Docusign Envelope ID: 7960D3BC-F596-82C2-8315-BDD308971CFE

RIZA SECURITIZADORA S.A.
CNPJ/ME Nº 08.769.451/0001-08
NIRE 35.300.340.949

ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DE TITULARES DOS CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS 1ª, 2ª E 3ª SÉRIES DA 236ª EMISSÃO (IF 24L2322483| 24L2322484| 24L2322485) DA RIZA SECURITIZADORA S.A., REALIZADA EM 13 DE OUTUBRO DE 2026.

1. DATA, HORA E LOCAL: no dia 13 de outubro de 2026, às 14:00 horas, de forma exclusivamente digital, nos termos da Resolução da Comissão de Valores Mobiliários ("CVM") nº 60, de 23 de dezembro de 2021 ("Resolução CVM 60"), coordenada pela Riza Securitizadora S.A, inscrita no CNPJ sob o nº 08.769.451/0001-08 ("Emissora"), por meio de videoconferência, na plataforma *Microsoft Teams*.

2. CONVOCAÇÃO: edital de convocação e disponibilizado na página que contém as informações do patrimônio separado na rede mundial de computadores e na CVM em 23 de setembro de 2026.

3. PRESENÇA: presentes os representantes **(i)** da Emissora; **(ii)** da Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda., inscrita no CNPJ sob o nº 22.610.500/0001-88, na qualidade de agente fiduciário dos CRI ("Agente Fiduciário"); **(iii)** do(s) Titular(es) dos CRI representando 68,66% (sessenta e oito inteiros e sessenta e seis centésimos por cento) dos CRI em circulação, tudo conforme assinaturas constantes ao final desta ata.

4. MESA: Presidente: Joel Soares; Secretária: Ana Carolina Briante Eiler.

5. ORDEM DO DIA: examinar e discutir sobre:

(i) Aprovar a não declaração do vencimento antecipado das Notas Comerciais e, consequentemente, do resgate dos CRI, nos termos da Cláusula 6.4.2, item (i) do Termo de Securitização, em razão da verificação do Evento de Vencimento Antecipado Não Automático previsto na Cláusula 8.2, item (i) do Termo de Emissão, caracterizado pelos descumprimentos da Devedora e/ou pelos Avalistas, das obrigações não pecuniários elencados no Anexo II no Material de Apoio disponibilizado juntamente com o Edital, concomitantemente, anexadas a presente ata;

(ii) Caso aprovado pela não declaração do vencimento antecipado das Notas Comerciais e, consequentemente, do resgate dos CRI, conforme matéria constante no item (i) da Ordem do Dia, aprovar a concessão de prazo adicional de 90 (noventa) dias corridos, contados a partir da realização desta assembleia, para cumprimentos das obrigações não pecuniárias. Fica, ainda, ajustado que, transcorrido o prazo adicional de 90 (noventa) dias corridos, caso a Devedora comprove, mediante o envio de evidências à Emissora, a adoção de diligências efetivas visando ao cumprimento integral das obrigações não pecuniárias, bem como demonstre que as

Docusign Envelope ID: 7960D3BC-F596-82C2-8315-BDD308971CFE

respectivas tratativas permanecem em curso e apresentem perspectiva de conclusão, poderá ser concedido prazo adicional de 30 (trinta) dias corridos para o seu cumprimento. A eventual concessão do prazo adicional de 30 (trinta) dias corridos ficará condicionada ao envio, pela Devedora, de comunicação formal à Emissora, acompanhada das respectivas evidências e informações acerca do estágio de cumprimento das obrigações não pecuniárias, para ciência da Emissora e posterior comunicação aos Titulares dos CRI; e

(iii) Prorrogar o Período Adicional de Carência, conforme definidos nas Assembleias Gerais de Titulares dos CRI, realizadas em 14 de janeiro de 2026 e 17 de julho de 2026, respectivamente, cuja data de pagamento do primeiro pagamento de juros remuneratórios, previsto inicialmente para 25 de maio de 2026 e ratificado para 25 de outubro de 2026, seja realizado em 20 de janeiro de 2027, de modo que os cronogramas de pagamento estão anexados a ata da assembleia.

6. INSTALAÇÃO: o Agente Fiduciário e a Emissora verificaram os poderes dos representantes do(s) Titular(es) dos CRI e verificaram quórum suficiente para a instalação e deliberações, conforme exigido pelo Termo de Securitização e declararam, juntamente com o Presidente e o Secretário, a presente assembleia devidamente instalada.

7. DELIBERAÇÕES: colocadas em discussão as matérias objeto da Ordem do Dia, restou decidido por:

Inicialmente, o Agente Fiduciário e a Emissora questionaram os Titulares de CRI acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação das matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, conforme definição prevista na Resolução CVM 94/2022 - Pronunciamento Técnico CPC 05, bem como no art. 32 da Resolução CVM 60, ao artigo 115 § 1º da Lei 6404/76, e outras hipóteses previstas em lei, conforme aplicável, sendo informado por todos os presentes que tais hipóteses inexistem. Sendo assim, examinadas e debatidas as matérias da Ordem do Dia, **a totalidade dos Titulares dos CRI presentes, que representam 68,66% (sessenta e oito inteiros e sessenta e seis centésimos) por cento dos CRI em circulação, por unanimidade e sem ressalvas, aprovaram todas as matérias da ordem do dia**, desde já dispensando a transcrição destas novamente nas deliberações.

