

Fundo de Investimento Imobiliário
BB Renda Corporativa

CÓDIGO BOLSA: BBRC11
CNPJ: 12.681.340/0001-04

**RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
MENSAL
MAIO 2016**

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

**INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :**
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% (se"*)

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:

 **VotorantimAsset**



CARACTERÍSTICAS GERAIS

Objetivo	Obtenção de renda por meio de locação dos ativos alvo ao Banco do Brasil S.A.
Tipo de Fundo	Fechado
Prazo do Fundo	Indeterminado
Rentabilidade Esperada	9,1% a.a., corrigidos anualmente pela variação do IPCA
Distribuição de Rendimentos	Mensal, com pagamento no 10º dia útil do mês
Prazo do Contrato de Aluguel dos Imóveis	10 anos
Investimento Mínimo	R\$ 10 mil (no lançamento do fundo)
Valor Nominal Unitário	R\$ 100,00 (no lançamento do fundo)

Variação Imobiliária	O Fundo poderá se beneficiar de eventuais variações obtidas por meio de benfeitorias realizadas nos imóveis e de variações do próprio mercado imobiliário.
Política de Investimento	O Fundo foi criado com o objetivo de construir e/ou reformar agências do BB, para alugá-los em seguida para o próprio BB por 10 anos inicialmente, podendo renovar esse período ao seu término.
Imóveis com contratos de locação firmados	100%

Renovação	Caso o Banco do Brasil opte por permanecer no imóvel, no final do período inicial, o contrato de locação poderá ser renovado por mais dez anos. A nova relação deve ser firmada por meio de contrato típico
Rescisão antecipada	Em casos de rescisão, por decisão do locatário, antes da conclusão dos dez anos iniciais, o Banco do Brasil se compromete a pagar ao fundo, a título de perdas e danos prefixados, o fluxo do aluguel remanescente.
Revisão do aluguel	Dada a atipicidade do contrato de locação, durante o seu prazo de dez anos, tanto o Fundo como o Banco do Brasil renunciaram, de comum acordo, aos seus respectivos direitos de pedir revisão judicial do valor do aluguel.
Alienação dos imóveis	O Fundo não poderá vender os imóveis a outras instituições financeiras e/ou suas coligadas e controladas enquanto o BB permanecer como locatário, a não ser nos casos em que este autorize e/ou esteja inadimplente com suas obrigações.
Benfeitorias Necessárias	A manutenção dos imóveis será obrigação do locatário (Banco do Brasil) e o fundo somente será responsável pelas benfeitorias necessárias, ou seja, aquelas que dão condição de habitabilidade aos imóveis.

**RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
MENSAL
MAIO 2016**

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:

TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:

TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII

ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:

KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% (se"*)

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

IMÓVEIS DO FUNDO

Atualmente, o portfólio do Fundo é composto pelos imóveis listados abaixo. Nas seções a seguir, apresentaremos dados mais detalhados sobre o status de cada um dos empreendimentos.

Agência	Endereço
1 ESTILO ESTADOS UNIDOS	R. Estados Unidos, 1931
2 ESTILO JARDIM PAULISTA	Av. Brasil, 418
3 ESTILO NOVA FARIA LIMA	Al. Gabriel Monteiro da Silva, 2032
4 ESTILO VILA ESPERANÇA	Av. Amador Bueno da Veiga, 1516
5 ESTILO BUTANTÃ	Av. Prof. Francisco Morato, 1214
6 ESTILO AV. PORTUGAL	Av. Portugal, 519
7 ESTILO JOAQUIM FLORIANO	R. Joaquim Floriano, 666
8 ESTILO CAMBUI	R. Coronel Quirino, 644
9 ESTILO BERRINI	Av. Engº Luis Carlos Berrini, 559
10 ESTILO INDIANÓPOLIS	Av. Indianópolis, 546
11 ESTILO SANTO AMARO	R. Marechal Deodoro, 440
12 AG. PARQUE DA ACLIMAÇÃO	R. Pires da Mota, 488
13 AG. AV. SANTO AMARO	Av. Santo Amaro, 2163
14 AG. PEDRO PINHO	Av. Gal. Pedro Pinho, 641 – Osasco
15 AG. AV. FRANCISCO MORATO	Av. Prof. Francisco Morato, 2004
16 AG. IMPERATRIZ LEOPOLDINA	Rua Guaipá, 1389
17 AG. PAES DE BARROS	Av. Paes de Barros, 2621
18 AG. MARIA SERVIDEI DEMARCHI	Av. Maria Servidei Demarchi, 1662
19 AG. PARQUE BOTURUSSU	Av. São Miguel, 2328
20 AG. ENG. EIRAS GARCIA	Av. Eng. Heitor Antonio E. Garcia, 3963

