Devant Asset

DCRA11
Devant FIAGRO

Relatório Gerencial

Agosto 2026

Regulamento
Informe Mensal
devantasset.com.br
(11) 93271-6089
@devantasset
devantasset

Clique e cadastre-se no nosso mailing!

Autorregulação ANBIMA
Gestão de Recursos

Devant FIAGRO – DCRA11

RI Devant Asset
(11) 93271-6089

DESTAQUES

R$ 0,09 Por cota	**1,34%(1)** *Dividend yield*	**123,24%** Dividend Yield % CDI	**144,98%** % CDI *Gross Up IR*
16,87%(2) *Dividend Yield 12M*	**CDI + 3,37%** 41,7% da carteira	**IPCA + 8,35%** 15,3% da carteira	**R$ 0,01** Resultado retido por cota
65% Alocado em ativos de crédito do agronegócio	**100% adimplente** Carteira Total	**14.008** Investidores	**0% exposição direta** produtor rural (PF)

(1) Para cálculo do *dividend yied* mensal, é considerado o valor da cota no mercado secundário referente ao fechamento do mês. (2) Para cálculo do *dividend yield* 12 meses, são considerados rendimentos dos últimos 12 e o valor de fechamento da cota no último mês. Trata-se apenas de uma referência, cada investidor possui um DY diferente a depender de quanto efetivamente pagou para adquirir as cotas.

INDICADORES ECONÔMICOS

	IPCA	CDI
Mês	**-0,32%**	**1,09%**
12 Meses	**4,22%**	**14,63%**

COMENTÁRIOS DA GESTÃO

Referente ao mês de **agosto**, foi distribuído **R$ 0,09 por cota**, isento de Imposto de Renda, resultando em um ***dividend yield* de 1,34%**, remuneração equivalente a **123,24% do CDI**. Considerando o *gross up* do IR, o rendimento equivale a **144,98% do CDI**.

O *dividend yield* dos últimos 12 meses fechou em **16,87%** e, na média mensal, se encontra em **1,31%**. Com o objetivo de manter a linearidade dos rendimentos, o fundo reteve parte do resultado do mês, equivalente a **R$ 0,01 por cota.** Dessa forma, a reserva do semestre vigente totalizou **R$ 0,03 por cota.**

Atualmente o Fundo possui 16 ativos de crédito, com exposição predominantemente ao CDI (75%) e *spread* médio de **3,4 p.p.** sobre o indexador. O restante da carteira está atrelado à inflação, com remuneração média de **IPCA + 8,35%.** A duration do portfólio é de **1,8 ano.**

AQUISIÇÃO DE ATIVOS

Em agosto foi realizada a aquisição do **CRA Bem Brasil (código IF CRA025008NB)** no mercado secundário, à taxa de **CDI + 1,20% a.a.**, totalizando **R$ 3,3 milhões** investidos. O ativo foi emitido em outubro de 2025, à taxa de **CDI + 0,33% a.a.** Para informações detalhadas sobre o ativo, consulte a **página 11**.

EVENTOS RELEVANTES

No período, foi submetida à deliberação dos cotistas, em Assembleia, a proposta de substituição do administrador do fundo para a **Apex Group (antiga BRL Trust DTVM S.A.)**, CNPJ 13.486.793/0001-42. A proposta contempla a taxa de administração variável em 0,15% ao ano, com redução do valor mínimo mensal de **R$ 18.144,74, para R$ 15.000,00**.

A alteração decorre da renúncia do atual administrador, **Banco Daycoval S.A.**, por questões econômicas. A Apex Group foi escolhida em razão de sua experiência e capacidade técnica para manter o adequado nível de prestação de serviços ao fundo.

A votação ocorre pela plataforma Cuore, com acesso enviado ao e-mail cadastrado. Caso não tenha recebido o link ou precise atualizar o e-mail para fins de votação, o contato deve ser feito pelo endereço: assembleias.dsf@bancodaycoval.com.br.

O edital de convocação da AGE, com a ordem do dia e demais informações, pode ser consultado **clicando aqui.**

OBJETIVO DO FUNDO
Auferir rendimentos advindos das aplicações em seus respectivos ativos alvo, principalmente Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRA) e Certificados de recebíveis imobiliários lastreados em créditos imobiliários das cadeias produtivas do agronegócio (CRI).

PÚBLICO-ALVO
Investidores em Geral

INÍCIO DO FUNDO
Janeiro de 2022

PRAZO DE DURAÇÃO
Indeterminado

TIPO
Condomínio Fechado

CATEGORIA ANBIMA
Gestão Ativa | Títulos e Valores Mobiliários

CNPJ
42.888.360/0001-11

CÓDIGO ISIN
BRDCRACTF002

TICKER B3
DCRA11

QUANTIDADE DE COTAS
6.738.905

QUANTIDADE DE COTISTAS
14.008

GESTOR
Devant Asset Investimentos Ltda

ADMINISTRADOR E CUSTODIANTE
Banco Daycoval S.A.

TAXA DE ADMINISTRAÇÃO E CUSTÓDIA
0,13% ao ano

TAXA DE GESTÃO
0,87% ao ano

TAXA DE PERFORMANCE
10% do que exceder 100% do CDI

TRIBUTAÇÃO
Pessoas Físicas são isentas de IR desde que detenham até 10% do total das cotas emitidas pelo fundo e desde que o fundo possua no mínimo 100 investidores e suas cotas sejam negociadas em Bolsa de Valores ou Balcão Organizado.

PATRIMÔNIO LÍQUIDO
R$ 65.195.813,63

COTA PATRIMONIAL
R$ 9,67

VALOR DE MERCADO
R$ 45.150.663,50

COTA DE MERCADO
R$ 6,70

DATA EX DIVIDENDOS
09/09/2026 (6º dia útil)

