LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA

CNPJ nº 48.415.978/0001-40

NIRE 35.300.603.257

ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 50ª (QUINQUAGÉSIMA) EMISSÃO DA LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA, REALIZADA EM 29 DE OUTUBRO DE 2026, ÀS 19H00 ("Ata" e "Assembleia", respectivamente)

1. DATA, HORA E LOCAL: Aos 29 de outubro de 2026, às 19:00, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), via plataforma Microsoft Teams, cujo acesso foi disponibilizado aos Titulares de CRI Credenciados, coordenada pela **LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA**, companhia securitizadora, perante a CVM, na Categoria S1, sob o nº 949, inscrita no CNPJ sob o nº 48.415.978/0001-40 ("Emissora" ou "Securitizadora").

2. PRESENÇA: Presentes os representantes: **(i)** da **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05.425-020, inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88 ("Agente Fiduciário"); **(ii)** da Emissora; **(iii)** da **PIAZZA TOSCANE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 48.401.515/0001-20 ("Devedora"); **(iv) DIOGO RIBEIRO DA CRUZ E SILVA**, inscrito no CPF sob o nº 841.455.015-00 ("Diogo"); e **(v) EVOLUTION EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.**, inscrita no CNPJ sob o nº 19.658.288/0001-14 ("Evolution"); e **(v)** de titulares de 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação ("Titulares dos CRI Presentes"), conforme lista de presença constante do Anexo II à presente Ata.

3. MESA: Presidente: **Henrique Luís Alexandre Neto**, e Secretário: **Andrey Atie.**

4. CONVOCAÇÃO: Dispensada a convocação, tendo em vista a presença dos Titulares dos CRI em Circulação detentores de 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação, nos termos da Cláusula 14.2.5 do "*Termo de Securitização de Créditos Imobiliários, da 50ª (Quinquagésima) Emissão, em Série Única, de Certificados de Recebíveis Imobiliários da Leverage Companhia Securitizadora, Lastreados em Créditos Imobiliários Devidos pela Piazza Toscane Empreendimentos Imobiliários SPE Ltda.*", tendo sido aditado em 25 de março de 2026 ("Termo de Securitização").

5. ORDEM DO DIA: Deliberar sobre:

(i) A concessão, ou não, de anuência prévia e dispensa (waiver) do cumprimento do Prazo de Conclusão das Obras do Empreendimento, previsto na alínea "ll" da Cláusula 7.5.2 do Termo de Securitização, em razão de seu descumprimento, bem como a fixação, ou não, de novo Prazo de Conclusão das Obras do Empreendimento, que passará, para todos os fins, a ser até 28 de fevereiro de 2027, conforme o Relatório de Cronograma de Obras, constante do Anexo I ("Novo Cronograma de Obras");

(ii) Caso concedida a anuência e fixado o Novo Cronograma de Obras nos termos do item (i), a alteração da redação da alínea "ll" da Cláusula 7.5.2 do Termo de Securitização, que passará a vigorar com a seguinte redação, com a consequente celebração do aditamento ao Termo de Securitização e demais documentos da Operação que se façam necessários:

i. "*ll) caso o Término das Obras do Empreendimento não seja verificado até 28 de fevereiro de 2027 ("Prazo de Conclusão das Obras do Empreendimento"), sem prejuízo do prazo previsto no art. 43-A da Lei nº 4.591/1964*;";

(ii) A concessão de *waiver* definitivo, previsto na Cláusula 14.5.2, quanto à ocorrência do Evento de Vencimento Antecipado Não Automático previsto na alínea "y" da Cláusula 7.5.2 do Termo de Securitização, relativo ao Relatório de Medição de Obras emitido pelo Agente de Medição de Construção, no mês de agosto de 2026, ter apontado a previsão de término para dezembro de 2026, de modo a ultrapassar o prazo de 180 (cento e oitenta) dias permitidos em lei;

(iii) A concessão de *waiver* definitivo, previsto na Cláusula 14.5.2, quanto à ocorrência do Evento de Vencimento Antecipado Não Automático previsto na alínea "tt" da Cláusula 7.5.2 do Termo de Securitização, relativo ao descolamento entre os cronogramas físico (incluindo materiais em obra) e financeiro do Empreendimento;

(iv) A substituição da Alienação Fiduciária constituída sobre a matrícula nº 7.109, do Registro de Imóveis de Candeias/BA, localizado na Estrada da Mangabeiras, no município de Candeias, Estado da Bahia ("Alienação Fiduciária Bonanza" e "Imóvel", respectivamente) em favor da Emissora, em garantia do fiel e integral cumprimento das obrigações garantidas vinculadas aos CRI, nos termos do *"Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças (Fazenda Bonanza)"*, celebrado em 25 de março de 2026, entre o Fiduciante e a Emissora ("Contrato de Alienação Fiduciária - Bonanza"), em razão da não obtenção do registro da Alienação Fiduciária – Bonanza perante o cartório de registro de imóveis competente;

(v) Caso aprovada a substituição descrita no item (v) acima, a constituição de nova alienação fiduciária dos imóveis objeto das matrículas nºs 52.193 e 52.194 ambas do Cartório de Registro de Imóveis de Lauro de Freitas/BA, por meio da formalização de aditamento ao *"Instrumento Particular de Alienação Fiduciária de Imóvel em Garantia e Outras Avenças (Unidades Evolution)"* ("Alienação Fiduciária – Unidades Evolution" e "Contrato de Alienação Fiduciária - Evolution"), a ser celebrado entre a Evolution e a Emissora ("Novos Imóveis Evolution"), dispensada a realização de auditoria sobre os Novos Imóveis Evolution, sendo sabido que a não realização de um procedimento de auditoria pode gerar impactos adversos para os Investidores;

(vi) Caso aprovados os itens (v) e (vi) acima, a celebração de distrato do Contrato de Alienação Fiduciária – Bonanza, de modo a formalizar a rescisão contratual, após a devida comprovação, pela Devedora à Securitizadora, do registro do aditamento ao Contrato de Alienação Fiduciária Evolution, nas matrículas dos Novos Imóveis Evolution, perante o Cartório de Registro de Imóveis de Lauro de Freitas/BA;

(vii) Caso aprovada a matéria constante no item (vi) acima, a inclusão de novo fator de risco no Termo de Securitização, dispondo sobre os riscos da não realização de auditoria legal para a inclusão dos novos imóveis à Alienação Fiduciária Unidades Evolution:

*"**ANEXO VIII – FATORES DE RISCO***

[...]

(kk) Risco à Ausência de Auditoria dos Novos Imóveis Evolution: a garantia real a ser constituída sobre os Novos Imóveis Evolution que será formalizada por meio de aditamento ao Contrato de Alienação Fiduciária – Evolution não foi objeto de auditoria legal para fins desta Oferta, de modo que não há opinião legal e due diligence com relação aos Novos Imóveis Evolution que atestem a segurança de sua constituição em garantia do fiel e integral cumprimento das obrigações garantidas vinculadas aos CRI, sua perenidade e exequibilidade de tal modo que fica impossível garantir a satisfação do crédito ao titular do CRI na hipótese de excussão de referida garantia, após a liquidação do Patrimônio Separado. Desta forma, existe o risco de impossibilidade da completa constituição da referida garantia e tal fato pode impactar negativamente a devida constituição e consequente excussão da Alienação Fiduciária do Imóveis."

(viii) Aprovar que o Reforço de Garantia consistente na constituição de alienação fiduciária sobre os imóveis, nos termos do item (i) da Ordem do Dia, seja assinado em até 15 (quinze) dias corridos da presente Ata e seja registrado no prazo de até no prazo de

até 45 (quarenta e cinco) dias contados da data de sua respectiva prenotação, prorrogável, uma única vez, por igual período, na hipótese de eventual exigência formulada pelo respectivo cartório, desde que a fiduciante envide os melhores esforços para providenciar e apresentar os documentos exigidos ao cartório;

(ix) O reconhecimento da liberação de recursos, previsto na Cláusula 4.3 do Termo de Securitização, a título de Liberação do Fundo de Obras, em 25 de setembro de 2026, no valor de R$ 127.622,69 (cento e vinte e sete mil e seiscentos e vinte e dois reais e sessenta e nove centavos), sem o devido cumprimento pela Devedora, das condições precedentes previstas na Cláusula 4.3.4.1 do Termo de Securitização; e

(x) O reconhecimento da liberação de antecipação de recursos, em 05 de outubro de 2026, no valor de R$ 160.000,00 (cento e sessenta mil reais), de modo a ser concedido *Waiver* do cumprimento, pela Devedora, das condições precedentes previstas na Cláusula 4.3.4.1 do Termo de Securitização, sendo que tais valores serão deduzidos da próxima Liberação de Recursos que vier a ser atestada, conforme o Relatório de Medição de Obras verificar o avanço de obras do Empreendimento de acordo com o cronograma físico-financeiro.

Em caso de aprovação das Ordem do Dia, a Emissora, em conjunto com o Agente Fiduciário, estarão automaticamente autorizados a praticarem todos os atos, tomar todas as providências e adotar todas as medidas necessárias à formalização, efetivação das deliberações desta assembleia.

Antes das deliberações, o Agente Fiduciário e a Securitizadora questionaram aos Titulares dos CRI acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação das matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, bem como entre partes relacionadas, conforme definição prevista na Resolução CVM nº 94, de 20 de maio de 2022 – Pronunciamento Técnico CPC 05, bem como no artigo 32 da Resolução CVM 60, do § 1º do artigo 115 da Lei 6.404, de 15 de dezembro de 1976, conforme alterada, e outras hipóteses previstas em lei, conforme aplicável, sendo informado pelos presentes que tal hipótese inexiste.

6. DELIBERAÇÕES: Instalada a Assembleia, após discussões dos itens constantes da Ordem do Dia, os Titulares dos CRI Presentes deliberaram, com o **voto favorável de 100% (cem por cento) dos Titulares dos CRI Presentes**, ou seja 100% (cem por cento) dos CRI em Circulação a favor, 0% (zero por cento) contra e 0% (zero por cento) de abstenção, para aprovar a matéria constante da Ordem do Dia, dispensada, pelos Titulares de CRI Presentes, sua transcrição no presente item.

Com a aprovação integral da matéria da Ordem do Dia ficam o Agente Fiduciário e a Securitizadora autorizados a praticar todo e qualquer ato, celebrar todos e quaisquer contratos, aditamentos ou documentos necessários para a efetivação e implementação das matérias constantes da Ordem do Dia nos documentos relacionados aos CRI com o fim refletir os itens aprovados.

A Devedora comparece na presente Assembleia para declarar para todos os fins de direito que (i) possuem ciência e estão de acordo com todos os termos e condições aqui descritos; (ii) as aprovações realizadas pelos Titulares de CRI não representam, em qualquer hipótese, quitação, exoneração, renúncia ou novação das Obrigações Garantidas, tampouco constitui instrumento de alteração, modificação ou extinção de quaisquer direitos ou deveres previstos nos documentos relacionados e previstos nos Documentos da Operação; e (iii) obrigar-se, em caráter irrevogável e irretratável, a praticar todo e qualquer ato, bem como celebrar todos e quaisquer contratos, aditamentos ou documentos necessários ao cumprimento, efetivação e implementação das matérias constantes da Ordem do Dia e dos documentos relacionados aos CRI, incluindo aqueles necessários ao custeio e ao cumprimento dos prazos aplicáveis ao efetivo registro necessário à fiel constituição das garantias.

7. DISPOSIÇÕES FINAIS: As deliberações da presente Assembleia estão restritas à Ordem do Dia e são tomadas por mera liberalidade dos Titulares dos CRI e, em razão disso e exceto pelo quanto deliberado nesta Assembleia, nos exatos termos acima **(a)** não poderão ser interpretadas como renúncia dos Titulares de CRI, aqui presentes ou não, quanto ao cumprimento pelas Partes das obrigações assumidas no Termo de Securitização ou nos demais Documentos da Operação; e **(b)** não poderão impedir, restringir e/ou limitar o exercício, pelos Titulares de CRI, aqui presentes ou não, de quaisquer direitos pactuados no Termo de Securitização ou nos demais Documentos da Operação, bem como não importam em quaisquer formas de novação ou extinção das obrigações prestadas no âmbito da emissão dos CRI.

