

**COMUNICADO AO MERCADO DE ENCERRAMENTO DO PERÍODO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA DA OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 2ª (SEGUNDA) EMISSÃO DO**

**MORE REAL ESTATE FOF FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**

**CNPJ nº 34.197.727/0001-22**

**Código ISIN: BRMORECTF000**

**Código de Negociação na B3: MORE11**



**Registro da Oferta na CVM sob o nº CVM/SRE/RFI/2020/068, em 07 de dezembro de 2020**

**Tipo ANBIMA: FII Renda Gestão Ativa - Segmento de Atuação: Títulos e Valores Mobiliários**

Nos termos do disposto no artigo 54-A da Instrução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 400, de 29 de dezembro de 2003, conforme alterada ("Instrução CVM nº 400/03"), a **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, instituição financeira, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, localizada à Praia de Botafogo, 501, 5º Andar (Parte), Torre Corcovado, Botafogo, CEP 22250-040, Brasil, e inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 59.281.253/0001-23, devidamente credenciada na Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") como administradora de carteira, de acordo com o Ato Declaratório CVM nº 8.695, de 20 de março de 2006, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **MORE REAL ESTATE FOF FII FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO**, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 34.197.727/0001-22 ("Fundo"), e a **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, Sala 913 Parte, CEP 22.250-040, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62, na qualidade de instituição intermediária líder ("Coordenador Líder"), com a participação do **PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**, sociedade por ações, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, Sala 907, CEP 22.250-040, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 45.246.410/0001-55, ("Plural" ou "Coordenador Convidado"), e de determinadas instituições intermediárias autorizadas a operar no mercado de capitais brasileiro ("Corretoras Contratadas", em conjunto com o Coordenador Convidado "Instituições Contratadas" e, quando em conjunto com o Coordenador Líder, "Instituições Participantes da Oferta"), comunicam o encerramento do Período do Direito de Preferência.

De acordo com as informações recebidas da B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão e do **BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, na qualidade de escriturador do Fundo, até o momento, foram subscritas e integralizadas 124.064 (cento e vinte e quatro mil, sessenta e quatro) Cotas, restando, portanto, 1.321.997 (um milhão, trezentas e vinte e uma mil, novecentas e noventa e sete) Cotas remanescentes para subscrição e integralização pelos Investidores da Oferta Institucionais e da Oferta Não Institucional, sem prejuízo do Lote Adicional de Cotas, conforme definido no Prospecto.

Para maiores informações veja a seção "Características da Oferta" no "Prospecto de Distribuição Pública de Cotas da 2ª (Segunda) Emissão do More Real Estate FOF FII Fundo De Investimento Imobiliário" ("Prospecto",

sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

Exceto quando especificamente definidos neste comunicado, os termos aqui utilizados iniciados em letra maiúscula terão o significado a eles atribuído no regulamento do Fundo e no Prospecto.

**A CONSTITUIÇÃO DO FUNDO FOI AUTORIZADA PELA CVM EM 20 DE DEZEMBRO DE 2019. A OFERTA FOI PREVIAMENTE SUBMETIDA À ANÁLISE DA CVM E REGISTRADA SOB Nº CVM/SRE/RFI/2020/068, EM 07 DE DEZEMBRO DE 2020.**

**ADMINISTRADOR, GESTOR, COORDENADOR LÍDER, COORDENADOR CONVIDADO, CUSTODIANTE E ESCRITURADOR DAS COTAS:**

**Administrador e Escriturador**

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Praia do Botafogo, nº 501, 5º andar (parte), Torre Corcovado

CEP 22250-050, Rio de Janeiro - RJ

At.: Sr. Rodrigo Ferrari

Tel.: (11) 3383-2826

E-mail: [ri.fundoslistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundoslistados@btgpactual.com)

Website: <https://www.btgpactual.com/>

**Gestor**

**MORE INVEST GESTORA DE RECURSOS LTDA.**

Av. Brigadeiro Luis Antônio, 4552, Jardim Paulistano

São Paulo, SP

CEP 01402-002

At.: Sr. Fabio Da Costa Florim Fabietti

Tel.: 3371 9290

E-mail: [Contato@moreinvest.com.br](mailto:Contato@moreinvest.com.br)

Website: <http://moreinvest.com.br>

**Coordenador Líder**

**GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**

Rua Surubim, nº373, 4º andar

CEP 04571-050, São Paulo, SP

At.: Área de Distribuição

Telefone: +55 (11) 3524-8885

E-mail: [produtos@genialinvestimentos.com.br](mailto:produtos@genialinvestimentos.com.br)

Website: [www.genialinvestimentos.com.br](http://www.genialinvestimentos.com.br) .

**Coordenador Convidado**

**PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO**

Rua Surubim, nº373, 1º andar

CEP 04571-050, São Paulo, SP

At.: Odilon Teixeira

Telefone: +55 (11) 3206-8000

E-mail: [estruturacao@bancoplural.com](mailto:estruturacao@bancoplural.com)

Website: [www.bancoplural.com](http://www.bancoplural.com).

**Custodiante**

**BANCO BTG PACTUAL S.A.**

Praia do Botafogo, nº 601, 6º andar (parte)

CEP 22250-050, Rio de Janeiro - RJ

At.: Carolina Cury

Tel.: + 55 (11) 3383-3190

E-mail: [ri.fundoslistados@btgpactual.com](mailto:ri.fundoslistados@btgpactual.com)

Website: <https://www.btgpactual.com/>

**O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, BEM COMO SOBRE A OFERTA E AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.**

**AS APLICAÇÕES DO FUNDO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DE QUALQUER PARTE A ELES RELACIONADAS, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU, AINDA, DO FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITOS - FGC.**

**A RENTABILIDADE OBTIDA NO PASSADO NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA.**

**AO INVESTIDOR É RECOMENDADA A LEITURA CUIDADOSA DO PROSPECTO E DO REGULAMENTO DO FUNDO AO APLICAR SEUS RECURSOS, EM ESPECIAL A SEÇÃO “FATORES DE RISCO” DO PROSPECTO, PARA CIÊNCIA E AVALIAÇÃO DE CERTOS FATORES DE RISCO QUE DEVEM SER CONSIDERADOS COM RELAÇÃO AO ADMINISTRADOR, À OFERTA E AO INVESTIMENTO NO FUNDO.**

**NÃO HÁ COMPROMISSO OU GARANTIA POR PARTE DO ADMINISTRADOR, DAS INSTITUIÇÕES PARTICIPANTES DA OFERTA, DE QUALQUER PARTE A ELES RELACIONADAS DE QUE O OBJETIVO DE INVESTIMENTO DO FUNDO SERÁ ATINGIDO.**

São Paulo, 05 de janeiro de 2021.

**Coordenador Líder**



**Coordenador Convidado**



**Administrador**



**Gestor**



**Assessor Legal**