DIVULGAÇÃO DE RENDIMENTOS
5º dia útil de cada mês

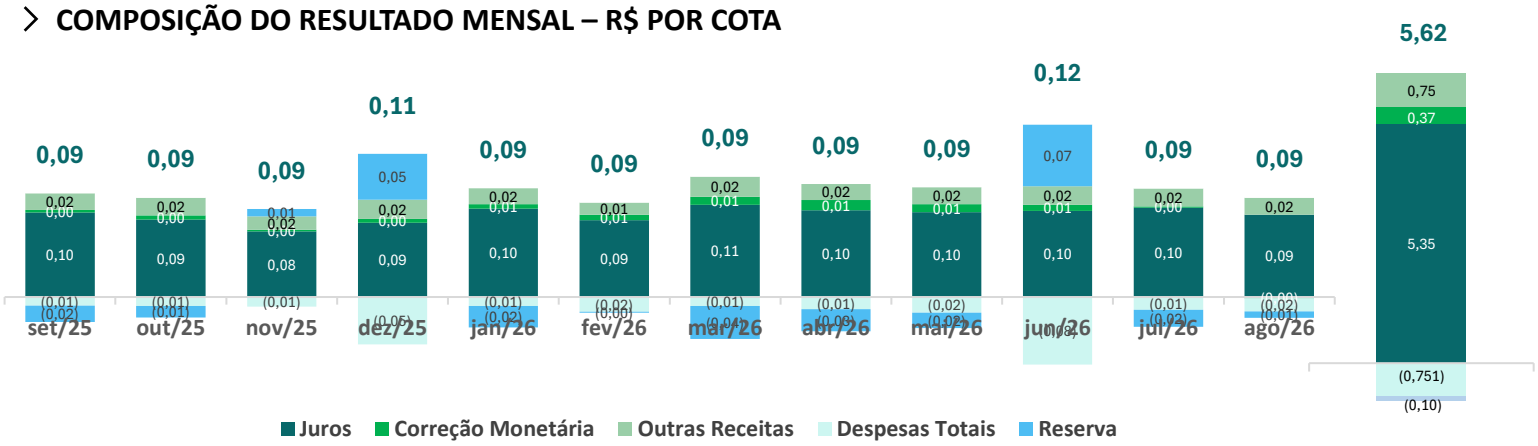
PAGAMENTO DOS RENDIMENTOS
10º dia útil de cada mês

DRE GERENCIAL

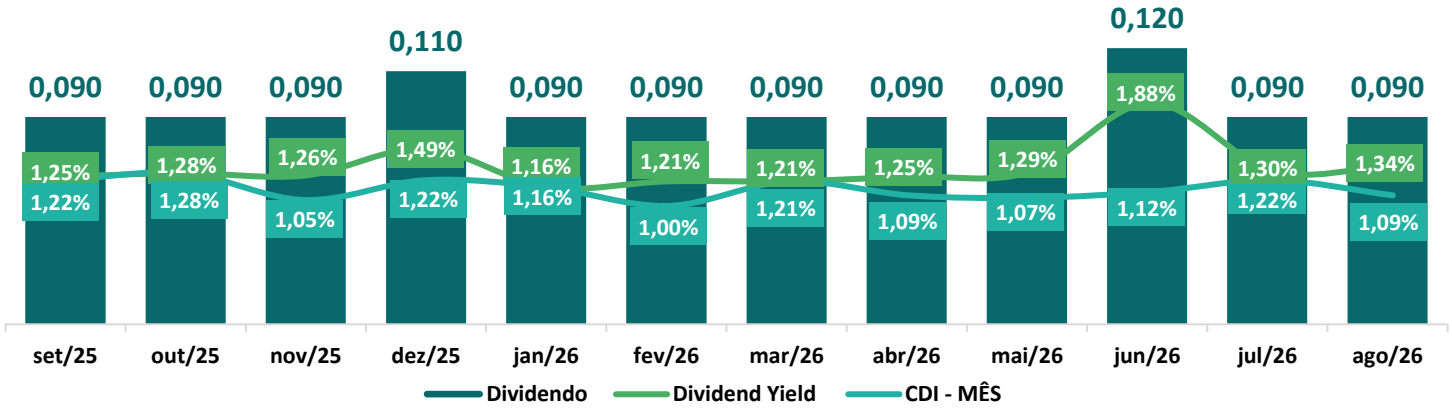
	ago/26	jul/26	jun/26	mai/26	abr/26	mar/26	Semestre[3]
Receitas Totais	**758.180**	**837.578**	**854.730**	**847.159**	**871.895**	**930.250**	**1.595.757**
Juros de CRAs	523.845	581.051	555.641	540.558	548.289	619.625	1.104.896
Dividendos de Fiagros	112.252	108.455	110.198	114.113	120.721	90.995	220.707
Rendimento de LFT	-	-	113.742	108.584	102.433	-	-
Correção Monetária	(8.783)	10.959	45.921	61.537	80.481	63.157	2.176
Rendimento do Caixa	130.865	137.113	29.227	22.366	19.971	124.229	267.978
Outras Receitas	-	-	-	-	-	32.243	-
Despesas Totais	**(101.857)**	**(98.958)**	**(522.211)**	**(121.107)**	**(93.373)**	**(69.815)**	**(200.814)**
Despesas Operacionais	(101.857)	(98.958)	(67.943)	(96.676)	(70.326)	(69.815)	(200.814)
Provisões de Crédito[1]	-	-	(428.676)	-	-	-	-
Provisões de IR	-	-	(25.592)	(24.431)	(23.047)	-	-
Reserva de Lucros [2]	**(49.822)**	**(132.119)**	**476.150**	**(119.550)**	**(172.020)**	**(253.934)**	**(181.940)**
Total Distribuído	**606.501**	**606.501**	**808.669**	**606.501**	**606.501**	**606.501**	**1.213.003**
Quantidade de Cotas	6.738.905	6.738.905	6.738.905	6.738.905	6.738.905	6.738.905	6.738.905
Distribuição por Cota	**0,090**	**0,090**	**0,012**	**0,090**	**0,090**	**0,090**	**0,180**
Cota de Mercado	6,70	6,90	6,39	6,96	7,20	7,42	6,70
Dividend Yield (mercado)	**1,34%**	**1,30%**	**1,88%**	**1,29%**	**1,25%**	**1,21%**	**2,69%**
Cota Patrimonial	9,67	9,69	9,86	9,76	9,80	9,80	9,67
Dividend Yield (patrimonial)	**0,93%**	**0,93%**	**1,22%**	**0,92%**	**0,92%**	**0,92%**	**1,86%**
Saldo Reserva [4]	642.801	592.979	460.861	937.011	817.460	645.440	181.940
Reserva por Cota	**0,095**	**0,088**	**0,068**	**0,139**	**0,121**	**0,096**	**0,03**

(1) Provisão para pagamento das despesas de performance, auditoria anual e outras despesas do Fundo. (2) Não considera MTM. (3) Se refere ao resultado acumulado no semestre corrente, com início em jan/26. (4) Reserva acumulada desde o início do fundo, exceto na coluna "Semestre", que se refere à reserva acumulada no semestre atual.

