

Rio de Janeiro, 04 de janeiro de 2020.

**Ref.: Comunicado aos cotistas do SP DOWNTOWN FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO FII, inscrito no CNPJ sob o nº 26.499.833/0001-32 (“Fundo”).**

A **GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES S.A.**, instituição financeira devidamente autorizada pela Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) através do Ato Declaratório nº 6.819, de 17 de maio de 2002, para exercer a atividade de administração de carteira de valores mobiliários, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 228, sala 913 – Parte, Botafogo, CEP 22250-040, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 27.652.684/0001-62, na qualidade de administradora (“Administradora”) do Fundo, vem, por meio da presente, informar:

- i) A alteração do Prestador de Serviços de Escrituração do Fundo, atualmente exercida pela ITAÚ CORRETORA DE VALORES S.A, inscrito no CNPJ/ME sob o nº 61.194.353/0001-64, com sede na Av. Brigadeiro Faria Lima, 3500, 3º andar, CEP 04310-030, São Paulo/SP, que passará a ser exercida pelo PLURAL S.A. BANCO MÚLTIPLO, instituição devidamente autorizada pela CVM, mediante o Ato Declaratório nº 16.024, de 15 de dezembro de 2017, à prestação dos serviços de Escrituração de Valores Mobiliários, com sede na Cidade e Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo nº 228, sala 907, inscrita no CNPJ/ME sob nº 45.246.410/0001-55, no fechamento das operações do dia 04 de janeiro de 2021.

Sendo o que nos cumpre para o presente momento, colocamo-nos à disposição para quaisquer esclarecimentos que se fizerem necessários.

Atenciosamente,

**GENIAL INVESTIMENTOS CORRETORA DE VALORES S.A.**  
Administradora