8. DISPOSIÇÕES FINAIS:

8.1. O Agente Fiduciário e a Emissora consignam que não são responsáveis por verificar se o administrador/gestor ou procurador do(s) Titular(es) dos CRI, ao tomar a decisão no âmbito desta assembleia, age de acordo com as instruções de seu investidor final, observando seu regulamento, contrato de administração/gestão ou procuração, conforme aplicável.

8.2. As deliberações desta assembleia ocorrem por mera liberalidade do(s) Titular(es) do CRI, não importando em renúncia de quaisquer direitos e privilégios previstos nos Documentos da Operação, bem como não exoneram quaisquer das partes quanto ao cumprimento de todas e

Docusign Envelope ID: 7960D3BC-F596-82C2-8315-BDD308971CFE

quaisquer obrigações previstas nos referidos documentos, exceto em relação a renúncias e/ou exonerações expressamente tratadas nesta ata de assembleia.

8.3. O Agente Fiduciário e a Emissora informam que o(s) Titular(es) dos CRI são integralmente responsáveis pela validade e efeitos dos atos realizados e das decisões tomadas por eles no âmbito desta assembleia, razão pela qual reitera que não são responsáveis por quaisquer despesas, custos ou danos que venham eventualmente incorrer em decorrência dos atos praticados nos termos desta assembleia, desde que em estrita observação às decisões tomadas pela comunhão do(s) Titular(es) dos CRI. Assim, reforçam que o(s) Titular(es) dos CRI são responsáveis integralmente por quaisquer despesas, custos ou danos que o Agente Fiduciário e/ou a Emissora, sem culpa ou dolo, venham a incorrer em razão desse processo decisório. O Agente Fiduciário e a Emissora permanecem responsáveis pelo cumprimento de todas as obrigações atribuídas a eles nos Documentos da Operação e na legislação aplicável.

8.4. Adicionalmente, os representantes do(s) Titular(es) dos CRI aqui presentes declaram para todos os fins e efeitos de direito, que os contratos de administração/gestão ou procurações, celebrados com ou outorgados pelo(s) Titular(es) dos CRI, conforme o caso, encontram-se vigentes e não foram rescindidos ou revogados pelo respectivo Titular dos CRI, responsabilizando-se pelos atos praticados na presente assembleia.

8.5. Os termos ora utilizados iniciados em letras maiúsculas que não estiverem aqui definidos têm o significado que lhes foi atribuído nos Documentos da Operação.

8.6. A Emissora informa que a presente assembleia atende todos os requisitos e orientações de procedimentos necessários à sua realização, conforme previsto na Resolução CVM 60.

8.7. As partes aqui presentes reconhecem a autenticidade, integridade, validade e eficácia desta assembleia, conforme o disposto nos artigos 219 e 220 do Código Civil Brasileiro, em formato eletrônico e/ou assinada pelas partes por meio de certificados eletrônicos emitidos pela ICP-Brasil ou não, conforme o disposto no artigo 10, § 2º, da Medida Provisória nº 2.220-2/2001, sendo certo que a data de assinatura desta ata é a data indicada abaixo, não obstante a data em que a última das assinaturas digitais for realizada.

8.8. Por fim, os presentes autorizam a divulgação no website da Emissora e o encaminhamento à CVM da presente ata em forma sumária, com a omissão da assinatura e qualificação do(s) Titular(es) dos CRI, sendo dispensada, neste ato, sua publicação em jornal de grande circulação.

9. **ENCERRAMENTO:** nada mais havendo a tratar, foram encerrados os trabalhos e lavrada a presente ata, que depois de lida e aprovada, foi assinada digitalmente pelo Presidente, pelo Secretário, e por todos os presentes, conforme Lista de Presença anexa.

São Paulo, 13 de outubro de 2026.

Docusign Envelope ID: 7960D3BC-F596-82C2-8315-BDD308971CFE

(O restante desta página foi intencionalmente deixado em branco. Segue página de assinaturas.)

Docusign Envelope ID: 7960D3BC-F596-82C2-8315-BDD308971CFE

(Página de assinaturas da Ata da Assembleia Especial de Titulares dos Certificados de Recebíveis Imobiliários da 1ª, 2ª E 3ª Séries da 236ª Emissão (IF 24L2322483| 24L2322484| 24L2322485) da Riza Securitizadora S.A., realizada em 13 de outubro de 2026.)

Mesa:

Assinado por:
Joel Soares
A0F51C4B20E641A...

Joel Soares
Presidente

Assinado por:
Ana Carolina Briante Eiler
13784FDBA67B451...

Ana Carolina Briante Eiler
Secretário

DocuSigned by:
Isabela Hermogenes
388606BBD2CA401...

Assinado por:
Ana Carolina Briante Eiler
13784FDBA67B451...

RIZA SECURITIZADORA S.A.
Emissora

Nome: Isabela Hermogenes
Cargo: Procuradora

Nome: Ana Carolina Briante Eiler
Cargo: Procuradora

Assinado por:
Tânia Regina Tritapepe
52D82200001B4B0...

Assinado por:
Guilherme Vieira Tavares
1E87DC396104467...

VÓRTX DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.
Agente Fiduciário

Nome: Tânia Regina Tritapepe
Cargo: Procuradora

Nome: Guilherme Vieira Tavares
Cargo: Procurador