COMPOSIÇÃO DO RESULTADO MENSAL – R$ POR COTA



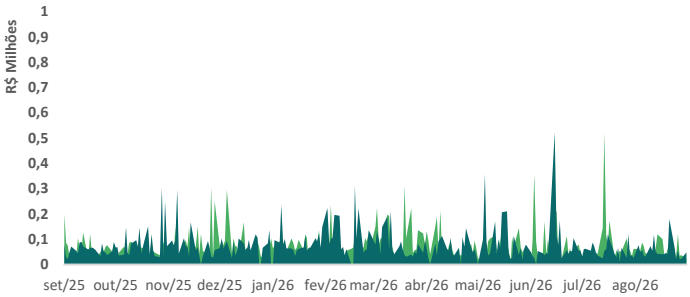
DIVIDEND YIELD MENSAL (CALCULADO PELO VALOR DE MERCADO)



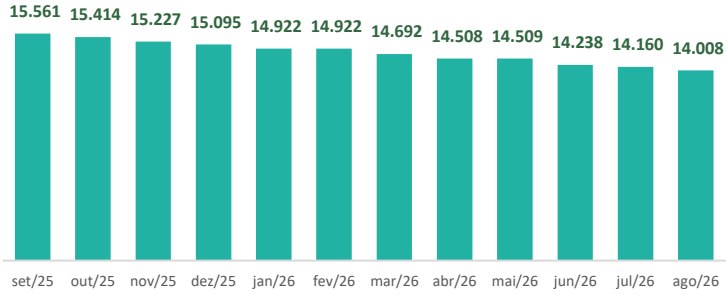
LIQUIDEZ

	ago/26	jul/26	jun/26	mai/26	abr/26	mar/26	fev/26	jan/26
Presença nos Pregões	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%	100%
Volume Negociado (R$ MM)	1,2	1,3	1,8	1,9	1,4	1,7	2,1	1,8
Qtd de Cotas Negociadas	184.459	189.108	279.722	267.060	194.493	230.367	287.467	246.729
Valor de Mercado (R$ MM)	45,2	46,5	43,0	46,9	48,5	50,0	50,0	52,3
Giro	2,6%	2,7%	4,2%	4,0%	2,9%	3,5%	4,4%	3,5%

VOLUME NEGOCIADO (DIÁRIO)



EVOLUÇÃO DA QUANTIDADE DE COTISTAS



CARTEIRA DE ATIVOS

Pagamentos em dia Em carência de juros Inadimplente

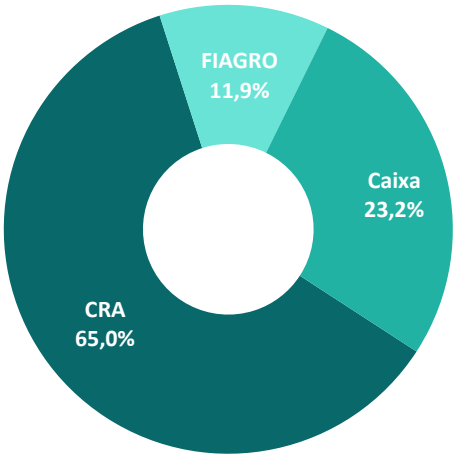
Tipo de Ativo	Nome	Status	Segmento	Securitizadora	Subordinação	Remuneração ao Ano	% PL do Fundo	*Duration* (anos)	Periodicidade de Pagamento	IF/Ticker
CRA	Armac		Locação	Ecoagro	Única	IPCA + 8,44%	8,1%	2,08	Semestral	CRA022007KH
CRA	Bevap		Sucroalcooleiro	Exes	Única	CDI + 3,00%	7,8%	1,51	Mensal	CRA0250018O
CRA	Agrofito		Revenda	Ecoagro	Sênior	CDI + 5,60%	7,7%	2,25	Semestral	CRA022000GS
CRA	Bem Brasil		Alimentício	Ecoagro	Única	CDI + 0,33%	5,2%	3,56	Semestral	CRA025008NB
CRA	CMAA		Sucroalcooleiro	Ecoagro	Única	CDI + 1,60%	4,7%	3,84	Semestral	CRA0240099E
CRA	Minerva		Alimentício	Virgo	Única	104,50% CDI	4,4%	1,58	Semestral	CRA025005V5
FIAGRO	Itaú Asset Fiagro		Fiagros	-	-	-	4,2%	1,80	Mensal	RURA11
CRA	ACP Bio		Sucroalcooleiro	Opea	Única	CDI + 3,00%	3,9%	1,30	Mensal	CRA02400DW2
CRA	Marfrig		Alimentício	Ecoagro	Única	IPCA + 8,25%	3,8%	1,45	Semestral	CRA0250018K
CRA	FS Florestal		Etanol	Ecoagro	Sênior	15,38%	3,6%	1,19	Mensal	CRA0240066D
CRA	FS Bio		Etanol	Octante	Única	IPCA + 8,25%	3,3%	0,21	Trimestral	CRA021004NL
CRA	Copagril		Cooperativa	Octante	Única	CDI + 2,75%	3,2%	2,13	Mensal	CRA025007VD
CRA	Hinove		Fertilizantes	Exes	Única	CDI + 4,20%	2,8%	1,20	Mensal	CRA025001UT
FIAGRO	Riza Asset Fiagro		Fiagros	-	-	-	2,8%	2,10	Mensal	RZAG11
FIAGRO	Ecoagro Fiagro		Fiagros	-	-	-	2,5%	2,10	Mensal	EGAF11
CRA	Agrodinamica*		Revenda	Ecoagro	Sênior	CDI + 5,00%	2,4%	1,20	Semestral	CRA02300EI9
FIAGRO	AZ Quest Fiagro		Fiagros	-	-	-	2,3%	2,00	Mensal	AAZQ11
CRA	Reiter		Logística	Octante	Única	CDI + 5,09%	2,2%	0,27	Mensal	CRA0220020C
CRA	Panorama		Revenda	Ecoagro	Sênior	CDI + 5,00%	1,6%	0,24	Semestral	CRA022008SP
CRA	Agrofarm		Revenda	Ecoagro	Sênior	CDI + 5,00%	0,3%	0,33	Semestral	CRA02300335

*CRA adimplente quanto ao cupom (último pagamento em 30/06/2026). Cedente inadimplente na obrigação de recompra.

