KFOF

Outubro de 2026

CNPJ: 30.091.444/0001-40

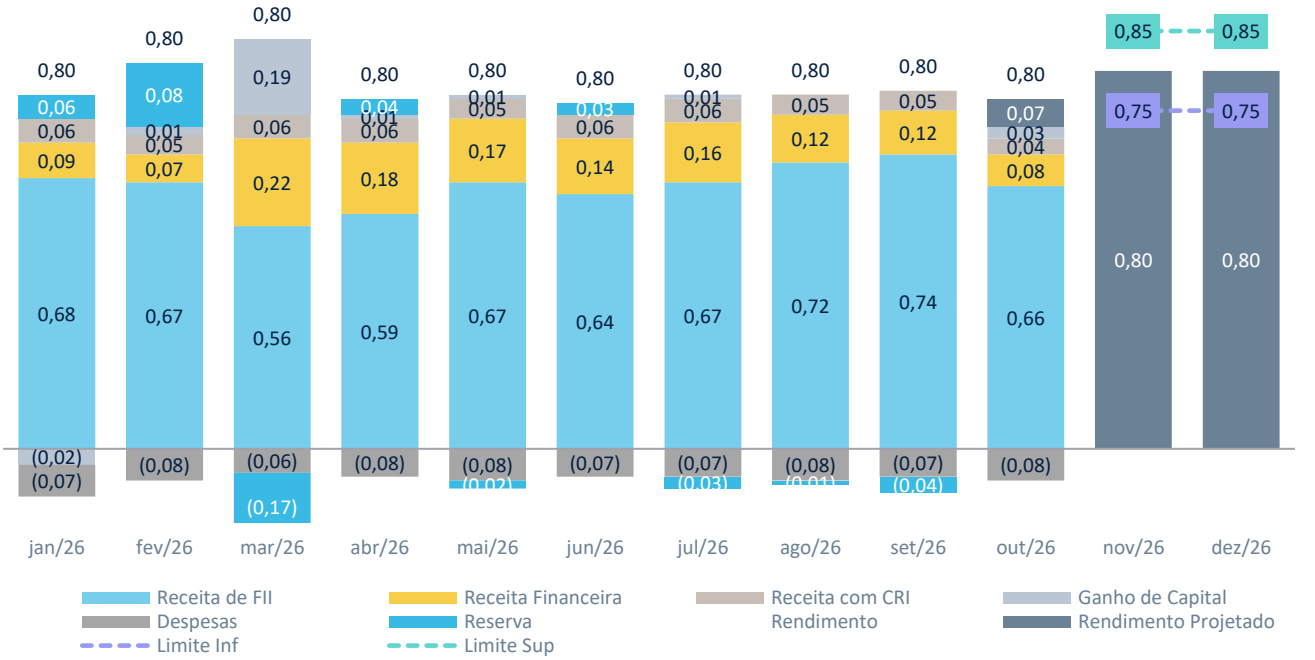
COMPOSIÇÃO DO RENDIMENTO[6]

NO MÊS, O RENDIMENTO FOI DE R$ 0,80/COTA, A SER DISTRIBUÍDO EM 16/11/26.

O rendimento é composto por dividendos de FIIs da carteira, receita financeira, receitas com CRI e resultado da alienação de cotas, deduzidos das despesas do Fundo.

R$ 0,83 COTA

RESERVA ACUMULADA NÃO DISTRIBUÍDA



INFORMAÇÕES CONTÁBEIS[7]

Para apuração dos recursos disponíveis para distribuição no mês, são considerados os rendimentos de FIIs, as receitas financeiras e o resultado líquido da alienação de cotas de FIIs, deduzidos de taxas de administração, custódia e demais taxas legais e custos de manutenção do Fundo.

