

São Paulo, 28 de outubro de 2026

**VALORA RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO –
RESPONSABILIDADE LIMITADA – FII**

CNPJ/MF nº 53.656.482/0001-07

FATO RELEVANTE

BANCO DAYCOVAL S.A., inscrito no CNPJ/MF sob o nº 62.232.889/0001-90, na qualidade de administrador (“Administrador”) do **VALORA RENDA IMOBILIÁRIA FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – RESPONSABILIDADE LIMITADA – FII**, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 53.656.482/0001-07 (“Fundo”), em conjunto com a gestora da carteira do Fundo, a **VALORA IMOBILIÁRIO E INFRAESTRUTURA LTDA.**, instituição financeira com sede na cidade e estado de São Paulo, na Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, 1.830, sala 32, bloco 2, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-900, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.559.989/0001-17, vem pela presente informar que:

Em 27 de outubro de 2026, o Fundo recebeu uma carta proposta vinculante para a aquisição da totalidade das participações detidas pelo Fundo em 4 (quatro) imóveis que compõem o portfólio do Fundo: Edifício Brazilian Financial Center, Edifício Volkswagen, Edifício Burity e Centro Empresarial Transatlântico, correspondente a 38.554 m² de área bruta locável.

O preço total proposto para aquisição em conjunto, como um portfólio único, é de **R\$ 550.000.000,00 (quinhentos e cinquenta milhões de reais)**, a serem pagos em moeda corrente nacional da seguinte forma: (i) 89% (oitenta e nove por cento) do Preço de Aquisição à vista, na Data de Fechamento e (ii) 11% (onze por cento) do Preço de Aquisição no 12º (décimo segundo) mês contado da data de fechamento, devidamente atualizado monetariamente pelo índice IPCA/IBGE.

O Administrador e a Gestora manterão os cotistas e o mercado tempestivamente informados, na medida em que a proposta seja analisada e haja evolução nas negociações, ou sobre quaisquer desdobramentos relevantes.

BANCO DAYCOVAL S.A.
Administrador

VALORA IMOBILIÁRIO E INFRAESTRUTURA LTDA.
Gestor