Administrador e Gestor:

 **VotorantimAsset**



Fundo de Investimento Imobiliário
BB Renda Corporativa

CÓDIGO BOLSA: BBRC11
 CNPJ: 12.681.340/0001-04

**RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
 MENSAL
 MAIO 2016**

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
 www.vam.com.br
 www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
 TEL.: 011 5171 5359
 vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
 TEL.: 0800 707 0083
 sac@bancovotorantim.com.br

**INFORMAÇÕES DO FII
 ADMINISTRADOR :**
 VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
 LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
 MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
 BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
 KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
 INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
 1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
 0,60% (se"*)

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
 Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

IMÓVEIS PRONTOS

As agências entregues tiveram o aceite de obra, conforme a tabela abaixo:

	Agência	Aceite da Obra	Aluguel Vigente	Data último reajuste	Último reajuste (%)
1	ESTILO ESTADOS UNIDOS	Dez/12	R\$ 123.270,74	Dez/15	10,48%
2	ESTILO JARDIM PAULISTA	Dez/12	R\$ 105.838,50	Dez/15	10,48%
3	ESTILO VILA ESPERANÇA	Fev/14	R\$ 49.854,23	Fev/16	10,71%
4	ESTILO SANTO AMARO	Jul/14	R\$ 76.474,61	Jul/15	8,89%
5	ESTILO AV. PORTUGAL *	Nov/14	R\$ 43.923,81	NA	NA
6	AGÊNCIA IMPERATRIZ LEOPOLDINA	Nov/14	R\$ 57.941,21	Nov/15	9,93%
7	ESTILO NOVA FARIA LIMA **	Dez/14	R\$ 125.120,83	Abr/16	17,27%
8	AGÊNCIA FRANCISCO MORATO *	Abr/15	R\$ 55.418,90	NA	NA
9	AGÊNCIA PEDRO PINHO (OSASCO)	Abr/15	R\$ 50.532,98	Abr/16	8,62%
10	ESTILO CAMBUÍ	Abr/15	R\$ 74.968,01	Abr/16	8,62%
11	ESTILO BERRINI *	Mai/15	R\$ 104.218,43	NA	NA
12	ESTILO JOAQUIM FLORIANO	Jul/15	R\$ 118.735,44	NA	NA
13	ESTILO BUTANTÃ	Jul/15	R\$ 55.076,26	NA	NA
14	AGÊNCIA PARQUE DA ACLIMAÇÃO	Nov/15	R\$ 56.685,39	NA	NA
15	ESTILO INDIANÓPOLIS	Jan/16	R\$ 82.550,19	NA	NA
16	AGÊNCIA DEMARCHI	Jan/16	R\$ 40.040,75	NA	NA

* Foi aplicado reajuste em mês incorreto. Já foi solicitado o devido ajuste ao locatário.