RECURSOS DISPONÍVEIS PARA DISTRIBUIÇÃO

DISTRIBUIÇÃO DE RESULTADO (EM R$)	jul/26	ago/26	set/26	out/26	Acum. 2S26
(+) Receitas de FIIs	4.713.299,26	5.070.201,20	5.190.406,88	4.654.811,36	19.628.718,70
(+) Receita Financeira	1.369.740,30	818.023,99	806.341,17	891.415,74	3.885.521,20
(+) Receita com CRI	419.780,30	366.810,14	336.266,14	291.949,34	1.414.805,92
(+/-) Resultado Líquido na alienação de cotas	57.539,58	-25.434,67	31.606,13	213.785,61	277.496,65
(-) Despesas Totais	-475.855,50	-533.090,31	-492.216,13	-545.230,22	-2.046.392,16
(=) Resultado Mensal	**6.084.503,94**	**5.696.510,36**	**5.872.404,19**	**5.506.731,83**	**23.160.150,32**
(+/-) Reserva	-472.851,94	-84.858,36	-260.752,19	104.920,17	-713.542,32
Distribuição	5.611.652,00	5.611.652,00	5.611.652,00	5.611.652,00	22.446.608,00
(%) Distribuição	92,2%	98,5%	95,6%	101,9%	96,9%

6. A projeção de rendimentos apresentada representa uma estimativa, sujeita a variações e não deve ser interpretada como garantia de rentabilidade ao investidor. 7. Números não auditados.

FUNDO DE FUNDOS DE FII KINEA FII - KFOF

Outubro de 2026

CNPJ: 30.091.444/0001-40

RETORNO TOTAL

Retorno total do Fundo considerando a valorização da cota ajustada pela distribuição de rendimentos do período.

Data base	out-26	2026	12 Meses	1ª Emissão (R$100,89) 25/10/2018[8]	2ª Emissão (R$114,71) 04/11/2019[8]	3ª Emissão (R$109,21) 17/08/2020[8]	4ª Emissão (R$97,60) 25/03/2024[8]
Cota Patrimonial[9]	-3,21%	-2,46%	3,12%	47,04%	22,45%	23,03%	7,72%
Cota Mercado[11]	-6,16%	-8,28%	0,42%	49,35%	23,71%	24,60%	0,46%
CDI Líquido[7]	0,91%	9,94%	12,11%	90,68%	80,18%	75,71%	32,40%
IFIX[4]	-2,89%	-3,41%	1,48%	64,72%	30,01%	32,67%	7,57%
Cota Patrimonial x CDI Líquido	N/A	N/A	25,79%	51,88%	28,00%	30,42%	23,82%
Cota Mercado x CDI Líquido[11]	N/A	N/A	3,43%	54,42%	29,57%	32,49%	1,41%
Cota Patrimonial x IFIX	N/A	N/A	211,59%	72,69%	74,82%	70,49%	101,95%
Cota Mercado x IFIX[11]	N/A	N/A	28,15%	76,25%	79,01%	75,28%	6,06%

RENTABILIDADE

Rentabilidade mensal do Fundo considerando a distribuição de rendimento com base em investidores hipotéticos que tenham participado em uma das quatro emissões pelas respectivas cotas médias.

Valores de Referência no Mês			1ª Emissão R$ 100,89		2ª Emissão R$ 114,71		3ª Emissão R$ 109,21		4ª Emissão R$ 97,60	
Competência	**Dividendos (R$)**	**Taxa DI**	**Renda Distribuída**	**% Taxa DI**	**Renda Distribuída**	**% Taxa DI**	**Renda Distribuída**	**% Taxa DI**	**Renda Distribuída**	**% Taxa DI**
out/26	0,80	0,91%	0,79%	87,0%	0,70%	76,5%	0,73%	80,4%	0,82%	90,0%
set/26	0,80	0,92%	0,79%	86,2%	0,70%	75,8%	0,73%	79,6%	0,82%	89,1%
ago/26	0,80	0,93%	0,79%	85,3%	0,70%	75,0%	0,73%	78,8%	0,82%	88,1%
jul/26	0,80	1,03%	0,79%	76,8%	0,70%	67,5%	0,73%	70,9%	0,82%	79,4%
jun/26	0,80	0,95%	0,79%	83,3%	0,70%	73,2%	0,73%	76,9%	0,82%	86,1%
mai/26	0,80	0,91%	0,79%	86,9%	0,70%	76,4%	0,73%	80,3%	0,82%	89,8%
abr/26	0,80	0,93%	0,79%	85,5%	0,70%	75,2%	0,73%	79,0%	0,82%	88,4%
mar/26	0,80	1,03%	0,79%	76,9%	0,70%	67,6%	0,73%	71,1%	0,82%	79,5%
fev/26	0,80	0,85%	0,79%	93,6%	0,70%	82,3%	0,73%	86,4%	0,82%	96,7%
jan/26	0,80	1,04%	0,79%	76,5%	0,70%	67,3%	0,73%	70,6%	0,82%	79,0%
dez/25	0,80	0,99%	0,79%	80,1%	0,70%	70,5%	0,73%	74,0%	0,82%	82,8%
nov/25	0,80	0,89%	0,79%	88,6%	0,70%	77,9%	0,73%	81,9%	0,82%	91,6%
out/25	0,80	1,08%	0,79%	73,1%	0,70%	64,3%	0,73%	67,6%	0,82%	75,6%

VALOR PATRIMONIAL[12]

Histórico da variação patrimonial do Fundo (já deduzida da distribuição de rendimentos de cada mês) e do valor de mercado das cotas.

