



Comunicado ao Mercado

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, com sede na cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 27.652.684/0001-62 (“Administradora”), na qualidade de administradora e a **PÁTRIA VBI ASSET MANAGEMENT LTDA.**, com sede cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na avenida Cidade JARDIM, 803, 9º ANDAR, inscrita no CNPJ sob o nº 38.300.262/0001-44 (“Gestora”), na qualidade de gestora do **SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 15.538.445/0001-05 (“Fundo”), vêm por meio deste comunicado ao mercado, informar os cotistas e ao mercado em geral que não será realizada a distribuição mensal no Fundo.

Esta medida será reavaliada mensalmente e tanto os cotistas, quanto o mercado serão informados acerca de qualquer alteração na situação supramencionada.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 30 de outubro de 2026.