7.1. O Agente Fiduciário e a Securitizadora informam aos Titulares dos CRI que as deliberações da presente Assembleia podem ensejar riscos não mensuráveis no presente momento aos CRI, incluindo, mas não se limitando, ao risco de crédito em razão (a) da concessão de waivers quanto ao descumprimento do Prazo de Conclusão das Obras e aos Eventos de Vencimento Antecipado Não Automático das alíneas "y" e "tt" da Cláusula 7.5.2 do Termo de Securitização, com a consequente postergação do cronograma e a manutenção dos CRI em circulação a despeito de tais eventos; (b) a substituição da Alienação Fiduciária – Bonanza, não registrada, pela Alienação Fiduciária – Evolution sobre os Novos Imóveis Evolution, constituída com dispensa de auditoria legal (due diligence), sem opinião legal quanto à sua segurança, perenidade e exequibilidade, e cujo registro ainda está pendente; e

(c) a concessão de waiver às liberações de recursos realizadas sem o cumprimento das condições precedentes da Cláusula 4.3.4.1, o que pode comprometer a relação entre o avanço físico e financeiro das obras e a recuperação do crédito.

7.2. Em virtude das deliberações acima e independentemente de quaisquer outras disposições nos Documentos da Operação, os Titulares dos CRI, neste ato, eximem a Securitizadora e o Agente Fiduciário de quaisquer responsabilidades relacionadas aos itens acima mencionados.

7.3. O Agente Fiduciário e a Securitizadora consigam, ainda, que, em que pese tenham verificado poderes de representação, não são responsáveis por verificar se o gestor ou procurador dos Titulares de CRI, ao tomar a decisão no âmbito desta Assembleia, age de acordo com as instruções de seu investidor final, observando seu regulamento, contrato de gestão ou política interna, conforme aplicável.

7.4. As Partes reconhecem a forma de contratação por meios eletrônicos, digitais e informáticos como válida e eficaz, constituindo título executivo extrajudicial para todos os fins de direito, ainda que seja estabelecida com assinatura eletrônica ou certificação fora dos padrões ICP-BRASIL, conforme disposto pelo art. 10 da Medida Provisória no 2.200/2001 em vigor no Brasil.

7.5. Por fim, os titulares dos CRI autorizam a Securitizadora a encaminhar à CVM a presente ata em forma sumária, com a omissão da assinatura e qualificação do(s) Titular(es) dos CRI, sendo dispensada, neste ato, sua publicação em jornal de grande circulação.

8. DEFINIÇÕES: Os termos ora utilizados em letras maiúsculas e aqui não definidos terão os significados a eles atribuídos no Termo de Securitização.

9. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, e como ninguém mais desejou fazer uso da palavra, a reunião foi encerrada com a lavratura desta Ata, que, após lida e aprovada, foi por todos assinada.

São Paulo – SP, 29 de outubro de 2026.

MESA (*Para fins da Assinatura Eletrônica*)	
Presidente:	Henrique Luís Alexandre Neto
Secretário:	Andrey Atie

(*Página de assinaturas da Ata da Assembleia Especial dos Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 50ª (Quinquagésima) Emissão da Leverage Companhia Securitizadora, realizada em 29 de outubro 2026, às 19h00*)

QUADRO DE SIGNATÁRIOS

(*Para fins da Assinatura Eletrônica*)

PRESTADORES DE SERVIÇO	REPRESENTANTE – CARGO
LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA	Henrique Luís Alexandre Neto – Diretor Henrique Sangenetto Pinto - Diretor
VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.	Tânia Regina Tritapepe – Procuradora Andrey Atie – Procurador
EVOLUTION EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.	Bruna Barreto Wellenkamp – Representante Legal
PIAZZA TOSCANE EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.	Bruna Barreto Wellenkamp – Representante Legal
DIOGO RIBEIRO DA CRUZ E SILVA	Em própria pessoa.

ANEXO I À ATA DA ASSEMBLEIA ESPECIAL DOS TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 50ª (QUINQUAGÉSIMA) EMISSÃO DA LEVERAGE COMPANHIA SECURITIZADORA, REALIZADA EM 29 DE OUTUBRO DE 2026, ÀS 19H00

NOVO CRONOGRAMA DE OBRAS

[segue na próxima página]

[o restante da página foi deixado em branco intencionalmente]



Diagnóstico e Projeção de Entrega

Piazza Toscane

Maio/2026

INFORMAÇÕES GERAIS

Empreendimento: Piazza Toscane



Tipologia: Condomínio horizontal de sobrados independentes

Composição: 04 quartos sendo 03 suítes

Unidades: 52

Área Privativa por unidade: 138m²

Data da Vistoria: 21 e 21 de maio de 2026

Linha do tempo



VGVIX



Sequência Executiva

Sequência Executiva da Obra

BLOCO 1



Bloco 1 – Casa 01 até a casa 20

BLOCO 2



Bloco 2 – Casa 54 até a casa 34

BLOCO 3



Bloco 3 – Casa 23 até a casa 33

Essa foi a sequência executiva apresentada pela obra, onde as 52 casas foram divididas em 3 blocos e 2 fluxos: um se iniciando no bloco 1 e outro iniciando no bloco 2 e se encontrando no bloco 3.

** As casas 21 e 22, marcadas em vermelho, foram excluídas do projeto.*

Sequência Executiva da Obra



SEQUÊNCIA EXECUTIVA

- Essa foi a sequência executiva apresentada pela obra, onde as 52 casas foram divididas em 3 blocos e 2 fluxos: um se iniciando no bloco 1 e outro iniciando no bloco 2 e se encontrando no bloco 3:

- Bloco 1 – Casa 01 até a casa 20

- Bloco 2 – Casa 54 até a casa 34

- Bloco 3 – Casa 23 até a casa 33

** As casas 21 e 22 foram excluídas do projeto.*

VGVIX

Sequência Executiva Planejada



SEQUÊNCIA EXECUTIVA

- Essa foi a sequência executiva seguida para o planejamento, onde as 52 casas continuam divididas em 3 blocos:
- Bloco 1 – Casa 01 até a casa 20
- Bloco 2 – Casa 54 até a casa 34
- Bloco 3 – Casa 23 até a casa 33

Porém, todas as equipes passarão a seguir um único fluxo, que se iniciam no bloco 1, terminando o bloco 1 na casa 20, passarão para o bloco 2 na casa 54 que vai até a casa 34 e passa para o bloco 3 na casa 23, finalizando na casa33.

VGVIX



Tratamento das Informações

Produtividade Histórica Real

O levantamento da produtividade histórica real é provavelmente o dado mais importante para um estudo de previsão de término de obra. Sem ele, qualquer data de entrega passa a ser uma projeção teórica baseada em premissas, e não uma previsão fundamentada no comportamento real da produção.

No caso específico do Piazza Toscane, a Linha de Balanço foi construída utilizando produtividades informadas pela obra e quantidades atuais de equipes. Entretanto, não foi demonstrado se essas produtividades refletem efetivamente o desempenho histórico dos últimos meses.

Aponta-se uma necessidade imediata de realização do acompanhamento da produtividade de todas as atividades da obra, que será o que determinará a velocidade real da obra.

O pensamento é de que **"não importa quantas equipes existem na obra, o importante é ter o conhecimento de quantas casas cada equipe entrega por mês."**

Com o controle futuro da produtividade de todos os pacotes de serviços, a determinação da previsão do término da obra será mais assertivo.

Produtividade Atual

Os dados coletados da produtividade atual de cada equipe junto à equipe técnica da obra estão retratados abaixo:

SERVIÇO	Prazo de Execução	Prodtividade/Equipe	Nº Equipes Disponíveis	Capacidade de Produção Mensal
RADIER/INST. ENTERRADAS	5 dias/equipe	6 casas/mês	0 equipes	0 casas/mês
ALVENARIA 1º PAVTO	10 dias/equipe	3 casas/mês	0 equipes	0 casas/mês
LAJE 1º PAVTO	5 dias/equipe	6 casas/mês	1 equipes	6 casas/mês
AVENARIA 2º PAVTO	5 dias/equipe	6 casas/mês	1 equipes	6 casas/mês
LAJE COBERTURA	5 dias/equipe	6 casas/mês	1 equipes	6 casas/mês
ALVENARIA PLATIBANDA/ RESER.	5 dias/equipe	6 casas/mês	1 equipes	6 casas/mês
IMPERM. LAJE COBERTURA	10 dias/equipe	3 casas/mês	1 equipes	3 casas/mês
TELHADO / PINGADEIRA	10 dias/equipe	3 casas/mês	1 equipes	3 casas/mês
INSTALAÇOES INFRA	3 dias/equipe	10 casas/mês	3 equipes	30 casas/mês
CONTRAMARCO	4 dias/equipe	7,5 casas/mês	2 equipes	15 casas/mês
REBOCO INT.	5 dias/equipe	6 casas/mês	2 equipes	12 casas/mês
CONTRAPISO	3 dias/equipe	10 casas/mês	8 equipes	80 casas/mês
FACHADA EPS	5 dias/equipe	6 casas/mês	1 equipes	6 casas/mês
REBOCO EXT	10 dias/equipe	3 casas/mês	2 equipes	6 casas/mês
IMPERM. ARG. POLIMÉRICA ÁREAS MOLHADAS	2 dias/equipe	15 casas/mês	7 equipes	105 casas/mês
REVEST.CERÂMICO	15 dias/equipe	2 casas/mês	7 equipes	14 casas/mês
PINTURA	5 dias/equipe	6 casas/mês	2 equipes	12 casas/mês
ESQUADRIA	4 dias/equipe	7,5 casas/mês	1 equipes	7,5 casas/mês
FIAÇÃO	4 dias/equipe	7,5 casas/mês	2 equipes	15 casas/mês
INFRA FRIGORÍGENA	4 dias/equipe	7,5 casas/mês	2 equipes	15 casas/mês
TEXTURA	5 dias/equipe	6 casas/mês	2 equipes	12 casas/mês

Status Atualizado

O status atualizado de cada casa foi levantado para ter-se a leitura do avanço individual de cada frente de serviço em cada casa:

SERVIÇO	CASA 1	CASA 2	CASA 3	CASA 4	CASA 5	CASA 6	CASA 7	CASA 8	CASA 9	CASA 10	CASA 11	CASA 12	CASA 13	CASA 14	CASA 15	CASA 16	CASA 17	CASA 18	CASA 19	CASA 20	CASA 21	CASA 22	CASA 23	CASA 24	CASA 25	CASA 26	CASA 27
RADIER/INST. ENTERRADAS	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%			100%	100%	100%	100%	100%
ALVENARIA 1º PAVTO	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%			100%	100%	100%	100%	100%
LAJE 1º PAVTO	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%				100%	100%	100%	100%
AVENARIA 2º PAVTO	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%				100%	100%	100%	100%
LAJE COBERTURA	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%				100%	100%	100%	100%
ALVENARIA PLATIBANDA/ RESER.	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%				100%	100%	100%	100%
IMPERM. LAJE COBERTURA	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%							100%	100%	100%	100%
TELHADO / PINGADEIRA	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%							100%	100%	100%	100%
INSTALAÇOES INFRA	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%													100%
CONTRAMARCO	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%												100%	
REBOCO INT.	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%				100%	100%	100%	100%
CONTRAPISO	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%														
FACHADA EPS	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%				100%	100%	100%	100%
REBOCO EXT	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%				100%	100%	100%	100%
IMPERM. ARG. POLIMÉRICA ÁREAS MOLHADAS	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%															
REVEST.CERÂMICO	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%															
PINTURA	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%																	
ESQUADRIA	100%	100%	100%	100%	100%	100%																					
FIAÇÃO	100%	100%	100%	100%																							
INFRA FRIGORÍGENA	100%	100%	100%																								
TEXTURA	100%	100%	100%																								