Data	Patrimônio Líquido	Cota Patrimonial	Variação Mensal	Cota Mercado[13]	Ágio/Deságio[14]
30.10.26	R$ 584.443.973	R$ 83,32	-4,14%	R$ 72,37	-13,14%
30.09.26	R$ 609.653.899	R$ 86,91	-0,21%	R$ 77,97	-10,29%
31.08.26	R$ 610.933.844	R$ 87,10	-1,41%	R$ 77,53	-10,98%
31.07.26	R$ 619.645.325	R$ 88,34	-1,09%	R$ 78,81	-10,78%
30.06.26	R$ 626.469.213	R$ 89,31	-2,69%	R$ 80,53	-9,83%
29.05.26	R$ 643.796.105	R$ 91,78	-1,84%	R$ 80,90	-11,85%
30.04.26	R$ 655.834.294	R$ 93,50	0,26%	R$ 83,67	-10,51%
31.03.26	R$ 654.102.113	R$ 93,25	-0,99%	R$ 83,60	-10,35%
27.02.26	R$ 660.650.491	R$ 94,18	0,05%	R$ 85,50	-9,22%
30.01.26	R$ 660.287.770	R$ 94,13	0,87%	R$ 87,00	-7,58%
31.12.25	R$ 654.582.946	R$ 93,32	2,26%	R$ 87,10	-6,66%
28.11.25	R$ 640.110.985	R$ 91,25	1,61%	R$ 84,00	-7,95%

8. Data ponderada pelo volume diário de cada emissão. 9. Rentabilidade total calculada pela variação do Valor da cota do último dia útil do período de referência sobre o Valor da cota do último dia útil do período anterior considerando o reinvestimento dos dividendos na cota. 10. Certificado de Depósito Interbancário líquido de imposto de renda considerando uma alíquota de 15%, adotado neste Relatório como mera referência econômica e não como meta ou parâmetro de performance do Fundo.11. Comparação no período equivalente por conta do início das negociações no mercado secundário em 25/02/2019. 12. Valor patrimonial nas datas de referência já deduzido da distribuição de rendimentos a ser realizada no período. 13. Valor de mercado da cota na data de referência. 14. Prêmio ou desconto do valor de mercado da cota em relação ao valor patrimonial da cota.

