CANUMA CAPITAL MULTIESTRATÉGIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO

CNPJ nº 43.010.844/0001-26 – Código de negociação na B3: CCME11

("Fundo")

FATO RELEVANTE

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, inscrita no CNPJ sob o nº 59.281.253/0001-23 ("Administradora"), e a CANUMA CAPITAL LTDA., inscrita no CNPJ sob o nº 14.555.360/0001-64 ("Gestora"), na qualidade de administradora e gestora, respectivamente, do Fundo, servem-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral que:

- O Fundo celebrou Memorando de Entendimentos ("MOU") para a venda da integralidade das unidades autônomas que compõem o imóvel Kasa Vila Olímpia, localizado na Vila Olímpia, São Paulo – SP.
- O preço total da Operação é de R$ 126.000.000,00 (cento e vinte e seis milhões de reais) ("Preço da Operação"), está em linha com a avaliação do ativo e gera um ganho estimado pela Gestora de aproximadamente R$ 23,5 milhões considerado as deduções de custos de aquisição e investimentos no ativo (CAPEX) representando (R$ 0,35/cota) até o recebimento integral das parcelas.
- A transferência das unidades autônomas poderá ocorrer em etapas ou, alternativamente, em sua integralidade na Data de Fechamento, sendo certo que, em qualquer cenário, a transação contempla a totalidade das unidades do empreendimento.
- O Preço da Operação será pago da seguinte forma:
    i. Primeira Parcela: R$ 113.000.000,00 (cento e treze milhões de reais), a ser paga proporcionalmente em cada etapa, na data de lavratura da respectiva escritura;
    ii. Segunda Parcela: R$ 6.500.000,00 (seis milhões e quinhentos mil reais), a ser paga em 12 (doze) meses contados da lavratura da escritura da primeira etapa ou, em caso de aquisição em etapa única, da respectiva escritura; e
    iii. Terceira Parcela: R$ 6.500.000,00 (seis milhões e quinhentos mil reais), a ser paga em 18 (dezoito) meses contados da lavratura da escritura da primeira etapa ou, em caso de aquisição em etapa única, da respectiva escritura.

- A conclusão e o fechamento da Operação estão sujeitos à verificação de condições precedentes usuais para operações imobiliárias, incluindo a negociação e celebração dos documentos definitivos da transação.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários através dos e-mails*:* ri.fundoslistados@btgpactual.com / ri@canumacapital.com.br

30 de outubro de 2026

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS

e

CANUMA CAPITAL LTDA.