SERVIÇO	CASA 28	CASA 29	CASA 30	CASA 31	CASA 32	CASA 33	CASA 34	CASA 35	CASA 36	CASA 37	CASA 38	CASA 39	CASA 40	CASA 41	CASA 42	CASA 43	CASA 44	CASA 45	CASA 46	CASA 47	CASA 48	CASA 49	CASA 50	CASA 51	CASA 52	CASA 53	CASA 54
RADIER/INST. ENTERRADAS	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
ALVENARIA 1º PAVTO	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
LAJE 1º PAVTO	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
AVENARIA 2º PAVTO	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
LAJE COBERTURA	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
ALVENARIA PLATIBANDA/ RESER.	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
IMPERM. LAJE COBERTURA	100%	100%	100%	100%	100%			100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
TELHADO / PINGADEIRA	100%	100%	100%	100%	100%			100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	
INSTALAÇOES INFRA										100%	100%	100%		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
CONTRAMARCO																		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
REBOCO INT.	100%	100%	100%	100%	100%	100%		100%	100%	100%	100%	100%		100%		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
CONTRAPISO																	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
FACHADA EPS			100%	100%	100%	100%		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%						100%	100%	100%	100%	100%	100%
REBOCO EXT			100%	100%	100%	100%		100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%						100%	100%	100%	100%	100%	100%
IMPERM. ARG. POLIMÉRICA ÁREAS MOLHADAS																								100%	100%	100%	100%
REVEST.CERÂMICO																								100%	100%	100%	100%
PINTURA																											
ESQUADRIA																											
FIAÇÃO																											
INFRA FRIGORÍGENA																											
TEXTURA																											

Coleta de informações

BLOCO	CASA	RADIER/INST. ENT.	ALVENARIA 1º PAVTO	LAJE 1º PAVTO	ALVENARIA 2º PAVTO	LAJE COBERTURA	ALV.PLATIBANDA/ RESER.	IMPERM. LAJE COBERTURA	TELHADO / PINGADEIRA	INST. INFRA	CONTRAMARCO	REBOCO INT.	CONTRAPISO	FACHADA EPS	REBOCO EXT	IMP POLIM	REVEST.CERÂMICO	PINTURA	ESQUADRIA	FIAÇÃO	FRIGORÍGENA	TEXTURA
BLOCO 3	Casa 33	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 32	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 31	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 30	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 29	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 28	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 27	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 26	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 25	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 24	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 23	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
BLOCO 2	Casa 34	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 35	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 36	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 37	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 38	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 39	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 40	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 41	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 42	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 43	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 44	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 45	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 46	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 47	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 48	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 49	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 50	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 51	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 52	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 53	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 54	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
BLOCO 1	Casa 20	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 19	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 18	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 17	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 16	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 15	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 14	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 13	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 12	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 11	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 10	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%
	Casa 09	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%
	Casa 08	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%
	Casa 07	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%
	Casa 06	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	0%
	Casa 05	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	0%
	Casa 04	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%
	Casa 03	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
	Casa 02	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
	Casa 01	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
CASAS EXECUTADAS		52	52	51	51	51	51	45	45	32	25	47	24	43	43	16	16	10	6	4	6	3
CASAS A EXECUTAR		0	0	1	1	1	1	7	7	20	27	5	28	9	9	36	36	42	46	48	46	49
DIAS POR CASA		5	10	5	5	5	5	10	10	3	4	5	3	5	10	3	15	5	4	4	4	5
Nº EQUIPES DISPONÍVEIS		1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	2	8	1	2	7	7	2	2	2	2	2
DIAS DE SERVIÇO		0	0	5	5	5	5	70	70	20	54	13	11	45	45	15	77	105	92	96	92	123

- Foram levantadas em reunião na obra, as informações detalhadas de cada um das 52 casas, listando todos os serviços, quantidade de equipes disponíveis, produtividade...

VGVIX

Análise das informações

BLOCO	CASA	RADIER/INST. ENT.	ALVENARIA 1º PAVTO	LAJE 1º PAVTO	ALVENARIA 2º PAVTO	LAJE COBERTURA	ALV.PLATIBANDA/ RESER.	IMPERM. LAJE COBERTURA	TELHADO / PINGADEIRA	INST. INFRA	CONTRAMARCO	REBOCO INT.	CONTRAPISO	FACHADA EPS	REBOCO EXT	IMP POLIM	REVEST.CERÂMICO	PINTURA	ESQUADRIA	FIAÇÃO	FRIGORÍGENA	TEXTURA
BLOCO 3	Casa 33	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 32	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 31	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 30	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 29	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 28	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 27	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 26	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 25	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 24	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 23	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
BLOCO 2	Casa 34	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 35	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 36	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 37	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 38	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 39	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 40	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 41	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 42	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 43	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 44	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 45	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 46	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 47	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 48	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 49	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 50	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 51	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 52	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 53	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 54	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
BLOCO 1	Casa 20	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 19	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 18	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 17	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 16	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 15	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 14	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 13	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 12	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 11	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 10	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%
	Casa 09	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%
	Casa 08	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%
	Casa 07	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%
	Casa 06	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	0%
	Casa 05	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	0%
	Casa 04	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%
	Casa 03	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
	Casa 02	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
	Casa 01	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
CASAS EXECUTADAS		52	52	51	51	51	51	45	45	32	25	47	24	43	43	16	16	10	6	4	6	3
CASAS A EXECUTAR		0	0	1	1	1	1	7	7	20	27	5	28	9	9	36	36	42	46	48	46	49
DIAS POR CASA		5	10	5	5	5	5	10	10	3	4	5	3	5	10	3	15	5	4	4	4	5
Nº EQUIPES DISPONÍVEIS		1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	2	8	1	2	7	7	2	2	2	2	2
DIAS DE SERVIÇO		0	0	5	5	5	5	70	70	20	54	13	11	45	45	15	77	105	92	96	92	123

- A primeira macro análise é de que temos grande parte das casas com a fase do reboco externo concluído, totalizando 43 casas com o reboco externo concluído. As 7 etapas restantes após o reboco externo, totalizariam 40 dias trabalhados até sua finalização. Mas para concluir nesse prazo teriam que ter disponíveis 43 equipes de cada serviço, o que não é a realidade.

VGVIX

Análise das informações

BLOCO	CASA	RADIER/INST. ENT.	ALVENARIA 1º PAVTO	LAJE 1º PAVTO	ALVENARIA 2º PAVTO	LAJE COBERTURA	ALV.PLATIBANDA/ RESER.	IMPERM. LAJE COBERTURA	TELHADO / PINGADEIRA	INST. INFRA	CONTRAMARCO	REBOCO INT.	CONTRAPISO	FACHADA EPS	REBOCO EXT	IMP POLIM	REVEST.CERÂMICO	PINTURA	ESQUADRIA	FIAÇÃO	FRIGORÍGENA	TEXTURA
BLOCO 3	Casa 33	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 32	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 31	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 30	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 29	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 28	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 27	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 26	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 25	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 24	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 23	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
BLOCO 2	Casa 34	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 35	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 36	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 37	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 38	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 39	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 40	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 41	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 42	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 43	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 44	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 45	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 46	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 47	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 48	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 49	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 50	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 51	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 52	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 53	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 54	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
BLOCO 1	Casa 20	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 19	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 18	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 17	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 16	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 15	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 14	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 13	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 12	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 11	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%	0%
	Casa 10	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%
	Casa 09	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%
	Casa 08	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%
	Casa 07	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	0%	0%	0%
	Casa 06	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	0%
	Casa 05	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%	100%	0%
	Casa 04	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	0%
	Casa 03	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
	Casa 02	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
	Casa 01	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
CASAS EXECUTADAS		52	52	51	51	51	51	45	45	32	25	47	24	43	43	16	16	10	6	4	6	3
CASAS A EXECUTAR		0	0	1	1	1	1	7	7	20	27	5	28	9	9	36	36	42	46	48	46	49
DIAS POR CASA		5	10	5	5	5	5	10	10	3	4	5	3	5	10	3	15	5	4	4	4	5
Nº EQUIPES DISPONÍVEIS		1	1	1	1	1	1	1	1	3	2	2	8	1	2	7	7	2	2	2	2	2
DIAS DE SERVIÇO		0	0	5	5	5	5	70	70	20	54	13	11	45	45	15	77	105	92	96	92	123

- Outro item que aumenta a complexidade para projetar a finalização total das casas é que existem casas que apesar de estarem com a etapa de reboco externo concluídas, outros serviços que já deveriam estar finalizados ainda precisam ser executados

VGVIX



Mapa Iluminado

Mapa Iluminado

O Mapa Iluminado é uma das ferramentas mais eficazes da Gestão à Vista dentro da filosofia Lean Construction, especialmente em empreendimentos repetitivos, como condomínios horizontais de sobrados, onde existem diversas unidades em estágios diferentes de execução.

Consiste em uma representação gráfica da implantação do empreendimento (planta do condomínio), onde cada unidade habitacional é identificada por uma cor ou sinalização visual que representa seu estágio atual de execução.

O objetivo é permitir que qualquer pessoa — engenheiro, mestre de obras, encarregado, diretor, cliente ou fornecedor — consiga entender instantaneamente a situação da obra sem necessidade de consultar relatórios complexos.

Relação com a Filosofia Lean Construction

O Lean busca eliminar desperdícios e aumentar a confiabilidade do fluxo produtivo.

O Mapa Iluminado atua diretamente em diversos princípios Lean:

Transparência do Processo

Todos enxergam a situação real da obra.

Não existe dependência de relatórios.

Mapa Iluminado

Identificação Rápida de Desvios

Uma unidade marcada em vermelho destaca imediatamente um problema.

Permite atuação rápida da equipe de gestão.

Redução do Tempo de Tomada de Decisão

Ao visualizar um desequilíbrio na produção, o gestor pode:

- Realocar equipes.
- Reprogramar fornecedores.
- Ajustar cronogramas.

Mapa Iluminado – Radier / Instalações Enterradas



MAPA ILUMINADO

52
Casas Concluídas

0
Casas Não Iniciadas

O pacote de Radier / Instalações Enterradas está com todas as 52 casas concluídas

- Bloco 1 – Casa 01 até a Casa 20 (20 casas)
- Bloco 2 – Casa 54 até a Casa 34 (21 casas)
- Bloco 3 – Casa 23 até a Casa 33 (11 casas)

Mapa Iluminado – Alvenaria 1º Pavimento



MAPA ILUMINADO

52
Casas Concluídas

0
Casas Não Iniciadas

O pacote de Alvenaria 1º Pavimento está com todas as 52 casas concluídas

- Bloco 1 – Casa 01 até a Casa 20 (20 casas)
- Bloco 2 – Casa 54 até a Casa 34 (21 casas)
- Bloco 3 – Casa 23 até a Casa 33 (11 casas)

Mapa Iluminado – Laje 1º Pavimento



MAPA ILUMINADO

51
Casas Concluídas

1
Casas Não Iniciadas

O pacote de Laje 1º Pavimento está com 51 casas concluídas e 1 casa não iniciada

- Bloco 1 – Casa 01 até a Casa 20 (20 casas)
- Bloco 2 – Casa 54 até a Casa 34 (21 casas)
- Bloco 3 – Falta a Casa 23 (10 casas)

Mapa Iluminado – Alvenaria 2º Pavimento



MAPA ILUMINADO

51
Casas Concluídas

1
Casas Não Iniciadas

O pacote de Alvenaria 2º Pavimento está com 51 casas concluídas e 1 casa não iniciada

- Bloco 1 – Casa 01 até a Casa 20 (20 casas)
- Bloco 2 – Casa 54 até a Casa 34 (21 casas)
- Bloco 3 – Falta a Casa 23 (10 casas)

Mapa Iluminado – Laje Cobertura



MAPA ILUMINADO

51
Casas Concluídas

1
Casas Não Iniciadas

O pacote de Laje Cobertura está com 51 casas concluídas e 1 casa não iniciada

- Bloco 1 – Casa 01 até a Casa 20 (20 casas)
- Bloco 2 – Casa 54 até a Casa 34 (21 casas)
- Bloco 3 – Falta a Casa 23 (10 casas)

