

“Este anúncio é de caráter exclusivamente informativo, não se tratando de oferta de venda de valores mobiliários.”

ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO

OFERTA PÚBLICA DE DISTRIBUIÇÃO PRIMÁRIA DE COTAS DA 3ª (TERCEIRA) EMISSÃO DO V2 PRIME PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RESPONSABILIDADE LIMITADA

CNPJ n.º 30.654.849/0001-40

Registro da Oferta na CVM sob o n.º CVM/SRE/AUT/FII/PRI/2026/307, em 24 de agosto de 2026*

**concedido por meio do Rito de Registro Automático de distribuição, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários (“CVM”) n.º 160, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 160”).*

Nos termos do disposto na Resolução CVM 160, o **V2 PRIME PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RESPONSABILIDADE LIMITADA (“Fundo”)**, regido por seu regulamento em vigor (“Regulamento”), a **GROW REAL ASSETS CAPITAL LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Elvira Ferraz, n.º 250, conjunto 305, Vila Olímpia, CEP 04552-040, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda (“CNPJ”) sob o n.º 37.906.080/0001-59, devidamente autorizada como coordenadora de ofertas públicas de distribuição de valores mobiliários, nos termos da Resolução CVM n.º 161, de 13 de julho de 2022 (“Resolução CVM 161”), pelo Ato Declaratório n.º 21.347, expedido em 18 de outubro de 2023, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta (“Coordenador Líder”), a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, sociedade limitada, com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Rua Gilberto Sabino, n.º 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, inscrita no CNPJ sob o n.º 22.610.500/0001-88, devidamente credenciada pela CVM para o exercício da atividade de administração de carteiras de valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório n.º 14.820, de 8 de janeiro de 2016, na qualidade de instituição administradora (“Administradora”), e a **V2 INVESTIMENTOS LTDA.**, sociedade empresária limitada, com sede na Rua Padre Garcia Velho, n.º 73, 1º Andar, Conjunto 12, Pinheiros, CEP 05.421-030, São Paulo, SP, inscrita no CNPJ sob o n.º 13.601.663/0001-03, devidamente autorizada pela CVM a prestar os serviços de gestão de carteira de valores mobiliários, nos termos do Ato Declaratório n.º 11.879, de 16 de agosto de 2011, na qualidade de gestora do Fundo (“Gestora”), comunicam, na data deste Anúncio de Encerramento (“Anúncio de Encerramento”), o encerramento da oferta pública de distribuição primária de cotas da 3ª (terceira) emissão do Fundo, todas nominativas e escriturais, realizada nos termos da Resolução CVM 160 e da Resolução da CVM n.º 175, de 23 de dezembro de 2022, conforme alterada (“Oferta”, “Cotas” e “Resolução CVM 175”, respectivamente), com valor unitário de R\$ 21,03 (vinte e um reais e três centavos) (“Preço de Emissão”), o qual foi acrescido da taxa no valor de R\$ 0,69 (sessenta e nove centavos) por cota (“Custo Unitário de Distribuição”), perfazendo o valor de R\$ 21,72 (vinte e um reais e setenta e dois centavos) por Cota (“Preço de Subscrição”), correspondente ao montante total, considerando o Preço de Subscrição (“Montante Total da Oferta Efetivamente Distribuído”), de:

R\$ 178.603.190,76

(cento e setenta e oito milhões, seiscentos e três mil, cento e noventa reais e setenta e seis centavos)

A Oferta foi coordenada pelo Coordenador Líder, acima qualificado, na qualidade de instituição intermediária líder da Oferta.

Não houve a possibilidade de lote adicional na Oferta.

Houve distribuição parcial das Cotas no contexto da Emissão e da Oferta, conforme faculdade prevista nos artigos 73 e 74 da Resolução CVM 160. Nos termos do artigo 73 da Resolução CVM 160, foi atingido o montante mínimo de R\$ 34.999.998,96 (trinta e quatro milhões novecentos e noventa e nove mil e novecentos e noventa e oito reais e noventa e seis centavos) (incluindo o Custo Unitário de Distribuição) (“Montante Mínimo da Oferta”), e a quantidade de Cotas inicialmente ofertada foi reduzida para 8.222.983 (oito milhões, duzentas e vinte e duas mil, novecentas e oitenta e três) Cotas, perfazendo o montante total efetivamente distribuído de R\$ 178.603.190,76 (cento e setenta e oito milhões, seiscentos e três mil, cento e noventa reais e setenta e seis centavos).

Investidores que são Pessoas Vinculadas não participaram do procedimento de alocação.

Os dados finais de distribuição da Oferta estão indicados no quadro abaixo:

Tipo de Investidor	Número de Subscritores	Quantidade de Novas Cotas
Pessoas físicas	80	55.391
Clubes de investimento	-	-
Fundos de investimento	11	7.615.106
Entidades de previdência privada	1	552.486
Companhias seguradoras	-	-
Investidores estrangeiros	-	-
Instituições intermediárias participantes do consórcio de distribuição	-	-
Instituições financeiras ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio	-	-
Demais instituições financeiras	-	-
Demais pessoas jurídicas ligadas aos ofertantes e aos participantes do consórcio	-	-
Demais pessoas jurídicas	-	-
Sócios, administradores, funcionários, prepostos e demais pessoas ligadas aos ofertantes e/ou aos participantes do consórcio	-	-
Total	92	8.222.983

A instituição financeira contratada para a prestação de serviços de escrituração das cotas do Fundo é a **VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**, acima qualificada.