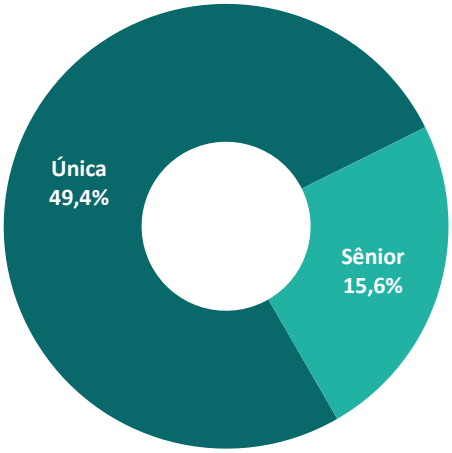
Devant FIAGRO – DCRA11

RI Devant Asset
(11) 93271-6089

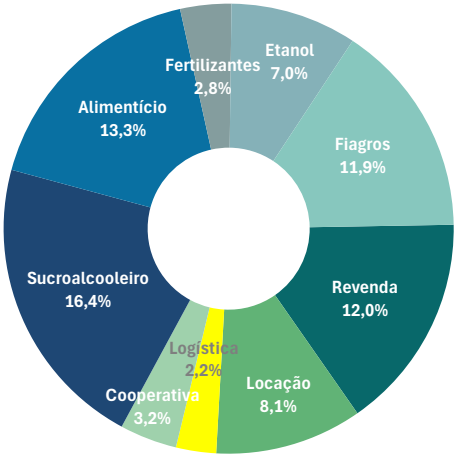
Tipo de Ativo



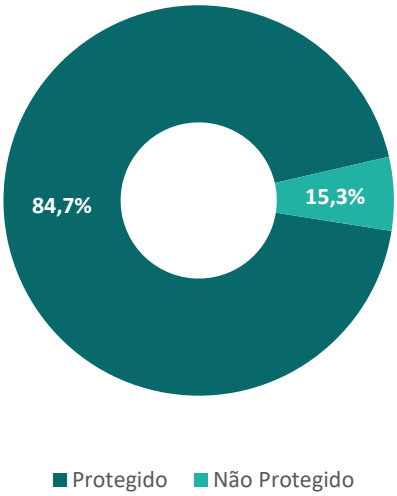
Subordinação



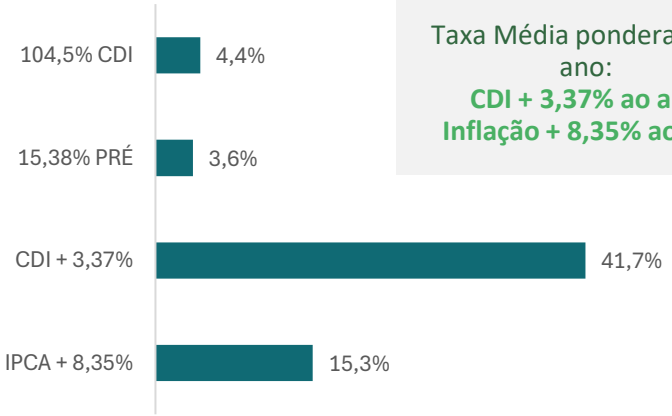
Segmento



Proteção Deflação – Carteira Total

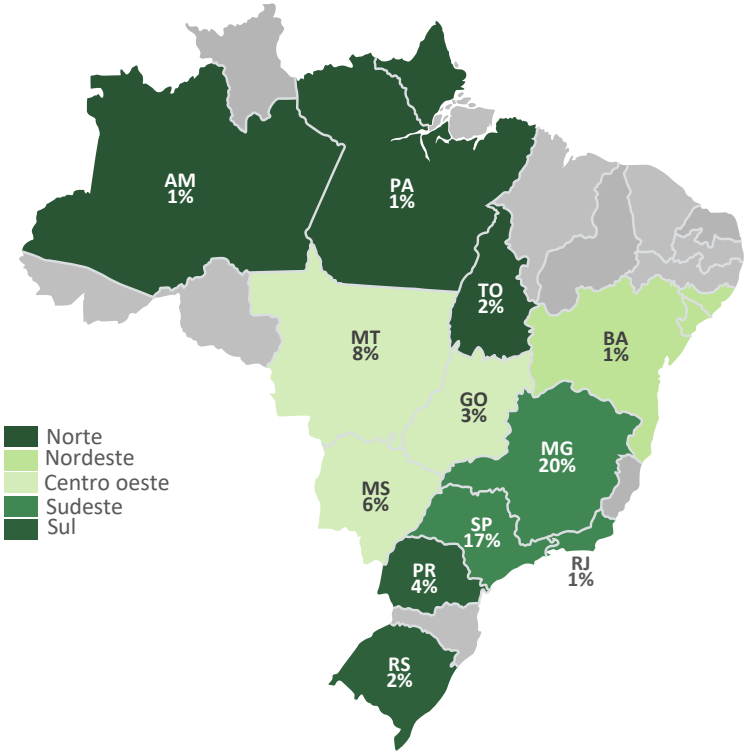


Carteira por Indexador



Taxa Média ponderada ao ano:
CDI + 3,37% ao ano
Inflação + 8,35% ao ano

Diversificação Geográfica



DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

CRA REITER

Fundada em 2008 na cidade de Nova Santa Rita/RS, tem como atividade preponderante a prestação de serviços logísticos com operação de transporte e logística rodoviário de cargas em território nacional e internacional. O grupo possui 14 unidades e mais de 1.600 ativos em toda sua operação. Além da distribuição nacional, realiza transportes internacionais de carga viva para países do Oriente Médio, como Líbano, Turquia, Egito e Arábia Saudita.

- Transporte: Cargas secas, refrigeradas, florestal e carga viva;
- Distribuição: Operação de logística combinada ao uso de armazéns em locais estratégicos;
- Logística Verde: Solução em transporte sustentável com redução de emissões de $CO^{2.}$

GARANTIAS: Contratos de Prestação de Serviços com empresas AAA; e Aval do acionista.

SEGMENTO:
Logística

LOCALIZAÇÃO DA SEDE:
Nova Santa Rita/RS

OBJETIVO DA CAPTAÇÃO:
Ampliação da frota de veículos com emissão baixa ou nula de carbono.

WEBSITE DA EMPRESA
https://www.reiterlog.com/portaln/

CRA PRIMATO

Fundada em 1997, a cooperativa centrou as atividades na representatividade do setor de suínos e leite de Toledo e região. Com seu crescimento, a fabricação de rações para estes setores agropecuários foram introduzidos e com eles a necessidade da alteração da marca. Surge então a Primato Cooperativa Agroindustrial. Diversificando seus negócios, a Primato inicia também sua atuação no setor supermercadista, restaurantes, farmácia humana, recebimento de grãos e Posto de Combustível.

GARANTIAS: Cessão fiduciária de 100% dos recebíveis dos contratos de fornecimento com cláusula Take-or-Pay com a Frimesa Cooperativa Central, que é uma das maiores cooperativas do Brasil, cláusula de recompra compulsória (reembolso à securitizadora) no caso de falha da performance pela cedente ou da devedora em função de desacordos, fundo de despesas, Overcollateral de 120% em relação as obrigações de pagamento do CRA.

SEGMENTO:
Cooperativa Agropecuária

LOCALIZAÇÃO DA SEDE:
Toledo/PR

OBJETIVO DA CAPTAÇÃO:
Capital de Giro

WEBSITE DA EMPRESA
https://www.primato.com.br/

CRA MARFRIG

Fundada em 2000, a multinacional brasileira atua no processamento de proteínas, sendo uma das maiores produtoras globais de carne bovina, com operações nas Américas e foco em exportação para diversos mercados.

A empresa é focada no setor alimentício, com especialização no processamento de proteínas, incluindo carne bovina in natura, aves, suínos e alimentos processados. Sua atuação integrada confere um alto grau de especialização, desenvolvendo soluções para atender à demanda global por proteína animal com qualidade e eficiência.

GARANTIAS: A operação não conta com garantias.

SEGMENTO:
Alimentício

LOCALIZAÇÃO DA SEDE:
São Paulo - SP

OBJETIVO DA CAPTAÇÃO:
Aquisição de bovinos

WEBSITE DA EMPRESA
https://www.Marfrig.com.br/

CRA ARMAC

A ARMAC foi fundada em outubro de 1994, com foco na prestação de serviços especializados para os setores de mineração, fertilizantes, agroindústria, portos e infraestrutura. A partir de 2015, a empresa expandiu sua atuação, oferecendo serviços e locação de máquinas e equipamentos para as principais empresas destes setores no Brasil.
Em julho de 2021, a ARMAC realizou seu IPO, captando R$ 1,5 bilhões, valor utilizado para a expansão de sua frota, que atualmente conta com mais de 2 mil equipamentos e 10,5 mil ativos. Com uma estrutura robusta e equipes especializadas, a ARMAC se consolidou como referência no mercado, entregando soluções eficientes e personalizadas para otimizar a operação de seus clientes.