Mapa Iluminado – Alvenaria Platibanda/Reservatório



51
Casas Concluídas

1
Casas Não Iniciadas

O pacote de Impermeabilização Alvenaria Platibanda / Reservatório está com 51 casas concluídas e 1 casa não iniciada

- Bloco 1 – Casa 01 até a Casa 20 (20 casas)
- Bloco 2 – Casa 54 até a Casa 34 (21 casas)
- Bloco 3 – Falta a Casa 23 (10 casas)

Mapa Iluminado – Impermeabilização Laje Cobertura



MAPA ILUMINADO

45
Casas Concluídas

7
Casas Não Iniciadas

O pacote de Impermeabilização Laje Cobertura está com 45 casas concluídas e 7 casas não iniciadas

- Bloco 1 – Casa 01 até a Casa 17 (17 casas)
- Bloco 2 – Casa 53 até a Casa 35 (19 casas)
- Bloco 3 – Casa 24 até a Casa 32 (9 casas)

Mapa Iluminado – Telhado / Pingadeira



45
Casas Concluídas

7
Casas Não Iniciadas

O pacote de Telhado/ Pingadeira está com 45 casas concluídas e 7 casas não iniciadas

- Bloco 1 – Casa 01 até a Casa 17 (17 casas)
- Bloco 2 – Casa 53 até a Casa 35 (19 casas)
- Bloco 3 – Casa 24 até a Casa 32 (9 casas)

H2 INCORPORAÇÕES
PIAZZA TOSCANE
VGVIX

Mapa Iluminado – Instalações Infra



MAPA ILUMINADO

32
Casas Concluídas

20
Casas Não Iniciadas

O pacote de Instalações Infra está com 32 casas concluídas e 20 casas não iniciadas

- Bloco 1 – Casa 01 até a Casa 14 (14 casas)
- Bloco 2 – Casa 54 até a Casa 41 (14 casas) / Casa 39 até a Casa 37 (3 casas) - Total (17 casas)
- Bloco 3 – Casa 26 (1 casa)

H2 INCORPORAÇÕES

PIAZZA TOSCANE

VGVIX

Mapa Iluminado – Contramarco



MAPA ILUMINADO

25
Casas Concluídas

27
Casas Não Iniciadas

O pacote de Contramarco está com 25 casas concluídas e 27 casas não iniciadas

- Bloco 1 – Casa 01 até a Casa 14 (14 casas)
- Bloco 2 – Casa 54 até a Casa 45 (10 casas)
- Bloco 3 – Casa 26 (1 casa)

Mapa Iluminado – Reboco Interno



MAPA ILUMINADO

47
Casas Concluídas

5
Casas Não Iniciadas

O pacote de Reboco Interno está com 47 casas concluídas e 5 casas não iniciadas

- Bloco 1 – Casa 01 até a Casa 20 (20 casas)
- Bloco 2 – Faltam as casas 46, 42, 40 e 34 (17 casas)
- Bloco 3 – Falta a casa 23 (10 casas)

H2 INCORPORAÇÕES
PIAZZA TOSCANE
VGVIX

Mapa Iluminado – Contrapiso



MAPA ILUMINADO

24
Casas Concluídas

28
Casas Não Iniciadas

O pacote de Contrapiso está com 24 casas concluídas e 28 casas não iniciadas

- Bloco 1 – Casa 01 até a Casa 13 (13 casas)
- Bloco 2 – Casa 54 até a Casa 44 (11 casas)

Mapa Iluminado – Fachada EPS



MAPA ILUMINADO

43
Casas Concluídas

9
Casas Não Iniciadas

O pacote de Fachada EPS está com 43 casas concluídas e 9 casas não iniciadas

- Bloco 1 – Casa 01 até a Casa 20 (20 casas)
- Bloco 2 – Casa 54 até a Casa 49 (6 casas) / Casa 43 até a Casa 35 (9 casas) – total 15 casas
- Bloco 3 – Casa 24 até a Casa 27(4 casas) / Casa 30 até a Casa 33 (4 casas) – total 8 casas

Mapa Iluminado – Reboco Externo



MAPA ILUMINADO

43
Casas Concluídas

9
Casas Não Iniciadas

O pacote de Reboco Externo está com 16 casas concluídas e 36 casas não iniciadas

- Bloco 1 – Casa 01 até a Casa 20 (20 casas)
- Bloco 2 – Casa 54 até a Casa 49 (6 casas) / Casa 43 até a Casa 35 (9 casas) – total 15 casas
- Bloco 3 – Casa 24 até a Casa 27(4 casas) / Casa 30 até a Casa 33 (4 casas) – total 8 casas

Mapa Iluminado – Impermeabilização Polimérica



MAPA ILUMINADO

16
Casas Concluídas

36
Casas Não Iniciadas

O pacote de Impermeabilização Polimérica está com 16 casas concluídas e 36 casas não iniciadas

- Bloco 1 – Casa 01 até a Casa 12 (12 casas)
- Bloco 2 – Casa 54 até a Casa 51 (4 casas)

Mapa Iluminado - Revestimento Cerâmico



MAPA ILUMINADO

16
Casas Concluídas

36
Casas Não Iniciadas

O pacote de Revestimento Cerâmico está com 16 casas concluídas e 36 casas não iniciadas

- Bloco 1 – Casa 01 até a Casa 12 (12 casas)
- Bloco 2 – Casa 54 até a Casa 51 (4 casas)

Mapa Iluminado - Pintura



MAPA ILUMINADO

10
Casas Concluídas

42
Casas Não Iniciadas

O pacote de Pintura está com 10 casas concluídas e 42 casas não iniciadas

- Bloco 1 – Casa 01 até a Casa 10 (10 casas)

Mapa Iluminado - Esquadrias



MAPA ILUMINADO

6
Casas Concluídas

46
Casas Não Iniciadas

O pacote de Esquadrias está com 6 casas concluídas e 46 casas não iniciadas

- Bloco 1 – Casa 01 até a Casa 6 (6 casas)

Mapa Iluminado - Fiação



MAPA ILUMINADO

4
Casas Concluídas

48
Casas Não Iniciadas

O pacote de Fiação está com 4 casas concluídas e 48 casas não iniciadas

- Bloco 1 – Casa 01 até a Casa 4 (4 casas)

Mapa Iluminado - Frigorígena



MAPA ILUMINADO

6
Casas Concluídas

46
Casas Não Iniciadas

O pacote de Frigorígena está com 4 casas concluídas e 48 casas não iniciadas

- Bloco 1 – Casa 01 até a Casa 4 (4 casas)

Mapa Iluminado - Textura



MAPA ILUMINADO

3
Casas Concluídas

49
Casas Não Iniciadas

O pacote de Textura está com 3 casas concluídas e 43 casas não iniciadas

- Bloco 1 – Casa 01 até a Casa 3 (3 casas)



Medição Física

Casas

Análise da Medição Física

PLANILHA DE LEVANTAMENTO DE SERVIÇOS EXECUTADOS - EMPREENDIMENTOS (HABITAÇÃO E INFRAESTRUTURA)

CODIGO:	0	CONSTRUTORA:	
EMPREENDIMENTO:		RESPONSÁVEL TÉCNICO:	
CIDADE - UF:		DATA DO LEVANTAMENTO:	

