OPEA SECURITIZADORA S.A.

CNPJ nº 02.773.542/0001-22

FATO RELEVANTE (IF 22E1338401; 22E1338402; 22E1338403)

A **OPEA SECURITIZADORA S.A.** ("Emissora") vem a público comunicar aos investidores das 1ª, 2ª e 3ª Séries ("Investidores") de sua 54ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários ("CRI") e ao mercado em geral, em atendimento às disposições da Resolução CVM nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), que a Oncoclínicas do Brasil Serviços Médicos S.A. e outras (em conjunto, "Devedoras") protocolaram, em 23 de outubro de 2026, a versão atualizada do plano de recuperação extrajudicial ("PRE Atualizado").

O PRE Atualizado encontra-se anexo a este Fato Relevante e pode também ser consultado no site de Relações com Investidores da Oncoclínicas (https://ri.grupooncoclinicas.com/pt). O PRE Atualizado será submetido à deliberação dos Investidores na Assembleia Especial de Investidores convocada para o dia 26 de outubro de 2026, 16:30 horas ("Assembleia"), e deverá observar, ainda, o procedimento de homologação previsto na Lei nº 11.101/2005.

A Emissora reitera seu compromisso em proteger os interesses dos Investidores e informa que manterá o mercado informado sobre os desdobramentos da Assembleia e eventuais deliberações que impactem os documentos relacionados à emissão dos CRI ("Documentos da Operação").

Os termos ora utilizados iniciados em letras maiúsculas que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

São Paulo, 23 de outubro de 2026.

OPEA SECURITIZADORA S.A.

Nome: Flávia Palacios Mendonça Bailune

Cargo: Diretora de Relações com Investidores