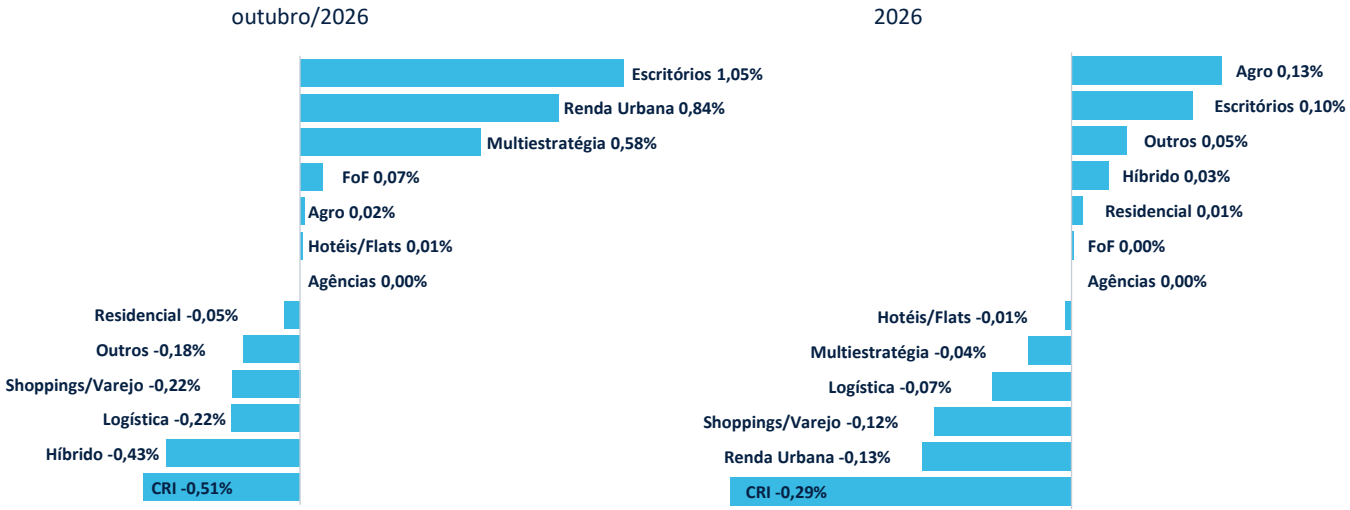
FUNDO DE FUNDOS DE FII KINEA FII - KFOF

Outubro de 2026

CNPJ: 30.091.444/0001-40

DESEMPENHO VS. IFIX

Os gráficos abaixo apresentam, nos recortes mensal e anual, o resultado do Fundo por segmento em relação ao IFIX (segmentos com valores positivos indicam que o mesmo contribuiu de forma positiva na performance do KFOF11 em relação ao IFIX).



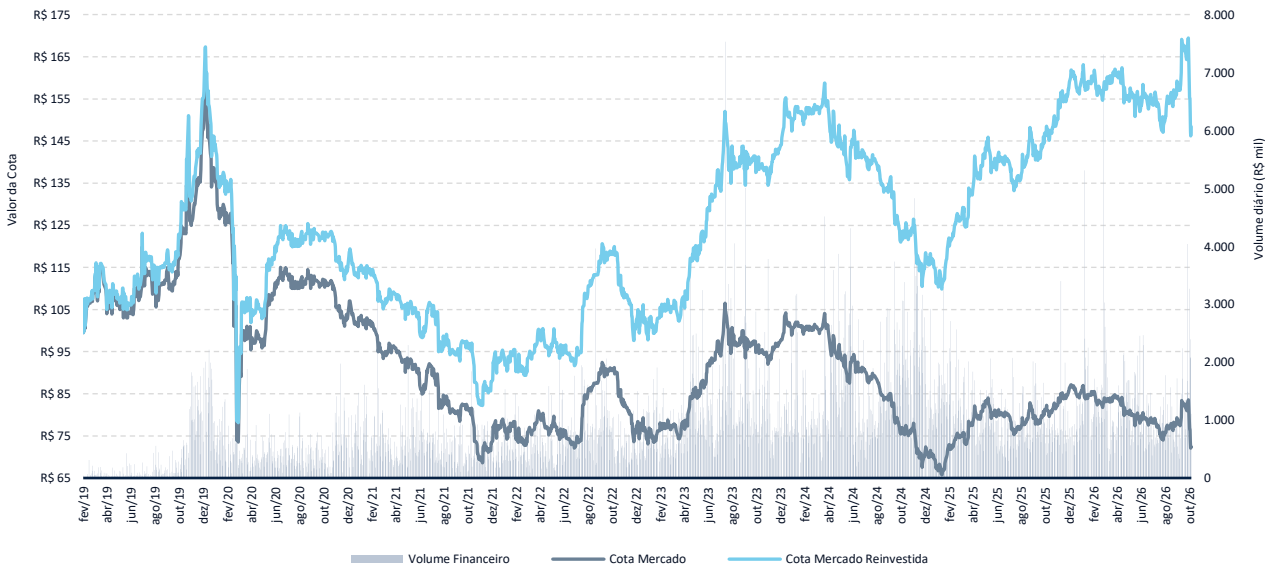
NEGOCIAÇÃO E LIQUIDEZ

Os volumes transacionados representaram um total de 427.787 cotas negociadas, equivalentes a aproximadamente 6,10% do total de cotas do Fundo com um volume médio diário de R$ 1.609.825 e um volume médio por negócio de R$ 701.

No mês, as cotas foram negociadas em 100% dos pregões da B3, com volume total negociado de R$ 33,81 milhões.