** Foi aplicado o percentual acumulado do IPCA incorreto no pagamento. Já foi solicitado o devido ajuste ao locatário.

Administrador e Gestor:



**RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
MENSAL
MAIO 2016**

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

**INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :**
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% (se"*)

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

STATUS DE EXECUÇÃO DAS OBRAS

Agências aguardando documentação:

- Agência Avenida Paes de Barros: obras finalizadas. O AVCB e o Habite-se já foram emitidos e aguardamos publicação da locação no Diário Oficial para posterior formalização do contrato.
- Agência Santo Amaro: obras finalizadas. A emissão do AVCB ocorreu em janeiro/16, aguardando o Habite-se, e posterior publicação da locação no Diário Oficial para formalização do contrato.
- Agência Parque Botorussu: o Alvará de Construção foi emitido pela Prefeitura em novembro de 2015. Até março/2016, foram feitos o transplante das árvores para atendimento do TAC (Termo de Ajustamento de Conduta), a terraplenagem do terreno, e as fundações. A previsão de conclusão é junho/16, houve postergação do prazo devido, principalmente, a chuvas. O atual status é execução da estrutura e alvenaria.

Agências aguardando aprovação do projeto na prefeitura:

- Agência Eng. Heitor Antonio Eiras Garcia: Foi feita a concretagem parcial do talude e proteção provisória contra infiltração de água pluvial visando a estabilização. Projeto aguardando a aprovação do Alvará de Construção. A Prefeitura encaminhou solicitação de ajustes no projeto, fazendo referência a Lei 9.222/81, sobre melhorias viárias na região. Porém, como até hoje não ocorreu nenhuma declaração de utilidade pública, há o entendimento jurídico que os procedimentos formais não foram seguidos. Assim, foi contratado o escritório SABZ Advogados para promover uma ação contra o Município de São Paulo, a fim de autorizar a execução da obra. Previsão de execução da obra: 150 dias após alvará

Administrador e Gestor:



**RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
 MENSAL
 MAIO 2016**

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
 www.vam.com.br
 www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
 TEL.: 011 5171 5359
 vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
 TEL.: 0800 707 0083
 sac@bancovotorantim.com.br

**INFORMAÇÕES DO FII
 ADMINISTRADOR :**
 VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
 LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
 MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
 BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
 KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
 INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
 1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
 0,60% (se"*)

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
 Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:

VotorantimAsset



DISTRIBUIÇÃO DE RENDIMENTOS

No mês de maio/16 foi distribuído o valor de R\$ 0,67/cota. Conforme Comunicado ao Mercado enviado em 31/05/2016, este valor pode ser dividido em duas partes quanto à sua origem:

- 1) **Rendimento extraordinário:** valor de R\$ 0,06 por cota, referente ao meses de aluguel da agência Demarchi compreendidos entre a aprovação do imóvel pelo locatário e a formalização do contrato (de 20 de janeiro de 2016 até 25 de abril de 2016).
- 2) **Rendimentos ordinários:** valor de R\$ 0,61 por cota. Passa a ser recorrente ao fundo a receita de 16 aluguéis: Estilo Estados Unidos, Estilo Jardim Paulista, Estilo Vila Esperança, Estilo Santo Amaro, Estilo Nova Faria Lima, Francisco Morato, Estilo Joaquim Floriano, Pedro Pinho (Osasco), Estilo Av. Portugal, Imperatriz Leopoldina, Estilo Berrini, Estilo Butantã, Estilo Cambuí, Estilo Indianópolis, Parque da Aclimação e Demarchi.