GARANTIAS: Penhor legal sobre os direitos creditórios e aval prestado pela Armac.

SEGMENTO:
Locação

LOCALIZAÇÃO DA SEDE:
Barueri/SP

OBJETIVO DA CAPTAÇÃO:
Ampliação da frota de veículos e equipamentos.

WEBSITE DA EMPRESA
https://www.armac.com.br

DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

CRA FIAGRIL

Fundada há mais de 33 anos, a FIAGRIL é uma empresa mato-grossense, principal estado brasileiro do agronegócio. Iniciou suas atividades como uma pequena fornecedora de insumos agrícolas em Lucas do Rio Verde. Hoje conta com 21 unidades distribuídas nos estados de Mato Grosso, Tocantins e Amapá, e é referência do agronegócio brasileiro na originação de grãos, distribuição de insumos agrícolas e assistência técnica ao produtor e fabricação de biodiesel. Atualmente, a comercialização é feita através de negociações no mercado interno e também com exportações diretas para Europa e Ásia.

Grãos: Mais de 615 toneladas de capacidade de armazenamento, em 4 cidades nos estados de MS e TO. O segmento representa ~60% da receita bruta da companhia em 2021.

08 armazéns próprios, 615 mil toneladas de capacidade, atuação em 4 cidades estratégicas.

Insumos: Representante das maiores empresas de sementes e fertilizantes. O segmento representa ~30% da receita bruta da empresa.

Comercializa anualmente mais de 700 mil hectares de sementes de soja, milho, algodão e forrageiras e mais de 200 mil toneladas de fertilizantes e corretivos de solo.

Biodisel: Fábrica própria com produção de combustível a partir do óleo de soja, algodão e milho. O segmento representa ~10% da receita bruta da companhia.

SEGMENTO:
Distribuidora de Insumos

LOCALIZAÇÃO DA SEDE:
Lucas do Rio Verde/MT

OBJETIVO DA CAPTAÇÃO:
Capital de giro

WEBSITE DA EMPRESA
https://www.fiagril.com.br/

CRA AGROFITO

Fundada em março de 1977, na cidade de Matão – SP, a Agrofito é uma empresa parceira de produtores rurais. A Família Toledo tem a tradição em Agricultura desde 1870, sempre morando no campo e vivendo da lavoura. Está presente em mais de 176 municípios em SP, TO e GO, MG e MS, possui diversificação em mais de 20 culturas, como: café, cana-de-açúcar, soja, amendoim, milho, feijão, trigo, citrus e hortifruti.

GARANTIAS: Cessão Fiduciária de recebíveis e Aval da totalidade dos Sócios da Agrofito.

SEGMENTO:
Cadeia de Insumos/Revenda

LOCALIZAÇÃO DA SEDE:
Matão/SP

OBJETIVO DA CAPTAÇÃO:
Financiar a venda de insumos/capital de giro

WEBSITE DA EMPRESA
https://www.agrofito.com.br/sobre-a-agrofito/

CRA AGRÍCOLA PANORAMA

Fundada em 1989 na cidade de Sidrolândia, no Mato Grosso do Sul, a Agrícola Panorama é uma renomada revendedora de insumos agrícolas, operando sob a bandeira da Syngenta. Atualmente, com sede em Maracaju/MS, a empresa se destaca como uma das maiores distribuidoras de defensivos agrícolas e sementes do estado. Além de sua matriz, a Agrícola Panorama conta com mais quatro unidades, localizadas em Sidrolândia e Rio Brilhante.

Além de atuar na revenda de insumos e equipamentos agrícolas, a Panorama expandiu suas atividades para o comércio de grãos (através de operações de barter), serviços de armazenagem, beneficiamento de sementes e transporte rodoviário.

GARANTIAS: Cessão fiduciária de recebíveis, alienação fiduciária transitória de estoque e coobrigação da totalidade dos sócios da Panorama.

SEGMENTO:
Cadeia de Insumos/Revenda

LOCALIZAÇÃO DA SEDE:
Maracaju/MS

OBJETIVO DA CAPTAÇÃO:
Financiar a venda de insumos/ Capital de Giro

WEBSITE DA EMPRESA
https://agricolapanorama.com.br/

CRA FS FLORESTAL

A FS Bio foi constituída em 2014 e é líder no mercado brasileiro de etanol de milho. Com suas plantas localizadas no Mato Grosso, a FS é a 4ª maior produtora de etanol do Brasil. Além do etanol, a empresa também produz óleo de milho, energia elétrica e produtos para nutrição animal, coprodutos originados no processo de fabricação do etanol.

Por sua vez, a FS Florestal, constituída em 2022, tem a finalidade de segregar os investimentos em biomassa, uma das matérias primas do processo, das atividades principais da FS, realizando o plantio, colheita e comercialização de florestas de eucalipto e bambu.

GARANTIAS: Cessão fiduciária do contrato Take or Pay celebrado entre a FS Bio e FS Florestal e alienação fiduciária dos ativos florestais.

SEGMENTO:
Etanol

LOCALIZAÇÃO DA SEDE:
Lucas do Rio Verde-MT

OBJETIVO DA CAPTAÇÃO:
Cultivo e produção de Eucalipto

WEBSITE DA EMPRESA
https://www.fs.agr.br/

DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

CRA FS BIO

A FS é a primeira produtora de etanol do Brasil 100% a partir do milho. Iniciou suas operações em 2017 e hoje, com duas unidades fabris, em Lucas do Rio Verde e Sorriso, em Mato Grosso, e escritório em São Paulo. Além do etanol, a companhia possui tecnologia de ponta para a fabricação de produtos para Nutrição Animal, óleo de milho e energia elétrica.

GARANTIAS: Aval outorgado pelos Avalistas em favor da Credora; Cessão Fiduciária dos direitos creditórios de titularidade dos Devedores, presentes e/ou futuros; e Penhor sobre madeira de eucalipto que decorrer das florestas de Eucalipto.

SEGMENTO:
Etanol

LOCALIZAÇÃO DA SEDE:
Lucas do Rio Verde/MT

OBJETIVO DA CAPTAÇÃO:
Cultivo e produção de eucalipto

WEBSITE DA EMPRESA
https://www.fs.agr.br/

CRA COAGRIL

Fundada em 21 de janeiro de 1985 em Unaí, cidade do Noroeste de Minas Gerais. Atualmente, com 35 anos de história, a cooperativa permanece na mesma sede, mas sempre modernizando sua estrutura, ampliando sua capacidade de armazenamento que inicialmente era de 4,6 mil toneladas para 144 mil toneladas, a fim de atender ao crescimento produtivo dos cooperados.

