

Informações

Objeto e Perfil do Fundo

Investimento em empreendimentos imobiliários, por meio da aquisição e exploração de imóveis comerciais, prontos ou em construção, terrenos, vagas de garagens ou outros tipos de imóveis onde poderão ser desenvolvidos empreendimentos comerciais; direitos relativos a imóveis, com a finalidade de venda, locação típica ou atípica; arrendamento ou exploração do direito de superfície das unidades comerciais.

Início do Fundo

10/01/2012

Quantidade de Emissões

1

Administrador

BTG Pactual Serviços Financeiros S.A. DTVM
CNPJ:59.281.253/0001-23

Composição da Taxa de Administração

Taxa Administração - 0,30% a.a. sobre o valor total do patrimônio líquidoⁱⁱ

Taxa Gestão - 0,20% a.a. sobre o valor total do patrimônioⁱⁱⁱ

Gerenciadora

CBRE

Taxa de Gerenciamento

0,95% sobre a receita de aluguel

Área Locável dos Empreendimentos

Brascan Century Plaza: 1.453 m²
Torre Rio Sul: 5.817 m²

Cotistas

1.228

Patrimônio Líquido

R\$ 103.904.739,05

Valor Patrimonial/Cota

R\$ 104,07

Quantidade de Cotas

998.405

ⁱⁱObservando o valor mínimo mensal de R\$25.000,00 corrigido pelo IGPM

ⁱⁱⁱObservando o valor mínimo mensal de R\$15.000,00 corrigido pelo IGPM

Nota da Administradora

O Fundo é proprietário de 2 andares do imóvel Brascan Century Plaza localizado na Rua Joaquim Floriano, nº 466, Itaim Bibi, São Paulo/ SP, e 4 andares do imóvel Torre Rio Sul, localizado na Rua Lauro Muller, nº 116, Botafogo, Rio de Janeiro/RJ.

- **Brascan Century Plaza:** edifício comercial corporativo com especificações de alto padrão, lajes de grande porte. O imóvel é parte de um complexo composto por Hotel, Prédio Comercial e Open Mall. Participação do Fundo: 2º e 15º andares e 36 vagas.



- **Torre Rio Sul:** edifício comercial corporativo com especificações de alto padrão, lajes de grande porte, anexo ao Shopping Rio Sul. Participação do Fundo: 21º, 27º, 28º e 40º andares e 128 vagas.



Locatários

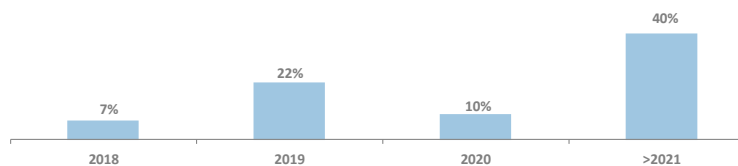
BCG	BROOKFIELD	HYPERMARCAS	DCNS
NORSKAN	SONY	A-5	VEOLIA
ODFJELL	NOVA S/B	GLP	LDI/CAL

Mês de reajuste em percentual da receitaⁱ

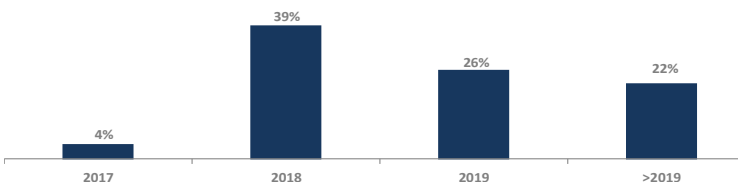
Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun
22%	0%	12%	0%	0%	40%
Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez
3%	13%	2%	8%	0%	0%

100% da carteira é reajustada pelo IGPM.

Vencimento dos Contratos em percentual da receita

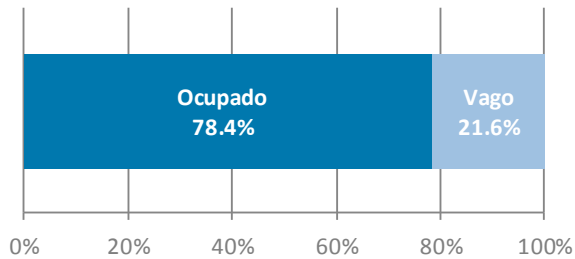


Revisão dos Contratos em percentual da receitaⁱ



¹ Nos termos da Lei de Locações, é facultado a qualquer das partes solicitar a revisão do valor pago a título de aluguel após 3 anos contatos da celebração do contrato ou início da vigência do valor atual de locação, visando ajustar ao valor da locação ao praticado no mercado. Revisões não exercidas em períodos anteriores a esta data constam no gráfico dada a possibilidade de seu exercício, por qualquer das partes, no futuro. Contratos em que há menos de três anos compreendidos entre a última renegociação de valor e o vencimento do contrato não entram no cálculo do percentual de valores a serem revistos. Contrato qualificados como built-to-suit podem prever regramento de revisional diverso do previsto em lei e até mesmo excluir esta possibilidade, o que é regrado especificamente em cada contrato desta modalidade.

Ocupação do Fundo



No final de abril/2017, a taxa de ocupação do fundo foi de 78.4%.

Informações Gerais

LDI/CAL – 07/11/2016 envia Notificação de Saída antecipada pelo término da locação da Sala 203, localizada no 2º andar do imóvel Edifício Brascan Century Plaza. A vistoria e a entrega das chaves do imóvel ocorreram em Abr/2017. Em Mai/2017 o Fundo recebeu a título de multa por rescisão antecipada o valor de R\$31.698,70.