TABELA DE PAGAMENTOS

Itens e subitens	Discriminação dos serviços	Valor dos serviços R$	%Acumulado	Acumulado	Obs e Obs
01	CUSTO OBRA		65,87%	R$ 16.421.411,67	
01.01	EQUIPE TECNICA (GESTAO DE OBRA)				
01.01.01	EQUIPE TECNICA				
01.01.01.01	EQUIPE TECNICA	1.082.908,19	91,67%	R$ 992.665,84	3,98%
01.02	CUSTAS OPERACIONAIS E OUTROS CUSTOS INDIRETOS				
01.02.03	CONSUMOS (AGUA, ENERGIA E INTERNET/TELEFONE)				
01.02.03.01	CONSUMOS (AGUA, ENERGIA E INTERNET/TELEFONE)	144.387,76	91,67%	R$ 132.355,45	0,53%
01.02.04	MANUTENCAO DE MAQUINAS EQUIPAMENTOS				
01.02.04.01	MANUTENCAO DE MAQUINAS EQUIPAMENTOS	50.000,00	91,67%	R$ 45.833,33	0,18%
01.02.05	AQUISICAO E LOCACAO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS				
01.02.05.01	AQUISICAO E LOCACAO DE MAQUINAS E EQUIPAMENTOS	1.118.457,66	91,67%	R$ 1.025.252,86	4,11%
01.02.06	SEGURO DE OBRA				
01.02.06.01	SEGURO DE OBRA	14.151,13	91,67%	R$ 12.971,87	0,05%
01.02.08	CANTEIRO DE OBRA / BARRACAO DE OBRA				
01.02.08.01	CANTEIRO DE OBRA / BARRACAO DE OBRA	288.500,49	100,00%	R$ 288.500,49	1,16%
01.03.03	CONTENÇÕES				
01.03.03.01	CONTENÇÕES	791.651,32	100,00%	R$ 791.651,32	3,18%
01.04	INFRA-ESTRUTURA				
01.04.01	TERRAPLANAGEM				
01.04.01.01	TERRAPLANAGEM	565.593,84	100,00%	R$ 565.593,84	2,27%
01.04.02	DRENAGEM PLUVIAL				
01.04.02.01	DRENAGEM PLUVIAL	107.033,87	100,00%	R$ 107.033,87	0,43%
01.04.03	ABASTECIMENTO DE AGUA/ESGOTO				
01.04.03.01	ABASTECIMENTO DE AGUA/ESGOTO	220.200,75	100,00%	R$ 220.200,75	0,88%
01.04.04	PAVIMENTAÇÃO				
01.04.04.01	PAVIMENTAÇÃO	497.018,51	0,00%	R$ -	0,00%
01.04.05	INSTALACAO DE REDE ELETRICA E ILUMINACAO PUBLICA (LOTEAMENTO)				
01.04.05.01	INSTALACAO DE REDE ELETRICA E ILUMINACAO PUBLICA (LOTEAMENTO)	555.278,27	35,00%	R$ 194.347,39	0,78%
01.05	PRODUTO CASA				
01.05.01	FUNDAÇÃO/CONTENÇÃO				
01.05.01.01	FUNDAÇÃO/CONTENÇÃO	709.446,23	101,85%	R$ 721.772,34	2,90%
01.05.02	SUPRAESTRUTURA				
01.05.02.01	SUPRAESTRUTURA	4.960.125,09	98,15%	R$ 4.909.493,97	19,69%
01.05.03	ESQUADRIAS EM GERAL				
01.05.03.01	ESQUADRIAS EM ALUMINIO				
01.05.03.01.01	CONTRA MARCO	668.254,98	83,33%	R$ 390.254,66	1,57%
01.05.03.01.02	ESQUADRIA	1.813.467,13	9,26%	R$ 93.950,20	0,38%
01.05.03.01.03	AJUSTES FINAIS	70.000,00	0,00%	R$ -	0,00%
01.05.03.02	ESQUADRIAS EM MADEIRA				
01.05.03.02.01	BATENTE/FOLHA	403.805,39	0,00%	R$ -	0,00%
01.05.03.02.02	ALISARES	91.458,00	0,00%	R$ -	0,00%
01.05.04	INSTALACOES ELETRICAS / TELEFONICAS / ANTENA / SPDA / DADOS				
01.05.04.01	INSTALACAO ELETRICA				
01.05.04.01.01	TUBULAÇÃO NA LAJE	103.000,00	94,44%	R$ 97.802,50	0,39%
01.05.04.01.02	TUBULAÇÃO NAS ALVENARIAS E CAIXAS	103.000,00	94,44%	R$ 97.802,50	0,39%
01.05.04.01.03	ENFIAÇÃO	154.500,00	4,63%	R$ 7.191,36	0,03%
01.05.04.01.04	DISJUNTORES - TOMADAS - INTERRUPTORES	51.500,00	2,78%	R$ 1.438,27	0,01%
01.05.04.01.05	ACABAMENTO DE TOMADAS/LUMINÁRIAS	25.750,00	0,93%	R$ 239,71	0,00%
01.05.04.01.06	ENTRADA E QUADRO DE ENERGIA	25.750,00	0,00%	R$ -	0,00%
01.05.05	INSTALACOES HIDRAULICA / SANITARIA / GAS / INCENDIO				
01.05.05.01	INSTALACAO HIDRAULICA				
01.05.05.01.01	DISTRIBUIÇÃO	177.955,00	14,81%	R$ 26.260,08	0,11%
01.05.05.01.02	TUBULAÇÃO PISO/AÉREA	177.955,00	93,52%	R$ 165.766,78	0,66%
01.05.05.01.03	TUBULAÇÃO ISOMÉTRICA	445.000,00	93,52%	R$ 414.416,94	1,66%
01.05.05.01.04	BARRILETE	56.250,00	82,78%	R$ 46.775,77	0,19%
01.05.05.02	INSTALACAO GAS				
01.05.05.02.01	DISTRIBUIÇÃO	60.000,00	98,15%	R$ 58.859,15	0,24%
01.05.06.03	REDE FRIGORIGENA				
01.05.06.03.01	DISITRIBUIÇÃO	125.000,00	3,70%	R$ 4.632,44	0,02%
01.05.07	LOUCAS / METAIS / BANCADAS / ACESSORIOS				
01.05.07.01	LOUCAS				
01.05.07.01.01	LOUCAS	505.000,00	3,70%	R$ 18.803,58	0,08%
01.05.08	IMPERMEABILIZACOES / TRATAMENTO TERMICO / ACUSTICO				
01.05.08.01	IMPERMEABILIZAÇÃO DE ÁREA MOLHADA				
01.05.08.01.01	IMPERMEABILIZACAO	274.000,00	33,33%	R$ 91.278,27	0,37%
01.05.09	REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS E ARREMATES				
01.05.09.01	REBOCO				
01.05.09.01.01	CHAPISCO	418.500,00	96,30%	R$ 404.694,15	1,62%
01.05.09.01.02	REBOCO	969.000,00	96,30%	R$ 944.286,35	3,79%
01.05.10	REVESTIMENTOS DE PAREDES EXTERNAS E ARREMATES				
01.05.10.01	REVESTIMENTOS DE PAREDES EXTERNAS E ARREMATES				
01.05.10.01.01	CHAPISCO	85.500,00	92,59%	R$ 79.290,90	0,32%
01.05.10.01.02	REBOCO	504.000,00	92,59%	R$ 467.532,00	1,88%
01.05.11	REVESTIMENTOS DE TETOS / FORROS				
01.05.11.02	FORRO DE TETO				
01.05.11.02.01	FORRO DE TETO	312.500,00	5,56%	R$ 17.365,85	0,07%
01.05.12.02	ESTRUTURA PARA COBERTURA / TELHAMENTO				
01.05.12.02.01	ESTRUTURA	816.500,00	88,89%	R$ 727.719,55	2,92%
01.05.13	PAVIMENTACAO				
01.05.13.01	REGULARIZACAO DE SUPERFICIE				
01.05.13.01.01	CONTRA PISO	117.000,00	85,19%	R$ 100.112,45	0,40%
01.05.13.02	SOLEIRAS E FILETES				
01.05.13.02.01	SOLEIRAS E FILETES	0,00	0,00%	R$ -	0,00%
01.05.13.03	PAVIMENTACAO CERAMICA				
01.05.13.03.01	REVESTIMENTO	1.909.000,00	27,78%	R$ 530.826,81	2,13%
01.05.13.03.02	REJUNTE	0,00	0,00%	R$ -	0,00%
01.05.13.04	PAVIMENTACAO VINILICA / EMBORRACHADA / ESPECIAIS				
01.05.13.04.01	PAVIMENTACAO VINILICA / EMBORRACHADA /ESPECIAIS	0,00	0,00%	R$ -	0,00%
01.05.15	PINTURAS				
01.05.15.01	PINTURA INTERNA				
01.05.15.01.01	EMASSAMENTO	177.955,00	14,81%	R$ 25.668,78	0,10%
01.05.15.01.02	1° DEMÃO	177.955,00	14,81%	R$ 19.251,59	0,08%
01.05.15.01.03	2° DEMÃO	177.955,00	14,81%	R$ 19.251,59	0,08%
01.05.15.02	PINTURA EXTERNA				
01.05.15.02.01	SELADOR	195.750,00	5,56%	R$ 10.262,72	0,04%
01.05.15.02.02	TEXTURA	422.250,00	5,56%	R$ 23.946,35	0,10%
01.07	SERVICOS COMPLEMENTARES				
01.07.01	SERVICOS COMPLEMENTARES				
01.07.01.03	OBRAS DE ACESSOS EXTERNAS	450.000,00	0,00%	R$ -	0,00%
01.07.01.04	PORTARIA	165.470,40	70,00%	R$ 115.829,28	0,46%
01.07.01.05	PAISAGISMO	408.067,18	7,00%	R$ 28.564,70	0,11%
01.07.01.10	PISCINA	155.028,69	50,00%	R$ 77.514,35	0,31%
01.07.01.14	QUIOSQUE	131.198,66	2,00%	R$ 2.623,97	0,01%
01.07.01.15	QUADRA AREIA	102.134,61	50,00%	R$ 51.067,41	0,20%
01.07.01.16	QUADRA DE ESPORTES	40.831,29	0,00%	R$ -	0,00%
01.07.01.17	MURO DE FECHAMENTO	619.049,57	83,00%	R$ 513.811,14	2,06%
01.07.01.18	CLUBE	1.119.157,89	66,00%	R$ 738.644,21	2,96%
01.08.03	LIMPEZA FINAL DE OBRA				
01.08.03.01	LIMPEZA FINAL DE OBRA	150.000,00	0,00%	R$ -	0,00%
TOTAL DO ORÇAMENTO GLOBAL:		R$ 24.929.329,63			

- O objeto da análise foi a medição física das casas, onde as células estão marcadas na cor verde.
- O valor do orçamento restrito aos serviços das casas totalizam R$16.193.209,41 que corresponde a 64,956% do orçamento total da obra que é de R$24.929.329,63.

VGVIX

Análise da Medição Física

Com a análise de parte do orçamento restrito às casas realizou-se o estudo comparativo com o avanço dos pacotes de serviços:

MEDIÇÃO FÍSICA DAS CASAS			ORÇAMENTO DAS CASAS				
SERVIÇO	TOTAL CASAS EXECUTADAS	% MEDIÇÃO	SERVIÇO DO ORÇAMENTO	R$ ORÇAMENTO	% ORÇAMENTO	% AVANÇO VGVIX	MEDIÇÃO TRINUS
RADIER/INST. ENTERRADAS	52	96%	FUNDAÇÃO/CONTENÇÃO	R$ 708.649,21	2,84%	2,74%	2,90%
ALVENARIA 1º PAVTO	52	96%	SUPRAESTRUTURA	R$ 5.002.125,93	20,07%	18,64%	19,69%
LAJE 1º PAVTO	51	94%					
AVENARIA 2º PAVTO	51	94%					
LAJE COBERTURA	51	94%					
ALVENARIA PLATIBANDA/ RESER.	51	94%					
IMPERM. LAJE COBERTURA	45	83%					
TELHADO / PINGADEIRA	45	83%	ESTRUTURA PARA COBERTURA / TELHAMENTO	R$ 818.684,49	3,28%	2,74%	2,92%
INSTALAÇOES INFRA	32	59%	TUBULAÇÃO NA LAJE	R$ 103.555,58	0,42%	2,74%	3,64%
			TUBULAÇÃO NAS ALVENARIAS E CAIXAS	R$ 103.555,58	0,42%		
			INSTALACOES HIDRAULICA / SANITARIA / GAS / INCENDI	R$ 946.247,52	3,80%		
CONTRAMARCO	25	46%	CONTRA MARCO	R$ 468.305,60	1,88%	0,87%	1,57%
REBOCO INT.	48	89%	REVESTIMENTOS DE PAREDES INTERNAS E ARREMATES	R$ 1.400.864,36	5,62%	4,99%	5,41%
CONTRAPISO	24	44%	CONTRA PISO	R$ 117.523,31	0,47%	0,21%	0,40%
FACHADA EPS	43	80%					
REBOCO EXT	43	80%	REVESTIMENTOS DE PAREDES EXTERNAS E ARREMATES	R$ 590.568,73	2,37%	1,89%	2,19%
IMPERM. ARG. POLIMÉRICA ÁREAS MOLHADAS	16	30%	IMPERMEABILIZAÇÃO DE ÁREA MOLHADA	R$ 273.834,82	1,10%	0,33%	0,37%
REVEST.CERÂMICO	16	30%	PAVIMENTACAO CERAMICA	R$ 1.910.983,73	7,67%	2,27%	2,13%
PINTURA	10	19%	PINTURA INTERNA	R$ 433.160,70	1,74%	0,55%	0,33%
			FORRO DE TETO	R$ 312.585,25	1,25%		
ESQUADRIA	6	11%	ESQUADRIAS EM GERAL	R$ 1.443.362,06	5,79%	0,64%	0,38%
FIAÇÃO	4	7%	ENFIAÇÃO	R$ 155.333,38	0,62%	0,24%	0,11%
			DISJUNTORES - TOMADAS - INTERRUPTORES	R$ 51.777,79	0,21%		
			ACABAMENTO DE TOMADAS/LUMINÁRIAS	R$ 25.888,90	0,10%		
			ENTRADA E QUADRO DE ENERGIA	R$ 77.666,69	0,31%		
			LOUCAS	R$ 507.696,63	2,04%		
INFRA FRIGORÍGENA	3	6%	REDE FRIGORIGENA	R$ 125.075,90	0,50%	0,03%	0,02%
TEXTURA	3	6%	PINTURA EXTERNA	R$ 615.763,26	2,47%	0,14%	0,14%
				R$ 16.193.209,41	64,96%	39,02%	42,19%
					% AVANÇO DAS CASAS	60,07%	64,95%

- A medição do avanço restrito das casas realizado pela VGVIX foi de 60,07% contra uma avanço da medição da Trinus de 64,95%.
- Lembrando que esse levantamento foi restrito às 54 casas. Como serão executadas somente 52 casas, a medição final das casas alcançará 96% e não os 100%. Se considerarmos as 52 casas como 100%, teríamos a medição de 62,38%.



Análise de Riscos

Matriz de Risco

MATRIZ DE RISCO					
Probabilidade \ Impacto	Muito Baixo	Baixo	Moderado	Alto	Muito Alto
Muito Alta	Risco Moderado	Risco Alto	Risco Crítico	Risco Crítico	Risco Crítico
Alta	Risco Baixo	Risco Moderado	Risco Alto	Risco Crítico	Risco Crítico
Média	Risco Baixo	Risco Moderado	Risco Moderado	Risco Alto	Risco Crítico
Baixa	Risco Baixo	Risco Baixo	Risco Moderado	Risco Moderado	Risco Alto
Muito Baixa	Risco Baixo	Risco Baixo	Risco Baixo	Risco Baixo	Risco Moderado

Probabilidade

Impacto

MATRIZ DE RISCO					
Probabilidade \ Impacto	Muito Baixo	Baixo	Moderado	Alto	Muito Alto
Muito Alta				Rotatividade das equipes	Falta mão de obra
Alta	Chuvas				Baixa produtividade
Média			Atraso de fornecedores		
Baixa					
Muito Baixa		Falta de materias		Aprovação e concessionárias	

Probabilidade

Impacto

A Matriz de Risco tem um papel muito importante no controle e monitoramento de obras geridas sob a filosofia de Lean Construction, pois ajuda a antecipar problemas que geram desperdícios, atrasos e perda de produtividade. Como o Lean busca fluxo contínuo, previsibilidade e eliminação de desperdícios, a gestão estruturada de riscos se torna um instrumento essencial.