Além do Tocantins, expandiu sua atuação para o Sul do Estado do Pará e Maranhão, área com mais de 400.000ha de soja e 100.000ha de milho.

GARANTIAS: Cessão Fiduciária de recebíveis de Contrato de Compra e Venda de soja celebrado com a Cargill em quantidade de produto equivalente a 100% do Saldo Devedor; e Aval do presidente da cooperativa.

CO-ESTRUTURADOR: Cargill

SEGMENTO:
Cadeia de Insumos/Revenda

LOCALIZAÇÃO DA SEDE:
Unaí/MG

OBJETIVO DA CAPTAÇÃO:
Capital de giro/Gestão de passivo

WEBSITE DA EMPRESA
https://coagril.coop.br/

CRA ACP BIO

Com mais de 33 anos de experiência no setor sucroalcooleiro, a ACP Bioenergia é uma das maiores fornecedoras independentes de cana-de-açúcar do Brasil, contribuindo para a produção de açúcar, etanol e bioenergia. Com estrutura própria de maquinários e equipes especializadas, a ACP controla todo o processo produtivo, desde o plantio até o transporte da cana, assegurando matéria-prima de qualidade para as usinas parceiras.

Atualmente, a empresa atua nos estados de São Paulo, Minas Gerais, Goiás, Mato Grosso do Sul e Tocantins. Nos últimos anos ela vêm investindo na diversificação de suas receitas, ampliando o portfólio com a produção e venda de grãos (soja e milho), especialmente nos estados de MS e TO.

GARANTIAS: Fiança dos Sócios; Alienação Fiduciária de Soqueiras; Alienação Fiduciária de Imóvel; e Cessão Fiduciária de Recebíveis do Contrato entre ACP e Atvos.

SEGMENTO:
Sucroalcooleiro

LOCALIZAÇÃO DA SEDE:
Ribeirão Preto/SP

OBJETIVO DA CAPTAÇÃO:
Financiar a comercialização de cana, soja e milho

WEBSITE DA EMPRESA
https://www. acpbioenergia.com.br/

CRA BEVAP

A Bevap, implantada em 2006 no município de João Pinheiro, no noroeste de Minas Gerais, destaca-se como uma das usinas mais avançadas tecnologicamente do setor sucroenergético brasileiro. Posicionada estrategicamente no Vale do Rio do Paracatu, a empresa aproveita o relevo plano, a diversidade de solos e a alta disponibilidade hídrica da região, além de luminosidade e temperaturas elevadas ao longo de todo o ano, para obter maior produtividade no cultivo de cana-de-açúcar.

Pioneira na implantação de irrigação por gotejamento na cana-de-açúcar e com 100% de sua área irrigada por aspersão e reaproveitamento de vinhaça, a Bevap assegura ganhos significativos em produtividade e longevidade do canavial, contribuindo de forma relevante para a economia local e para o desenvolvimento sustentável do estado de Minas Gerais.

GARANTIAS: Aval da Holding e da Coligada; Cessão Fiduciária de Recebíveis; e Fundo de Reserva.

SEGMENTO:
Sucroalcooleiro

LOCALIZAÇÃO DA SEDE:
João Pinheiro/MG

OBJETIVO DA CAPTAÇÃO:
Reperfilamento da Dívida e Capital de Giro

WEBSITE DA EMPRESA
https://www.bevapbioenergia.com.br/

DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

CRA TOAGRO

Fundada em 2010 em Guaraí/TO, a empresa atua na comercialização de insumos agrícolas tendo como objetivo social o comercio atacadista de defensivos, adubos, fertilizantes, representantes comerciais e agentes de comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos, comércio atacadista de soja, de sementes, flores, plantas e gramas, milho, girassol, trigo, arroz, entre outros. Além de Guaraí/TO, expandiu sua atuação para Porto Nacional/ TO e Tailândia/ PA.

GARANTIAS: Cessão Fiduciária de Recebíveis Performados, Alienação Fiduciária Transitória de Estoque e Aval da totalidade dos Sócios da Toagro

SEGMENTO:
Cadeia de Insumos/Revenda

LOCALIZAÇÃO DA SEDE:
Guaraí/TO

OBJETIVO DA CAPTAÇÃO:
Financiar a venda de insumos/ Capital de Giro

WEBSITE DA EMPRESA
@toagro.oficial

CRA AGRODINÂMICA

Fundada em 1998 em Maracaju-MS, a Agrodinâmica é o maior distribuidor de insumos agrícolas do Estado de MS. Possui mais de 140 colaboradores diretos e indiretos e mais de 1.300 clientes ativos.

A Agrodinâmica tem como objetivo fornecer ampla gama de insumos de alto valor produtivo para as lavouras, com suporte e aconselhamento técnico especializado, soluções de crédito e ferramentas financeiras personalizadas, adaptadas às necessidades dos pequenos e médios agricultores.

GARANTIAS: Cessão fiduciária de recebíveis performados, alienação fiduciária transitória de estoque e coobrigação da totalidade dos sócios da Agrodinâmica.

SEGMENTO:
Cadeia de Insumos/Revenda

LOCALIZAÇÃO DA SEDE:
Maracaju/MS

OBJETIVO DA CAPTAÇÃO:
Financiar a venda de insumos/ Capital de Giro

WEBSITE DA EMPRESA
grupoagrodinamica.com.br/

CRA AGROFARM

Fundada em 2003, a Agrofarm surgiu com o intuito de fornecer tecnologia de ponta e insumos agrícolas aos produtores rurais na região Centro Norte do Tocantins. Atualmente sua sede é localizada no município de Guaraí-TO e, ao longo dos anos, a empresa vem crescendo de forma sustentável, conquistando cada vez mais espaço no mercado.

Além do Tocantins, expandiu sua atuação para o Sul do Estado do Pará e Maranhão, área com mais de 400.000ha de soja e 100.000ha de milho.

GARANTIAS: Cessão Fiduciária de recebíveis (Duplicatas, CPR-Fs ou Recebíveis de Compra e Venda) no montante mínimo de R$12.5MM; Alienação Fiduciária de Estoque limitado ao valor de R$ 12,5mm; Aval dos sócios da Agrofarm; aval da empresa 2S Investimentos e Participações.

SEGMENTO:
Cadeia de Insumos/Revenda

LOCALIZAÇÃO DA SEDE:
Guaraí/TO

OBJETIVO DA CAPTAÇÃO:
Financiar a compra de insumos para posterior venda aos clientes produtores rurais, bem como o capital de giro da Agrofarm

WEBSITE DA EMPRESA
https://www.agrofarm.net.br/

CRA CMAA

Fundada em 2006, a CMAA (Companhia Mineira de Açúcar e Álcool) atua no setor sucroenergético, produzindo açúcar, etanol e bioenergia a partir da cana-de-açúcar. Com sede em Minas Gerais, a empresa destaca-se pela implementação de tecnologias inovadoras e práticas sustentáveis, contribuindo para o desenvolvimento econômico e ambiental da região.