Demonstração Consolidada de Resultados

	nov-16 ⁱ	dez-16 ⁱ	jan-17 ⁱ	fev-17 ⁱ	mar-17 ⁱ	abr-17 ⁱ
Receitas	768.675	725.568	584.466	649.031	600.612	690.505
Receita Mínima Garantida	-	-	-	-	-	-
Operacionais	745.864	707.621	568.418	637.539	587.383	680.868
Financeiras	22.810	17.947	16.048	11.492	13.229	9.637
Despesas	(149.954)	(184.706)	(130.897)	(150.296)	(138.647)	(137.965)
Reserva de contingência	(36.929)	-	-	(24.738)	-	(24.636)
Ajustes ⁱ	119.860	(23.407)	(61.290)	(3.969)	(36.247)	(59.814)
Resultado Líquido	701.652	517.455	392.278	470.027	425.718	468.090

ⁱAjustes referentes a despesas operacionais provisionadas e não pagas. Devido a um descasamento entre a data da distribuição de rendimentos e a data de recebimento das receitas de locação, existe uma divergência entre o valor do resultado apurado e o valor da distribuição de rendimentos aos cotistas. Os valores que não foram considerados nesta distribuição, uma vez recebidos, serão distribuídos na próxima distribuição.

Reserva de Contingência: No final de abril/2017, a reserva de contingência do fundo possuía o saldo de R\$ 894.496,22

Distribuição

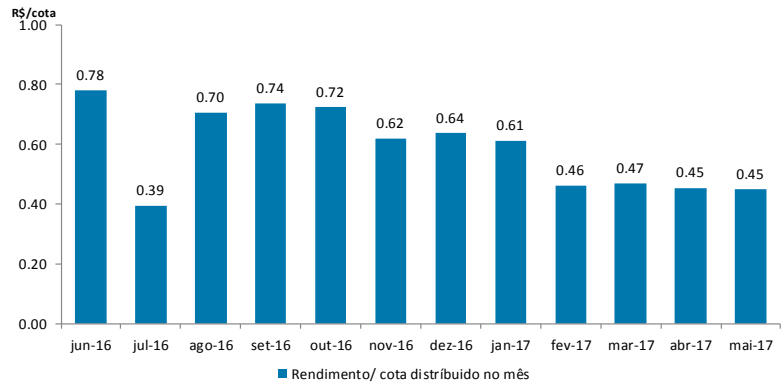
O Fundo deverá distribuir aos seus cotistas, no mínimo, 95% dos resultados auferidos, apurados segundo regime de caixa. O resultado auferido num determinado período será distribuído, mensalmente, até o 10º dia útil do mês subsequente ao recebimento da receita, a título de antecipação dos resultados a serem distribuídos.

Data base: 08/05/2017

Data de pagamento: 15/05/2017

Rendimento: R\$ 0,4488

Mês de referência: Abril



Mercado Secundário

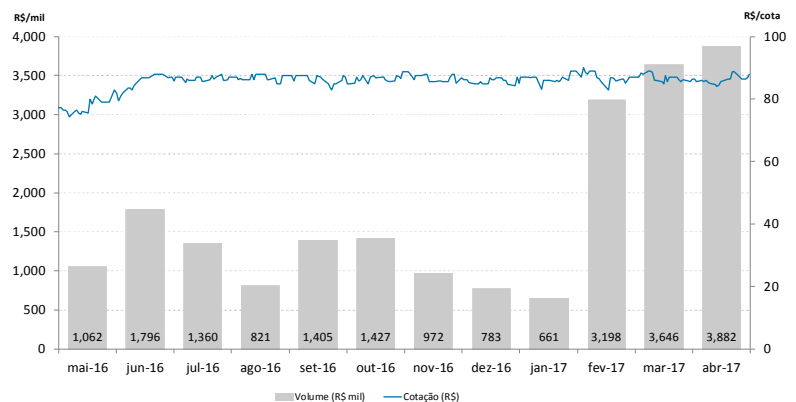
As cotas do FII BM Brascan Lajes Corporativas (BMLC11B) são negociadas no Mercado de Balcão da BM&F Bovespa desde fevereiro de 2012.

Negociação no mês de abril

Cotas negociadas: 45.270

Cotação de fechamento: R\$ 88,00

Volume: R\$ 3.882.151



Evolução da cota no mercado secundário nos últimos 12 meses

Fonte: Economática

Processos Judiciais

Eventuais processos judiciais do Fundo serão periodicamente informados à CVM e à BM&F BOVESPA, na forma da regulamentação aplicável.

Dados de mercado, financeiros e gráficos: referentes ao mês anterior do mês do relatório.

Demais dados: referentes ao mês do relatório.

Para demais informações financeiras, comunicados e fatos relevantes, atas, documento e outros, consultar:

<https://www.btgpactual.com/home/assetmanagement.aspx/FundosInvestimentoImobiliario>

sh-contato-fundoimobiliario@btgpactual.com

Ouvidoria 0800 722 00 48 / SAC 0800 772 2827

btgpactual.com



Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro ou, ainda, do Fundo Garantidor de Créditos - FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e do regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos. Os investidores devem estar preparados para aceitar os riscos inerentes aos diversos mercados em que os fundos de investimento atuam e, consequentemente, possíveis variações no patrimônio investido. O Administrador não se responsabiliza por erros ou omissões neste material, bem como pelo uso das informações nele contidas. Adicionalmente, o Administrador não se responsabiliza por decisões dos investidores acerca do tema contido neste material nem por ato ou fato de profissionais e especialistas por ele consultados.