

**FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**

CNPJ/MF nº 04.722.883/0001-02  
Código CVM: 081-7

**FATO RELEVANTE**

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**, com sede na Cidade do Rio de Janeiro, Estado do Rio de Janeiro, na Praia de Botafogo, nº 501 – 5º andar parte, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 59.281.253/0001-23 (“Administradora”), na qualidade de administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**, inscrito no CNPJ/MF nº 04.722.883/0001-02, código CVM nº 081-7 (“Fundo”), proprietário da totalidade do imóvel localizado na Torre Norte do Centro Empresarial das Nações Unidas – CENU, localizado à Avenida das Nações Unidas, nº 12.901 (“Imóvel”), informa aos seus cotistas e ao mercado em geral, que o consultor imobiliário do Fundo recebeu, nesta data, notificação enviada por RIO PARANAPANEMA ENERGIA S.A. (“Locatário”), locatário dos Conjuntos N-3001, N-3002, localizados no 30º andar do Imóvel, solicitando a rescisão antecipada do contrato de locação, a partir de 30 de setembro de 2017, momento em que deverá desocupar o Imóvel do Fundo, comprometendo-se ao cumprimento das disposições contratuais até tal data.

Na hipótese de se concretizar mencionada saída, a vacância do Imóvel deve atingir, aproximadamente, 38,5% da área locável.

O Administrador tem, em conjunto com o consultor imobiliário, envidado esforços para tentar manter os locatários no imóvel e informará ao mercado quanto a eventuais desdobramentos e definições que venham a ser formalizados entre as partes.

Permanecemos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais que se façam necessários.

São Paulo, 19 de maio de 2017

**BTG PACTUAL SERVIÇOS FINANCEIROS S.A. DTVM**

Administradora do **FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIÁRIO - FII TORRE NORTE**