

RB CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII

CNPJ nº 35.689.733/0001-60

Código de negociação B3: RRCI11

COMUNICADO AO MERCADO

30 de dezembro de 2020

RRCI11 FINALIZA O MÊS DE DEZEMBRO COM APROX 78,50% DA CARTEIRA ALOCADA EM CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS (CRI)

A **RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.** sociedade com sede na cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, na Av. Brig. Faria Lima, 4.440, 11º Andar, CEP 04538-132, inscrita no CNPJ/ME sob n.º 07.981.934/0001-09, e **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.** com sede na Rua Iguatemi, 151, 19º andar, Itaim Bibi, na Cidade de São Paulo, Estado de São Paulo, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 13.486.793/0001-42 respectivamente na qualidade de gestora e administradora do **RB CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS – FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII (“Fundo” ou “RRCI11”)** inscrito no CNPJ/ME sob o n.º 35.689.733/0001-60, informam aos Cotistas e ao Mercado em geral que:

A liquidação financeira da primeira emissão de cotas do RRCI11 ocorreu em 18/11/2020, de forma que o primeiro dia de operação do Fundo foi 19/11/2020. A partir daquele momento, como informado nos relatórios anteriores, a equipe de gestão deu início imediato à implementação da estratégia de aquisição dos Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) que haviam sido analisados e aprovados pelo Gestor e pelo Administrador.

Na presente data, após cerca de 40 dias desde o início de sua operação, o Fundo já possui aproximadamente 78,50% de seu patrimônio líquido total alocado em CRI, conforme detalhado na tabela abaixo:

Mês de Aquisição	Nome do Emissor	Setor de Atuação do Emissor	Taxa de Aquisição	Percentual Alocado¹
Novembro-20	Renda Portuguesa	Loteamento	IPCA + 7,99% a.a.	4,36%
Novembro-20	Círculo das Compras	Varejo	IGPM + 8.00% a.a.	6,53%
Novembro-20	Grupo Pão de Açúcar	Supermercados	IPCA + 5.24% a.a.	2,94%
Novembro-20	Supermercado Mateus	Supermercados	IPCA + 4.89% a.a.	8,27%
Novembro-20	Vitacon	Construção Civil	CDI + 4.00% a.a.	3,26%
Novembro-20	Rede D'or	Hospital	IPCA + 4.50% a.a.	4,35%
Dezembro-20	Diálogo	Construção Civil	IGPM + 4.99% a.a.	5,93%
Dezembro-20	Localfrio	Logístico	IPCA + 5.99% a.a.	5,53%
Dezembro-20	Canopus	Construção Civil	IPCA + 5.90% a.a.	6,54%
Dezembro-20	Quero Quero	Varejo	IPCA + 5.49% a.a.	5,45%
Dezembro-20	Grupo Pão de Açúcar	Supermercados	IPCA + 5.00% a.a.	3,73%
Dezembro-20	Setin	Construção Civil	CDI + 3.50% a.a.	15,67%
Novembro-20	Vitacon	Construção Civil	CDI + 2.50% a.a.	5,94%
		Total	Taxa Média: IPCA + 5,1%	78,49%

(1) Em relação ao patrimônio líquido do Fundo em 19/11/2020, que considera o valor disponível para alocação e, portanto, deduz custos da Oferta Pública de 1ª Emissão de Cotas.

A parcela final remanescente dos recursos está destinada a operações em análise, para alocação ao longo do mês de janeiro, idealmente.¹

Este percentual de alocação está em linha com o que foi inicialmente projetado pela equipe de Gestão e comprova que o empenho gerado neste trabalho de alocação gerou resultados.

Dada esta curva de alocação, no mês de dezembro já foi possível anunciar distribuição de R\$ 0,51 por cota aos cotistas do Fundo.

Lembramos que não obstante o Fundo possuir em sua carteira CRI que pagam rendimentos mensalmente, até o momento o Fundo recebeu, em alguns casos, rendimento *pro rata die* (proporcional por dia) dos CRIs que comprou ao longo de sua operação.

Por conta dessa dinâmica, é esperado que, a partir de janeiro (próximo mês) as distribuições do RRCI11 passem a se estabilizar, como informamos no último relatório.

Todo o detalhamento da rentabilidade do Fundo e uma detalhada análise dos ativos alocados serão cobertos no relatório gerencial do Fundo, que será disponibilizado em janeiro.

Vale ressaltar, por fim, que conforme já divulgado ao mercado, o Gestor concordou em aplicar desconto integral de sua remuneração durante os três primeiros meses de existência do Fundo

(entre 18/11/2020 e 17/02/2021). Após este período, o Gestor concederá 50% de desconto em sua remuneração, pelos três meses seguintes (entre 18/02/2021 e 18/05/2021).

O Administrador também concordou em aplicar desconto de 30% sobre sua remuneração, durante os seis primeiros meses de existência do Fundo (entre 18/11/2020 e 18/05/2021). Vale ressaltar que tal desconto valerá independentemente se for aplicado o valor percentual ou o valor fixo mínimo, de R\$ 15 mil reais mensais.

Para maiores esclarecimentos ou dúvidas, fica o Gestor à disposição através do e-mail: ri@rbcapitalam.com.

(1) A informação apresentada acima não configura uma garantia de compra de tais ativos, tampouco de rentabilidade do Fundo. Seu propósito é meramente demonstrar oportunidades de investimento em fase de avaliação pelo time de gestão, as quais poderão ser adquiridas, porém sem qualquer compromisso formal.

Atenciosamente,

RB CAPITAL ASSET MANAGEMENT LTDA.
Gestora do **RB CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FII [RRCI11]**

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.
Administradora do **RB CAPITAL RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS FII [RRCI11]**