R$ 1,61 mi

VOLUME MÉDIO DIÁRIO



FUNDO DE FUNDOS DE FII KINEA FII - KFOF

Outubro de 2026

CNPJ: 30.091.444/0001-40

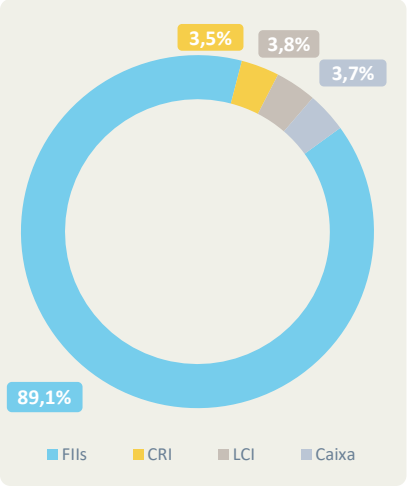
ALOCAÇÃO DO FUNDO[15]

Ao término do mês de outubro o Fundo encontrava-se com 89,1% dos ativos alocados em cotas de FIIs segmentados de acordo com as seguintes estratégias:

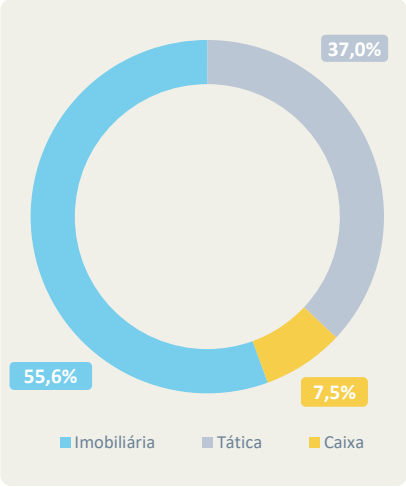
ALOCAÇÃO TÁTICA
Estratégia de alocação em ativos com potencial de retorno de curto e médio prazo

ALOCAÇÃO IMOBILIÁRIA
Estratégia de alocação em ativos com qualidade imobiliária e viés de longo prazo.

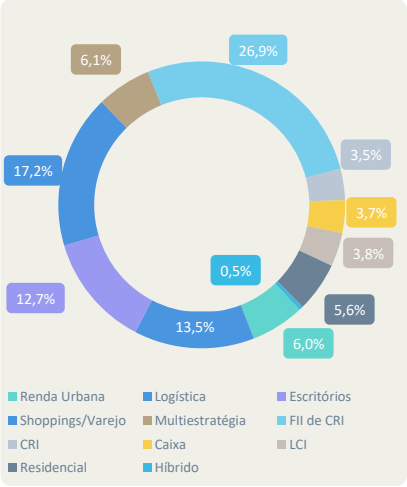
POR TIPO DE ATIVO[16]



POR ESTRATÉGIA[17]



POR CATEGORIA[18]



MOVIMENTAÇÕES DO MÊS

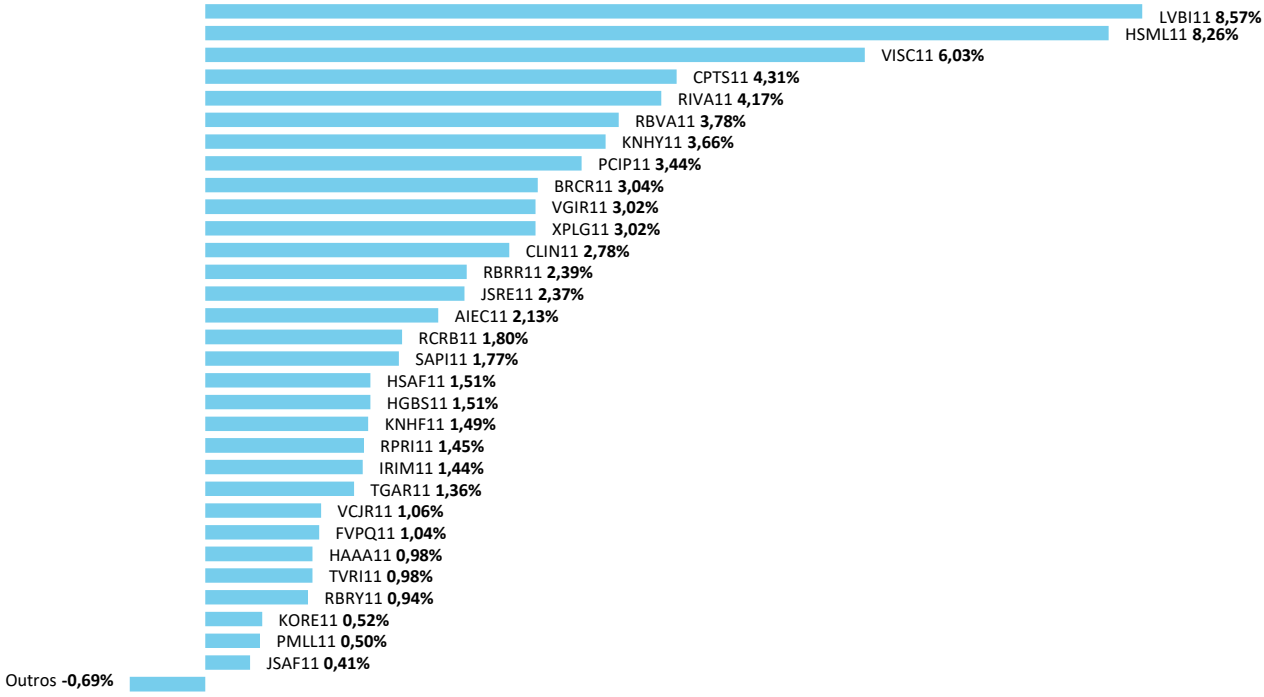
O gráfico abaixo detalha o volume movimentado nas operações realizadas durante o mês. Os valores positivos indicam as compras do mês e os negativos as vendas, com os valores sendo a porcentagem do patrimônio líquido.