ESTE ANÚNCIO É DE CARÁTER EXCLUSIVAMENTE INFORMATIVO, NÃO SE TRATANDO DE OFERTA DE VENDA DE VALORES MOBILIÁRIOS.

O Anúncio de Início, este Anúncio de Encerramento, bem como eventuais anúncios de retificação e todo e qualquer aviso ou comunicado relativo à Oferta foram ou serão, conforme o caso, disponibilizados, até o encerramento da oferta, nos termos do artigo 13 da Resolução CVM 160, nas páginas da rede mundial de computadores da Administradora, da Gestora, do Coordenador Líder, da CVM e da B3, nos *websites* abaixo indicados. Não haverá publicação em jornal deste Anúncio de Encerramento:

ADMINISTRADORA – VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.

Endereço: Rua Gilberto Sabino, nº 215, 4º andar, Pinheiros, CEP 05425-020, São Paulo/SP

Website: <https://www.vortex.com.br/investidor/fundos-de-investimento> (neste website, buscar o “V2 PRIME PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RESPONSABILIDADE LIMITADA” e, então, localizar os Documentos da Oferta, após divulgados)

GESTORA – V2 INVESTIMENTOS LTDA.

Endereço: Rua Padre Garcia Velho, nº 73, 1º andar, Pinheiros, CEP 05421-030, São Paulo/SP

Website: <https://www.v2investimentos.com.br/fiis/vppr11> (neste website, buscar o “V2 PRIME PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RESPONSABILIDADE LIMITADA” e, então, localizar os Documentos da Oferta, após divulgados)

COORDENADOR LÍDER – GROW REAL ASSETS CAPITAL LTDA.

Endereço: Rua Elvira Ferraz, nº 250, conjunto 305, Vila Olímpia, CEP 04552-040, São Paulo/SP

Website: www.growinvest.com.br/ofertas-publicas/ (neste website, buscar o “V2 PRIME PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RESPONSABILIDADE LIMITADA” e, então, localizar os Documentos da Oferta, após divulgados)

COMISSÃO DE VALORES MOBILIÁRIOS (CVM)

Endereço: Rua Sete de Setembro, nº 111, 5º andar, Centro, CEP 20159-900, Rio de Janeiro/RJ

Website: <https://www.gov.br/cvm/pt-br> (neste website acessar “Centrais de Conteúdo”, clicar em “Central de Sistemas da CVM”, clicar em “Consulta”, em seguida em “Fundos Registrados”, preencher o CNPJ do Fundo, acessar “V2 PRIME PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RESPONSABILIDADE LIMITADA”, clicar em “Selecione Aqui” e, então, clicar no documento desejado)

B3 S.A. – BRASIL, BOLSA, BALCÃO (B3)

Endereço: Praça Antônio Prado, nº 48, 2º andar, Centro, CEP 01010-901, São Paulo/SP

Website: www.b3.com.br (neste website, em “Principais Consultas”, clicar em “Fundos de Investimento”, clicar em “Fundos Registrados”, digitar “V2 PRIME PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII RESPONSABILIDADE LIMITADA”, digitar o número que aparece ao lado e clicar em “Continuar”, acessar o sistema “Fundos.NET” clicando no link “clique aqui” e, em seguida, selecionar o documento desejado)

ESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO FOI ELABORADO COM AS INFORMAÇÕES NECESSÁRIAS AO ATENDIMENTO ÀS NORMAS EMANADAS PELA CVM E DE ACORDO COM O CÓDIGO ANBIMA.

O SELO ANBIMA INCLUÍDO NESTE ANÚNCIO DE ENCERRAMENTO NÃO IMPLICA RECOMENDAÇÃO DE INVESTIMENTO.

FOI DISPENSADA A DIVULGAÇÃO DE PROSPECTO E DA LÂMINA DA OFERTA PARA A REALIZAÇÃO DESTA OFERTA. A OFERTA É DESTINADA EXCLUSIVAMENTE A INVESTIDORES PROFISSIONAIS.

O REGISTRO DA PRESENTE OFERTA NÃO IMPLICA, POR PARTE DA CVM, GARANTIA DE VERACIDADE DAS INFORMAÇÕES PRESTADAS OU EM JULGAMENTO SOBRE A QUALIDADE DA ADMINISTRADORA, DA GESTORA, DO COORDENADOR LÍDER BEM COMO SOBRE AS COTAS A SEREM DISTRIBUÍDAS.

São Paulo, 16 de outubro de 2026.



GESTORA



COORDENADOR LÍDER



ADMINISTRADORA



ASSESSOR LEGAL DO FUNDO



Negrão Ferrari
advogados

ASSESSOR LEGAL DO COORDENADOR LÍDER