Atualmente, a holding conta com 3 unidades: Usina Vale do Tijuco, Usina Vale do Pontal e Usina Canápolis, todas localizadas em Minas Gerais. A partir delas, o grupo apresenta uma capacidade de moagem anual total de 9,7 milhões de toneladas.

GARANTIAS: Fiança da CMAA.

SEGMENTO:
Sucroalcooleiro

LOCALIZAÇÃO DA SEDE:
Uberaba/MG

OBJETIVO DA CAPTAÇÃO:
Pré-pagamento da 4ª emissão (CRA020003PQ) e da 5ª emissão (CRA0220012X).

WEBSITE DA EMPRESA
http://https://www.cmaa.ind.br/

DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

CRA HINOVE AGROCIÊNCIA

A **Hinove** é uma empresa brasileira especializada em fertilizantes especiais e soluções nutricionais voltadas para o aumento da produtividade agrícola de forma sustentável. Fundada por profissionais com ampla experiência no setor, a companhia tem como missão oferecer tecnologias inovadoras que elevem a eficiência do uso de nutrientes no campo, gerando maior rentabilidade e equilíbrio ambiental.

A empresa possui um portfólio diversificado de produtos líquidos, sólidos e granulados, atendendo diferentes culturas e sistemas produtivos em todo o território nacional. Com forte atuação em pesquisa, desenvolvimento e inovação, a Hinove busca constantemente soluções que aumentem a eficiência agronômica e reduzam impactos ambientais. .

GARANTIAS: Cessão fiduciária de duplicatas, sendo 10% do saldo devedor da CPR-F e 150% da próxima PMT. Alienação fiduciária de dois imóveis e garantia pessoal da holding Upgreen Participações LTDA, além do aval dos sócios da companhia.

SEGMENTO:
Fertilizantes

LOCALIZAÇÃO DA SEDE:
Araraquara/SP

OBJETIVO DA CAPTAÇÃO:
Alongamento de dívidas e investimentos na operação.

WEBSITE DA EMPRESA
https://hinove.com/

CRA MINERVA FOODS

A **Minerva Foods** é uma das líderes na produção e comercialização de carne bovina e derivados na América do Sul, com forte presença em mercados internacionais. A companhia opera unidades industriais estrategicamente localizadas em importantes regiões pecuárias do continente, garantindo competitividade e eficiência no acesso à matéria-prima.

Com exportações para mais de 100 países, a Minerva se destaca pela solidez operacional, escala de produção e capacidade logística. Além disso, a empresa investe continuamente em rastreabilidade, sustentabilidade e inovação, reforçando seu compromisso com práticas responsáveis e com a consolidação de sua posição como referência global no setor de proteína animal.

GARANTIAS: A operação não conta com garantias

SEGMENTO:
Alimentício

LOCALIZAÇÃO DA SEDE:
Barretos/SP

OBJETIVO DA CAPTAÇÃO:
Aquisição de bovinos

WEBSITE DA EMPRESA
https://minervafoods.com/

CRA COPAGRIL

A Copagril, fundada em 1970 e sediada em Marechal Cândido Rondon (PR), é uma cooperativa com forte atuação na produção agropecuária e na industrialização de grãos. Sua estrutura engloba unidades de recebimento e armazenagem, fábricas de rações e fertilizantes, abatedouro de aves e suínos, além de operações voltadas à comercialização de insumos e produtos agropecuários. Ao longo de décadas, consolidou um parque industrial robusto e uma cadeia operacional integrada, atendendo produtores em diferentes etapas da atividade rural.

A operação que lastreia o CRA estabelece um Contrato de Compra e Venda Futura ("CCVF") com a Frimesa. A Copagril performa os contratos e a Frimesa realiza o pagamento pelo fornecimento de suínos diretamente na conta centralizadora da oferta, onde a parcela dos recursos necessários para o cumprimento das obrigações com os investidores é retida e o excedente é liberado para a Cooperativa.

GARANTIAS: Contrato de fornecimento com a Frimesa e 2 PMTs em cash collateral.

SEGMENTO:
Cooperativa Agropecuária

LOCALIZAÇÃO DA SEDE:
Marechal Rondon/PR

OBJETIVO DA CAPTAÇÃO:
Reperfilamento da dívida

WEBSITE DA EMPRESA
https://copagril.com.br/

FIAGRO RURA11

A **Itaú Asset** é a maior gestora do Brasil, com **R$ 757 bilhões sob gestão** e cerca de **14,5% de market share**. Possui uma estrutura com mais de 300 profissionais, atende mais de 2,9 milhões de clientes e oferece uma prateleira de fundos dos mais diversos segmentos

O **RURA11 – Itaú Asset Rural FIAGRO** é um fundo de investimento voltado para o agronegócio, gerido pela Itaú Asset e administrado pela INTRAG DTVM. Ele foi lançado em 2022 e tem como objetivo retorno de longo prazo de CDI+3,00% a 3,50% a.a., através da distribuição de rendimentos e da valorização do patrimônio do Fundo. Possui um portfólio diversificado de crédito privado do agronegócio, investindo em títulos como CRAs, LCAs, cotas de FIAGROS, entre outros.

COTA PATRIMONIAL:
R$ 10,30

COTA MERCADO:
R$ 8,12

PATRIMÔNIO LÍQUIDO:
R$ 1,6 bilhões

QUANTIDADE DE COTISTAS:
110.139

DESCRIÇÃO DOS ATIVOS

FIAGRO RZAG11

A **Riza Asset** é uma gestora que possui **R$ 26,7 bi sob gestão**, divididos entre 11 fundos abertos e 12 fundos listados na B3, e totalizando mais de 750 mil cotistas.

O RZAG11 é um Fiagro que busca retorno de CDI + 3,00% a 4,00% a.a. Possui um PL de R$ 679 milhões e Dividend Yield de aproximadamente 19,29% nos últimos 12 meses. Foi o primeiro Fiagro listado na B3. Realizam originação e estruturação própria, tomando 100% da dívida em maioria das operações, com foco em produtores rurais.

COTA PATRIMONIAL:
R$ 9,98

COTA MERCADO:
R$ 8,44

PATRIMÔNIO LÍQUIDO:
R$ 679 milhões

QUANTIDADE DE COTISTAS:
88.363

FIAGRO AAZQ11

A **AZ Quest** é uma das maiores gestoras independentes do Brasil, com cerca de **R$ 37 bi** sob gestão, atuando em uma ampla gama de estratégias, incluindo renda fixa, crédito privado, multimercados, renda variável e agronegócio, por meio de fundos abertos e veículos listados. A gestora possui histórico consolidado, forte estrutura de análise e governança reconhecida no mercado.