15. Detalhamento da alocação dos recursos do Fundo na data base do relatório. 16. Alocação de cada classe de ativo em relação ao patrimônio líquido do Fundo. 17. Participação de cada estratégia em relação ao patrimônio líquido do Fundo. 18. Participação de cada categoria em relação ao patrimônio líquido do Fundo.

COMPOSIÇÃO DO PORTFÓLIO DE FIIS[19]

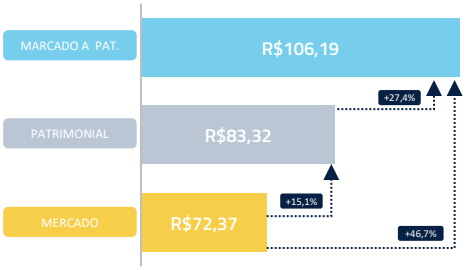
Composição do portfólio de fundos imobiliários investidos pelo Fundo, em relação ao total investido em cotas de FIIs, vigente em 31/08/2026.



ANÁLISE DE UPSIDE

Com o patamar atual do mercado secundário, há uma oportunidade potencial de upside nos segmentos que estão na carteira do fundo e apresentam expressivo deságio em relação ao valor patrimonial.

Segmento	% Ativo	Ágio/Deságio	Ágio/Deságio KFOF	Ágio/Deságio Total	Upside Potencial
CRI	26,33%	-20,81%	-13,14%	-31,21%	**+45,38%**
Shoppings/Varejo	17,20%	-20,28%	-13,14%	-30,76%	**+44,42%**
Outros	24,31%	-14,39%	-13,14%	-25,64%	**+34,48%**
Logística	13,51%	-18,81%	-13,14%	-29,48%	**+41,81%**
Escritórios	12,67%	-37,17%	-13,14%	-45,43%	**+83,24%**
Renda Urbana	5,98%	-19,42%	-13,14%	-30,01%	**+42,87%**
Total	**100,00%**	**-21,54%**	**-13,14%**	**-31,85%**	**+46,73%**



RESUMO DOS CRIS

DEVEDOR/ATIVO	UF	GARANTIAS	VENCIMENTO	LTV	TAXA	% PL
EVEN	SP	AF e AF de Cotas	Nov de 2028	66%	CDI + 2,55% a.a.	3,5%

O CRI é baseado em estoque de unidades residenciais da incorporadora Even S.A. em São Paulo. A operação conta com as garantias de Alienação Fiduciária do estoque de unidades residenciais e Alienação Fiduciária de cotas das SPEs dos projetos. Além disso, a estrutura do CRI conta com covenants financeiros e Índice de LTV (loan to value) máximo de 70%.

19. Participação de cada FII em relação ao patrimônio líquido, apresentado com defasagem de dois meses em relação à data base do relatório.