Mês/ano (1)	Patrimônio Líquido do Fundo (R\$)	Valor da Cota	Quantidade de Cotas	Patrimônio Líquido do Fundo no 1º dia útil do mês subsequente ("EX DIVIDENDO")	Valor Patrimonial da Cota Ex Dividendo (R\$) (2)	Distribuição de Rendimento Mensal (R\$/cota) (3)	Distribuição de Rendimento Mensal Acumulada (R\$/cota) (3)
mai-14	154.181.290,35	96,969365	1.590.000	154.204.060,74	96,983686	0,2300	9,6366
jun-14	154.195.000,92	96,977988	1.590.000	154.214.661,27	96,990353	0,2300	9,8666
jul-14	154.203.008,16	96,983024	1.590.000	154.222.162,89	96,995071	0,2653	10,1319
ago-14	153.974.444,07	96,839273	1.590.000	153.960.813,00	96,830700	0,2500	10,3819
set-14	153.945.146,77	96,820847	1.590.000	153.965.126,67	96,833413	0,2000	10,5819
out-14	153.951.021,78	96,824542	1.590.000	153.946.386,93	96,821627	0,2000	10,7819
nov-14	153.927.443,67	96,809713	1.590.000	153.946.344,55	96,821600	0,2500	11,0319
dez-14	153.626.979,78	96,620742	1.590.000	153.651.608,88	96,636232	0,2800	11,3119
jan-15	153.495.752,31	96,538209	1.590.000	153.523.429,44	96,555616	0,2800	11,5919
fev-15	153.382.922,73	96,467247	1.590.000	153.405.139,80	96,481220	0,2800	11,8719
mar-15	153.262.992,21	96,391819	1.590.000	153.286.274,58	96,406462	0,2800	12,1519
abr-15	153.228.427,20	96,370080	1.590.000	153.250.919,34	96,384226	0,2800	12,4319
mai-15	153.157.088,67	96,325213	1.590.000	153.178.030,56	96,338384	0,2800	12,7119
jun-15	152.994.366,48	96,222872	1.590.000	153.012.966,30	96,234570	0,2800	12,9919
jul-15	151.865.414,01	95,512839	1.590.000	151.902.329,04	95,536056	1,1300	14,1219
ago-15	151.763.964,06	95,449034	1.590.000	151.800.003,00	95,471700	0,4600	14,5819
set-15	152.295.855,63	95,783557	1.590.000	152.330.822,91	95,805549	0,4600	15,0419
out-15	157.063.885,62	98,782318	1.590.000	157.109.722,14	98,811146	0,7500	15,7919
nov-15	157.076.015,73	98,789947	1.590.000	157.121.946,02	98,818833	0,5100	16,3019
dez-15	143.060.035,35	89,974865	1.590.000	143.110.406,55	90,006545	2,5082	18,8101
jan-16	143.174.626,65	90,046935	1.590.000	143.226.478,14	90,079546	0,5100	19,3201
fev-16	143.332.415,07	90,146173	1.590.000	143.376.486,69	90,173891	0,5600	19,8801
mar-16	143.373.319,41	90,171899	1.590.000	143.424.107,19	90,203841	0,5600	20,4401
abr-16	144.408.401,46	90,822894	1.590.000	144.462.520,29	90,856931	0,7600	21,2001
mai-16	144.529.103,13	90,898807	1.590.000	144.585.403,44	90,934216	0,6700	21,8701

(1) Último dia útil do mês.

(2) Patrimônio Líquido do Fundo Ex-Dividendos dividido pelo número de cotas.

(3) Rendimentos distribuídos dividido pelo número de cotas.



Fundo de Investimento Imobiliário BB Renda Corporativa

CÓDIGO BOLSA: BBRC11
CNPJ: 12.681.340/0001-04

RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR MENSAL MAIO 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% (se"*)

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



IMAGENS DOS IMÓVEIS DO FUNDO

1. Estilo Estados Unidos (Entregue)

Data das fotos: Julho 2013



2. Estilo Jardim Paulista (Entregue)

Data das fotos: Agosto 2013



3. Agência Estilo Santo Amaro (Entregue)

Data das fotos: Agosto 2014



**RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
MENSAL
MAIO 2016**

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

**INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :**
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% (se"*)

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:

VotorantimAsset



IMAGENS DOS IMÓVEIS DO FUNDO

4. Agência Estilo Vila Esperança (Entregue)

Data das Fotos: Julho 2014



5. Agência Estilo Nova Faria Lima - Gabriel Monteiro da Silva (Entregue)

Data das fotos: Outubro 2014



6. Agência Estilo Indianópolis

Data das fotos: Dezembro 2015



**RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
MENSAL
MAIO 2016**

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

**INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :**
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% (se"(*)

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:

VotorantimAsset



IMAGENS DOS IMÓVEIS DO FUNDO

7. Estilo Cambuí (Coronel Quirino)

Data das fotos: Junho 2015



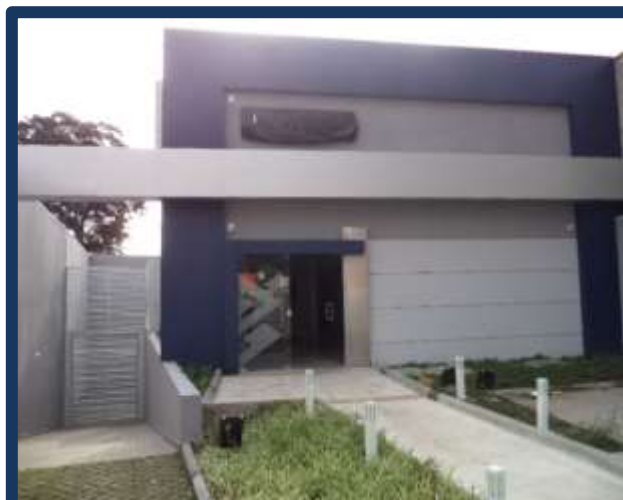
8. Estilo Joaquim Floriano (Entregue)

Data das fotos: Junho 2015



9. Estilo Butantã (Francisco Morato)

Data das fotos: Junho 2015





Fundo de Investimento Imobiliário BB Renda Corporativa

CÓDIGO BOLSA: BBRC11
CNPJ: 12.681.340/0001-04

RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR MENSAL MAIO 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

**INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :**
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% (se"(*)

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



IMAGENS DOS IMÓVEIS DO FUNDO

10. Estilo Berrini

Data das fotos: Junho 2015



11. Estilo Av. Portugal

Data das fotos: Junho 2015



12. Agência Av. Santo Amaro

Data das fotos: Dezembro 2015





Fundo de Investimento Imobiliário BB Renda Corporativa

CÓDIGO BOLSA: BBRC11
CNPJ: 12.681.340/0001-04

RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR MENSAL MAIO 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

**INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :**
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% (se"*)

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



IMAGENS DOS IMÓVEIS DO FUNDO

13. Agência Parque da Aclimação

Data das fotos: Outubro 2015



14. Agência Pedro Pinho (Osasco)

Data das fotos: Outubro 2015



15. Agência Eng. Eiras Garcia (Raposos Tavares)

Data das fotos: Dezembro 2015





Fundo de Investimento Imobiliário BB Renda Corporativa

CÓDIGO BOLSA: BBRC11
CNPJ: 12.681.340/0001-04

RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR MENSAL MAIO 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

**INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :**
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% (se"(*))

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



IMAGENS DOS IMÓVEIS DO FUNDO

16. Agência Av. Francisco Morato (Entregue)

Data das fotos: Junho 2015



17. Agência Imperatriz Leopoldina

Data das fotos: Novembro 2015



18. Agência Paes de Barros

Data das fotos: Dezembro 2015





Fundo de Investimento Imobiliário BB Renda Corporativa

CÓDIGO BOLSA: BBRC11
CNPJ: 12.681.340/0001-04

RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR MENSAL MAIO 2016

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% (se"(*)

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



IMAGENS DOS IMÓVEIS DO FUNDO

19. Agência Parque Boturussu (São Miguel)

Data das fotos: Janeiro 2016



20. Agência Maria Servidei Demarchi

Data das fotos: Novembro 2015



**RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
 MENSAL
 MAIO 2016**

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
 www.vam.com.br
 www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:

TEL.: 011 5171 5359
 vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:

TEL.: 0800 707 0083
 sac@bancovotorantim.com.br

INFORMAÇÕES DO FII

ADMINISTRADOR :
 VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
 LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
 MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
 BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
 KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
 INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
 1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
 0,60% (se"*)

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
 Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:



RETORNO EFETIVO E ESPERADO

Retorno dos imóveis já entregues ou publicados no Diário Oficial, com base nas reavaliações feitas em dezembro de 2015:

	Nome da Dependência	Valor Total Investido	Valor do Imóvel Reavaliado (Laudo 2015)	Locação Contratada	Retorno sobre Investimentos	Retorno sobre Reavaliação
1	Estilo Estados Unidos	12.026.266,38	12.184.197,00	123.270,74	12,30%	12,14%
2	Estilo Jardim Paulista	10.699.430,90	10.583.345,00	105.838,50	11,87%	12,00%
3	Estilo Vila Esperança	4.156.446,90	3.994.143,00	49.854,23	14,39%	14,98%
4	Estilo Santo Amaro	8.980.011,63	8.494.027,00	76.474,56	10,22%	10,80%
5	Estilo Av. Portugal*	5.457.420,02	4.750.278,00	43.923,81	9,66%	11,10%
6	Estilo Nova Faria Lima*	11.843.641,38	12.831.453,00	115.370,84	11,69%	10,79%
7	Agência Francisco Morato	5.991.288,44	5.363.940,00	55.418,90	11,10%	12,40%
8	Agência Pedro Pinho (Osasco)	5.755.563,85	4.614.017,00	46.195,25	9,63%	12,01%
9	Estilo Cambuí	6.950.392,79	7.376.826,00	69.021,30	11,92%	11,23%
10	Estilo Berrini	10.248.920,58	10.542.986,00	104.218,43	12,20%	11,86%
11	Estilo Joaquim Floriano	9.033.209,32	10.927.170,00	118.735,44	15,77%	13,04%
12	Estilo Butantã	5.185.138,08	5.055.390,00	55.076,26	12,75%	13,07%
13	Estilo Indianópolis	9.740.463,89	8.037.311,00	82.550,20	10,17%	12,33%
14	Agência Imperatriz Leopoldina	5.774.229,55	5.406.069,00	57.941,21	12,04%	12,86%
15	Agência Parque da Aclimação	7.190.007,92	5.264.335,00	56.685,39	9,46%	12,92%
16	Agência Demarchi	4.831.111,19	3.454.195,00	40.040,75	9,95%	13,91%

* Foi aplicado o percentual acumulado do IPCA incorreto no pagamento. Já foi solicitado o devido ajuste ao locatário.

O total de investimentos mencionados para os imóveis não entregues foi calculado quando da aquisição dos imóveis e poderão passar por alterações no decorrer do seu desenvolvimento, buscando a rentabilidade prevista. O valor previsto de locação deverá ser corrigido pelo IPCA da data de aquisição e o início do seu pagamento:

Nome da dependência	Total previsto de Investimentos	Valor previsto de Locação	Retorno esperado
Ag. Av. Santo Amaro	9.234.100,00	90.000,00	11,70%
Ag. Paes de Barros	4.498.600,00	41.000,00	10,94%
Ag. Parque Boturussu	3.928.000,00	38.500,00	11,76%
Ag. Eng. Eiras Garcia	3.560.600,00	22.800,00	7,68%
TOTAL	21.221.300,00	192.300,00	10,87%

Fundo de Investimento Imobiliário
BB Renda Corporativa

CÓDIGO BOLSA: BBRC11
CNPJ: 12.681.340/0001-04

**RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
MENSAL
MAIO 2016**

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

**INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :**
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% (se"*)

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

RESUMO DE NEGOCIAÇÕES – BM&F BOVESPA

Resumo mensal de negociações no ativo BBRC11 na BM&F Bovespa:

Resumo Mensal

Mercado de Ações	Totais dos pregões Ref: Mai/2016		Totais dos pregões Ref: Jun2015- Mai/2016	
	Negociações	Volume (R\$)	Negociações	Volume (R\$)
Fundo Imobiliário	432	2.915.369,76	5.540	30.278.654,66
Total Geral	432	2.915.369,76	5.540	30.278.654,66
Participação Empresa/Setor	0,27%	0,00	0,39%	0,01
Participação Setor/BOVESPA	0,81%	0,00	0,59%	0,00

