



**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ANHANGUERA
EDUCACIONAL**

CNPJ/MF nº 11.179.118/0001-45 - Código CVM nº 137-6

FATO RELEVANTE

A BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO – FII ANHANGUERA EDUCACIONAL**, inscrito no CNPJ/MF nº 11.179.118/0001-45, código CVM nº 137-6 (“Fundo”), informa a seus cotistas e ao mercado que o Contrato de Locação da unidade de Taboão em Fevereiro de 2017 encontra-se em período de revisional tendo o locatário solicitado redução no valor do aluguel. Após longa negociação, o Fundo aceitou a proposta de equalização do valor do contrato aos novos patamares de mercado da região, fixando o valor de locação em R\$ 541.633,06 (Quinhentos e quarenta um mil seiscientos e trinta e três reais e seis centavos), o que representa R\$ 30,22/m² (trinta reais e vinte e dois centavos) por metro quadrado.

A revisão é retroativa a fevereiro/2017, sendo que durante o período de competência de fevereiro/2017 a Dezembro/2017, o valor da locação será de R\$ 541.633,06 (quinhentos e quarenta um mil seiscientos e trinta e três reais e seis centavos) mensais fixos - sem a aplicação de qualquer reajuste contratual -, e para o ano de 2018 o valor base para o reajuste será R\$ 31,22/m² (trinta e um reais e vinte e dois centavos) por metro quadrado com desconto de R\$ 1,00/m² (um real) por metro quadrado perfazendo o valor total de R\$ 559.556,06 (quinhentos e cinquenta e nove mil, quinhentos e cinquenta e seis reais e seis centavos). Os anos seguintes não terão descontos, de base para a aplicação dos reajustes.

25 de maio de 2017

BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM

**Administradora do FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII
ANHANGUERA EDUCACIONAL**