

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN LOGÍSTICA

CNPJ nº 37.295.919/0001-60

Nome de Pregão: FII GUARDIAN

Código de Negociação: GALG11

Administrado por

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

COMUNICADO AO MERCADO

A **BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ sob o nº 13.486.793/0001-42, na qualidade de instituição administradora ("Administrador") do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO GUARDIAN LOGÍSTICA**, inscrito no CNPJ sob o nº 37.295.919/0001-60 ("Fundo" ou "GALG11"), serve-se do presente para informar aos cotistas e ao mercado em geral:

A 1ª emissão do Fundo, distribuída pela ICVM 476, na quantidade de 4.663.303 cotas subscritas e integralizadas, sendo que foram subscritas e integralizada na B3 o montante de 1.560.179 (um milhão quinhentas e sessenta mil, cento e setenta e nove) cotas e no ambiente escritural foram subscritas e integralizadas o montante de 3.103.124 (três milhões, cento e três mil, cento e vinte e quatro) cotas, com o valor de R\$ 85,00 por cota, totalizando o montante de R\$ 396.380.755,00 ("1ª Emissão").

A 2ª emissão do Fundo, distribuída pela ICVM 400, na quantidade de 949.728 cotas subscritas e integralizadas, com o valor de R\$ 115,00 por cota, totalizando o montante de R\$ 109.218.720,00, foi iniciada em 17/12/2020 e encerrada em 22/12/2020.

Cumprе informar que as cotas da 1ª emissão atualmente se encontram em período de *lock up*, nos termos da ICVM 476, portanto, estão indisponíveis para negociação, conforme tabela abaixo

Data Liquidação	Emissão	ISIN	Quantidades Total	Data Término Lock-up	Início da Negociação
02/10/2020	1ª Emissão 476	BRGALGCTF009	1.015.548	05/01/2021	06/01/2021
30/10/2020	1ª Emissão 476	BRGALGR02M12	58.642	28/01/2021	29/01/2021
03/11/2020	1ª Emissão 476	BRGALGR03M11	271.764	01/02/2021	02/02/2021
06/11/2020	1ª Emissão 476	BRGALGR04M10	75.299	04/02/2021	05/02/2021
11/11/2020	1ª Emissão 476	BRGALGR05M19	247.478	09/02/2021	10/02/2021
27/11/2020	1ª Emissão 476	BRGALGR06M18	841.176	25/02/2021	26/02/2021
22/12/2020	2ª Emissão 400	BRGALGR07M17	949.728	-	06/01/2021

Com relação aos rendimentos *pro rata* a serem distribuídos aos Cotistas, conforme divulgado nesta data, de acordo com o quadro abaixo, referente ao período de integralização das Cotas da 2ª Emissão do GALG11.

Os cotistas que aderiram à oferta pública de distribuição das cotas da 2ª emissão do Fundo ("2ª Emissão"), encerrada em 23 de dezembro de 2020, e que não tiveram suas ordens canceladas em razão de eventual condicionamento à distribuição integral das cotas da 2ª Emissão, receberão os rendimentos pro rata referentes ao período das aplicações financeiras dos recursos nos investimentos temporários, calculados desde a data de sua integralização até a data de conversão do recibo de Nova Cota (conforme definido nos documentos da 2ª Emissão).

Data Liquidação	Cotas	ISIN	Ticker	Quantidade Total de Cotas	Rendimentos Distribuídos	Rendimento (R\$/Cota)
22/12/2020	Liquidação Oferta 400	BRGALGR07M17	GALG19	949.728	R\$ 215.547,8722358208	R\$ 0,2269574786

Todas as cotas do Fundo devidamente emitidas, subscritas e integralizadas, farão jus a futuras distribuições de rendimentos em igualdade de condições.

Desta forma, informamos que as 2.509.907 (dois milhões, quinhentos e nove mil e novecentos e sete) cotas subscritas e integralizadas no âmbito das Ofertas acima descritas, estarão disponíveis para negociação no mercado secundário, por meio do mercado de bolsa, administrado e operacionalizados pela B3 S.A. – Brasil, Bolsa, Balcão ("B3"), a partir da abertura dos mercados no 06/01/2021, sob o código de negociação GALG11 e código ISIN BRGALGCTF009. Ressaltamos que as cotas referentes a 1ª Emissão, **observarão os respectivos períodos de lock up supracitados**

São Paulo, 30 de dezembro de 2020.

BRL TRUST DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.