Evolução de Preço e Volume Médio nos Pregões

Ref: Mai/2016

Nome da Ação: CI (BBRC11)							Preço por ação (em R\$)				
Dia	Especif.	Nº. Negócios	Part. (%) ¹	Quantidade	Volume (R\$)	Part. (%) ²	Aber.	Mín.	Máx.	Méd.	Fech.
2	CI ER	21	0,003	2.036	186.305,72	0,003	91,06	90,50	91,80	91,50	90,50
3	CI ER	18	0,002	600	54.536,12	0,001	91,00	90,10	91,50	90,89	91,50
4	CI ER	16	0,002	406	37.175,86	0,001	90,65	90,64	91,80	91,56	91,80
5	CI ER	17	0,002	1.591	145.551,50	0,003	91,49	90,67	91,50	91,48	91,50
6	CI ER	19	0,002	1.530	139.182,11	0,003	91,49	90,30	91,49	90,96	90,30
9	CI ER	43	0,005	2.738	248.919,39	0,003	91,99	90,00	92,00	90,91	90,10
10	CI ER	16	0,002	1.287	118.554,26	0,002	91,01	90,15	93,74	92,11	93,00
11	CI ER	31	0,003	1.935	180.034,89	0,003	93,79	90,71	95,65	93,04	90,71
12	CI	18	0,002	363	33.029,99	0,000	91,01	90,73	93,00	90,99	90,84
13	CI	23	0,002	950	86.677,14	0,001	92,10	90,90	92,10	91,23	91,40
16	CI	30	0,004	1.471	138.661,30	0,003	92,01	91,62	95,60	94,26	95,55
17	CI	22	0,002	3.188	304.453,36	0,005	95,54	93,01	95,90	95,49	95,50
18	CI	25	0,003	2.399	229.651,80	0,003	95,49	95,49	97,49	95,72	95,49
19	CI	30	0,004	3.341	319.092,53	0,006	95,50	95,00	96,00	95,50	95,50
20	CI	21	0,003	1.710	163.368,00	0,003	95,50	95,49	95,99	95,53	95,50
23	CI	19	0,002	2.493	238.384,79	0,005	96,00	95,50	96,85	95,62	95,50
24	CI	7	0,001	232	22.335,26	0,000	96,44	96,00	96,50	96,27	96,50
25	CI	6	0,001	224	21.516,77	0,000	96,49	95,03	96,50	96,05	96,38
27	CI	25	0,003	2.030	193.909,25	0,005	96,38	95,15	96,38	95,52	95,40
30	CI	9	0,003	172	16.511,83	0,001	95,99	95,99	96,00	95,99	95,99
31	CI	16	0,001	394	37.517,89	0,000	95,20	95,15	96,38	95,22	95,21
Total		432	0,002	31.090	2.915.369,76	0,002					

- (1) Participação no número de negócios.
(2) Participação no volume total negociado.

Administrador e Gestor:

VotorantimAsset



Fundo de Investimento Imobiliário
BB Renda Corporativa

CÓDIGO BOLSA: BBRC11
CNPJ: 12.681.340/0001-04

**RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
MENSAL
MAIO 2016**

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUVIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

**INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :**
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% (se"*)

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:

 **VotorantimAsset**



PRINCIPAL PROCESSO JUDICIAL

Ação	Brighton (Walter Batista Negócios e Serviços)
Descrição	A ação foi movida devido ao descumprimento de cláusulas do Contrato de Consultoria Imobiliária, pois cabia a empresa entregar o imóvel em um modelo "full turn key", com um valor máximo de investimento, o que não foi cumprido. <u>Valor da ação:</u> R\$ 2.216.394,40 Processo Walter Batista: 1043351-12.2014.8.26.0100 40ª Vara Cível - Foro Central Cível – São Paulo
Status	Até o presente momento não foi proferida sentença, não havendo previsão de julgamento. <u>Parecer jurídico:</u> Provável sentença favorável ao Fundo.

