COMUNICADO AO MERCADO

DA OFERTA PÚBLICA PRIMÁRIA DE COTAS DA 13ª (DÉCIMA TERCEIRA) EMISSÃO DO

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII
REC RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS - RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ nº 28.152.272/0001-26

CÓDIGO ISIN DAS COTAS DO FUNDO Nº BRRECRCTF004
CÓDIGO DE NEGOCIAÇÃO DA B3: RECR11

APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A., nova denominação de **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, instituição financeira com sede na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Rua Alves Guimarães, nº 1212, Pinheiros, CEP 05410-002, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda ("**CNPJ**") sob o nº 13.486.793/0001-42 ("**Coordenador Líder**"), no âmbito da oferta pública, em regime de melhores esforços de colocação, de cotas da classe única da 13ª (décima terceira) emissão ("**Novas Cotas**") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII REC RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – RESPONSABILIDADE LIMITADA**, fundo de investimento constituído sob a forma de condomínio fechado, inscrito no CNPJ sob o nº 28.152.272/0001-26 ("**Fundo**" e "**Oferta**", respectivamente), administrado pela **APEX GROUP DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, acima qualificada, na qualidade de administradora fiduciária do Fundo ("**Administradora**"), sendo que o Fundo também é gerido pela Administradora (quando atuando em tal condição, "**Gestora**"), realizada nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("**CVM**") nº 160, de 13 de julho de 2022, conforme alterada, vem a público, por meio deste comunicado ao mercado ("**Comunicado ao Mercado**"), COMUNICAR ao mercado o encerramento do período de exercício do Direito de Subscrição de Sobras (conforme definido no Prospecto Definitivo).

De acordo com as informações recebidas da B3 e da Administradora, na qualidade de Escrituradora das cotas do Fundo, (i) houve a subscrição e integralização de Novas Cotas no período de exercício do Direito de Subscrição de Sobras, totalizando o montante de R$ 108.669,00 (cento e oito mil, seiscentos e sessenta e nove reais); e (ii) foram subscritas e integralizadas 12.789 (doze mil, setecentas e oitenta e nove) Novas Cotas no âmbito do período de exercício do Direito de Preferência (conforme definido no Prospecto Definitivo), restando, portanto, 4.591.990 (quatro milhões, quinhentos e noventa e um mil, novecentos e noventa) Novas Cotas, equivalente a R$ 408.687.110,00 (quatrocentos e oito milhões, seiscentos e oitenta e sete mil, cento e dez reais), que poderão ser subscritas e integralizadas pelos Investidores no âmbito da Oferta.

Os termos iniciados em letra maiúscula e utilizados neste Comunicado ao Mercado, que não estejam aqui definidos, têm o significado a eles atribuído no "*Prospecto Definitivo da Oferta Pública Primária de Cotas da 13ª (Décima Terceira) Emissão do Fundo de Investimento Imobiliário – FII REC Recebíveis Imobiliários – Responsabilidade Limitada*" ("**Prospecto Definitivo**" ou "**Prospecto**", sendo que a definição de Prospecto engloba todos os seus anexos e documentos a ele incorporados por referência).

Tendo em vista a possibilidade de veiculação de matérias na mídia sobre o Fundo e a Oferta, a Administradora, a Gestora e as Instituições Participantes da Oferta alertam os Investidores que estes deverão basear suas decisões de investimento única e exclusivamente nas informações constantes do Prospecto Definitivo.

COMUNICADO AO MERCADO

O INVESTIDOR DEVE ESTAR CIENTE DE QUE AS INTENÇÕES DE INVESTIMENTO POR ELE ENVIADAS SOMENTE SERÃO ACATADAS ATÉ O LIMITE MÁXIMO DE NOVAS COTAS REMANESCENTES APÓS O TÉRMINO DO PERÍODO DE EXERCÍCIO DO DIREITO DE SOBRAS, CONFORME DIVULGADO NESTE COMUNICADO AO MERCADO, OBSERVADOS, AINDA, O CRITÉRIO DE COLOCAÇÃO DA OFERTA INSTITUCIONAL, O CRITÉRIO DE COLOCAÇÃO DA OFERTA NÃO INSTITUCIONAL E A POSSIBILIDADE DE DISTRIBUIÇÃO PARCIAL.