Riscos Internos

- Falta de mão de obra especializada
- Rotatividade das equipes
- Baixa produtividade

Riscos Externos

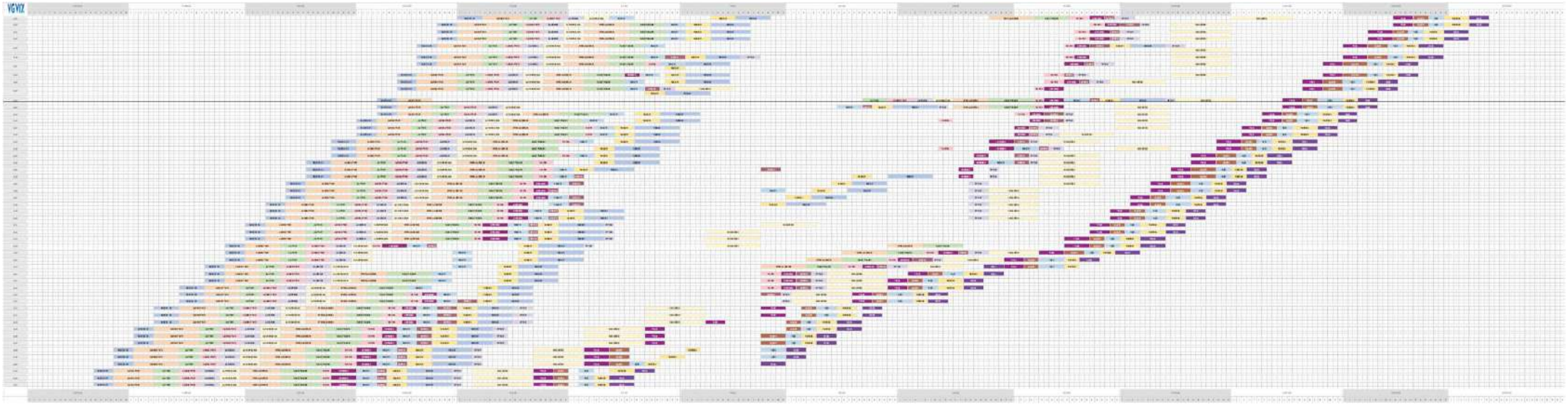
- Chuvas
- Falta de materiais
- Atraso de fornecedores
- Aprovação e concessionárias

VGVIX



Planejamento Físico

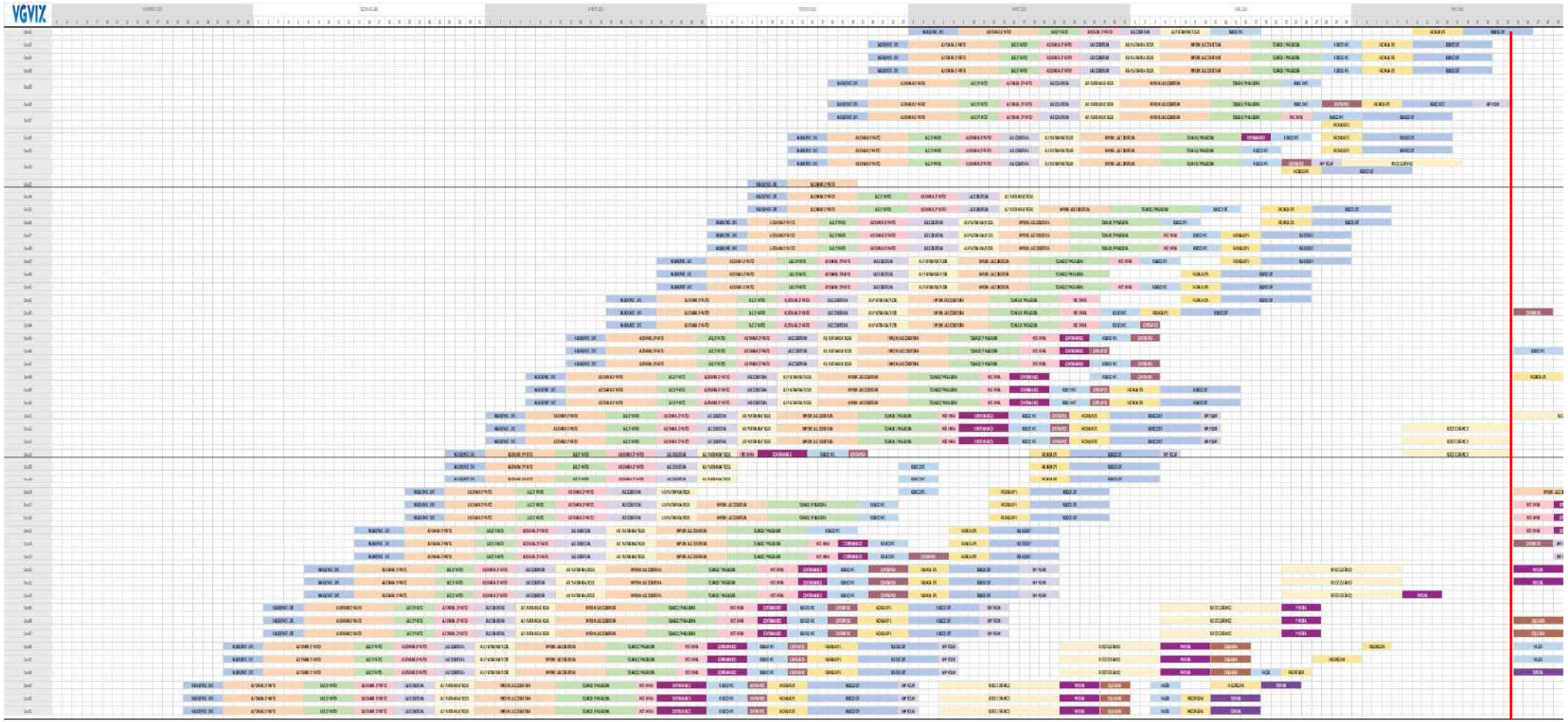
Linha de Balanço (LOB)



A proposta de se projetar essa complexa sequência de atividades foi a Linha de Balanço, apresentada em reunião.

- A Linha de Balanço, ou também conhecida como LOB (Line of Balance) é um gráfico de fluxo de produção que relaciona tempo x localização/atividade permitindo visualizar quando cada equipe deve atuar e se há conflitos ou períodos de espera.
- Conseguimos identificar o caminho crítico, os pulmões entre atividades e possíveis cruzamentos de linhas, que causariam a paralisação das atividades.
- A Linha de Balanço acima foi projetada com as informações coletadas na obra.

Linha de Balanço – Até 22/05/26



- Para a projeção dos serviços executados até o dia 22/05/26 foram considerados dados que não retratam a realidade passada. Foi realizada essa projeção considerando a produtividade real, porém com 3 equipes de cada serviço que iniciaram logo após o término da atividade anterior.

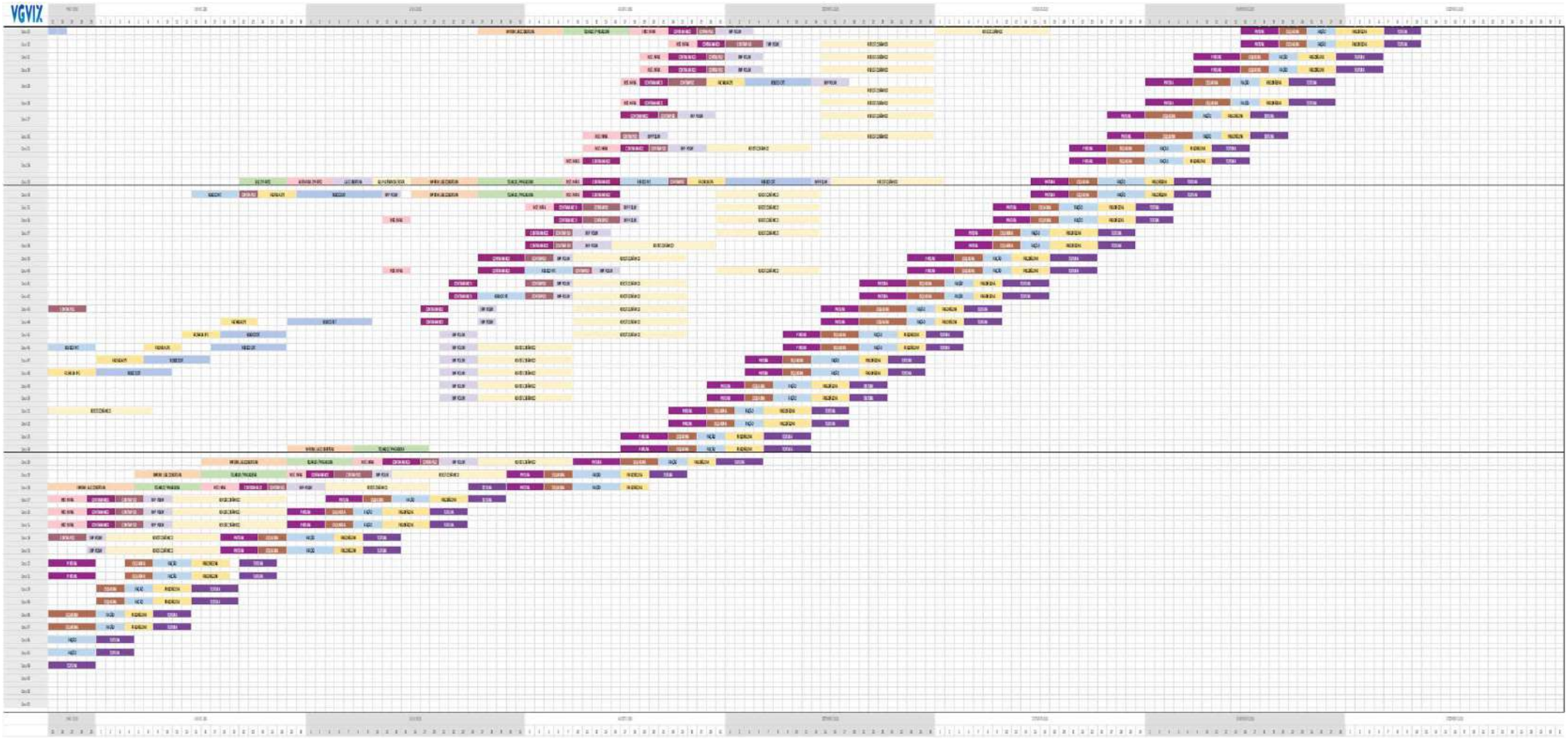


Planejamento Físico

Cenário 1

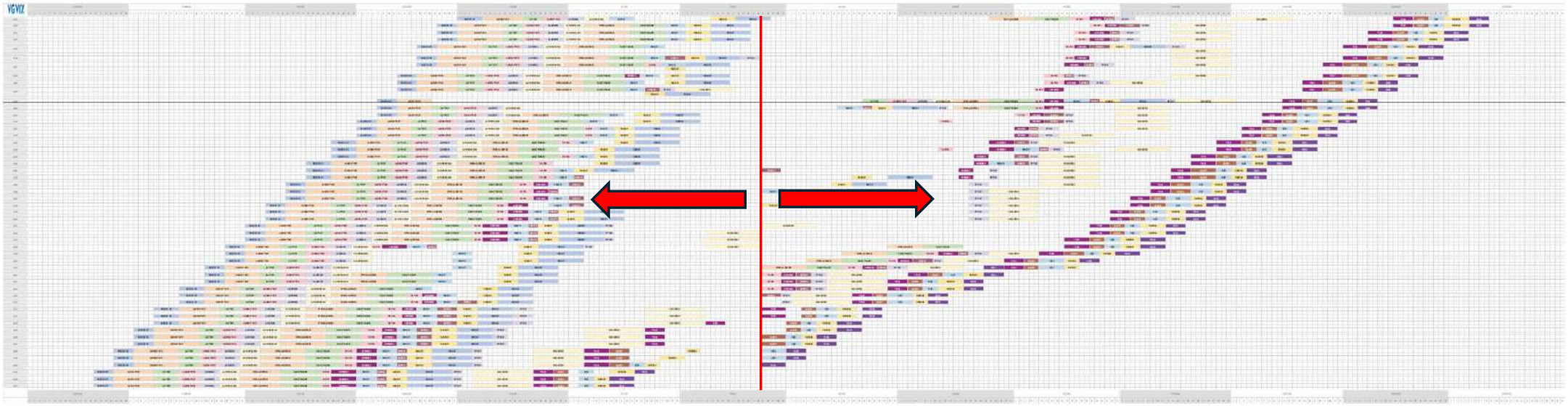
Manutenção da estrutura atual das equipes

Linha de Balanço – Após 22/05/26 – Cenário 1



- Para a projeção dos serviços executados após o dia 22/05/26 foram consideradas os dados reais da obra, como as quantidades das equipes disponíveis e o prazo que cada equipe tem demandado para executar os serviços.