**RELATÓRIO DO ADMINISTRADOR
MENSAL
MAIO 2016**

VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT
www.vam.com.br
www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa

CONTATOS:
TEL.: 011 5171 5359
vwmprodutosestruturados@votorantimwm.com.br

OUIDORIA:
TEL.: 0800 707 0083
sac@bancovotorantim.com.br

**INFORMAÇÕES DO FII
ADMINISTRADOR :**
VOTORANTIM ASSET MANAGEMENT DTVM
LTDA

GESTOR : VOTORANTIM ASSET
MANAGEMENT DTVM LTDA

ESCRITURADOR DAS COTAS:
BANCO DO BRASIL S.A.

AUDITOR:
KPMG AUDITORES INDEPENDENTES

INÍCIO DO FUNDO: 10/06/2011

PRAZO DE DURAÇÃO DO FUNDO:
INDETERMINADO

QUANTIDADE DE COTAS EMITIDAS:
1.590.000

INICIO NEGOCIAÇÃO BOVESPA: 20/06/2011

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO:
0,60% (se"*)

CLASSIFICAÇÃO ANBIMA

CLASSE ANBIMA: FII

TIPO ANBIMA: FII Desenvolvimento para
Renda Gestão Passiva

FOCO ATUAÇÃO : Agências

Administrador e Gestor:

 **VotorantimAsset**



CONTATOS

Todos os documentos e comunicados do Fundo podem ser consultados nas seguintes páginas na rede mundial de computadores:

- Votorantim Asset (<http://www.vam.com.br>) > Documentos de Ofertas > Fundos Estruturados;
- BM&F Bovespa (<http://www.bmfbovespa.com.br>) > Mercados > Fundos/ETFs > Fundos Imobiliários
- CVM – Comissão de Valores Mobiliários em Fundos de Investimentos - <http://cvmweb.cvm.gov.br/SWB/defaultCPublica.asp>
- Desde 01/01/2013, os investidores podem acessar as informações do Fundo por meio de um site dedicado: www.vam.com.br/bb_rendaCorporativa. (existe underline(_) entre “bb” e “renda Coporativa”)

Em caso de dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente: 0800 728 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, ou e-mail sac@bancovotorantim.com.br. Caso suas dúvidas, sugestões ou reclamações não tenham sido satisfatoriamente solucionadas pelo serviço de Atendimento ao Cliente, entre em contato com a Ouvidoria: 0800 707 0083, Deficientes Auditivos e de Fala 0800 701 8661, exceto em feriados nacionais; ou Caixa Postal 21074, Rua Barão do Triunfo, 242, São Paulo – SP, CEP: 04602-970; ou pelo formulário disponível no site do Banco Votorantim S.A. – www.bancovotorantim.com.br.

Este material é meramente informativo e não deve ser considerado como recomendação de investimento ou oferta para a aquisição de cotas de fundos ou outros investimentos, nem deve servir como única base para tomada de decisões de investimento. LEIA O PROSPECTO E O REGULAMENTO ANTES DE INVESTIR. RENTABILIDADE PASSADA NÃO REPRESENTA GARANTIA DE RENTABILIDADE FUTURA. A RENTABILIDADE DIVULGADA NÃO É LÍQUIDA DE IMPOSTOS. PARA AVALIAÇÃO DA PERFORMANCE DE UM FUNDO DE INVESTIMENTO, É RECOMENDÁVEL A ANÁLISE DE, NO MÍNIMO, 12 (DOZE) MESES. FUNDOS DE INVESTIMENTO NÃO CONTAM COM GARANTIA DO ADMINISTRADOR, DO GESTOR, DE QUALQUER MECANISMO DE SEGURO OU FUNDO GARANTIDOR DE CRÉDITO – FGC. Dúvidas, sugestões e reclamações, entre em contato com o Serviço de Atendimento ao Cliente pelo telefone 0800 728 0083 ou pelo e-mail sac@bancovotorantim.com.br. Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661. Se desejar entrar em contato com a Ouvidoria, ligue para 0800 707 0083 (Deficientes Auditivos e de Fala: 0800 701 8661).