Kinea

uma empresa itaú

Este material foi elaborado pela Kinea (Kinea Investimentos Ltda e Kinea Private Equity Investimentos S.A.), empresa do Grupo Itaú Unibanco. A Kinea não comercializa e nem distribui cotas de fundos de investimentos. Leia o regulamento e demais documentos legais do fundo antes de investir. Os fundos são supervisionados e fiscalizados pela Comissão de Valores Mobiliários – CVM. Os fundos de condomínio aberto e não destinados a investidores qualificados possuem lâminas de informações essenciais. A descrição do tipo ANBIMA consta no formulário de informações complementares. Estes documentos podem ser consultados no site da CVM http://www.cvm.gov.br/ ou no site dos respectivos Administradores dos fundos. Não há garantia de tratamento tributário de longo prazo para os fundos que informam buscar este tratamento no regulamento. Os fundos da Kinea não são registrados nos Estados Unidos da América sob o Investment Company Act de 1940 ou sob o Securities Act de 1933. Não podem ser oferecidos ou vendidos nos Estados Unidos da América ou em qualquer um de seus territórios, possessões ou áreas sujeitas a sua jurisdição, ou a pessoas que sejam consideradas como U.S. Persons para fins da regulamentação de mercado de capitais norte-americana. Os Fundos de Investimento da Kinea podem apresentar um alto grau de volatilidade e risco. Alguns fundos informam no regulamento que utilizam estratégias com derivativos como parte de sua política de investimento, que da forma que são adotadas, podem resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas superiores ao capital aplicado, obrigando o cotista a aportar recursos adicionais para cobertura do fundo. É recomendada uma avaliação de performance de fundos de investimento em análise de no mínimo 12 meses. A rentabilidade passada não garante a rentabilidade futura e fundos de investimento não são garantidos pela Instituição Administradora, ou por qualquer mecanismo de seguro, ou ainda pelo Fundo Garantidor de Créditos – FGC. Os Fundos de Investimento em Participações seguem a ICVM 578, portanto são condomínios fechados em que as cotas somente são resgatadas ao término do prazo de duração do fundo. Esta modalidade concentra a carteira em poucos ativos de baixa liquidez, o que pode resultar em perdas de patrimônio financeiro para seus cotistas que podem superar o capital aplicado, acarretando na obrigatoriedade do cotista aportar recursos adicionais para cobertura do fundo no caso de resultado negativo. Os Fundos de Investimento Imobiliário seguem a ICVM571, portanto são condomínios fechados em que as cotas não são resgatáveis onde os cotistas podem ter dificuldade em alienar suas cotas no mercado secundário. As opiniões, estimativas e projeções refletem o atual julgamento do responsável pelo seu conteúdo na data de sua divulgação e estão, portanto, sujeitas a alterações sem aviso prévio. As projeções utilizam dados históricos e suposições, de forma que devem ser realizadas as seguintes advertências: (1) Não estão livres de erros; (2) Não é possível garantir que os cenários obtidos venham efetivamente a ocorrer; (3) Não configuram, em nenhuma hipótese, promessa ou garantia de retorno esperado nem de exposição máxima de perda; e (4) Não devem ser utilizadas para embasar nenhum procedimento administrativo perante órgãos fiscalizadores ou reguladores. Este conteúdo é informativo e não constitui nem deve ser interpretado como oferta ou solicitação de compra ou venda de valores mobiliários, instrumento financeiro ou de participação em qualquer estratégia de negócios específica, qualquer que seja a jurisdição. Algumas das informações aqui contidas foram obtidas com base em dados de mercado e de fontes públicas consideradas confiáveis. O Grupo Itaú Unibanco e a Kinea não declaram ou garantem, de forma expressa ou implícita, a integridade, confiabilidade ou exatidão de tais informações e se eximem de qualquer responsabilidade por quaisquer prejuízos, diretos ou indiretos, que venham a decorrer da utilização desse material e de seu conteúdo. Esse material não pode ser reproduzido ou redistribuído para qualquer pessoa, no todo ou em parte, qualquer que seja o propósito, sem o prévio consentimento por escrito da Kinea. Quaisquer outras informações ou esclarecimentos sobre o Fundo poderão ser obtidos com o Administrador e o Gestor, através do e-mail: relacionamento@kinea.com.br.

Autorregulação ANBIMA

Gestão de Recursos

KINEA.COM.BR