O **AAZQ11** é um Fiagro gerido pela AZ Quest que tem como objetivo a geração de renda recorrente e retorno real no longo prazo, com foco em operações de crédito do agronegócio. O fundo busca retornos atrativos indexados ao CDI, por meio de uma carteira diversificada e estruturada, com ênfase em originação criteriosa, análise profunda de risco e garantias robustas.

COTA PATRIMONIAL:
R$ 8,63

COTA MERCADO:
R$ 6,58

PATRIMÔNIO LÍQUIDO:
R$ 207 milhões

QUANTIDADE DE COTISTAS:
29.891

FIAGRO EGAF11

A **Ecoagro** é uma das maiores securitizadoras independentes do agronegócio brasileiro, com vasta experiência na estruturação de operações de crédito rural e pioneirismo na criação de instrumentos inovadores para o mercado de capitais. A gestora alia profundo conhecimento da cadeia produtiva agroindustrial a uma abordagem rigorosa de análise e governança.

O **EGAF11** é um Fiagro gerido pela Eco Gestão de Ativos que tem como objetivo a geração de renda recorrente e retorno real no longo prazo, com foco em operações de crédito do agronegócio. O fundo busca retornos atrativos indexados ao CDI, por meio de uma carteira concentrada majoritariamente em Certificados de Recebíveis do Agronegócio (CRAs), com ênfase na cadeia de insumos.

COTA PATRIMONIAL:
R$ 99,07

COTA MERCADO:
R$ 89,90

PATRIMÔNIO LÍQUIDO:
R$ 310 milhões

QUANTIDADE DE COTISTAS:
12.706

CRA BEM BRASIL

A Bem Brasil foi fundada em 2006, em Araxá (MG), a partir da experiência da família Rocheto no cultivo de batatas, iniciada em 1940. A empresa atua no mercado de alimentos congelados, com foco em batatas pré-fritas, atendendo os segmentos de varejo e food service em todo o Brasil.

Atualmente, a Bem Brasil possui duas unidades fabris, em Araxá e Perdizes (MG), com capacidade produtiva de aproximadamente 500 mil toneladas por ano e um portfólio de mais de 20 produtos. Com mais de 1.300 colaboradores diretos, a companhia se consolidou como líder nacional no segmento de batatas congeladas, com presença em todas as regiões do país.

GARANTIAS: Fiança dos sócios.

SEGMENTO:
Alimentício

LOCALIZAÇÃO DA SEDE:
Araxá/MG

OBJETIVO DA CAPTAÇÃO:
Aquisição de matéria-prima agrícola para operação da companhia.

WEBSITE DA EMPRESA
https://www.bembrasil.ind.br

GLOSSÁRIO

(i) **Cessão Fiduciária de Recebíveis:** transferência fiduciária da carteira de recebíveis e contratos com clientes. Quando esse mecanismo é utilizado, os pagamentos dos clientes são realizados diretamente na conta do CRA "patrimônio separado", com todo o fluxo financeiro passando dentro da operação e sendo destinado exclusivamente para pagamento da amortização do principal e juros do CRA. O devedor não possui acesso a essa conta corrente, reduzindo significativamente o risco de fraude. Um tipo de contrato comum no agronegócio é o take-or-pay. Como exemplo e de forma simplificada, é quando um acordo entre as partes, comprador e vendedor, é definido inicialmente e obriga o comprador a pagar, independentemente de haver ou não a entrega do bem ou serviço por parte do vendedor. Nesse contrato é possível conter cláusulas de recompra compulsória, de forma a "obrigar" que o pagamento seja realizado. Naturalmente que, dada a rigidez desse tipo de negócio, existem interesses comerciais de ambas as partes e proteções para o comprador também.

(i) **Garantia Real:** neste ponto está a grande novidade desde 2020 e que trouxe mais segurança para os investimentos em CRA. A Lei 13.986/20 tornou possível a realização da alienação fiduciária de ativos reais para o patrimônio de afetação do CRA "patrimônio separado", facilitando a execução dos imóveis em garantia no caso de default. Essa questão sempre foi crítica e afastava os investidores. Dentro da garantia real, é possível contar também com o penhor rural, que consideramos mais frágil e que precisa estar em um pacote com outras garantias e/ou a empresa ter um balanço muito robusto para fazer sentido e a hipoteca, nesse caso igualmente.

(ii) **Garantia fidejussória:** aval e/ou fiança. São importantes e mantêm o devedor comprometido com o seu próprio patrimônio como opção para a quitação da dívida.

(iii) **Fundo de Reservas:** fundo constituído para fazer frente aos pagamentos das obrigações no caso de inadimplemento. Os recursos destinados ao fundo de reservas também ficam depositados na conta de patrimônio de afetação do CRA.

Este conteúdo foi preparado pela Devant Asset para fins meramente informativos e não deve ser entendido como análise de valor mobiliário, material promocional, solicitação de compra ou venda, oferta ou recomendação de qualquer ativo financeiro ou investimento. As referências aos produtos e serviços são meramente indicativas e não consideram os objetivos de investimento, a situação financeira ou necessidades individuais e particulares do investidor.
A Devant Asset não comercializa nem distribui cotas de fundos de investimento ou qualquer outro ativo financeiro. Este documento não constitui uma oferta de serviço pela Devant Asset, tem caráter meramente informativo e é para uso exclusivo de seu destinatário, não devendo ser utilizado para quaisquer outros fins.
Recomendamos uma análise específica e personalizada antes de sua decisão sobre quais os produtos e serviços adequados à sua situação e objetivos. Adicionalmente, recomendamos consulta a profissionais especializados e independentes antes de decidir sobre investimentos no exterior, investimentos imobiliários, tributação e sucessão. A Devant Asset não se responsabiliza por decisões do cliente acerca destes temas nem por ato ou fato dos profissionais por ele consultados. As informações veiculadas, valores e taxas são referentes às datas e condições indicadas no material e não serão atualizadas.
A Devant Asset se reserva o direito de alterar qualquer condição, valor e taxas mencionados neste material a qualquer tempo e sem a necessidade de comunicação ou notificação. A Devant Asset poderá estabelecer, a seu exclusivo critério, requisitos e procedimentos específicos para abertura de contas e acesso a produtos. Os produtos e serviços mencionados estão sujeitos à disponibilidade e condições estabelecidas pela Devant Asset e serão prestados conforme autorizações legais concedidas às diferentes empresas integrantes do grupo.
O investimento em determinados ativos financeiros pode sujeitar o investidor a significativas perdas patrimoniais. Ao investidor, cabe a responsabilidade de informar-se sobre todos os riscos previamente à tomada de decisão sobre investimentos. Fundos de investimento não contam com garantia do administrador do fundo, do gestor da carteira, de qualquer mecanismo de seguro, ou, ainda, do Fundo Garantidor de Crédito-FGC. A rentabilidade obtida no passado não representa garantia de rentabilidade futura. É recomendada a leitura cuidadosa do prospecto e regulamento do fundo de investimento pelo investidor ao aplicar seus recursos.

Devant Asset

Autorregulação ANBIMA
Gestão de Recursos