

À

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO

Praça Antônio Prado, 48

CEP 01010-901 – São Paulo, SP

At. Superintendência de Listagem e Supervisão de Emissores

A/C Sra. Ana Lucia da Costa Pereira

Ref. Resposta à Notificação – Solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica

Prezada Sra. Ana Lucia,

Em resposta ao Ofício 1184/2020 – SLS, recebido de V.Sas. em 30 de dezembro de 2020, a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia (“CNPJ/ME”) sob o nº 22.610.500/0001-88 (“Administradora”), na qualidade de Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO HOUSI**, fundo de investimento imobiliário, inscrito no CNPJ/ME nº 34.081.631/0001-02 (“Fundo”), vem, por meio deste, referente à solicitação de esclarecimentos sobre oscilação atípica, informar o que segue abaixo.

Tendo em vista as últimas oscilações registradas com as cotas de emissão do fundo, o aumento do número de negócios e da quantidade negociada, conforme demonstrado abaixo, vimos solicitar que nos seja informado até 04/01/2021, se há algum fato do conhecimento dessa administradora que possam justificá-las.

Cotas									
Data	Abertura	Mínimo	Máximo	Médico	Último	Oscilação %	Nº negoc.	Quantidade	Volume (R\$)
15/12/2020	88,99	85,00	89,19	86,37	85,12	- 1,70	59	557	48.109,56
16/12/2020	87,74	87,74	89,18	88,96	89,00	4,55	27	120	10.674,65
17/12/2020	89,00	84,50	89,00	87,16	85,24	- 4,22	37	478	41.662,50
18/12/2020	87,99	86,01	89,00	87,70	87,00	2,06	28	159	13.944,09
21/12/2020	87,00	85,30	89,00	88,23	86,00	- 1,14	37	308	27.174,41
22/12/2020	86,50	86,00	88,68	86,62	86,18	0,20	38	317	27.459,00
23/12/2020	88,00	86,06	88,69	87,67	87,00	0,95	26	89	7.802,62
28/12/2020	86,55	85,40	88,49	87,07	88,49	1,71	27	150	13.060,75
29/12/2020	88,49	85,00	88,49	85,76	85,08	- 3,85	143	1.826	156.603,03
30/12/2020 *	88,69	85,23	95,50	89,09	92,00	8,13	369	7.260	646.829,58



Em 30 de dezembro de 2020, às 18hrs, foi informado ao mercado o valor dos proventos a serem distribuídos aos cotistas referentes aos rendimentos do mês de dezembro de 2020, com base nos investimentos realizados indiretamente em imóveis, conforme fato relevante divulgado em 30 de setembro de 2020. Em referido fato relevante foi informado o recebimento de rendimentos pelo Fundo pelo período de até 30 (trinta) meses, estimado em aproximadamente R\$6,6670 por cota nos 12 (doze) meses seguintes, correspondente à média mensal de R\$0,5556 por cota, considerando o número de cotas emitidas pelo Fundo naquela data. No dia 30 de dezembro de 2020 foi divulgada a distribuição de proventos no valor de R\$ 0,5417 por cota.

Desta forma, ressaltamos que não foi identificado, até o momento, nenhum fato do conhecimento da Administradora além do indicado no parágrafo acima, bem como demais informações sobre o Fundo, os ativos de sua carteira e seus prestadores de serviços que não tenham sido divulgados ao mercado por Comunicado ao Mercado, Relatórios Gerenciais mensais ou ainda, Fatos Relevantes que justifiquem as últimas oscilações registradas com as cotas do fundo e aumento do número de negócios. Não obstante, a Vórtx informa que continuará a sua análise sobre o assunto tão logo possua maiores informações acerca da negociação das cotas ocorridas nas datas informadas no Ofício.

Permanecemos à disposição para sanar eventuais dúvidas que se façam necessárias.

Atenciosamente,

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.