



BALANCETE PATRIMONIAL EM 30 DE NOVEMBRO DE 2020

FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO EUROPAR

CNPJ: 05.437.961/0001-27 - ADMINISTRADO PELA COINVALORES CCVM LTDA

Av.Brigadeiro Faria Lima, 1800 - 2º andar

Tel.: (011) 3035.4143 - Fax 3814.0140 - SPOT: 54999 - 53111

Código de negociação em Bolsa: EURO11

ATIVO		PASSIVO	
ATIVO CIRCULANTE	3.455.346,63	PASSIVO CIRCULANTE	1.184.448,15
DISPONIBILIDADES.....	32.779,48	SOCIAIS ESTATUTÁRIAS.....	298.959,80
Banco Itaú - Unibanco S/A.....	32.779,48	Rendimentos à Distribuir.....	298.959,80
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.818.284,99	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	885.488,35
Títulos Públicos.....	1.818.284,99	Contas a pagar.....	839.201,54
ESTOQUES.....	731.000,00	Taxa de administração.....	46.150,91
Terreno - Loteamento da Prata - Fazenda da Grama.....	731.000,00	Impostos e Contribuições a Recolher.....	135,90
LOCAÇÃO.....	796.909,37	NÃO CIRCULANTE.....	118.992.514,82
Aluguéis a receber.....	605.991,84	OUTRAS OBRIGAÇÕES.....	1.000.000,00
Aluguéis pendentes - Curto Prazo.....	190.917,53	Caução de Terceiros.....	1.000.000,00
OUTROS VALORES E BENS.....	75.081,18	PATRIMÔNIO LÍQUIDO.....	117.992.514,82
Valores a Receber.....	75.081,18	Quotas	
DESPESAS ANTECIPADAS.....	1.291,61	Quotas integralizadas.....	40.500.140,80
Auditoria.....	1.291,61	Distribuição de rendimentos.....	-3.044.612,48
NÃO CIRCULANTE.....	116.721.616,34	Lucros Acumulados.....	77.024.373,53
LOCAÇÃO.....	210.616,16	Contas de Resultado.....	3.512.612,97
Aluguéis pendentes - Longo Prazo.....	210.616,16	Receitas de aluguel.....	5.241.652,40
TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS.....	1.000.000,00	Receitas multa rescisória.....	91.235,43
Fundos de Renda Fixa (caução de terceiros).....	1.000.000,00	Reversão de despesas.....	75.703,99
PROPRIEDADE PARA INVESTIMENTO.....	115.511.000,18	Receita de multa e juros.....	23.486,98
IMÓVEIS ACABADOS.....	115.511.000,18	Receitas com tit.de renda fixa.....	19.220,05
Edificações.....	46.140.700,18	(-) Despesas de Taxa de Administração.....	-491.934,26
Terrenos.....	69.370.300,00	(-) Despesas de Reparos e Conservação de Bens.....	-490.858,50
		(-) Despesas de Comissões.....	-331.157,67
		(-) Despesas de Condomínio e Unidades Não -Locadas....	-270.838,55
		(-) Despesas Tributárias.....	-136.348,61
		(-) Despesas Serv. Custódia	-54.774,66
		(-) Despesas de Consultoria Imobiliária.....	-37.535,00
		(-) Despesas de Avaliação de Ativos.....	-34.985,42
		(-) Outras despesas Administrativas.....	-32.822,56
		(-) Despesas de Advogados.....	-18.025,64
		(-) Despesas Seguro Predial.....	-15.119,47
		(-) Despesas Auditoria.....	-14.208,37
		(-) Despesas de taxa de registro B3.....	-10.077,17
TOTAL DO ATIVO	120.176.962,97	TOTAL DO PASSIVO	120.176.962,97

NOTA:

Quotas integralizadas: 383.936

Valor patrimonial da quota : R\$ 307,3234

Rendimento por quota a Distribuir - R\$ 0,75

Variação da cota no mês : 0,05%

Variação da cota no mês antes da provisão p/distribuição de rendimento: 0,29%

Contador: Rubens dos Reis Andrade - CRC. 1SP153339/0-0 - CPF: 012.087.298-61