Linha de Balanço (LOB) – Cenário 1



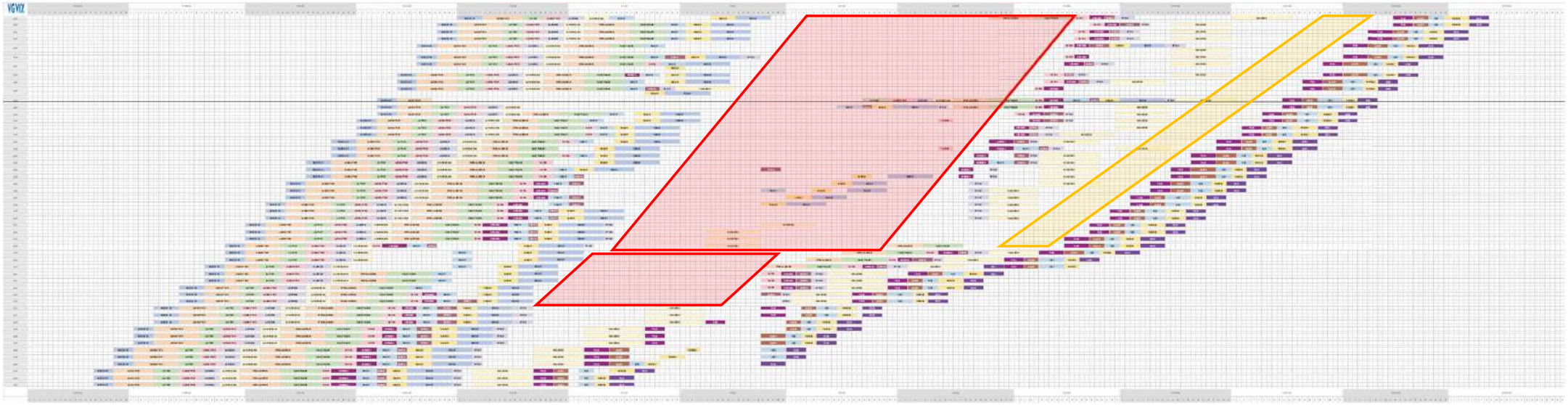
- O foco da construtora está em aumentar a quantidade de equipes de revestimento cerâmico, que realmente é um serviço importante e seu atraso implicará no atraso da entrega final da obra.

- Porém com a projeção da Linha de Balanço é possível visualizar que os últimos 5 pacotes de serviço: Pintura, Esquadria, Fiação, Frigorígena e Textura, é que estão determinando o prazo final de entrega da obra.

- A última casa, Casa 33, se seguirmos a Linha de Balanço, terá finalizado o revestimento cerâmico no dia 16/10/26, porém irá ficar “parada” (sem equipes trabalhando) por 1 mês, onde as equipes de pintura estarão liberadas para entrar somente no dia 16/11/26.

- Para antecipar a data final de entrega, será necessário aumentar de 2 para 3 equipes nos últimos 5 pacotes de serviço.

Linha de Balanço (LOB) – Cenário 1



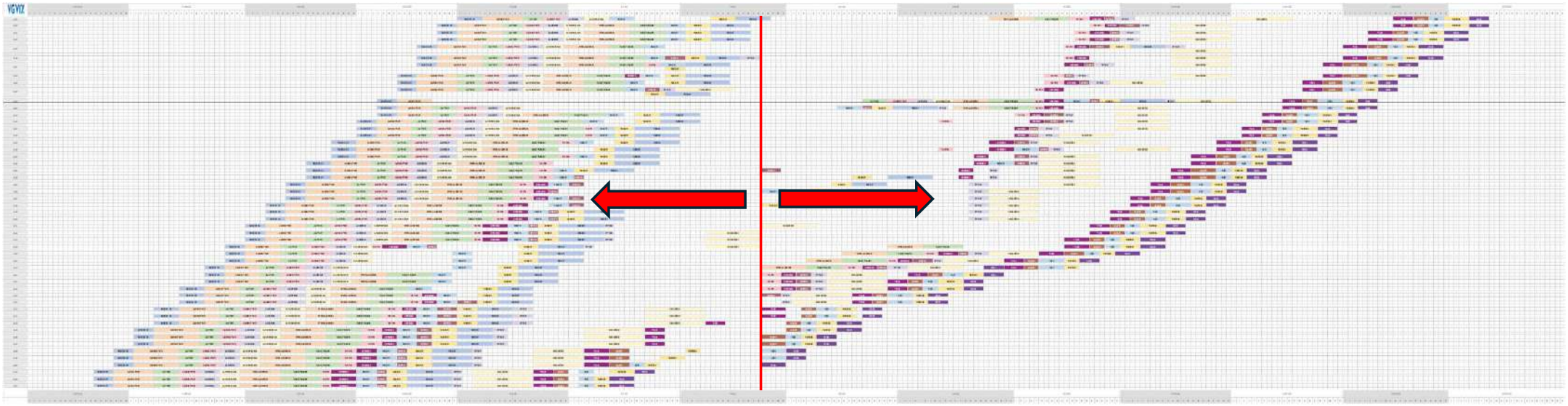
- A região marcada em vermelho sinaliza um período de queda de produção, onde praticamente não existem frentes de serviço atuando nessas casas nesse período.

- A região marcada em laranja sinaliza um período em que não existem frentes de serviço atuando nessas casas nesse período. Isso acontece em função da limitação de equipes para os últimos 5 serviços que acontecem após o pacote de revestimento cerâmico.

- Entre as duas regiões marcadas, constatamos muitos vazios entre os pacotes em cada casa. Isso se deve à diferença de velocidade e à falta de equipes disponíveis para iniciarem um pacote de serviço assim que o pacote anterior é finalizado.

- Esses vazios são caracterizados como “pulmões” no planejamento. Que são períodos em que não está planejado nenhuma atividade. Para otimizar o planejamento, é necessário reduzir ao máximo esses pulmões.

Linha de Balanço (LOB) – Cenário 1

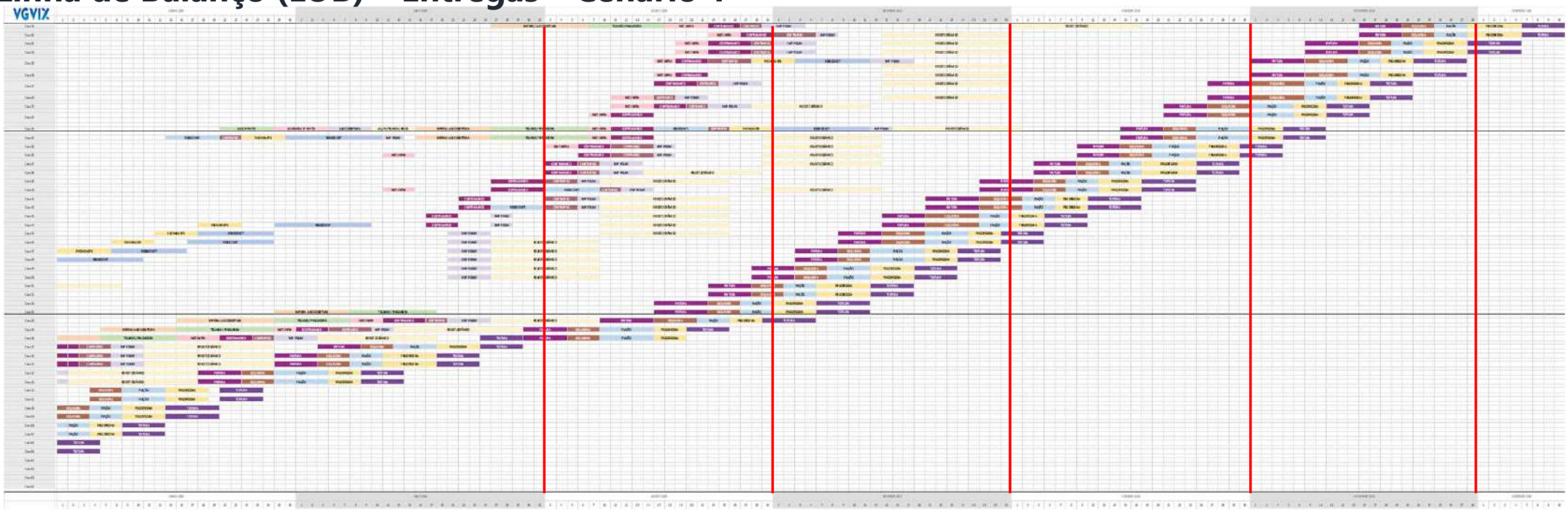


- Analisando separadamente o gráfico à esquerda da linha vermelha comparando com o gráfico à direita da linha vermelha, percebe-se que temos muito mais espaços vazios na gráfico à direita, o que demonstra uma menor eficiência de aproveitamento do tempo. O ideal é que cada serviço se inicie imediatamente após o término do serviço anterior. Os espaços vazios mostram que não existe nenhum serviço sendo executado nesses dias.

- Essa é a projeção com os dados reais da obra, onde trabalhando com 7 equipes de revestimento cerâmico, a projeção de término das 36 casas restantes é o dia 16/10/26. Porém não é esse serviço que está determinando o prazo final de entrega da obra, são os últimos 5 serviços que estão com 2 equipes disponíveis.

- **A tendência de término de todos os serviços é o dia 10/12/26.**

Linha de Balanço (LOB) – Entregas – Cenário 1



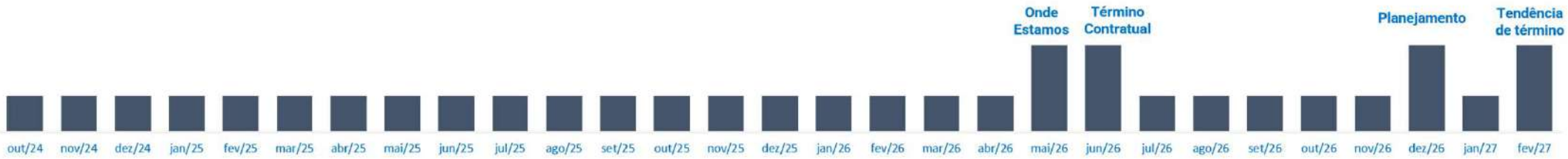
- O controle de entregas de número de casas ao final de cada mês é uma forma para garantir que a data final de entrega do condomínio seja atingida.

- Dessa forma, temos como meta de entrega:

  - Jun/26: 12 casas finalizadas
  - Jul/26: 18 casas finalizadas
  - Ago/26: 19 casas finalizadas
  - Set/26: 27 casas finalizadas
  - Out/26: 38 casas finalizadas
  - Nov/26: 48 casas finalizadas
  - Dez/26: 52 casas finalizadas

Tendência de Término – Cenário 1

Linha do Tempo



- Para o Cenário 1, em que a premissa adota é de manutenção da quantidade e de produtividade das equipes disponíveis na obra, projeta-se o término de todos os serviços no planejamento da Linha de Balanço para o dia 10/12/26, porém para garantir essa data, todos os pacotes de serviço devem acontecer seguindo exatamente o cronograma apresentado.

