

MOGNO PROPERTIES FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII

CNPJ/ME Nº 41.320.997/0001-44

(“Fundo”)

ATA DA ASSEMBLEIA GERAL EXTRAORDINÁRIA DE COTISTAS

REALIZADA DE 16 DE OUTUBRO DE 2026

1. **DATA, HORA E LOCAL:** Realizada em 16 de outubro de 2026, às 10:00 horas, de forma não presencial, conduzida pela **QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.**, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 62.285.390/0001-40, instituição financeira com sede na cidade de São Paulo, estado de São Paulo, na Avenida Rebouças, nº 2.942, 7º ao 12º andar, Parte I, CEP 05402-500, na qualidade de administradora do Fundo (**Administradora**).
2. **CONVOCAÇÃO e PRESENÇA:** Dispensada mediante o comparecimento dos titulares de cotas do Fundo (**Cotistas**), representando a totalidade das cotas emitidas pelo Fundo. Presentes, ainda, os representantes da Administradora e da **VALORA RENDA FIXA LTDA.**, com sede na Av. Pres. Juscelino Kubitschek, 1830, Conj 32 Torre 2, Vila Nova Conceição, CEP 04.543-900, São Paulo – SP, inscrita no CNPJ nº 17.482.086/0001-39 (**Gestora**).
3. **MESA:** Leandro Mendes Davanzo, como Presidente; Luiz Marcelo Madeira Soares de Holanda, como Secretário.
4. **ORDEM DO DIA/DELIBERAÇÕES:** Os Cotistas, de forma unânime e sem quaisquer ressalvas, aprovam a distribuição extraordinária de rendimentos auferidos pelo Fundo, no valor de R\$ 2.035.416,91 (dois milhões, trinta e cinco mil, quatrocentos e dezesseis reais e noventa e um centavos), correspondente ao saldo remanescente da distribuição de rendimentos divulgada em 07 de outubro de 2026 através do Aviso aos Cotistas - Estruturado, a ser pago proporcionalmente aos titulares de cotas dos ISINs BRMGRIE01M16, BRMGRI01M11 e BRMGRI02M10, no dia 23 de outubro de 2026, observados os procedimentos operacionais da B3 S.A – Brasil, Bolsa, Balcão.
5. Os Cotistas, neste ato: (i) declaram-se cientes da deliberação acima aprovada; (ii) tiveram acesso e tempo disponível para ler e entender o conteúdo desta ata e não possuem quaisquer dúvidas sobre a deliberação acima aprovada; (iii) dispensam a Administradora do envio do resumo das deliberações da presente ata.

As partes declaram a veracidade de seus endereços eletrônicos, bem como autorizam o seu uso para todos os atos diretamente relacionados a esta ata, conforme a regulamentação aplicável.

Os Cotistas conferem expressa anuência para que esta ata seja formalizada por meio de assinaturas eletrônicas, nos termos do artigo 10, da Medida Provisória nº 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo, em casos de contingência, ser firmada de forma impressa. Ao assinar por meio de assinaturas eletrônicas, os Cotistas declaram a integridade, autenticidade e regularidade das deliberações acima aprovadas.

6. ENCERRAMENTO: Nada mais havendo a tratar, foi oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso e, como ninguém se manifestou, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi por todos os presentes assinada.

Leandro Mendes Davanso
Presidente

**Luiz Marcelo Madeira Soares de
Holanda**
Secretário

QI CORRETORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS S.A.

Administradora

VALORA RENDA FIXA LTDA.