INFORMAÇÕES DA OFERTA

Este Comunicado ao Mercado, o Aviso ao Mercado, o Anúncio de Início, o Prospecto Definitivo e a Lâmina estão disponíveis nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, da Gestora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3, por meio do Fundos.NET, nos *websites* indicados abaixo:

- **Administradora, Gestora e Coordenador Líder:**
  https://www.apexgroup.com/apex-brazil
  (neste *website*, clicar em "Fundos de Investimento", depois escolher as opções "BRL" e "FII", clicar em "Fundo de Investimento Imobiliário - FII REC Recebíveis Imobiliários - Responsabilidade Limitada" e localizar o "Prospecto Definitivo" ou a opção desejada);

- **CVM**
  www.gov.br/cvm/pt-br
  (neste website acessar "Centrais de Conteúdo", clicar em "Central de Sistemas da CVM", clicar em "Ofertas Públicas", em seguida em "Ofertas em Análise" e, na coluna "Primárias", selecionar o volume em R$ para "Quotas de Fundo Imobiliário", buscar por "Fundo de Investimento Imobiliário - FII REC Recebíveis Imobiliário - Responsabilidade Limitada", e, então, localizar o "Prospecto Definitivo", "Lâmina", "Aviso ao Mercado", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada); e

- **B3**
  https://www.gov.br/cvm/pt-br
  (na página principal, clicar em "Regulados", clicar em "Regulados CVM (sobre e dados enviados à CVM)", "Fundos de Investimento" clicar em "Fundos Registrados", buscar por e acessar "Fundo de Investimento Imobiliário - FII REC Recebíveis Imobiliário - Responsabilidade Limitada". Selecione "aqui" para acesso ao sistema Fundos.NET, e, então, localizar o "Prospecto Definitivo", "Lâmina", "Aviso ao Mercado", "Anúncio de Início", "Anúncio de Encerramento" ou a opção desejada).

OFERTA NÃO SUJEITA A ANÁLISE PRÉVIA DA CVM, E O REGISTRO DA OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DO FUNDO, NEM SOBRE AS NOVAS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

AINDA, CONSIDERANDO QUE A OFERTA ESTÁ SUJEITA AO RITO DE REGISTRO AUTOMÁTICO DE DISTRIBUIÇÃO, O REGISTRO DA OFERTA PRESCINDE DE ANÁLISE PRÉVIA DA CVM, OU DA ANBIMA. NESSE SENTIDO, OS DOCUMENTOS RELATIVOS ÀS NOVAS COTAS E À OFERTA, INCLUINDO, SEM

LIMITAÇÃO, TODOS OS DOCUMENTOS DA OFERTA E ESTE COMUNICADO AO MERCADO, NÃO FORAM E NÃO SERÃO OBJETO DE REVISÃO PELA CVM OU PELA ANBIMA.

OS INVESTIDORES DEVEM LER A SEÇÃO "FATORES DE RISCO" DO PROSPECTO DEFINITIVO.

QUAISQUER OUTRAS INFORMAÇÕES OU ESCLARECIMENTOS SOBRE O FUNDO, AS NOVAS COTAS, A OFERTA E O PROSPECTO DEFINITIVO PODERÃO SER OBTIDOS JUNTO À ADMINISTRADORA, À GESTORA, AO COORDENADOR LÍDER E/OU À CVM, POR MEIO DOS ENDEREÇOS, TELEFONES E E-MAILS INDICADOS NO PROSPECTO DEFINITIVO.

São Paulo, 29 de outubro de 2026

COORDENADOR LÍDER

GESTORA

ADMINISTRADORA

CONSULTOR ESPECIALIZADO

GMR PRINTER CAPITAL MARKETS