- **Entendendo que as produtividades ainda não estão consolidadas, a VGVIX determina como tendência de término para o Cenário 1 o mês de Fev/27.**

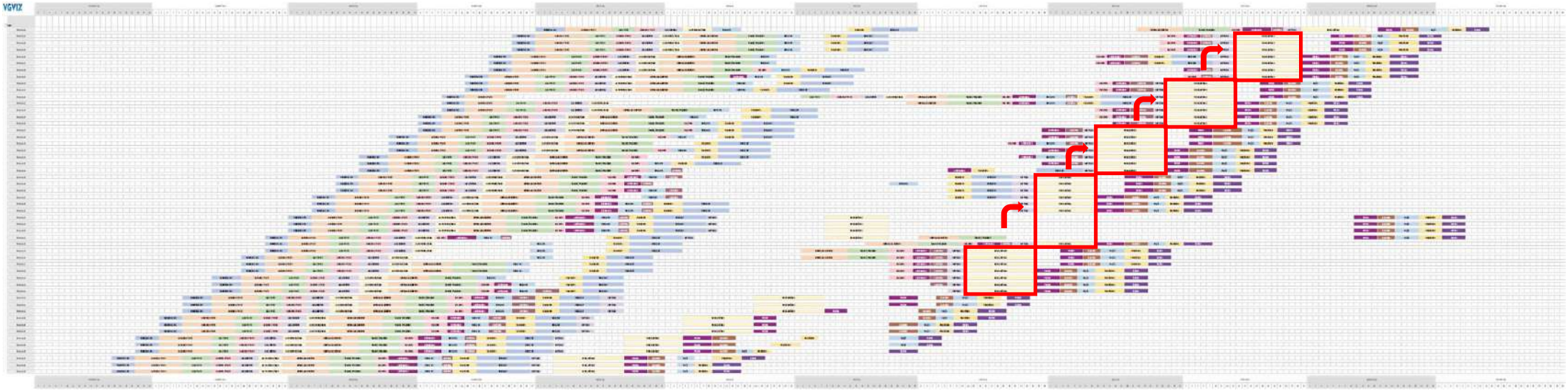


Planejamento Físico

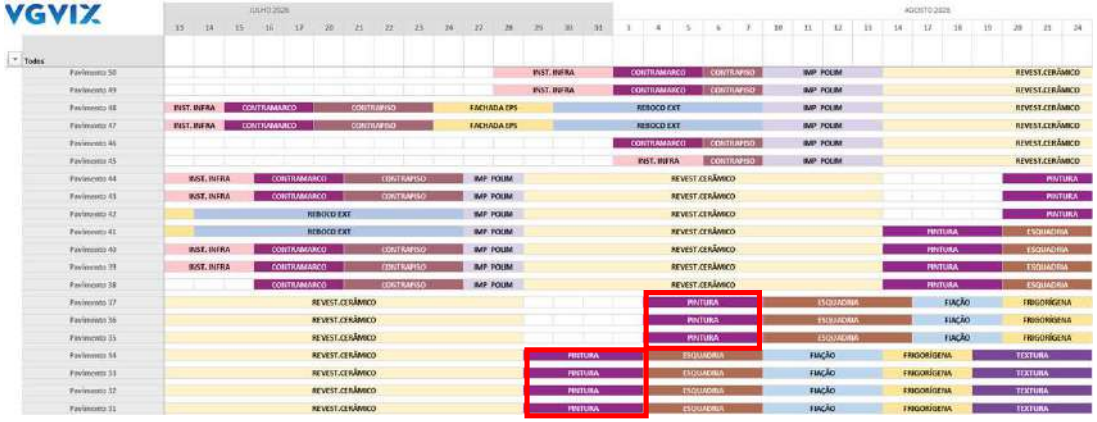
Cenário 2

Incremento das equipes para eliminação de pulmões produtivos

Linha de Balanço (LOB) – Cenário 2

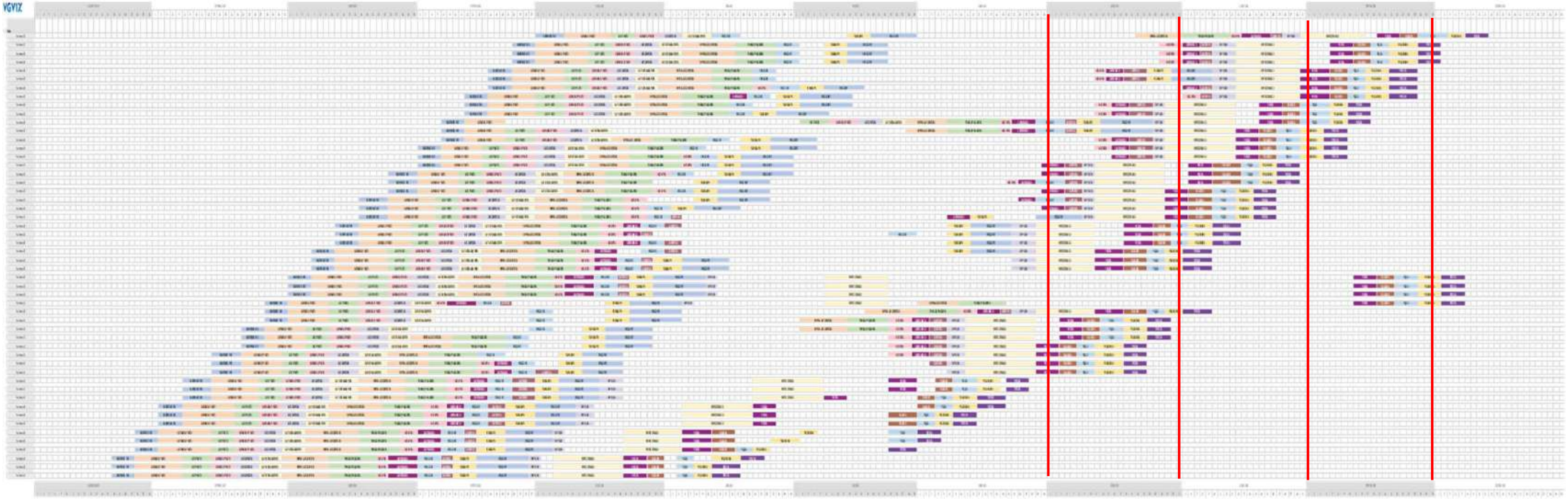


A LOB acima foi projetada com a premissa de que todos os pacotes de serviços seguirão o ritmo do pacote de Revestimento Cerâmico, com 7 equipes. Os demais pacotes de serviço foram ajustados buscando reduzir os pulmões.



- Os 5 pacotes de serviços que são sucessores do pacote de revestimento cerâmico, podem seguir com a metade das equipes, pois são pacotes com tempo de execução menores que o pacote de revestimento cerâmico. Mas precisam dobrar as equipes disponíveis.

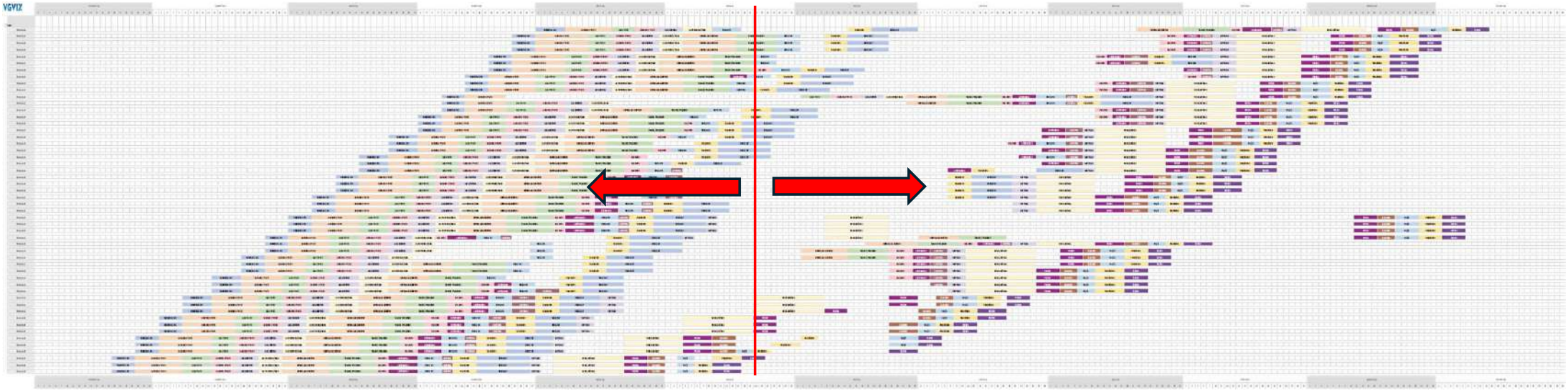
Linha de Balanço (LOB) – Entregas- Cenário 2



- O controle de entregas de número de casas ao final de cada mês é uma forma para garantir que a data final de entrega do condomínio seja atingida.

- Dessa forma, temos como meta de entrega:
  - Jun/26: 12 casas finalizadas
  - Jul/26: 19 casas finalizadas
  - Ago/26: 37 casas finalizadas
  - Set/26: 44 casas finalizadas
  - Out/26: 52 casas finalizadas

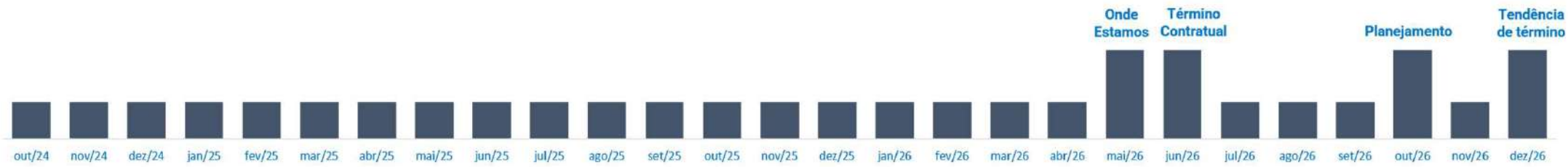
Linha de Balanço (LOB) – Cenário 2



- Analisando separadamente o gráfico à esquerda da linha vermelha comparando com o gráfico à direita da linha vermelha, percebe-se que temos muito mais espaços vazios na gráfico à direita, o que demonstra que houve uma quebra na sequência de produção.
- Essa é a projeção com a premissa de que todos os pacotes de serviços seguirão o ritmo do pacote de Revestimento Cerâmico, com 7 equipes. Para isso precisaremos dobrar as demais equipes
- **A tendência de término de todos os serviços com esse cenário é o dia 13/10/26.**
- O cenário 2 apresenta uma antecipação de 58 dias da data de finalização da obra.

Tendência de Término – Cenário 2

Linha do Tempo



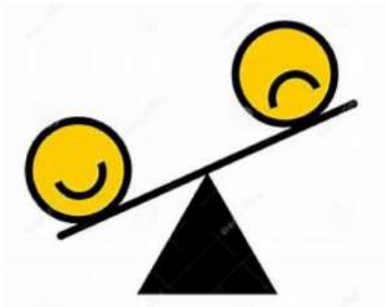
- Para o Cenário 2, em que a premissa adota é de buscar o incremento das equipes para eliminação de pulmões produtivos, projeta-se o término de todos os serviços no planejamento da Linha de Balanço para o dia 13/10/26, porém para garantir essa data, todos os pacotes de serviço devem acontecer seguindo exatamente o cronograma apresentado.

- **Entendendo que as produtividades ainda não estão consolidadas, a VGVIX determina como tendência de término para o Cenário 2 o mês de Dez/26.**

Resumo – Controle Físico

CONCLUSÃO

Tendência de Término



Cenário 1 – Fev/27
- LOB (10/12/26)

Cenário 2 – Dez/26
- LOB (13/10/26)

Riscos



O principal risco do projeto é relacionado à disponibilidade e qualidade da mão de obra.
As ferramentas de Gestão auxiliam, mas a falta de equipes, comprometerão a entrega

Próximos Passos



Foco no acompanhamento das entregas, buscando controlar as equipes e suas produtividades, direcionado pelo planejamento.

VGVIX®

GERENCIAMENTO E PARTICIPAÇÕES