Gestora

2026.10.16 - MOGNO FII_AGE Distribuição de Rendimentos - F.Net.pdf

Chave do Documento: 167a4dd1-450f-475e-b749-80b4dc8b48f9

Documento

1

2026.10.16 - MOGNO FII_AGE Distribuição de Rendimentos - F.Net.pdf

ID do Documento: f4f0a913-0023-4c36-933d-a9bfe9d8e3e3

Assinante 1**Rodrigo Marcelino Mendonça**

CPF: 128.984.046-67

Email: rodrigo.mendonca@valorainvest.com.br

Assinado em: 16/10/2026 14:24:30

Assinante 2**Leandro Mendes Davanso**

CPF: 309.463.258-04

Email: leandro.davanso@qitech.com.br

Assinado em: 16/10/2026 14:25:09

Assinante 3**Luiz Marcelo Madeira Soares de Holanda**

CPF: 155.268.417-23

Email: luiz.holanda@qitech.com.br

Assinado em: 16/10/2026 15:13:44

Assinante 4**Misak Pessoa Neto**

CPF: 171.208.578-60

Email: misak.pessoa@valorainvest.com.br

Assinado em: 16/10/2026 15:16:41

Logs

- 1.** 16/10/2026 14:20:06
Documento criado na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento 167a4dd1-450f-475e-b749-80b4dc8b48f9 e título 2026.10.16 - MOGNO FII_AGE Distribuição de Rendimentos - F.Net.pdf.
- 2.** 16/10/2026 14:20:08
Documento enviado para assinatura na conta 5a48a6d1-a089-42e9-86c5-b1b67bdd0a80 com a chave de documento 167a4dd1-450f-475e-b749-80b4dc8b48f9 e título 2026.10.16 - MOGNO FII_AGE Distribuição de Rendimentos - F.Net.pdf.
- 3.** 16/10/2026 14:23:31
Token de autenticação enviado para o signatário Rodrigo Marcelino Mendonça via E-mail.
- 4.** 16/10/2026 14:23:32
Signatário Rodrigo Marcelino Mendonça autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.
- 5.** 16/10/2026 14:23:34
Signatário Rodrigo Marcelino Mendonça visualizou o documento.
- 6.** 16/10/2026 14:24:30
Signatário Rodrigo Marcelino Mendonça autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.
- 7.** 16/10/2026 14:24:30
Signatário Rodrigo Marcelino Mendonça finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 67.159.246.86. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.
- 8.** 16/10/2026 14:24:51
Signatário Leandro Mendes Davanso autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.
- 9.** 16/10/2026 14:24:51
Token de autenticação enviado para o signatário Leandro Mendes Davanso via E-mail.
- 10.** 16/10/2026 14:24:53
Signatário Leandro Mendes Davanso visualizou o documento.
- 11.** 16/10/2026 14:25:09
Signatário Leandro Mendes Davanso autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.
- 12.** 16/10/2026 14:25:09
Signatário Leandro Mendes Davanso finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 187.102.180.115. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.
- 13.** 16/10/2026 15:13:30
Signatário Luiz Marcelo Madeira Soares de Holanda autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.
- 14.** 16/10/2026 15:13:30
Token de autenticação enviado para o signatário Luiz Marcelo Madeira Soares de Holanda via E-mail.
- 15.** 16/10/2026 15:13:33
Signatário Luiz Marcelo Madeira Soares de Holanda visualizou o documento.

Logs

16. 16/10/2026 15:13:44

Signatário Luiz Marcelo Madeira Soares de Holanda autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

17. 16/10/2026 15:13:44

Signatário Luiz Marcelo Madeira Soares de Holanda finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 187.102.180.115. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

18. 16/10/2026 15:15:45

Token de autenticação enviado para o signatário Misak Pessoa Neto via E-mail.

19. 16/10/2026 15:15:47

Signatário Misak Pessoa Neto visualizou o documento.

20. 16/10/2026 15:16:16

Signatário Misak Pessoa Neto autenticou com sucesso inserindo CPF e Data de Nascimento.

21. 16/10/2026 15:16:41

Signatário Misak Pessoa Neto autenticou com sucesso utilizando Token enviado via E-mail.

22. 16/10/2026 15:16:41

Signatário Misak Pessoa Neto finalizou a assinatura como Assinante com o IP: 67.159.246.86. Pontos de autenticação: Token via E-mail, CPF e Data de Nascimento.

23. 16/10/2026 15:16:50

Processo de assinatura finalizado para o documento com a chave 167a4dd1-450f-475e-b749-80b4dc8b48f9 e título 2026.10.16 - MOGNO FII_AGE Distribuição de Rendimentos - F.Net.pdf.